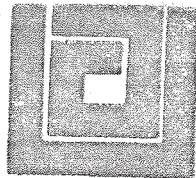


BIURO ROZWOJU KRAKOWA

31-547 KRAKÓW, UL. PRZY RÓNDZIE 12, TEL. 120-22, TELEX 0322264

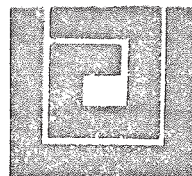


JEDNOSTKA ADMINISTRACYJNA KRM		TREŚĆ OPRACOWANIA Ustalenia szczegółowe dot. terenów o przewidywanym sposobie użytkowania w Planie Zagospodarowania Przestrzennego KRM - TOM 3	
TEMAT Współnie i, wspólnie treści zawartych w ustaleniach planu KRM dla zapewnienia jednoznacznej interpretacji w Urzędach, Dzielnicach, Gminach, Biuro Planowania Przestrzennego, architektury i Urbanistyki		FAZA	
ZAMAWIAJĄCY		DATA UKONCZENIA OPRACOWANIA	NUMER KARTY
		31. III.	846 PGP
tytuł, imię i nazwisko		podpis	
GŁÓWNY PROJEKTANT TEMATU	mgr inż. arch. J. Grzymek	<i>J. Grzymek</i>	
GŁÓWNY SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. L. Koczyski	<i>L. Koczyski</i>	
KIEROWNIK PRACOWNI WIODĄCEJ	mgr inż. A. Janowska-Ciońcka	<i>A. Janowska-Ciońcka</i>	
GENERALNY PROJEKTANT KRM	mgr inż. arch. J. Grzymek	<i>J. Grzymek</i>	
	mgr inż. arch. L. Koczyski		
DYREKTOR	mgr R. Kinda		

WA Kraków 2561/jedn.

/CO 10.000

BIURO ROZWOJU KRAKOWA



31-547 KRAKÓW, UL. PRZY RONDZIE 12, TEL. 120-22, TELEX 0322264

JEDNOSTKA ADMINISTRACYJNA: KRM		numer karty	
TEMAT: Uściślenie i uspełnienie treści zawartych w ustaleniach Planu RM dla zaplecza jedno- i dwurodzajowej interpretacji w Haliach, Działalności i Gaiach.		TRESC OPRACOWANIA: Ustalenia dotyczące terenów o przewidywanym sposobie użytkowania w Planie Zagospodarowania Przestrzennego KRM TOM 3	
ZAMAWIAJĄCY: ENDOCHNA INTERPRETACJA		DATA UKONCZENIA OPRACOWANIA: 31. III. 81r.	FAZA: 3
		946 nr umowy	PDF

	tytuł, imię i nazwisko	podpis
AUTOR WIODĄCY	mgr inż. arch. J. Grzymek	<i>[Signature]</i>
AUTORZY WSPÓLPRACUJĄCY... GR. Proj. Rejonów	mgr inż. arch. A. Strzobomska A. Fikulska I. Szwałko T. Borczowska A. Jancewicz	<i>[Signatures]</i>
GŁÓWNY PROJEKTANT TEMATU	mgr inż. arch. J. Grzymek	<i>[Signature]</i>
GŁÓWNY PROJEKTANT BRANŻY		<i>[Signature]</i>
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. L. Koczynski	<i>[Signature]</i>
KIEROWNIK PRACOWNI AUTORSKIEJ	mgr inż. A. Janowska-Ciońka	<i>[Signature]</i>

mgr inż. arch. I. Szwałko
mgr inż. arch. W. Jancewicz

MIA Kraków 2602 Jedln.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

F	6	0	1	0	1	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	Z	I		
DZIELNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------	--------------------------	----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY	<input type="checkbox"/>	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL	NAZWA
------------------	--------------------------	--------------------	--------	-------

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPU SZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO NIE
---------------	---	---	---	---	---	--------------------------------------	-------------

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Zabudowa mieszkaniowo-rolnicza wsi Podłęże - pow. uż, 810 m²
 60 mieszkańc^{ów}
 Tereny upraw polowych i łąk.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny zieleni izolacyjnej.
 Utrzymuje się dotychczasowy charakter użytkowania terenu z wprowadzeniem zadrzewień wzdłuż linii kolejowej.
 Istniejącą zabudowę mieszkaniową przewidziano do adaptacji z możliwością przekształceń i wymiany wyłącznie dla rolników.
 Obowiązuje zakaz lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

F	6	0	1	0	2	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	M	M		
DZIELNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA	M	R		
POWIERZCHNIA						[] [] [] [] [] []	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY				[] [] [] [] [] []
PLAN SZCZEGÓŁOWY						[]	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL NAZWA			
INNE OPRACOWANIA											
TYP INWESTORA						[] [] [] [] [] []	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE		TAK, DO NIE		

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Zabudowa mieszkaniowa o niskiej intensywności - pow. uż. 5000 m², 300 mieszk. oraz zabudowa mieszkaniowo-rolnicza wsi Podłężę o pow. uż. 10260 m² 900 mieszk. Usługi podstawowe w zakresie handlu, Sklep spożywczy - pow. uż. 52 m²/gastroonomi /bar-35 m² kensmp./ rzemiosła, kultury /Dom Kultury p. uż. 120 m² i biblioteka/ Zdrowia /Ośrodek zdr. - pow. uż. 85 m²/, inne /garaż pożarna - p. uż. 82 m²/ oraz drobny przemysł /piekarnia/ Tereny upraw ogrodniczych i polowych.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny mieszkalnictwa o niskiej intensywności. Funkcja dodatkowa tereny zabudowy mieszkaniowo - rolniczej.

Obszar intensywnych przekształceń istniejącego zainwestowania i użytkowania terenu związany z wprowadzeniem zabudowy o niskiej intensywności.

Wspólne ustalenia dla obszarów:

- F5.01.02 MN/MR - 22000 m² p.u /300 Mk/
- F5.01.04 MN/MR - 11000 m² pu/400 Mk/
- F5.01.07 MN/MR - 55000 m² pu/200 Mk
- F5.01.26 MN - 22000 m² pu/600 Mk/

Przewidywany pełny program usług podstawowych w postaci ośrodka usługowego stopnia I.

Istniejące usługi do adaptacji.

System i tryb realizacji zabudowy określi plan szczegółowy w oparciu o lokalne możliwości.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

6 0 1 0 3				KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	K	N	III	
WZIELNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN		FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA HA PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY M Z S L

PLAN SZCZEGÓŁOWY DATA ZATWIERDZENIA SYMBOL NAZWA

INNE OPRACOWANIA

TYP INWESTORA C M S Z L DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE TAK, DO NIE

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Droga Wieliczka - Niepołomice.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Ulica ruchu normalnego kat. N klasy III.
 Fragment ogólnomiejskiego systemu komunikacji.
 Modernizacja i rozbudowa istniejącej ulicy.
 Ustalenia programowe:
 szerokość w liniach rozgarniętych 30m, jezdnia 10 m.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA				M	N		
FUNKCJA DODATKOWA				M	R		

POWIERZCHNIA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------	----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY	<input type="checkbox"/>	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL
			NAZWA

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO	
							NIE	

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO
 Zabudowa mieszkaniowo-rolnicza i mieszkalna o niskiej intensywności wsi Podłęże - pow.uz.2700 m2 200 mieszkańców.
 Usługi podstawowe w zakresie handlu /sklep p.uz.100 m2/ Oświaty /szkoła podstawowa - 6 pom. do nauki, 181 uczniów/ i przedszkole - 50 miejsc i kultury /kościół parafialny/.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Patrz ustalenia F6.01.02. 14/1R.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K. Z. M.

F	6	0	1	0	5	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	R	Z			
ZMIENICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA					
POWIERZCHNIA						HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY				M Z S L	
PLAN SZCZEGÓŁOWY						<input type="checkbox"/>	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL NAZWA				
INNE OPRACOWANIA												
TYP INWESTORA						C M S Z L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE				TAK, DO NIE	

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Tereny łąk i upraw polowych /częściowo grunty POHZ-Staniątki/
 Fragment zabudowy mieszkaniowo-rolniczej wsi Podłężo pow. uż. 340 m²,
 25 mieszkańców.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny łąk i pastwisk.
 Utrzymuje się dotychczasowy charakter użytkowania terenu.
 Obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych w tym przewidy-
 cznych.
 Uwaga: aktualny obazar ustalenia P5.01.06 RZ został ustalony w wyniku
 odwołania od ustaleń planu KZM - Zarządzeniem Prezydenta m. Krakowa
 Nr 43/80.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

F	6 0 1 0 6	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	R Z		
DZIELNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN	FUNKCJA DODATKOWA		

POWIERZCHNIA	[] [] [] []	HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M Z S L
--------------	-----------------	----	------------------------------------	---------

PLAN SZCZEGÓŁOWY	[]	DATA ZATMIERZENIA	SYMBOL NAZWA
------------------	-----	-------------------	--------------

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	C M S Z L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO		
			NIE		

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Tereny łąk z zadrzewieniami.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny łąk i pastwisk.

Utrzymuje się dotychczasowy charakter użytkowania terenu.

Obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych, w tym prowizorycznych.

Uwaga: aktualny obszar ustalenia F6.01.06 RZ został ustalony w wyniku odwołania od ustaleń planu KZM - Zarządzenia Prezydenta m. Krakowa Nr 43/80.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

F	6	0	1	0	7	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	M	N		
DZIELNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA	M	R		

POWIERZCHNIA	HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY		DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL	NAZWA
------------------	--	--------------------	--------	-------

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO	NIE
---------------	---	---	---	---	---	-------------------------------------	---------	-----

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Zabudowa mieszkaniowo-rolnicza wsi Staniętki - pow. uż. 1300 m²
 100 mieszk.
 Tereny żok.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Patrz ustalenia: P5.01.02 MN/MR.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

F 6 0 1 1 0				KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	K	E	I	
DZIELNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN						

POWIERZCHNIA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------	----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY	<input type="checkbox"/>	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL	NAZWA
------------------	--------------------------	--------------------	--------	-------

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DO PUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO	NIE	
---------------	---	---	---	---	---	--------------------------------------	---------	-----	--

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Tereny łąk i upraw polowych /grunt POHZ Staniątki/

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Ulica ekspresowa kat. E kl. I

Podstawowy element planu:

Ulica ekspresowa południowa o programie: szerokość w liniach rozgraniczających 32 m, jezdnie 2 x 10,5 m pas rozdzielający 5 m.

Realizacja ustaleń winna być poprzedzona sporządzeniem koncepcji drogowej ulicy ekspresowej.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

K	6	0	1	1	1	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	R	P		
CZĘŚĆ	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA	M	R		

POWIERZCHNIA	[]	[]	[]	[]	[]	[]	[]	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	[]	[]	[]	[]
--------------	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	------------------------------------	-----	-----	-----	-----

PLAN SZCZEGÓŁOWY	[]	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL NAZWA
------------------	-----	--------------------	--------------

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO		
							NIE		

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Tereny łąk i upraw polowych.
 Zabudowa mieszkaniowo-rolnicza wsi Staniątka - pow. uż. 1700 m²
 130 mieszkańców.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny upraw polowych. Funkcja dodatkowa tereny zabudowy mieszkaniowo-rolniczej.

W okresie kierunkowym przez obszar ustalenia przebiega autostrada Kraków-Tarnów.

Utrzymuje się dotychczasowy charakter użytkowania terenu.

Istniejąca zabudowa przeznaczona jest do adaptacji wyłącznie dla rolników /nie dotyczy pasa autostrady/

Obowiązuje zakaz lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

F	6	0	1	1	2	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	M	N					
DZIELNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA	M	R					
POWIERZCHNIA <input type="text"/> HA							PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY				M	Z	S	L
PLAN SZCZEGÓŁOWY <input type="checkbox"/>						DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL							
INNE OPRACOWANIA						NAZWA								
TYP INWESTORA <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/> S <input type="checkbox"/> Z <input type="checkbox"/> L						DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE				TAK, DO				
										NIE				

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Zabudowa mieszkaniowo-rolnicza i mieszkaniowa o niskiej intensywności wsi, Staniątki - pow. uż. 19210 m², 1535 mieszkańców. Usługi podstawowe: łączność /urząd pocztowy - pow. uż. 40 m²/gastroonomii /bar 30 miejsc, rzemieślnicza, handlu /2 sklepy, kiosk Ruchu/, Zdrowia /Ośrodek Zdrowia - po. uż. 75 m²/, kultury /dom kultury z biblioteką 360 m²/.

Zabytkowy zespół klasztorny SS Benedyktynek w Staniątkach obejmujący: budynek klasztorny, kościół, dzwonnica i park pow. ter. 4,30 ha /31 mieszk/

~~USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE~~

~~Klasztor SS Służebniczek /26 mieszkańców/
Państwowy Ośrodek Hodowli Zarodowej Staniątki Zawierający biura, budynki mieszk. i socjalne dla pracowników, budynki gospodarcze i inwentarskie waresztary, magazyny - pow. ter. 3,14 ha /produkcja hodowlana - roślinna/~~

Ustalenia Programowo-przestrzenne:

Tereny mieszkalnictwa o niskiej intensywności,
Funkcje dodatkowe: tereny zabudowy mieszkaniowo-rolniczej, usługi kultury.
Obszar intensywnych przekształceń istniejącego zainwestowania i użytkowania terenu dla wprowadzenia nowej zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności.

Ustalenia programowe: 33.000 m² p.u./1200 Mk/.

Przewidywany pełny program usług podstawowych w postaci ośrodka usługowego stopnia I,
Istniejące usługi do adaptacji.

System i tryb realizacji zabudowy określi plan szczegółowy w oparciu o lokalne uciążliwości.

Wszelkie zamierzenia inwestycyjne oraz zmiany w stosunku do aktualnego użytkowania terenu Zabytkowego Zespołu Klasztornego SS Benedyktynek wymagają w fazach wstępnych koncepcji uzyskania wytycznych konserwatorskich a w fazach projektowania i wykonawstwa uzyskania uzgodnień z Miejskim Konserwatorem Zabytków.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

F	6	0	1	1	3	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	R	Z		
DZIAŁKA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA	[] [] []	HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
PLAN SZCZEGÓŁOWY	[]	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL	NAZWA			

INNE OPRACOWANIA	TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DO PUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO	NIE
------------------	---------------	---	---	---	---	---	--------------------------------------	---------	-----

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Tereny łąk i pastwisk /grunty POHZ Staniątki/
Boisko sportowo LZS "Czarni" - pow. ter. 2,0 ha.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny łąk i pastwisk.
Utrzymuje się dotychczasowy charakter użytkowania terenu.
Obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych w tym prowizorycznych.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

F 6 0 1 1 4				KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	Z	L					
DZIELNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN		FUNKCJA DODATKOWA							
POWIERZCHNIA				HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY				M	Z	S	L
PLAN SZCZEGÓŁOWY					DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL						
INNE OPRACOWANIA						NAZWA						
TYP INWESTORA				C	M	S	Z	L	DO PUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE		TAK, DO	
										NIE		

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Tereny leśne /fragment Puszczy Niepołomickiej/

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny parków leśnych

Utrzymuje się dotychczasowy charakter użytkowania terenu.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

F 0 1 1 5				KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	K	E	I	
SZWIENICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN		FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------	----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY	<input type="checkbox"/>	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL	NAZWA
------------------	--------------------------	--------------------	--------	-------

INNE OPRACOWANIA

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DO PUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO NIE		
---------------	---	---	---	---	---	--------------------------------------	-------------	--	--

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Tereny łąk, potok Podłęzanka,
 Fragment zabudowy mieszkaniowo-rolniczej wsi Staniątki
 pow. uż. 320 m², 25mieszkańców.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Patrz ustalenia F0.01.10 KE I.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

4	5	0	1	1	5	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	R	P		
DZIELNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA	[]	[]	[]	[]	[]	HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	-----	-----	-----	-----	-----	----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY	[]	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL NAZWA
------------------	-----	--------------------	-----------------

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO	NIE
---------------	---	---	---	---	---	-------------------------------------	---------	-----

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Tereny upraw polowych.
 Fragment zabudowy nieoskaniowo-rolniczej.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny upraw polowych.
 W okresie kierunkowym przez obszar ustalenia przebiega autostrada Warszawa Kraków południowa granica PRL.
 Utrzymuje się dotychczasowy charakter użytkowania terenu.
 Obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych w tym przewizorycznych.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

KLASYFIKACJA POMOCNICZA				FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	Z	L		
F	6	0	1	1	7			
DIELNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN					

POWIERZCHNIA HA PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY M Z S L

PLAN SZCZEGÓŁOWY DATA ZATWIERDZENIA SYMBOL NAZWA

INNE OPRACOWANIA

TYP INWESTORA C M S Z L DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE TAK, DO NIE

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Tereny leśne /Las Winnica/

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny parków leśnych.
Utrzymuje się dotychczasowy charakter użytkowania terenu.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

F	6	0	1	1	5	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	R	P		
DZIENICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA	M	R		

POWIERZCHNIA	[]	[]	[]	[]	[]	[]	[]	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY	[]	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL	NAZWA
------------------	-----	--------------------	--------	-------

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO	NIE
---------------	---	---	---	---	---	-------------------------------------	---------	-----

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Tereny upraw polowych i łąk /częściowo grunty PDHZ Staniątki/.
 Zabudowa mieszkaniowa - rolnicza wsi Staniątki - pow. uż. 2200 m2
 150 mieszkańców.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny upraw polowych, funkcja dodatkowa, tereny zabudowy mieszkaniowo-rolniczej.
 Utrzymuje się dotychczasowy charakter użytkowania terenu
 Istniejąca zabudowa przeznaczona do adaptacji, wymiany i uzupełnień - wyłącznie dla rolników.