

# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

|                         |        |           |       |   |                                     |  |              |  |
|-------------------------|--------|-----------|-------|---|-------------------------------------|--|--------------|--|
| KLASYFIKACJA POMOCNICZA |        |           |       |   | FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA                |  | K N II       |  |
| 2                       | 0      | 3         | 1     | 9 | FUNKCJA DODATKOWA                   |  |              |  |
| MIEJSCA                 | ZESPOŁ | JEDNOSTKA | TEREN |   |                                     |  |              |  |
| POWIERZCHNIA            |        |           |       |   | PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY  |  |              |  |
| PLAN SZCZEGÓŁOWY        |        |           |       |   | DATA ZATWIERDZENIA                  |  | SYMBOL NAZWA |  |
| INNE OPRACOWANIA        |        |           |       |   |                                     |  |              |  |
| TYP INWESTORA           |        |           |       |   | DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE |  | TAK, DO NIE  |  |
| C                       | M      | S         | Z     | L |                                     |  |              |  |

## OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Tereny upraw polowych.  
 Fragment zabudowy mieszkaniowo-rolniczej wsi Sledziejowice  
 - pow. ok. 320 m<sup>2</sup>, 30 mieszkańcóv.

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Ulica ruchu normalnego kategorii N, klasy II.  
 Fragment ogólnomiejskiego systemu komunikacji.  
 Obszar przekształceń istniejącego zainwestowania i użytkowania terenu dla wprowadzenia układu komunikacyjnego łączącego Brzegi z dzielnicą mieszkaniową - usługową "Sledziejowice - Zabawa - Osmanów".  
 Ustalenia programowe :  
 szerokość w liniach rozgraniczających - 40,0 m, jezdnie 2 x 7,0 m pas chodzący - 4,0 m.  
 Istniejąca zabudowa do likwidacji.  
 realizacja ustaleń winna być poprzedzona konkursem programowo-przestrzennym sprawdzającym rozwiązanie całej dzielnicy mieszkaniowo-usługowej "Wieliczka - Nowa" oraz opracowaniami dotyczącymi przedsięwzięcia elementów systemu komunikacji ogólnomiejskiej.



USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

|             |                         |                      |        |  |
|-------------|-------------------------|----------------------|--------|--|
| F 2 0 3 2 0 | KLASYFIKACJA POMOCNICZA | FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA | K N II |  |
| CZĘŚĆ NICA  |                         | FUNKCJA DODATKOWA    |        |  |
| ZESPÓŁ      |                         |                      |        |  |
| WŁAŚCICIEL  |                         |                      |        |  |
| TEREN       |                         |                      |        |  |

POWIERZCHNIA  HA PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY  M Z S I

PLAN SZCZEGÓŁOWY  DATA ZATWIERDZENIA  SYMBOL NAZWA

INNE OPRACOWANIA

TYP INWESTORA C M S Z L DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE TAK, DO NIE

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO  
Tereny upraw polowych i ogrodniczych.  
Fragment zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności wsi Kokotów  
pow. uż. 500 m2, 30 mieszkańcówn.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Patrz ustalenia F 20319 KN II.-



# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

|          |        |           |       |   |   |                         |                      |   |   |   |  |
|----------|--------|-----------|-------|---|---|-------------------------|----------------------|---|---|---|--|
| F        | 2      | 0         | 3     | 2 | 1 | KLASYFIKACJA POMOCNICZA | FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA | K | M | I |  |
| ZBIENICA | REZERW | ECONOSTRA | TEREN |   |   |                         | FUNKCJA DODATKOWA    |   |   |   |  |

POWIERZCHNIA  HA PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY  M Z S L

PLAN SZCZEGÓŁOWY  DATA ZATWIERDZENIA  SYMBOL NAZWA

INNE OPRACOWANIA

TYP INWESTORA  C  M  S  Z  L DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE  TAK DO  NIE

**OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**

Tereny upraw polowych

**USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE**

Patrz ustalenia F 20319 AK II.-



# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

|                         |        |           |       |                      |   |   |     |
|-------------------------|--------|-----------|-------|----------------------|---|---|-----|
| KLASYFIKACJA POMOCNICZA |        |           |       | FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA | K | W | III |
| WIECNA                  | ZESPRA | WIDNOSTRA | LEWEN | FUNKCJA DODATKOWA    |   |   |     |

|              |  |  |  |    |                                    |   |   |   |
|--------------|--|--|--|----|------------------------------------|---|---|---|
| POWIERZCHNIA |  |  |  | HA | PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY | M | Z | S |
|--------------|--|--|--|----|------------------------------------|---|---|---|

|                  |  |                    |        |       |
|------------------|--|--------------------|--------|-------|
| PLAN SZCZEGÓŁOWY |  | DATA ZATWIERDZENIA | SYMBOL | NAZWA |
|------------------|--|--------------------|--------|-------|

|                  |  |
|------------------|--|
| INNE OPRACOWANIA |  |
|------------------|--|

|               |   |   |   |   |   |                                     |         |     |
|---------------|---|---|---|---|---|-------------------------------------|---------|-----|
| TYP INWESTORA | C | M | S | Z | L | DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE | TAK, DO | NIE |
|---------------|---|---|---|---|---|-------------------------------------|---------|-----|

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Tereny upraw polowych

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Patrz ustalenia P 20206 KM III



# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

|         |        |           |       |   |   |                         |                      |   |       |
|---------|--------|-----------|-------|---|---|-------------------------|----------------------|---|-------|
| F       | 2      | 0         | 4     | 0 | 1 | KLASYFIKACJA POMOCNICZA | FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA | K | N III |
| FUNKCJA | ZESPÓŁ | KATEGORIA | ZEMIE |   |   |                         |                      |   |       |

POWIERZCHNIA  NA PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY  M Z S

PLAN SZCZEGÓŁOWY  DATA ZATWIERDZENIA  SYMBOL NAZWA

INNE OPRACOWANIA

TYP INWESTORA  C  M  S  Z  L DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE  TAK DO WIE

## OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Tereny upraw ogrodniczych i polowych.  
 Fragment parku podworskiego w Siedziejowicach, stawy.  
 Fragment zabudowy mieszkaniowo-rolniczej wsi Siedziejowice  
 - pow. ok. 520 m<sup>2</sup>, 40 mieszkańców.

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Ulica ruchu normalnego kategorii K, klasy III.  
 Fragment ogólnomiejskiego systemu komunikacji.  
 Obszar intensywnych przekształceń istniejącego zainwestowania i użytkowania terenu dla wprowadzenia układu komunikacyjnego obsługującego dzielnicę mieszkaniowo-usługową "Siedziejowice-Zarawa-Oczanów".  
 Ustalenia programowe:  
 - szerokość w liniach rozgraniczających - 30,0 m, jezdnie 10,0 m  
 Istniejąca zabudowa mieszkaniowa do likwidacji.  
 Realizacja ustaleń winna być poprzedzona konkursem programowo-przestrzennym, sprawdzającym rozwiązania całej dzielnicy mieszkaniowo-usługowej "Wieliczka-Nowa" oraz opracowaniami dotyczącymi przedsięwzięcia elementów systemu komunikacji ogólnomiejskiej.



# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

|             |           |       |        |                         |                      |   |   |  |  |
|-------------|-----------|-------|--------|-------------------------|----------------------|---|---|--|--|
| E 2 0 4 0 2 |           |       |        | KLASYFIKACJA POMOCNICZA | FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA | Z | P |  |  |
| FUNKCJA     | KATEGORIA | WIDOK | WYMIAR |                         | FUNKCJA DODATKOWA    |   |   |  |  |

|              |  |  |  |    |                                    |   |   |   |
|--------------|--|--|--|----|------------------------------------|---|---|---|
| POWIERZCHNIA |  |  |  | HA | PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY | M | Z | S |
|--------------|--|--|--|----|------------------------------------|---|---|---|

|                  |  |                    |        |
|------------------|--|--------------------|--------|
| PLAN SZCZEGÓŁOWY |  | DATA ZATWIERDZENIA | SYMBOL |
|                  |  |                    | NAZWA  |

|                  |  |
|------------------|--|
| INNE OPRACOWANIA |  |
|------------------|--|

|               |   |   |   |   |   |                                     |         |  |
|---------------|---|---|---|---|---|-------------------------------------|---------|--|
| TYP INWESTORA | C | M | S | Z | L | DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE | TAK, DO |  |
|               |   |   |   |   |   |                                     | NIE     |  |

**OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**

Tereny upraw polowych i łąk.  
 Fragment zabudowy mieszkaniowo-rolniczej.

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny parków i zieleniow.  
 Fragment ogólnomiejskiego systemu zieleni.  
 Obszar przekształceń istniejącego zainvestowania i użytkowania terenu dla wprowadzenia zieleni wypoczynkowej o charakterze ciągu łączącego osiedla mieszkaniowe "Wieliczka-nowa" z rejonem Śródmieścia Wieliczki.-



# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

|                  |        |             |       |   |   |                         |                                     |   |                |   |   |
|------------------|--------|-------------|-------|---|---|-------------------------|-------------------------------------|---|----------------|---|---|
| 1                | 2      | 0           | 4     | 0 | 3 | KLASYFIKACJA POMOCNICZA | FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA                | U | K              | Z | P |
| ZBIENIA          | ZESPÓŁ | KONSTRUKCJA | TEREN |   |   |                         | FUNKCJA DODATKOWA                   |   |                |   |   |
| POWIERZCHNIA     |        |             |       |   |   |                         | PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY  |   |                |   |   |
| PLAN SZCZEGÓŁOWY |        |             |       |   |   |                         | DATA ZATWIERDZENIA                  |   | SYMBOL NAZWA   |   |   |
| INNE OPRACOWANIA |        |             |       |   |   |                         |                                     |   |                |   |   |
| TYP INWESTORA    |        |             |       |   |   |                         | DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE |   | TAK, OO<br>NIE |   |   |

## OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Zabytkowy dwór i park w Siedziejowicach, w części oworu administracja Spółdzielni Ogrodniczej Ziemi Krakowskiej.  
 Zakład Przetwórstwa Owocowego /hala produkcyjna p.uz. 420 m<sup>2</sup>, magazyn p.uz. 446 m<sup>2</sup>, bud. admin. 244 m<sup>2</sup> p.uz./  
 Przedszkole /36 miejsc/.

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny usług kultury. Tereny parków i zieleni.  
 Fragment ogólnomiejskiego systemu zieleni.  
 Utrzymuje się dotychczasowy charakter użytkowania terenu.  
 Ustalenia programowe i

- adaptacja i uporządkowanie istniejącego parku zabytkowego w Siedziejowicach wg wskazań Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
- pow. terenu 10-12 ha,
- + adaptacja istniejącej kubatury na usługi kultury.

Istniejący Zakład Przetwórstwa Owocowego do likwidacji z częściową adaptacją obiektów kubaturowych na inne cele.  
 wszelkie zamierzenia inwestycyjne oraz zmiany w stosunku do aktualnego użytkowania terenu wymagają w fazach wstępnych koncepcji uzyskania wytycznych konserwatorskich, a w fazach projektowania i wykonawstwa uzyskania uzgodnień z Miejskim Konserwatorem Zabytków.-



# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

|           |        |          |       |   |   |                         |                      |   |    |
|-----------|--------|----------|-------|---|---|-------------------------|----------------------|---|----|
| F         | 2      | 0        | 4     | 0 | 4 | KLASYFIKACJA POMIENICZA | FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA | U | II |
| DZIELNICA | ZESPÓŁ | ECONOMIA | TEREN |   |   |                         | FUNKCJA DODATKOWA    |   |    |

|                  |   |   |   |    |                                    |                                     |         |  |  |
|------------------|---|---|---|----|------------------------------------|-------------------------------------|---------|--|--|
| POWIERZCHNIA     |   |   |   | HA | PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY |                                     |         |  |  |
| PLAN SZCZEGÓŁOWY |   |   |   |    | DATA ZATWIERDZENIA                 | SYMBOL                              |         |  |  |
| INNE OPRACOWANIA |   |   |   |    |                                    | NAZWA                               |         |  |  |
| TYP INWESTORA    | C | M | S | Z  | L                                  | DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE | TAK, DO |  |  |
|                  |   |   |   |    |                                    |                                     | NIE     |  |  |

## OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Tereny upraw polowych.

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Ośrodki usługowe zespołu osiedli II stopnia.  
 Ośrodek usługowy I i II stopnia dla zespołu strukturalnych jednostek mieszkaniowych rzędu 40 tys. mieszkańców wyposażony w usługi podstawowe i ponadpodstawowe zgodnie z Zarządzeniem Nr 9 WGP/103 z możliwością modyfikacji programu wynikający z potrzeb i charakteru danych jednostek mieszkaniowych.  
 Szczegółowy program ośrodka nie ustalony.  
 Realizacja ustaleń winna być poprzedzona konkursem urbanistycznym programowo-przestrzennym sprawdzającym rozwiązanie całej dzielnicy mieszkaniowo-usługowej Wieliczka - Nowa.



# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

|          |        |          |        |   |   |                         |                      |   |   |  |  |
|----------|--------|----------|--------|---|---|-------------------------|----------------------|---|---|--|--|
| P        | 2      | 0        | 4      | 0 | 5 | KLASYFIKACJA POMOCNICZA | FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA | M | W |  |  |
| ZIEMNICA | ZESTĘP | EDUKACJA | TERENY |   |   |                         | FUNKCJA DODATKOWA    |   |   |  |  |

POWIERZCHNIA  HA PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY  M Z S L

PLAN SZCZEGÓŁOWY  DATA ZATWIERDZENIA \_\_\_\_\_ SYMBOL \_\_\_\_\_  
 NAZWA \_\_\_\_\_

INNE OPRACOWANIA \_\_\_\_\_

TYP INWESTORA  C  M  S  Z  L DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE  TAK, DO \_\_\_\_\_  
 NIE

**OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**  
 Tereny upraw polowych,  
 Rozproszona zabudowa mieszkaniowo-rolnicza.

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Patrz ustalenie : P 20107 MW.



# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

|             |                         |                      |   |   |  |
|-------------|-------------------------|----------------------|---|---|--|
| P 2 0 4 0 6 | KLASYFIKACJA POMOCNICZA | FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA | M | N |  |
| SYMBOLE     | LEGEN                   | FUNKCJA DODATKOWA    |   |   |  |

|              |  |  |  |  |    |                                    |  |  |  |  |
|--------------|--|--|--|--|----|------------------------------------|--|--|--|--|
| POWIERZCHNIA |  |  |  |  | HA | PRZEPNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY |  |  |  |  |
|--------------|--|--|--|--|----|------------------------------------|--|--|--|--|

|                  |  |                    |        |       |
|------------------|--|--------------------|--------|-------|
| PLAN SZCZEGÓŁOWY |  | DATA ZATWIERDZENIA | SYMBOL | NAZWA |
|------------------|--|--------------------|--------|-------|

|                  |  |
|------------------|--|
| INNE OPRACOWANIA |  |
|------------------|--|

|               |  |  |  |  |  |                                     |  |         |     |  |
|---------------|--|--|--|--|--|-------------------------------------|--|---------|-----|--|
| TYP INWESTORA |  |  |  |  |  | DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE |  | TAK, DO | NIE |  |
|---------------|--|--|--|--|--|-------------------------------------|--|---------|-----|--|

**OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**

Zabudowa mieszkaniowa o niskiej intensywności wsi Moja Wieś pow. uz. 360 m<sup>2</sup>, 30 mieszkańców.

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny mieszkalnictwa o niskiej intensywności.  
 Modernizacja i rozbudowa istniejącego programu na drodze intensyfikacji z utrzymaniem dotychczasowych granic użytkowania.  
 Realizacja ustaleń winna być poprzedzona sporządzeniem konkursu urbanistycznego programowo-przestrzennego sprawdzającego rozwiązanie dzielnicy mieszkaniowo-usługowej Wieliczka Nowa.-



# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

|             |        |         |       |                         |                      |   |   |     |
|-------------|--------|---------|-------|-------------------------|----------------------|---|---|-----|
| F 2 0 4 0 7 |        |         |       | KLASYFIKACJA POMOCNICZA | FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA | K | N | III |
| CIENICA     | ZESPÓŁ | FUNKCJA | TEREN |                         | FUNKCJA DODATKOWA    |   |   |     |

POWIERZCHNIA  NA PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY  M Z S L

PLAN SZCZEGÓŁOWY  DATA ZATWIERDZENIA  SYMBOL NAZWA

INNE OPRAWOWANIA

TYP INWESTORA C M S Z L DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE TAK DO NIE

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO  
Tereny upraw polowych.

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Patrz ustalenia F 20401 KN III.-



# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

|           |        |           |       |   |                         |                      |   |   |  |  |
|-----------|--------|-----------|-------|---|-------------------------|----------------------|---|---|--|--|
| NR        | 3      | 01        | 01    | 1 | KLASYFIKACJA POMOCNICZA | FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA | K | R |  |  |
| DZIELNICA | ZESPÓŁ | JEDNOSTKA | TEREN |   |                         | FUNKCJA DODATKOWA    |   |   |  |  |

POWIERZCHNIA  HA PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY  M Z S I

PLAN SZCZEGÓŁOWY  DATA ZATWIERDZENIA SYMBOL NAZWA

INNE OPRACOWANIA

TYP INWESTORA  C  M  S  Z  L DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE  TAK, DO  NIE

**OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**  
 Tereny żak i podtwisk, ciek wodny, tereny upraw polowych.

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

zawr. ustalenia z P10320 KK.



# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

|           |        |           |       |   |   |                         |                      |   |   |   |  |
|-----------|--------|-----------|-------|---|---|-------------------------|----------------------|---|---|---|--|
| 4         | 3      | 0         | 1     | 0 | 2 | KLASYFIKACJA POMOCNICZA | FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA | R | P | I |  |
| DZIELNICA | ZESPÓŁ | JEDNOSTKA | TEREN |   |   |                         | FUNKCJA DODATKOWA    |   |   |   |  |

|              |  |  |  |  |    |                                    |   |   |   |   |
|--------------|--|--|--|--|----|------------------------------------|---|---|---|---|
| POWIERZCHNIA |  |  |  |  | HA | PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY | M | Z | S | L |
|--------------|--|--|--|--|----|------------------------------------|---|---|---|---|

|                  |  |                    |        |
|------------------|--|--------------------|--------|
| PLAN SZCZEGÓŁOWY |  | DATA ZATWIERDZENIA | SYMBOL |
|                  |  | NAZWA              |        |

INNE OPRACOWANIA

|               |   |   |   |   |   |                                     |         |     |
|---------------|---|---|---|---|---|-------------------------------------|---------|-----|
| TYP INWESTORA | C | M | S | Z | L | DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE | TAK, DO | NIE |
|---------------|---|---|---|---|---|-------------------------------------|---------|-----|

**OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**

Tereny upraw polowych

**USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE**

patrz ustalenia P20112 KPI



# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

|                         |        |           |       |                      |   |   |  |  |
|-------------------------|--------|-----------|-------|----------------------|---|---|--|--|
| KLASYFIKACJA POMOCNICZA |        |           |       | FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA | Z | I |  |  |
| FUNKCJA DODATKOWA       |        |           |       |                      |   |   |  |  |
| WZIENICA                | ZESPÓŁ | JEDNOSTKA | TEREN |                      |   |   |  |  |

POWIERZCHNIA  HA PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY  M Z S

PLAN SZCZEGÓŁOWY  DATA ZATWIERDZENIA SYMBOL NAZWA

INNE OPRACOWANIA

TYP INWESTORA  C  M  S  Z  L DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE  TAK, DO  NIE

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

tereny żak i upraw polowych, ciek wodny

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZĘSTRZENNE

zobacz ustalenia s. w 20163Z1



# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

|           |        |           |       |   |   |                         |                      |   |   |  |  |
|-----------|--------|-----------|-------|---|---|-------------------------|----------------------|---|---|--|--|
| P         | 3      | 0         | 1     | 0 | 4 | KLASYFIKACJA POMOCNICZA | FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA | Z | P |  |  |
| DZIELNICA | ZESPÓŁ | JEDNOSTKA | TEREN |   |   |                         | FUNKCJA DODATKOWA    | U | S |  |  |

|              |     |     |     |     |     |    |                                    |   |   |   |   |
|--------------|-----|-----|-----|-----|-----|----|------------------------------------|---|---|---|---|
| POWIERZCHNIA | [ ] | [ ] | [ ] | [ ] | [ ] | HA | PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY | M | Z | S | L |
|--------------|-----|-----|-----|-----|-----|----|------------------------------------|---|---|---|---|

|                  |     |                    |              |
|------------------|-----|--------------------|--------------|
| PLAN SZCZEGÓŁOWY | [ ] | DATA ZATWIERDZENIA | SYMBOL NAZWA |
|------------------|-----|--------------------|--------------|

|                  |  |
|------------------|--|
| INNE OPRACOWANIA |  |
|------------------|--|

|               |   |   |   |   |   |                                     |         |  |
|---------------|---|---|---|---|---|-------------------------------------|---------|--|
| TYP INWESTORA | C | M | S | Z | L | DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE | TAK, DO |  |
|               |   |   |   |   |   |                                     | NIE     |  |

**OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**

Tereny leśne; potok Zabawka; sadzawienia wzdłuż potoku tereny zakł. upraw polowych.

Rozpraszona zabudowa mieszkaniowo-rolnicza oraz mieszk. o niskiej intensywności, m. Parków i Zabawa oraz m. Wieliszki

Rozdzielnia sieciowa.

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny parków i zieleni. Funkcja dodatkowa tereny usług sportu. Podstawowy element ogólnomiejscowego systemu zieleni.

Obszar przekształceń istniejącego zaінwestowania i użytkowania związany z przystosowaniem terenu do nowych funkcji - Centralnego Zespołu Wypoczynkowego dzielnicy "P".

Ustalenia programowe dla obszarów P 30104 ZP, UC, P 30203 ZP.

- park kompozycyjny z adaptacją istnieją. sadzawień w rejonie potoku Zabawa
- park leśny w rejonie Sukowa - Za Podgórkach z urządzeniami i nieurządzonymi ciągami pieszymi, tereny doświelen i sadzawień. Punkty i platformy widokowe.
- krajobraz parkowy o charakterze relictowym z otwartymi uprawami polowymi i użytkami zielonymi.
- urządzenia sportowe eksteriornne.

Obowiązują zakaz lokalizacji obiektów nie związanych z funkcją obszaru. Istniejąca zabudowa mieszkaniowa w dobrych stanach technicznych do adaptacji.

Realizacja ustaleń winna być poprzedzona sporządzeniem koncepcji programowo-przestrzennej - obejmującej cały zakres funkcjonalny.



# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

|           |        |           |       |   |                          |                      |   |   |  |  |
|-----------|--------|-----------|-------|---|--------------------------|----------------------|---|---|--|--|
| 3         | 0      | 1         | 0     | 5 | KLASYFIKACJA POMOOCNICZA | FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA | U | T |  |  |
| DZIELNICA | ZESPÓŁ | JEDNOSTKA | TEREN |   |                          | FUNKCJA DODATKOWA    |   |   |  |  |

|              |     |     |     |     |    |                                    |     |     |     |     |
|--------------|-----|-----|-----|-----|----|------------------------------------|-----|-----|-----|-----|
| POWIERZCHNIA | [ ] | [ ] | [ ] | [ ] | HA | PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY | [ ] | [ ] | [ ] | [ ] |
|--------------|-----|-----|-----|-----|----|------------------------------------|-----|-----|-----|-----|

|                  |     |                    |              |
|------------------|-----|--------------------|--------------|
| PLAN SZCZEGÓŁOWY | [ ] | DATA ZATWIERDZENIA | SYMBOL NAZWA |
|------------------|-----|--------------------|--------------|

|                  |
|------------------|
| INNE OPRACOWANIA |
|------------------|

|               |     |     |     |     |     |                                     |         |     |
|---------------|-----|-----|-----|-----|-----|-------------------------------------|---------|-----|
| TYP INWESTORA | [ ] | [ ] | [ ] | [ ] | [ ] | DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE | TAK, DO | NIE |
|---------------|-----|-----|-----|-----|-----|-------------------------------------|---------|-----|

## OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Tereny upraw polowych, tereny leśne.  
 Fragment zabudowy mieszkaniowo-rolniczej wsi Zabawa i Buków.  
 pow. uż. 390 m<sup>2</sup>, 40 mieszkańców.

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny usług nauki.  
 Obszar intensywnych przekształceń istniejącego o zainwestowania i użytkowania terenu dla wprowadzenia programu uszowego typu: usługi nauki /wyższe uczelnia/, program renowacyjny.  
 Realizacja ustaleń winna być poprzedzona konkursami urbanistycznym programowo-przestrzennym. Burawdzajowa rozwiązanie całej dzielnicy mieszkaniowo-usługowej Wieliczka - Nowa.



# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

|           |        |           |       |   |   |                         |                      |   |   |  |  |
|-----------|--------|-----------|-------|---|---|-------------------------|----------------------|---|---|--|--|
| P         | 3      | 0         | 1     | 0 | 6 | KLASYFIKACJA POMOCNICZA | FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA | M | N |  |  |
| DZIELNICA | ZESPOŁ | JEDNOSTKA | TEREN |   |   |                         | FUNKCJA DODATKOWA    |   |   |  |  |

|              |                     |    |                                    |   |   |   |   |
|--------------|---------------------|----|------------------------------------|---|---|---|---|
| POWIERZCHNIA | [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] | HA | PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY | M | Z | S | L |
|--------------|---------------------|----|------------------------------------|---|---|---|---|

|                  |     |                    |                 |
|------------------|-----|--------------------|-----------------|
| PLAN SZCZEGÓŁOWY | [ ] | DATA ZATWIERDZENIA | SYMBOL<br>NAZWA |
|------------------|-----|--------------------|-----------------|

|                  |  |
|------------------|--|
| INNE OPRACOWANIA |  |
|------------------|--|

|               |   |   |   |   |   |                                     |                |  |  |
|---------------|---|---|---|---|---|-------------------------------------|----------------|--|--|
| TYP INWESTORA | C | M | S | Z | L | DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE | TAK, DO<br>NIE |  |  |
|---------------|---|---|---|---|---|-------------------------------------|----------------|--|--|

**OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**  
 Zabudowa mieszkaniowo-rolnicza ul. Suków - pow. uż. 750 m<sup>2</sup>  
 50 mieszkańców wraz z usługami podstawowymi w zakresie handlu.

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny mieszkalnictwa o niskiej intensywności.  
 Obszar przekształcony istniejącego zainwestowania na zabudowę o niskiej intensywności.  
 Adaptacja istniejących usług.



# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

|          |         |           |       |   |   |                         |                      |   |   |  |  |
|----------|---------|-----------|-------|---|---|-------------------------|----------------------|---|---|--|--|
| P        | B       | O         | 1     | O | Y | KLASYFIKACJA POMOCNICZA | FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA | M | W |  |  |
| DZIENICA | ZE SPÓŁ | JEDNOSTKA | TEREN |   |   |                         | FUNKCJA DODATKOWA    |   |   |  |  |

|              |  |  |  |  |  |    |                                    |   |   |   |
|--------------|--|--|--|--|--|----|------------------------------------|---|---|---|
| POWIERZCHNIA |  |  |  |  |  | HA | PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY | M | Z | S |
|--------------|--|--|--|--|--|----|------------------------------------|---|---|---|

|                  |  |  |  |  |                    |        |       |
|------------------|--|--|--|--|--------------------|--------|-------|
| PLAN SZCZEGÓŁOWY |  |  |  |  | DATA ZATWIERDZENIA | SYMBOL | NAZWA |
|------------------|--|--|--|--|--------------------|--------|-------|

|                  |
|------------------|
| INNE OPRACOWANIA |
|------------------|

|               |   |   |   |   |   |                                     |         |     |
|---------------|---|---|---|---|---|-------------------------------------|---------|-----|
| TYP INWESTORA | C | M | S | Z | L | DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE | TAK, DO | NIE |
|---------------|---|---|---|---|---|-------------------------------------|---------|-----|

**OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**

Tereny upraw polowych i ogrodniczych, tereny zakł. i państw. zabudowa mieszkaniowo-rolnicza wsi Surów - pow. uł. 1740 m<sup>2</sup>, 150 mieszkańcow. Na wsi podst. w zakresie oświaty /filia szkoły podstawowej w Wieliczonie - 1 pom. do nauki, przedszkole, 30 miejsc. Gospodarstwo hodowlane /80 szt. bydła mlecznej /kozy, 9 świń/

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny mieszkalnictwa o wysokiej intensywności.

Fragm. zespołu osiedli Śladziejowice - Zabawa - Ochmanów

Wapcine ustalenia programowo-przestrzenne dla obszarów

P3 0107 MW - 490000 m<sup>2</sup> p.u. /24.000 m<sup>2</sup>/

P3 0204 MW - 320000 m<sup>2</sup> p.u. /16000 m<sup>2</sup>/

P30407 MW - 200000 -" /10000 m<sup>2</sup>/

P30411 MW - 140000 -" /7000 m<sup>2</sup>/

P30312 MZ - /2 000 m<sup>2</sup>/

Obszary intensywnych praktyk istniejącego zaінwestowania i użytkowania terenu dla wprowadzenia zespołu osiedli zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej Śladziejowice - Zabawa - Ochmanów. Przewidywane są silne programy usług podstawowych i towarzyszący urządzeń osiedlowych.

Obowiązuje zakaz lokalizacji wszelkich usług podstawowych i towarzyszących urządzeń osiedlowych.

Obowiązuje zakaz lokalizacji wszelkich obiektów kubatury nie związanej z funkcją obszaru, w tym zakaz lokalizacji specjalistycznych gospodarstw rolniczych.

Przewiduje się mieszaną strukturę zabudowy polegającą na adaptacji istniejącej zabudowy w różnych stanach technicznych, nie mniej do czasu opracowań szczegółowych obowiązują zakaz lokalizacji nowej zabudowy o niskiej intensywności mieszkaniowo-rolniczej.



# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

|                         |        |           |       |                      |  |  |  |  |  |
|-------------------------|--------|-----------|-------|----------------------|--|--|--|--|--|
| KLASYFIKACJA POMOCNICZA |        |           |       | FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA |  |  |  |  |  |
| FUNKCJA DODATKOWA       |        |           |       |                      |  |  |  |  |  |
| DZIELNICA               | ZESPÓŁ | JEDNOSTKA | TEREN |                      |  |  |  |  |  |

POWIERZCHNIA  HA PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY  M  Z  S  L

PLAN SZCZEGÓŁOWY  DATA ZATWIERDZENIA SYMBOL NAZWA

INNE OPRACOWANIA

TYP INWESTORA  C  M  S  Z  L DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE TAK / DO NIE

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

o.d.

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Realizacja ustaleń winna być poprzedzona konkursem urbanistycznym programowo-przestrzennym sprawującym rozstrzygnięcia o tej dzielnicy mieszkaniowo-usługowej "Wielka - Nowa".



# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

|           |        |           |       |   |   |                         |                      |   |   |  |  |
|-----------|--------|-----------|-------|---|---|-------------------------|----------------------|---|---|--|--|
| P         | 3      | 0         | 1     | 0 | B | KLASYFIKACJA POMOCNICZA | FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA | Z | P |  |  |
| DZIELNICA | ZESPÓŁ | JEDNOSTKA | TEREN |   |   |                         | FUNKCJA DODATKOWA    |   |   |  |  |

|              |     |     |     |     |     |     |     |    |                                    |     |     |     |     |     |     |
|--------------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|----|------------------------------------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| POWIERZCHNIA | [ ] | [ ] | [ ] | [ ] | [ ] | [ ] | [ ] | HA | PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY | [ ] | [ ] | [ ] | [ ] | [ ] | [ ] |
|--------------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|----|------------------------------------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|

|                  |     |                    |              |
|------------------|-----|--------------------|--------------|
| PLAN SZCZEGÓŁOWY | [ ] | DATA ZATWIERDZENIA | SYMBOL NAZWA |
|------------------|-----|--------------------|--------------|

|                  |  |
|------------------|--|
| INNE OPRACOWANIA |  |
|------------------|--|

|               |     |     |     |     |     |     |     |                                     |         |     |  |  |
|---------------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-------------------------------------|---------|-----|--|--|
| TYP INWESTORA | [ ] | [ ] | [ ] | [ ] | [ ] | [ ] | [ ] | DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE | TAK, DO | NIE |  |  |
|---------------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-------------------------------------|---------|-----|--|--|

**OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**

Tereny upraw polowych i orodnięcych.  
Potok zakrzewek czas nadrzewienia wzdłuż potoku.

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Patrz ustalenia : P 30405 ZP.