

# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

KLASYFIKACJA POMOCNICZA				FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	R	Z		
DZIELNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN	FUNKCJA DODATKOWA	M	R		
6	0	1	1					
			9					

POWIERZCHNIA	[ ] [ ] [ ] [ ]	HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	-----------------	----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY	[ ]	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL	
			NAZWA	

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO	
							NIE	

**OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**

Tereny łąk i upraw polowych /grunty PDMZ Staniętki/  
 Zabudowa mieszkaniowo-rolnicza wsi Zakrzowice - pow. uż. 1400 m<sup>2</sup> 130 miesz.  
 Boisko sportowe LZS "Promień" - pow. tero. 1,5 ha  
 Potok Zakrzowianka.

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny łąk i pastwisk. Funkcja dodatkowa tereny zabudowy mieszkaniowo-rolniczej.  
 Utrzymuje się dotychczasowy charakter użytkowania terenu.  
 Istniejąca zabudowa przeznaczona do adaptacji wymiany i uzupełnień wyłącznie dla rolników.

# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

F 6 0 1 2 0	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA			
DZIAŁANIE	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN	FUNKCJA DODATKOWA	

POWIERZCHNIA	[ ] [ ] [ ] [ ] [ ]	HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	---------------------	----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY	[ ]	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL	NAZWA
------------------	-----	--------------------	--------	-------

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO	NIE
---------------	---	---	---	---	---	-------------------------------------	---------	-----

**OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**

Tereny łąk /nieużytkowane stawy/ - własność POHZ Staniątki.

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny wód otwartych.  
 Przewidywana rekultywacja i zarybienia stawów do celów hodowlanych.

# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

KLASYFIKACJA POMOCNICZA				FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	M	R		
F	5	0	1 2 1	FUNKCJA DODATKOWA				
WZIELNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN					

POWIERZCHNIA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------	----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY	<input type="checkbox"/>	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL NAZWA
------------------	--------------------------	--------------------	--------------

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DO PUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO NIE	
---------------	---	---	---	---	---	--------------------------------------	-------------	--

**OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**  
 Zabudowa mieszkaniowo-rolnicza wsi Zakrzowice pow. uż. 3400 m<sup>2</sup>, 300 mk wraz z usługami podstawowymi w zakresie handlu, rzemiosła, kultury /świetlice i punkt biblioteczny - p.uż. 80 m<sup>2</sup>/ i innych /Och. straż pożarna Tereny upraw ogrodniczych.

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny zabudowy mieszkaniowo-rolniczej.  
 Utrzymuje się dotychczasowy charakter użytkowania terenu.  
 Istniejąca zabudowa przeznaczona do adaptacji wymiany i uzupełnień.

**USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M**

F 6 0 1 2 2				KLASYFIKACJA POMOCNICZA		FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA		R P	
CZĘŚĆ ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA		M R	
POWIERZCHNIA			[ ] [ ] [ ] [ ] HA		PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY				[ ] [ ] [ ] [ ] [ ]
PLAN SZCZEGÓŁOWY			[ ]		DATA ZATWIERDZENIA		SYMBOL NAZWA		
INNE OPRACOWANIA									
TYP INWESTORA			[ ] [ ] [ ] [ ] [ ]		DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE			TAK, DO NIE	

**OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**  
 Teren upraw polowych i łąk, potok Zakrzawianka, teren Zadrzewień.  
 Fragment zabudowy mieszkaniowo-rolniczej wsi Bodzanów - pow. uż.  
 280 m<sup>2</sup>, 25 mieszkańców.

**USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE**

Patrz ustalenia F5.01.18 RP /MR

# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

F	6	0	1	2	3	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	KK		
CZĘŚĆ	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA			

POWIERZCHNIA					HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY				
--------------	--	--	--	--	----	------------------------------------	--	--	--	--

PLAN SZCZEGÓŁOWY		DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL	NAZWA
------------------	--	--------------------	--------	-------

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE		TAK, DO		NIE	
---------------	---	---	---	---	---	-------------------------------------	--	---------	--	-----	--

**OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**

Teren upraw polowych.  
 Fragment zabudowy mieszkaniowo-rolniczej wsi Bodzanów  
 pow. uż. 290 m<sup>2</sup>, 25 mieszkańów.

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Patrz ustalenia: F6.01.08. KK

# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

F	6	0	1	2	4	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	R	P		
CZĘŚĆ	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA						HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY					
PLAN SZCZEGÓŁOWY							DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL NAZWA				
INNE OPRACOWANIA												
TYP INWESTORA						C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	
										TAK, DO NIE		

**OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**  
 Teren upraw polowych i łąk.  
 Fragment zabudowy mieszkaniowo-rolniczej wsi Bodzanów  
 - pow. uż. 340 m<sup>2</sup> 30 mieszkańów.

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Patrz ustalenia F3.05.11 RP

# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

6 0 1 2 5				KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	K	II	
DZIELNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN		FUNKCJA DODATKOWA			

POWIERZCHNIA		HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
PLAN SZCZEGÓŁOWY		DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL	NAZWA			
INNE OPRACOWANIA							
TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO NIE

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Droga Kraków - Rzeszów

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Patrz ustalenia: F3 01 10 KN II

# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

KLASYFIKACJA POMOCNICZA					FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA		M	N		
WIEŚNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN		FUNKCJA DODATKOWA					

POWIERZCHNIA  HA PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY  M Z S L

PLAN SZCZEGÓŁOWY  DATA ZATWIERDZENIA  SYMBOL NAZWA

INNE OPRACOWANIA

TYP INWESTORA  G  M  S  Z  L DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE  TAK, DO  NIE

**OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**  
 Tereny upraw polowych i łąk.  
 Zabudowa mieszkaniowo-rolnicza i mieszkaniowa o niskiej intensywności wsi Podłęże i Staniatki.

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Patrz ustalenia: FG.01.02 MN/MR

**Uwaga:**  
 Obszar ustalenia FG.01.26 MN został wprowadzony w wyniku odstąpienia od planu KZM Zarządzeniem Prezydenta m. Krakowa nr 43/30 z części uprzednich obszarów.

- FG.01.05 RZ
- FG.01.09 RP
- FG.01.06 RZ.



# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

KLASYFIKACJA POMOCNICZA				FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA			
7	0	1	0	1			
FUNKCJA DODATKOWA							
0	1	0	1				

POWIERZCHNIA				HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	--	--	--	----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY		DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL
			NAZWA

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO NIE
---------------	---	---	---	---	---	-------------------------------------	-------------

**OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**

Odcinek rzeki Wisły  
Elektrownia Kujawy

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny wód otwartych.  
 Fragment drogi wodnej tzw. " Górnej Wisły ".  
 Szczegółowy przebieg linii brzegowych oraz szerokość koryta rzeki określi projekt realizacji w ramach programu zagospodarowania drogi wodnej " Wisły ".  
 Istniejące obiekty Elektrowni Kujawy do adaptacji.

# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

7	0	1	0	2	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	Z	E		
ZIEMNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN			FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	-----	-----	-----	-----	----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY	[ ]	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL	NAZWA
------------------	-----	--------------------	--------	-------

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO	NIE		
---------------	---	---	---	---	---	-------------------------------------	---------	-----	--	--

**OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**

Tereny zieleni łęgowej i upraw połowych w międzywalu Wisły ;  
 tereny zadrzewień ; uprawa wilkiny ; starorzecze Wisły ;  
 odcinek potoku Drwina Długa.  
 Elektrownia Kujawy.

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny zieleni łęgowej.  
 Fragment ogólnomiejskiego systemu zieleni - wschodni klin zieleni.  
 Realizacja ustaleń winna być poprzedzona sporządzeniem koncepcji urbanistycznej całego zespołu funkcjonalnego.  
 Istniejąca Elektrownia Kujawy do adaptacji.

# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

P	7	0	1	0	3
DZIELNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN		

KLASYFIKACJA POMOCNICZA

FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	R	P		
FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA  HA

PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY  M  Z  S  L

PLAN SZCZEGÓŁOWY

DATA ZATWIERDZENIA  SYMBOL   
NAZWA

INNE OPRACOWANIA

TYP INWESTORA  C  M  S  Z  L

DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE  TAK, DO   
NIE  r.

## OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Tereny upraw polowych i łąk.  
Zabudowa mieszkaniowo - rolnicza wsi Przewóz - pow. uż. 1500 m<sup>2</sup>,  
50 mieszkańców.

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny upraw polowych.  
Utrzymuje się dotychczasowy charakter użytkowania terenu.  
Istniejąca zabudowa przeznaczona jest do adaptacji z możliwością przekształceń, wymiany i uzupełnień wyłącznie dla rolników.

# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

7	0	1	0	4	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	E	C		
DZIELNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN			FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA	[ ] [ ] [ ] [ ]	HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
PLAN SZCZEGÓŁOWY	[ ]	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL	NAZWA			
INNE OPRACOWANIA							
TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	
						TAK, DO	
						NIE	

## OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Tereny upraw polowych i łąk ; starorzecze Wisły.  
 Zabudowa mieszkaniowo - rolnicza wsi Przewóz - pow.uz. 2400 m<sup>2</sup>,  
 180 mieszkańców.

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny urządzeń energetyki ciepłej.  
 Podstawowy element planu.  
 Projektowana elektrociepłownia "Przewóz" dla południowo - wschodniej części miasta - 75,0 ha.  
 W ramach realizacji programu obowiązuje zasada maksymalnej ochrony istniejącego zespołu zieleni.  
 Konieczność zagospodarowania strefy ochronnej w oparciu o uprzednio sporządzony projekt.  
 Zakaz lokalizacji obiektów zabudowy mieszkaniowej.  
 Istniejąca zabudowa do likwidacji.

# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

7	0	1	0	5
WZIELNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN	

KLASYFIKACJA POMOCNICZA

FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	K	K		
FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA  HA PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY  M Z S L

PLAN SZCZEGÓŁOWY  DATA ZATWIERDZENIA SYMBOL NAZWA

INNE OPRACOWANIA

TYP INWESTORA C M S Z L DO PUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE TAK, DO NIE

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Tereny upraw polowych.

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny kolejowe - bocznicą kolejową do Elektrociepłowni "Przewóz". Realizacja ustaleń winna być poprzedzona sporządzeniem koncepcji urbanistycznej całego zespołu funkcjonalnego.

# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

P 7 0 1 0 6				KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	R	P		
DZIENICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN		FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA  HA PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY  M  Z  S  L

PLAN SZCZEGÓŁOWY  DATA ZATWIERDZENIA  SYMBOL NAZWA

INNE OPRACOWANIA

TYP INWESTORA  C  M  S  Z  L DO PUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE  TAK, DO NIE  r

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Tereny upraw polowych.

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny upraw polowych.  
 Utrzymuje się dotychczasowy charakter użytkowania terenu.

# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

7	0	1	0	7	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	K	M	T	
Z	P	O	L	O		FUNKCJA DODATKOWA	K	M	A	
D	Z	I	E	L		G	K			
Z	E	S	P	O		K	S	O		
J	E	D	N	O						
T	E	R	E	N						

POWIERZCHNIA	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L	
PLAN SZCZEGÓŁOWY						DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL				
INNE OPRACOWANIA						NAZWA					
TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE			TAK, DO	NIE	

**OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**

Tereny upraw polowych i pastwisk.  
 Fragment zabudowy mieszkaniowo - rolniczej wsi Przewóz -  
 pow. uż. 600 m<sup>2</sup>, 60 mieszkańców.

**USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE**

Tereny zajezdni tramwajowych, funkcja dodatkowa tereny zajezdni autobusowych, tereny stacji obsługi i tereny zaplecza gospodarki komunalnej.

Ustalenia programowe :

- Zajezdnia tramwajowa MPK - 12,0 ha - 200 stanowisk
- Zajezdnia autobusowa MPK - 10,0 ha - 300 stanowisk
- Zaplecze gosp. komunalnej - 9,5 ha - / MPWiK, MPO /
- Rezerwa terenu - 9,0 ha

Realizacja ustaleń powinna być poprzedzona opracowaniem koncepcji układu komunikacyjnego i uzbrojenia obejmującego cały zespół funkcjonalny.

Żakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej.

Istniejąca zabudowa mieszkaniowo - rolnicza do likwidacji.

# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

F	7	0	1	0	8	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	K	N	II	T	
DZIELNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA					
POWIERZCHNIA <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> HA							PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY					M   Z   S   L
PLAN SZCZEGÓŁOWY <input type="checkbox"/>				DATA ZATWIERDZENIA			SYMBOL NAZWA					
INNE OPRACOWANIA												
TYP INWESTORA <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/> S <input type="checkbox"/> Z <input type="checkbox"/> L				DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE			TAK, DO NIE					

## OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Tereny upraw polowych.

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Ulica ruchu normalnego kat. N klasy II z linią tramwajową.  
 Fragment ogólnymiejskiego systemu komunikacji - ulica nowo-  
 projektowana Kraków - Niepołomice.  
 Ustalenia programowe : szerokość w liniach rozgraniczających  
 50.0 m, jezdnie 2 x 7 m, linią tramwajowa w pasie międzyjezdny  
 - 13 m.



# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

P	7 0 1 9	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	P	S			
DZIELNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN	FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA	[ ] [ ] [ ] [ ]	HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	-----------------	----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY	[ ]	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL	
		NAZWA		

INNE OPRACOWANIA			
------------------	--	--	--

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO		
							NIE		

**OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**

Tereny eksploatacji żwiru pow. ter. - 7,0 ha  
Tereny łąk.

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny przemysłu i składów - po ukończeniu eksploatacji i rekultywacji terenu.  
Realizacja ustaleń winna być poprzedzona sporządzeniem koncepcji układu komunikacyjnego i uzbrojenia obejmującego cały zespół funkcjonalny.

# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

F	7	0	1	1	0	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	Z	I		
SZTELNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA	[ ] [ ] [ ] [ ]	HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
PLAN SZCZEGÓŁOWY	[ ]	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL	NAZWA			
INNE OPRACOWANIA							
TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	
						TAK, DO	NIE

**OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**

Potok Drwina Długa ; zieleni łąkowa.

**USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE**

Tereny zieleni izolacyjnej - 25,5 ha.  
 Projektowana strefa izolacyjna wraz z ciągiem pieszym realizowana winna być poprzez wprowadzenie zieleni wysokiej i niskiej, na istn. użytkach zielonych, stanowiąc ochronę biofizyczną pomiędzy projektowanymi zespołami przemysłowo - składowymi.  
 Realizacja ustaleń winna być poprzedzona sporządzeniem koncepcji urbanistycznej obejmującej cały zespół funkcjonalny.

# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

P	7	0	1	1	1	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	Z	L		
DZIELNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA	Z	I		

POWIERZCHNIA	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	-----	-----	-----	-----	-----	----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY	[ ]	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL NAZWA
------------------	-----	--------------------	-----------------

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO	NIE
---------------	---	---	---	---	---	-------------------------------------	---------	-----

**OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**

Potok Serafa ; tereny zieleni łąkowej, łąk i pastwisk.

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

- Tereny parków leśnych.
- Teren oddzielający zespoły przemysłowe - składowe od terenów komunikacyjnych.
- Realizacja ustaleń winna być poprzedzona sporządzeniem koncepcji urbanistycznej obejmującej cały zespół funkcjonalny z szczególnym uwzględnieniem przełożenia potoku Serafa.

# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

#	7	0	1	1	2	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	P	S	B	
DZIELNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA    HA PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY  M  Z  S  L

PLAN SZCZEGÓŁOWY  DATA ZATWIERDZENIA \_\_\_\_\_ SYMBOL \_\_\_\_\_  
 NAZWA \_\_\_\_\_

INNE OPRACOWANIA \_\_\_\_\_

TYP INWESTORA  C  M  S  Z  L DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE  TAK, DO \_\_\_\_\_  
 NIE \_\_\_\_\_

## OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Tereny upraw polowych, łąk i pastwisk.

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny przemysłu, składów i budownictwa tzw. "Zespół Przemysłowy Nr 5" wchodzący w skład dzielnicy przemysłowo - bazowo - składowej w rej. Płaszów - Kokotów - Węgrzce W. - teren bocznicowy.

Ustalenia programowe :

- 1: Zespół Zakładów Spożywczych  
 / Zakłady Mięsne, Chłodnia Składowa, Zakłady Zbożowe / -  
 - 48,5 ha
  - 2: Rezerwa terenu dla odtworzenia dużych zakładów przemysłowych i baz budowlanych deglomerowanych z terenu m. Krakowa.
- Realizacja ustaleń powinna być poprzedzona opracowaniem koncepcji układu komunikacyjnego i uzbrojenia obejmującego cały zespół funkcjonalny.
- Zakaz lokalizacji obiektów zabudowy mieszkaniowej.