



ELEMENTY USTALEŃ PLANU	ELEMENTY OKREŚLONE PRZEPISAMI I DECYZJAMI ODRĘBNYMI
granica obszaru objętego projektem planu	teren zamknięty
linie rozgraniczające	zasięg strefy sanitacyjnej oświetlenia - 150m
rozpraszające linie zabudowy	zbiory wpisane do gminnej ewidencji zabytków
obowiązujące linie zabudowy	strefa nadzoru archeologicznego
MWU.1-MWU.3	granica udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 451 "Subzbiornik Bogucice"
U.1-U.15	granica projektowanego obszaru ochronnego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 451 "Subzbiornik Bogucice"
UP.1-UP.2	ELEMENTY INFORMACYJNE NIE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU
ZI.1-ZI.2	przebieg planowanych tras rowerowych
KP.1-KP.4	strefa lokalizacji lokalnego przepicia dla pieszych
KD/Z+T.1	
KD/L.1	
KD/D.1-KD/D.12	
KD/D+T.1-KD/D+T.2	
G.1	

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU "WIELICKA-WSCHÓD" PROGNOZA ODZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

- POŁOŻENIE OBSZARU, GŁÓWNE UWARUNKOWANIA:**
- granica obszaru objętego projektem planu
 - dworzec kolejowy (Kraków-Płaszów)
 - zbiornik wodny - Staw Płaszowski
 - granica udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 451 "Subzbiornik Bogucice"
 - granica projektowanego obszaru ochronnego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 451
- ISTNIEJĄCE ZAINWESTOWANIE I UŻYTKOWANIE TERENU**
- zieleni urządzonej i pielęgnowanej w otoczeniu zabudowy i ciągów komunikacyjnych
 - większe parkingi i place postojowe
 - linia tramwajowa
 - stacje benzynowe
 - budynki ze zidentyfikowaną funkcją mieszkalną
 - teren podmokły
- WARTOŚCI PRZYRODNICZE**
- zbiorniki roślinne:
- zadrzewienia
 - inicjalne zarośla, zakrzewienia
 - różnorodne zbiorniki ruderalne
 - wartościowe drzewa wskazane do zachowania w przyszłym zagospodarowaniu
- WARTOŚCI KRAJOBRAZOWE I KULTUROWE**
- drzewa i grupy drzew znaczące w krajobrazie
- ISTNIEJĄCE ZAGROŻENIA ŚRODOWISKA**
- zasięg oddziaływania hałasem (LN 50 db) od transportu torowego [46]
 - zasięg oddziaływania hałasem (LN 50 db) od dróg [46]
 - zidentyfikowane źródła zanieczyszczeń lub uciążliwości w środowisku
 - lokalizacja piezometrów monitoringowych M [21]

- ELEMENTY PROGNOZY**
- znaczące zmiany w krajobrazie - zabudowa wysoka (36m)
 - tereny bez istotnych zmian w strukturze funkcjonalno-przestrzennej
 - możliwość kontynuacji funkcji korytarza ekologicznego pod warunkiem zagospodarowania zieleni otoczenia planowanego ciągu komunikacyjnego
 - pasy terenu zabezpieczone przed zabudową w celu umożliwienia przelotu ptaków
 - przewidywane nasilenie oddziaływań komunikacyjnych
 - planowane nowe odcinki dróg
 - planowany nowy odcinek linii szybkiego tramwaju
 - odcinek planowanego torowiska szybkiego tramwaju o przebiegu nadziemnym
 - planowane pełne skrzyżowania z Wielicką - wymagana reorganizacja układu drogowego
 - planowane zagospodarowanie terenów mogące pełnić rolę buforową w oddzielwaniach akustycznych orientacyjna lokalizacja obiektu parkingowego (bariera akustyczna)
 - możliwość powstania zabudowy mieszkaniowej ekspozowanej na hałas od ulicy Wielickiej
 - budynki w kolizji z planowanym układem drogowym
 - drzewa i grupy drzew o największej możliwości zachowania w przyszłym zagospodarowaniu
- ELEMENTY INFORMACYJNE PROGNOZY**
- 70% wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej
 - 20% wskaźnik powierzchni zabudowy
 - 15m maksymalna wysokość zabudowy
 - elementy ustaleń obowiązującego planu MPZP Trasa Nowoptasowska (linie rozgraniczające, oznaczenia przeznaczeń)