

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

P	S	0	2	0	7	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	Z	T	W	
DZIELNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA	[]	[]	[]	[]	[]	[]	[]	HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	[]	[]	[]	[]
--------------	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	----	------------------------------------	-----	-----	-----	-----

PLAN SZCZEGÓŁOWY /	[]	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL	NAZWA
--------------------	-----	--------------------	--------	-------

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	[]	[]	[]	[]	[]	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO	NIE		
---------------	-----	-----	-----	-----	-----	-------------------------------------	---------	-----	--	--

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Ulica Tatarska w Białymostku.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Ulica ruchu jednokierowego kategoria IV /z linią autobusową/.

Przebieg określonej klasy systemu komunikacji.

Ustalenia programowe: szerokość w liniach rozstawionych 7,0 m.

Szerokość jezdni 7 m.

Przebieg ulicy z przebiegiem terenów asfaltowych w ramach obszaru ustaleń.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M									
KLASYFIKACJA POMOCNICZA					FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA		FUNKCJA DODATKOWA		
P	1	2	3	4	E	P	R	Z	
DZIELNICA	ZESPÓŁ	PODSTAWA	TEREN						

POWIERZCHNIA HA PRZEZNACZENIE I ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY M Z S L

PLAN SZCZEGÓŁOWY DATA ZATWIERDZENIA SYMBOL NAZWA

INNE OPRACOWANIA

TYP INWESTORA C M S Z L DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE TAK DO NIE

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO
 Tereny tak i wyrostk. Tereny unreg. przemysłowych, Zakł. Przem. Włókienniczej "Tas", Unit skupu żywno- pow. ter. 1,60 ha, Ferma kur i hodowla owiec, Przystań, Ryb. Polnolesnego - pow. ter. 1,35 ha, Przeds. Konsertacji Unszelowej wodny i halowy w tym pow. ter. 0,70 ha, Łąka Miejskiego Trzęs. Zieleni i Miejski Trzęs. Dzyszożeria - pow. ter. 0,25 ha.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Zabudowa mieszkalna o niskiej intensywności wraz z mieszkaniowo-rekreacyjną ul. Dąbrowskiego i Droga Kr. 1 w km - pow. ul. 1500 m², 120 miejsc, z usług dodatkowych w zakresie handlu i rzemiosła wraz z administracją, gotowość do zabudowy z aneksami - pow. ul. 90 m².

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny unreg. paleowych, funkcje dodatkowe - tereny tak i pastwisk, tereny zabudowy mieszkaniowej - rolniczej, tereny usługowo-rekreacyjnej o niskiej intensywności, tereny urządzeń gospodarki rolnej ogrodowej, tereny budowlane. Utrzymuje się dotychczasowy charakter użytkowania terenu.
 Wskazania programowe: istniejąca zabudowa przeznaczona do adaptacji z nową funkcją przekaźnika, tylny i przedni wraz z uzupełnieniem w zakresie usług dodatkowych.
 Istniejące budynki przewidziane do adaptacji.
 Zakreślenie lokalizacji wszelkich obiektów zabudowlanych w tym profilowanych w obrębie kompleksu tak. Wynagrodzone opracowanie koncepcji programowo - przestrzennej o szerszym zasięgu terenowym z nawiązaniem do terenów starowiesnych bezopornie sędziwego.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

P	0	0	2	0	9	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	R	P	Z	M
DZIELNICA	ZE SPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA	[]	[]	[]	[]	[]	[]	[]	HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY	[]	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL
			NAZWA

INNE OPRACOWANIA

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO	
							NIE	

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Tereny upraw polowych i łąk.
 Zadrzewienie mieszankowe o niskiej intensywności i zadrzewienie mieszkaniowo-rolnicze pow. ut. 1200 m², 100 mieszkalców z udziałem podstawowymi w zakresie handlu i rzemiosła.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny upraw polowych, funkcja dodatkowa zabudowa mieszkaniowa o niskiej intensywności.
 Utrzymuje się dotychczasowy charakter użytkownika terenu.
 Ustalenie programowej istniejącej zabudowa przeznaczona do adaptacji z możliwością przekształceń, wydany i użytkownik wraz z usługami niedw. w zakresie usług podstawowych. Wymagane opracowanie koncepcji programowo - przestrzennej o szerszym zakresie terenowym z naciskiem na tereny stanowiących bezpośrednio sąsiedztwo.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

KLASYFIKACJA POMOCNICZA				FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA					
FUNKCJA DODATKOWA									
DZIELNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN						

POWIERZCHNIA HA PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY M Z S L

PLAN SZCZEGÓŁOWY DATA ZATWIERDZENIA SYMBOL NAZWA

INNE OPRACOWANIA

TYP INWESTORA C M S Z L DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE TAK, DO NIE

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO
 Linia kolejowa jednotorowa Podgórze - Niepołomice oraz stacja kolejowa Niepołomice.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny kolejowe.
 Fragment krętownego węża kolejowego.
 Ustalenia programowej zabudowy istniejącej linii kolejowej - dobudowa drugiego toru.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

KLASYFIKACJA POMOCNICZA					FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA		FUNKCJA DODATKOWA	
7	6	5	4	3				
DZIELNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN					

POWIERZCHNIA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
--------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------	--------------------------	----	------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

PLAN SZCZEGÓŁOWY	<input type="checkbox"/>	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL NAZWA
------------------	--------------------------	--------------------	--------------

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK DO NIE
---------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------	------------

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Zakład Produkcji, Kulinarskiej "Lec" - skład toka i magazyny pow. ter. 6 ha.

Formalne Przedsiębiorstwo Produkcyjne Materiałów Purokleanych pow. ter. 7,5 ha.

BWA - Zakład Usług Transportowych, teren 1 ha.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny przemysłu, składów i budowlanych.

Utrzymanie dotychczasowy charakter użytkowania terenu.

Istniejące zakłady do adaptacji.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

KLASYFIKACJA POMOCNICZA				FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA		M	S	Z	L				
				FUNKCJA DODATKOWA									
DZIELNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN	POWIERZCHNIA					HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY			
										M Z S L			
PLAN SZCZEGÓŁOWY				DATA ZATWIERDZENIA		SYMBOL NAZWA							
INNE OPRACOWANIA													
TYP INWESTORA				DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE				TAK, DO NIE					
C M S Z L													

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Zabudowa mieszkaniowa o niskiej intensywności i mieszkaniowo - rolnicza w rej. ul. Pionierów pow. ul. 1 300 m², 100 mieszkańców z usługami podstawowymi w tym w zakresie handlu i rzemiosła.

Kombinat Budowlano Montażowy "Budomont" (ZSP - pow. ter 1,70 ha).

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny mieszkaniowa o niskiej intensywności, funkcja dodatkowa, tereny zabudowy mieszkaniowo - rolniczej.

Utrzymuje się dotychczasowy charakter użytkowania terenu.

Ustalenie prognozowanego użytku 1 300 m² / mieszkań. 120/.

Istniejąca zabudowa mieszkaniowa przeznaczona jest do adaptacji z możliwością przekształceń, zmiany i uzupełnień.

Kombinat Budowlano Montażowy "Budomont" - do likwidacji.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

F	2	0	23	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	Z	I		
DZIELNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN		FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA				HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY				M	Z	S	L
--------------	--	--	--	----	------------------------------------	--	--	--	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY		DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL	NAZWA
------------------	--	--------------------	--------	-------

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO	NIE		
---------------	---	---	---	---	---	-------------------------------------	---------	-----	--	--

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Tereny tak i zagospodarowane, wody otwarte /stawy/.

Park "Kosielec Grunwaldzki" - pow. kor. 0,45 ha.

Skład terenozy A3 - pow. 0,90 ha

Fragment zabudowy mieszkaniowej - rolniczej pow. użytk. 700 m², 16 mieszkań.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny zieleni izolacyjnej - odzielającej tereny przeznaczonych do zabudowy mieszkaniowej, z rejonów Korca zieleni parkowej.

Zakaz lokalizacji wszelkich obiektów kubaturowych w tym promotorystycznych.

Istniejąca zabudowa do bieżącego użytku /domoszcza się jedynie remonty zabezpieczające/.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

KLASYFIKACJA POMOCNICZA				FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA							
FUNKCJA DODATKOWA											
DZIENICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN								

POWIERZCHNIA HA PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY M Z S L

PLAN SZCZEGÓŁOWY DATA ZATWIERDZENIA SYMBOL NAZWA

INNE OPRACOWANIA

TYP INWESTORA C M S Z L DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE TAK, DO NIE

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Zabudowa mieszkaniowa o niskiej intensywności w rej. ul. Płaszowskiej pow.uz. 1 500 m², 100 mieszkańców w usługami podstawowymi w zakresie gastronomii i rzemiosła.
Tereny upraw polowych.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny mieszkal. lotwa o niskiej intensywności, funkcje dodatkowe tereny mieszkalnictwa zielonego.
Ustalenia o formę os. 1 1000² pow. ul. 1 miesz./400 miesz./.
Przewidywane uzupełnienie usług podstawowych.
W ramach istniejącego zainwestowania zabudowa uzupełniająca do realizacji w trybie ustawy z 1978 r., na pozostałym obszarze realizacja w systemie zentralizowanym.
Realizacja ustaleń może nastąpić w oparciu o plan szczegółowy lub o najbardziej koncepcyjny plan szczegółowy oraz zatwierdzony plan do działu geoderyjnego.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

KLASYFIKACJA POMOCNICZA					FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA			
7	8	0	2	1	5	I	II	III
WZIELNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN					

POWIERZCHNIA IIA PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY M Z S L

PLAN SZCZEGÓŁOWY DATA ZATWIERDZENIA _____ SYMBOL _____
NAZWA _____

INNE OPRACOWANIA _____

TYP INWESTORA C M S Z L DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE TAK, DO _____
NIE _____

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Ulica Kościuszki w Miępolowicach.
Tereny upraw polowych i łąk.
Fragment zabudowy mieszkalno - rolniczej.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Ulica ruchu normalnego kat. II, kl. III.
Fragment ogólnopolskiego systemu komunikacji.
Obszar intensywnych przekształceń istniejącego zaistnienia
terenu dla wprowadzenia nowego układu komunikacyjnego oraz
zabudowy i modernizacji istniejącego - drogi Kościuszki - Miępo-
łowice.
Ustalenia programowe:
- szerokość w liniach rozgraniczających - 30,0 m, jezdnia 10,0 m.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

KLASYFIKACJA POMOCNICZA					FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA		M	N		
0	1	2	3	4	FUNKCJA DODATKOWA		1	2		
DZIENICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN							

POWIERZCHNIA					PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	--	--	--	--	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY		DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL
		NAZWA	

INNE OPRACOWANIA			
------------------	--	--	--

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO	NIE

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Tereny łek i łąk polowych.

Fragment zabudowy mieszkaniowo - rekreacyjnej pow. 12,400 m², 30 mieszkań.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny mieszkalnictwa o niskiej intensywności.

Funkcja dodatkowa: tereny łek i pastwisk.

Przeznaczanie istniejącego za inwestowania na drodze przekształceń i wymiany substancji.

Utrzymuje się dotychczasowy charakter użytkowania.

Ustalenia programowe:

- zabudowa mieszkaniowa o niskiej intensywności do adaptacji, przekształceń i wymiany,
- tereny łek i łąk polowych na przedpolu zabudowy, zakaz lokalizacji wszelkich obiektów kubaturowych w tym prowizorycznych.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

1	0	0	1	7	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	R	P		
SZELNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN			FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA	[]	[]	[]	[]	[]	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	-----	-----	-----	-----	-----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY	[]	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL	NAZWA
------------------	-----	--------------------	--------	-------

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO	NIE	
---------------	---	---	---	---	---	-------------------------------------	---------	-----	--

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Tereny upraw polowych i łąk.
 Przynależność mieszkaniowa - rolnicza, pow. ok. 320 m².
 Magazyn orszaka Rej. Sp. "Dobropomoc Chlewicka" - pow. ter. 0,95 ha.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny upraw polowych.

Utrzymuje się dotychczasowy charakter użytkownika terenu.

Ustalenia przestrzenne:

Tereny upraw polowych i łąk na obszarze zamieszkania, z wyjątkiem lokalizacji nowych obiektów zabudowy mieszkaniowej.

Istniejący magazyn do likwidacji.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

KLASYFIKACJA POMOCNICZA				FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA			
1	2	3	4	1	2	3	4
WZIELNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN	FUNKCJA DODATKOWA			

POWIERZCHNIA PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY

PLAN SZCZEGÓŁOWY DATA ZATWIERDZENIA SYMBOL NAZWA

INNE OPRACOWANIA

TYP INWESTORA DO PUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE TAK, DO NIE

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO
 Tereny zak. pól, łąk i łąk

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny łąk i pastwisk. Funkcja dodatkowa tereny łąk i zielonizacji. Obszar przeznaczony istniejącego użytkowania, tereny związane z wprowadzeniem historycznych układów zieleni parkowej zamku królewskiego w Biepodzamkach. Zakaz lokalizacji wszelkich obiektów kubaturowych w tym przewidzianych.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

KLASYFIKACJA POMOCNICZA				FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA		Z	F		
				FUNKCJA DODATKOWA					
DZIELNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN						

POWIERZCHNIA HA PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY M Z S L

PLAN SZCZEGÓŁOWY DATA ZATWIERDZENIA SYMBOL NAZWA

INNE OPRACOWANIA

TYP INWESTORA C M S Z L DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE TAK, DO NIE r.

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Park miejski, zlokalizowane obok zanku w Niepołomicach.
 Fragment zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności z usługami
 rzemieślniczymi i orzedami.
 Plac targowy - pow. ter. 0,50 ha.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny parków i zieleni.
 Patrz ustalenia: P 3 0 2 2 1 U II

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

	P	B	O	Z	O	D	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	U	K	
CZUENICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN					FUNKCJA DODATKOWA			

POWIERZCHNIA HA PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY M Z S

PLAN SZCZEGÓŁOWY DATA ZATWIERDZENIA SYMBOL NAZWA

INNE OPRACOWANIA

TYP INWESTORA C M S Z L DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE TAK, DO NIE

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO
 Zamek w Niepolnocicach, obrębik zamku nieczynny, w składzie - Główny Ogród Kultury - pow. 0,5 ha, Muzeum Amatorskiej Twórczości Artystycznej - pow. 0,19 ha, biblioteka publiczna - pow. 0,15 ha, Ilość uczniów 118 uczniów, Liceum Zawodowe Rolnicze - 59 uczniów, Zasadnicza Szkoła Zawodowa Przemysłu Drewniarstwa - 78 uczniów, Urząd Pocztowo-Telekomunikacyjny

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

pow. 0,40 ha², Izbę porodową - pow. 0,260 ha².

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny usług kultury.
 Rewaloryzacja zamku z rekonstrukcją bezokreślonego otoczenia /ogrod zamkowy, fontanna/.
 Ustalenia programowe:
 Adaptacja Zaskut
 - muzeum leśnictwa
 - ośrodek rekreacyjny dla - z programem towarzyszącym.
 Obiekt pod ścisłą ochroną konserwatorską.
 Istniejące usługi przewidziane do przeniesienia.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

E	U	O	Z	L	HA	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	U	I		
SZTELNICA	ZESPÓŁ	JEDYNOŚĆ	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA				
POWIERZCHNIA						<input type="checkbox"/>	PRZELNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY				<input type="checkbox"/>
PLAN SZCZEGÓŁOWY						<input type="checkbox"/>	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL NAZWA			
INNE OPRACOWANIA											
TYP INWESTORA						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
						DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE				TAK, DO NIE	

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

- podstawowe źródło z Zarządzenia nr 9/107100r, z wiadomymi funkcjami z zakresu turystyki.
- adaptacja istniejących obiektów podstawowych i ponadpodstawowych
 - zabudowa mieszkaniowa o niskiej intensywności
 - Obowiązek szczególne wymogi wystrój architektoniczny dla wprowadzonych obiektów kubaturowych z uwagi na usytuowanie w zabudowie o wartościach historycznych.
 - Ograniczenia gabarytowe wynikające z konieczności ochrony zabytkowej sylwety zespołu Aferonlejskiego z głównych punktów widokowych /wysokość do 7 kond./
 - wszelkie zamierzenia inwestycyjne oraz zadania w stosunku do aktualnego użytkowania terenu, muszą być w fazach wstępnych końcowej uzyskania wytycznych koncepcyjnych a w fazach projektowania i wykonawstwa uzyskania uzgodnień z Miejskim Konserwatorem Zabytków.
 - Realizacja ustaleń może nastąpić w oparciu o plan szczegółowy lub co najmniej koncepcję planu szczegółowego oraz zatwierdzony plan podjęty w formie decyzji.
- Uwaga: Realizacja ustaleń dla rejonu ul. "Krolewskiej" i "Kilkiej" zgodnie z planem szczegółowym "04. Zakociały".

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

KLASYFIKACJA POMOCNICZA					FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA				
P	B	C	S	Z	FUNKCJA DODATKOWA				
WIEDZA	ZESPÓŁ	FUNKCJA	KATEGORIA	KOD					

POWIERZCHNIA NA PRZEZNACZENIE I ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY M | Z | S | L

PLAN SZCZEGÓŁOWY DATA ZATWIERDZENIA SYMBOL NAZWA

INNE OPRACOWANIA

TYP INWESTORA C M S Z L DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE TAK, DO NIE

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Zabudowa mieszkalna o niskiej intensywności - pow. ul. 450 m², 10 mieszkań
 Działki podstawowa: parady - pow. ul. 290 m², rzemieślnicze pow. ul. 200 m²,
 gastronomiczne - pow. ul. 200 m², 10 miejsc konsumpcyjnych.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

• Ogólne ustalenia programowo-przestrzenne dla obszaru:

- P00221 VII
- P00222 VIII
- P00223 IX VII
- P00224 X VII
- P00219 XII
- P00224 VII

Funkcja przeważająca:
 obszar usługowo-zespołu osiedli II stopnia.

Funkcje dodatkowe:

- tereny mieszkalnictwa o niskiej intensywności
- usługi podstawowe
- tereny parków i zieleni
- tereny parkingów dla obszaru mieszkaniowego.

Obszar inwestycyjny w. Niepodległości.

Obszar intensywnych przekształceń istniejącego zainwestowanego i użytkowanego terenu dla wprowadzenia programu usługowego o typie centrum o charakterze miejskiego na drodze wyburzeń, wymiany i modernizacji istniejącej infrastruktury kubaturowej.

Ustalenia programowe:

- obszar usługowy II stopnia dla zespołów strukturalnych jednostek mieszkalnych wraz 40 tys. mieszkańców wyznaczony w uslugi ponad

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

KLASYFIKACJA POMOCNICZA				FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	K	O	P	
WZBIENICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN	FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA HA PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY M Z S L

PLAN SZCZEGÓŁOWY DATA ZATWIERDZENIA SYMBOL NAZWA

INNE OPRACOWANIA

TYP INWESTORA C M S Z L DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE TAK, DO NIE

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO
 Parking samochodów osobowych w Rybku w Niepołonicach.
 Przystanek docelowy autobusów PKB.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE
 Tereny garaży i parkingów dla obszaru mieszkaniowego.
 Patrz ustalenia w S.O.P.2.1.U.II

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

P	8	0	2	2	3	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	U	Z	I	Z	I	Z
DZIELNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA	U	Z	I	Z	I	Z

POWIERZCHNIA	[]	[]	[]	[]	[]	[]	[]	IIA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY	<input type="checkbox"/>	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL NAZWA
------------------	--------------------------	--------------------	-----------------

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO		NIE
---------------	---	---	---	---	---	-------------------------------------	---------	--	-----

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Zabytkowy kościół parafialny z plebanią w Mieloloniach.
 Zabudowa mieszkaniowa o niskiej intensywności z usługami.
 Hala pow. ut. 120 m², Kino Bajka pow. ut. 180 m².
 Przychodnia rejonowa pow. ut. 1200 m², gabinet dentystyczny pow. ut. 20 m².

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny usług kultury.
 Funkcja dodatkowa: Usługi usługowe zespołu osiedli II stopnia.
 Inne ustalenia: P 8 0 2 2 1 U II

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

KLASYFIKACJA POMOCNICZA				FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA		U	I		
1	2	3	4	FUNKCJA DODATKOWA					
WZIELNICA	ZE SPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN						

POWIERZCHNIA	<input type="checkbox"/>	IIA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	--------------------------	-----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY	<input type="checkbox"/>	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL NAZWA
------------------	--------------------------	--------------------	--------------

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO NIE		
---------------	---	---	---	---	---	-------------------------------------	-------------	--	--

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Pawilon wiatrowy - pow. ul. 170 m²
 Magazyny ul. i składowiska produkcji rolnej - pow. ul. 500 m²
 Odkrotnica garaż-łóżnia - pow. ul. 45 m², Sala gimnastyczna "Sokół" pow. ul. 240 m², Bank Spółdzielczy - pow. ul. 143 m², fragment zabudowy mieszkaniowej o niskiej intens. pow. ul. 600 m²

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Ówroki usługowe zespołu osiedli II stopnia
 Patrz ustalenia: 1 8 0 2 2 1 U II

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

1	2	3	4	5	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	I	R	II	III
WZWIENICA	ZESPÓŁ	EDYKCYJA	WZWIENICA	WZWIENICA						
						FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERSZCZYNIA: HA PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY: M Z S L

PLAN SZCZEGÓŁOWY: DATA ZATWIERDZENIA: _____ SYMBOL NAZWA: _____

INNE OPRACOWANIA: _____

TYP INWESTORA: C M S Z L DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE: TAK, DO _____ NIE _____

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Zabudowa mieszkaniowa o niskiej intensywności - pow. ul. 3, 3000 m², 900 mieszkań; usługi: handel pow. ul. 1570 m², przydrożna wystawowa Zamkowa/ 200 miejsc, rzemiosło, edukacja: 2 przedszkole - pow. ul. 15 ul. 140 miejsc, 2 szkoły podstawowe - 23 pow. do nauki - 900 uczniów, szkoła

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

muzyka - 2 pow. do nauki - 40 uczniów, ziołnictwo - Kolojowa przydrożna lekarska - pow. ul. 154 m², turystyka: lotnisko prywatne "Wawel-Turysta" 60 miejsc noclegowych, sport: boiska sportowe 125 "Guzozna" pow. ul. 2,00 ha, administracja: Urząd Miasta i Gminy - Polonica, Posterunek MO, Pielęgniarska - Gmina Gór. Post. Poln., Inspektorat Ciepłoty 1. wch., Komenda Miasta ZHP - pow. ul. 715 m², Rejonowa Spółdz. San. Zakroczym / 5000 / pow. ul. 70 m²
Przemysł: Przetwórcza miase 14,00 ha, San. Chropaka - pow. ul. 0,00 ha Piekarnia Jed. Sp. San. Chł. - pow. ter. 0,19 ha, Wytwórnia Wł. Barokowych pow. ter. 0,21 ha, Wytwórnia Napojów Chłopskich, Zakł. Przem. Roln. Komunalnych - pow. ter. 0,15 ha.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny niezakwalifikowane o niskiej intensywności.
Planuje się wydzielić ośrodki usługowe zespołu osiedli II stopnia.
Inne ustalenia: 230221 5 II

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

P	B	C	Z	S	L	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	B	W				
WZIENICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA	I	G				
								II	N				

POWIERZCHNIA	[]	[]	[]	[]	[]	[]	[]	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY	[]	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL	NAZWA
------------------	-----	--------------------	--------	-------

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO	NIE		
---------------	---	---	---	---	---	-------------------------------------	---------	-----	--	--

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Zabudowa mieszkaniowa o niskiej intensywności - pow. uż. 1450 m²
160 mieszkańów.

Zabudowa mieszkaniowa o wysokiej intensywności - pow. uż. 2050 m²
170 mieszkańów.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny mieszkalnictwa o wysokiej intensywności.

Funkcje dodatkowe: tereny specjalne, tereny mieszkalnictwa o niskiej intensywności.

Obszar intensywnych przekształceń istniejącego zainwestowania i użytkowania terenu związany z wprowadzeniem nowych funkcji.

Ustalenia programowe:

- urządzenia specjalne o zastrzeżonym programie
- zabudowa IN pow. 27 500 m² p.u. / 1400 MW
- adaptacja istniejącej zabudowy z możliwością przekształceń, uzupełnień i zmian.

Realizacja ustaleń może nastąpić w oparciu o koncepcję urbanistyczną programowo - przestrzenną o szerszym zasięgu terenowym z następnymi zmianami do terenów stanowiących bezpośrednio parcelizację.