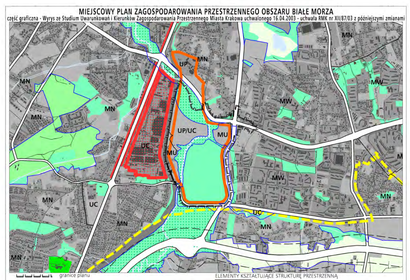
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU BIAŁE MORZA

część graficzna - Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa uchwalonego 16.04.2003 - uchwała RMK nr XI/87/03 z późniejszymi zmianami



ELEMENTY KSZTAŁTUJĄCE STRUKTURĘ PRZESTRZENNĄ

- granica planu
- granica miasta
- granica gmin
- Wisła, ważniejsze cieki i zbiorniki wodne
- tereny zabudowane i zainwestowane
- tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania
- tereny kolejowe
- korytarze podstawowego układu drogowo - ulicznego
- granice zwał rewitalizacji zdegradowanych przemysłowych
- obszary rehabilitacji zabudowy blokowej

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA WYRÓŻNIONYCH* KATEGORII TERENÓW

- ZO Tereny otwarte (w tym rolnicza przestrzeń produkcyjna)
- ZP tereny zieleni publicznej
- ZL tereny zieleni lokalnej
- ZF tereny zieleni fortecznej
- MW tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowej wysokiej intensywności
- MN tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności
- MU tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowo - usługowej
- IT tereny urządzeń infrastruktury technicznej
- P tereny o przeważającej funkcji produkcyjnej
- UC tereny o przeważającej funkcji usług komercyjnych
- UP tereny o przeważającej funkcji usług publicznych
- tereny zamknięte ustalone decyzją Ministra Obrony Narodowej
- granice terenów przeznaczonych do zainwestowania

- główne ulice śródmiejskie
- główne ciągi miejskie
- centrum miejskie
- miejskie centra wielofunkcyjne
  1. Bronowice Wielkie Wschód
  2. Olsza
  3. Olsza
  4. Czyżyny
  5. Dąbie - M1 - Solgros
  6. Płaszów

Kluczowe obszary aktywizacji o znaczeniu kulturowym

1. Zakrzówek (wzdłuż ul.Monte Cassino)
2. Sanktuarium Bożego Miłosierdzia
3. Bulwary Wisły

Kluczowe obszary aktywizacji o znaczeniu gospodarczym

1. MTŚ - Centrum Administracyjne
2. Obszar w sąsiedztwie Portu Lotniczego Kraków - Balice
3. Nowa Huta

Kluczowe obszary aktywizacji - naukowo - technologicznej

1. IT Kampus UJ
2. Czyżyny - Dąbie
3. Park technologiczny w Branicach
4. II Kampus AGH

- system zieleni i parków rzecznych
- granica strefy podmiejskiej o zasięgu granicy miasta
- granica strefy miejskiej
- obszar śródmiejski

Centrum miejskie

1. Stare Miasto w obrębie Plant
2. Nowe Centrum
3. Centrum Nowej Huty

0.5 0 1000m

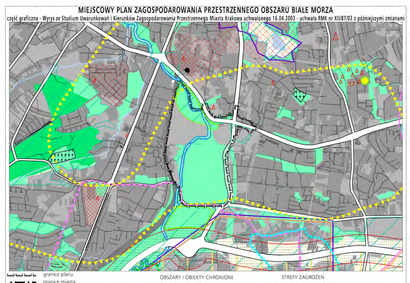
Skala 1 : 25 000

K1 STRUKTURA PRZESTRZENNA KIERUNKI I ZASADY ROZWOJU

URZĄD MIASTA KRAKOWA - BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU BIAŁE MORZA

część graficzna - Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa uchwalonego 16.04.2003 - uchwała RMK nr XI/87/03 z późniejszymi zmianami



- granice planu
- granice miasta
- granice sąsiednich gmin
- tereny kolejowe
- tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania
- tereny zabudowane i zainwestowane
- korytarze podstawowego układu drogowo - ulicznego

STRUKTURA SYSTEMU PRZYRODNICZEGO

- strefa kształtowania systemu przyrodniczego
- cieki i zbiorniki wodne
- lasy
- strefa zwiększonej lesistości
- zieleń urządzona (parkowa, ogrodowa, forteczna, skwery, zieleńce)

ZIELEŃ NATURALNA

- tereny otwarte (zieleń nieurządzona, zieleń częściowo kształtowana)
- rolnicza przestrzeń produkcyjna

OCHRONA ZŁÓŻ SUROWCÓW I ZASOBÓW WODNYCH

- lokalizowalne złoża kopalin stałych
- granice ustanowionych terenów górniczych
- obszary górnicze albo wód leczniczych
- obszary ochronne ujęć wody podziemnych
- orientacyjne granice Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP)
- przewidywane zasięgi obszaru ochronnego GZWP nr 451 - Subzbiornik Bogucice
- strefy ochrony pośredniej ujęć wód podziemnych
- projektowane granice terenu ochrony pośredniej ujęć wód leczniczych
- projektowana granica terenu ochrony pośredniej ujęć wód powierzchniowych
- strefy ochrony pośredniej ujęć wód powierzchniowych
- stopnie wodne
- kanały ulgi (Krakowski, Rozwyski)
- rejony lokalizacji pól opróżniczych dla zlokalizowania i wykazywania zanieczyszczeń toksycznych wód

OBSZARY I OBIEKTY CHRONIONE

OCHRONA PRZYRODY

- granice Jurajskich Parków Krajobrazowych
- granice otuliny zespołu Jurajskich Parków Krajobrazowych
- rezerwaty przyrody
- użytki ekologiczne istniejące i planowane
- pomniki przyrody, grupy pomników (istniejące i projektowane)
- obszary i obiekty ze stanowiskami chronionych gatunków roślin i zwierząt
- obszary cenne przyrodniczo proponowane do ustalenia form ochrony
- planowane parki rzeczne
- planowany ogród botaniczny

GŁÓWNE OBSZARY ZAGROŻEŃ

OBSZARY NARAŻONE NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI

- granice i obszar zagrożony wodą tranitową Q 1 %
- granice obszaru zagrożonego wodą tranitową Q 0,1 %
- teren zalewowy Zbiornika Zesławice
- podpory zalewowe

STREFY ZAGROŻEŃ

- strefa HTS
- granica strefy ochronnej składowiska odpadów komunalnych Barycz (I - czynny, II - planowany)
- składowisko odpadów komunalnych Barycz (II - czynny, III - planowany)
- granica możliwych wpływów podziemnych eksploatacji kopalni obrotowej Barycz
- obszar ponadnormatywnego oddziaływania hałasu dróg, strefa uciążliwości o zasięgu 150 m

ŚRODOWISKO KULTUROWE

STREFA OCHRONY WARTOŚCI KULTUROWYCH

- granica pomnika historii Krakowa historycznego Zespołu Miasta
- dominacje (na obszarach zieleni)
- rewitalizacji
- integracji
- cmentarze
- stanowiska archeologiczne (poza obszarem pomnika historii)
- istniejące obiekty Twierdzy Kraków
- strefa ochrony sylwety miasta
- strefa ochrony i kształtowania krajobrazu
- punkty i ciągi widokowe
- proponowane parki kulturowe

0.5 0 1 km

Skala 1 : 25 000

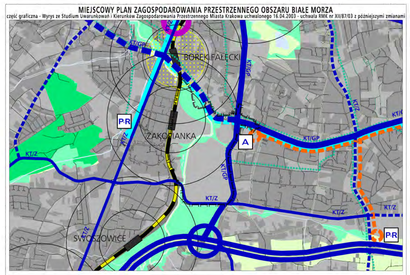
ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE I KULTUROWE KIERUNKI I ZASADY OCHRONY I ROZWOJU

K2

URZĄD MIASTA KRAKOWA BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU BIAŁE MORZA

część graficzna - Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa uchwalonego 16.04.2003 - uchwała RMK nr XI/87/03 z późniejszymi zmianami



- granice planu
- granice miasta
- granice gmin sąsiednich
- układ hydrograficzny
- obszary zainwestowane
- obszary przeznaczone do zainwestowania
- P+R parking park & ride
- A terminale autobusowe
- LOG lokalizacja logistyczna
- KT/A autostrada i drogi ekspresowe istniejące/projektowane, w tym przeznaczone do modernizacji
- KT/G KT/GP drogi główne i główne przyśpieszone istniejące/projektowane, w tym przeznaczone do modernizacji
- KT/G/Z wybrane drogi zbiorcze istniejące/projektowane, w tym przeznaczone do modernizacji
- tramwaj tradycyjny i szybki odcinki istniejące/projektowane, w tym przeznaczone do modernizacji

- kolej / szybka kolej aglomeracyjna
- przystanki kolei
- pętle tramwaju szybkiego
- pętle tramwaju tradycyjnego
- miejsce obsługi podróżnych
- porty i przystanie
- główne ciągi rowerowe

- główne węzły integracji kolei aglomeracyjnej z systemami transportu miejskiego
- połączenie torowe szybka kolej - tramwaj

- obszary aktywizacji wokół przystanków kolei w zasięgu dochodzy dojścia pieszego 5 i 10 min

0.5 0 1 km

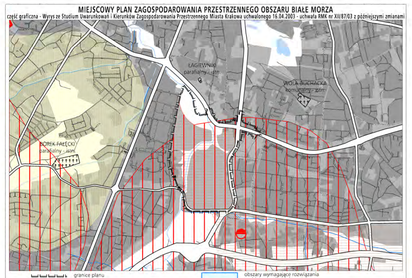
Skala 1 : 25 000

K3 SYSTEMY TRANSPORTU KIERUNKI I ZASADY ROZWOJU

URZĄD MIASTA KRAKOWA BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU BIAŁE MORZA

część graficzna - Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa uchwalonego 16.04.2003 - uchwała RMK nr XI/87/03 z późniejszymi zmianami



- granice planu
- granice miasta
- granice gmin
- Wisła, ważniejsze cieki i zbiorniki wodne
- kanały ulgi (Krakowski, Rozwyski)
- tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania
- tereny zabudowane i zainwestowane
- korytarze podstawowego układu drogowo - ulicznego

SYSTEM CIEPŁOWNICZY

- obszary rozwoju centralnego systemu ciepłowniczego

SYSTEM GAZOWNICZY

- strefa wymagająca budowy lub modernizacji systemu gazowniczego

SYSTEM ELEKTROENERGETYCZNY

- stacje 110 kV/SN - projektowane
- linie napowietrzne 110 kV - projektowane
- strefy, w których może wystąpić konieczność rozbudowy lub modernizacji systemu elektroenergetycznego

SYSTEM ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW

- lokalne oczyszczalnie ścieków poza układem centralnym - projektowane
- główne przepompownie ścieków - projektowane
- trasy głównych kolektorów - projektowane
- teren proponowany do udrożnienia w systemach lokalnym lub centralnym
- obszar do skanalizowania w systemie centralnym
- obszary kanalizowane w systemach lokalnych - projektowane
- granice obszarów kanalizowanych w systemach lokalnych
- rowy o strategicznym znaczeniu dla odwodnienia miasta wymagające rekonstrukcji

- obszary wymagające rozwiązania problemu podtopień
- kierunki dopływu ścieków do kanalizacji

SYSTEM ZAOPATRZENIA W WODĘ

- strefa wymagająca budowy lub rozbudowy systemu zaopatrzenia w wodę
- główne rurociągi - projektowane
- zbiorniki wyrównawcze wody ustalonej - projektowane
- kierunki dopływu wody do systemu centralnego
- kierunki odpływu wody z systemu centralnego

GOSPODARKA ODPADAMI

- projektowane sortownie odpadów komunalnych
- projektowane grzebowisko zwierząt
- projektowane kompostownie odpadów zielonych
- projektowana stacja przeładunkowa
- projektowany zakład termicznej utylizacji odpadów komunalnych

CMENTARNICTWO

- cmentarze istniejące
- cmentarze projektowane / do rozbudowy

0.5 0 1 km

Skala 1 : 25 000

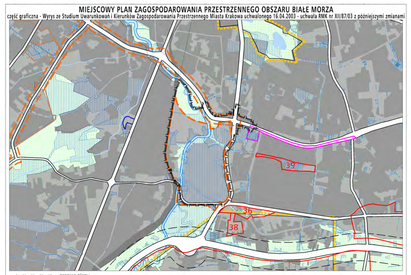
INFRASTRUKTURA TECHNICZNA. KIERUNKI I ZASADY ROZWOJU

K4

URZĄD MIASTA KRAKOWA BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU BIAŁE MORZA

część graficzna - Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa uchwalonego 16.04.2003 - uchwała RMK nr XI/87/03 z późniejszymi zmianami



- granice planu
- granice miasta
- granice gmin
- Wisła, ważniejsze cieki i zbiorniki wodne
- tereny kolejowe
- korytarze podstawowego układu drogowo - ulicznego
- granice przeznaczone do zabudowy i zainwestowania
- tereny zabudowane i zainwestowane
- granica decyzji o ULA autostrady A4 - odcinek Wielicka - Rożanowska
- tereny objęte wnioskami o wydanie decyzji ROZO (tylko tereny obiektów handlowych o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m (na podstawie art. 10 ustawy z 2003 r.)

OBSZARY WYBRANYCH UWARUNKOWAŃ

- tereny górnicze
- granice rezerwatów przyrody
- granice jurajskich parków krajobrazowych
- grunty rolne i lasy wg ewidencji gruntów (użytki: R, Ps, Ł, Ł, Lz, Rz, Lsz)
- granice i obszar zagrożony wodą tranitową Q 1 %
- granice obszaru zagrożonego wodą tranitową Q 0,1 %
- granice strefy ochronnej HTS - zwrotu po dniu 17.04.2002 r.
- strefa ponadnormatywnego oddziaływania autostrady
- tereny zamknięte (kompleksy wojskowe objęte decyzją Ministra Obrony Narodowej)
- strefa ograniczeń wysokości zabudowy w pasie nadrzędnym lotniska Kraków - Balice
- korytarz radiolinii Rakowice - Balice
- obszary Specjalnej Strefy Ekonomicznej
- obszary realizowanych scaleń

- grunty własności publicznej (Skarb Państwa, Skarb Miasta, Skarb Powiatu)
- obszary objęte obowiązującymi planami miejscowymi i zmianami planów
- 37 obszary objęte sporządzanymi planami miejscowymi

OBSZARY WSKAZANE DO SPORZĄDZENIA PLANÓW MIEJSCOWYCH

- tereny górnicze (objęte obowiązkiem sporządzenia planu wg przepisów szczególnych)
- obszary w których przewiduje się realizację celów publicznych
- w tym dla tras drogowych i ulicznych
- obszary rozwoju i uzupełniania zabudowy mieszkaniowej

OBSZARY WSKAZANE DO PRZYGOTOWANIA PROGRAMÓW OPERACYJNYCH

- wybrane obszary kluczowe aktywizacji
- obszary rewitalizacji terenów przemysłowych
- obszary rewitalizacji wybranych historycznych zespołów urbanistycznych
- obszary rehabilitacji zabudowy blokowej
- tereny dla mieszkaniowego budownictwa komunalnego i socjalnego

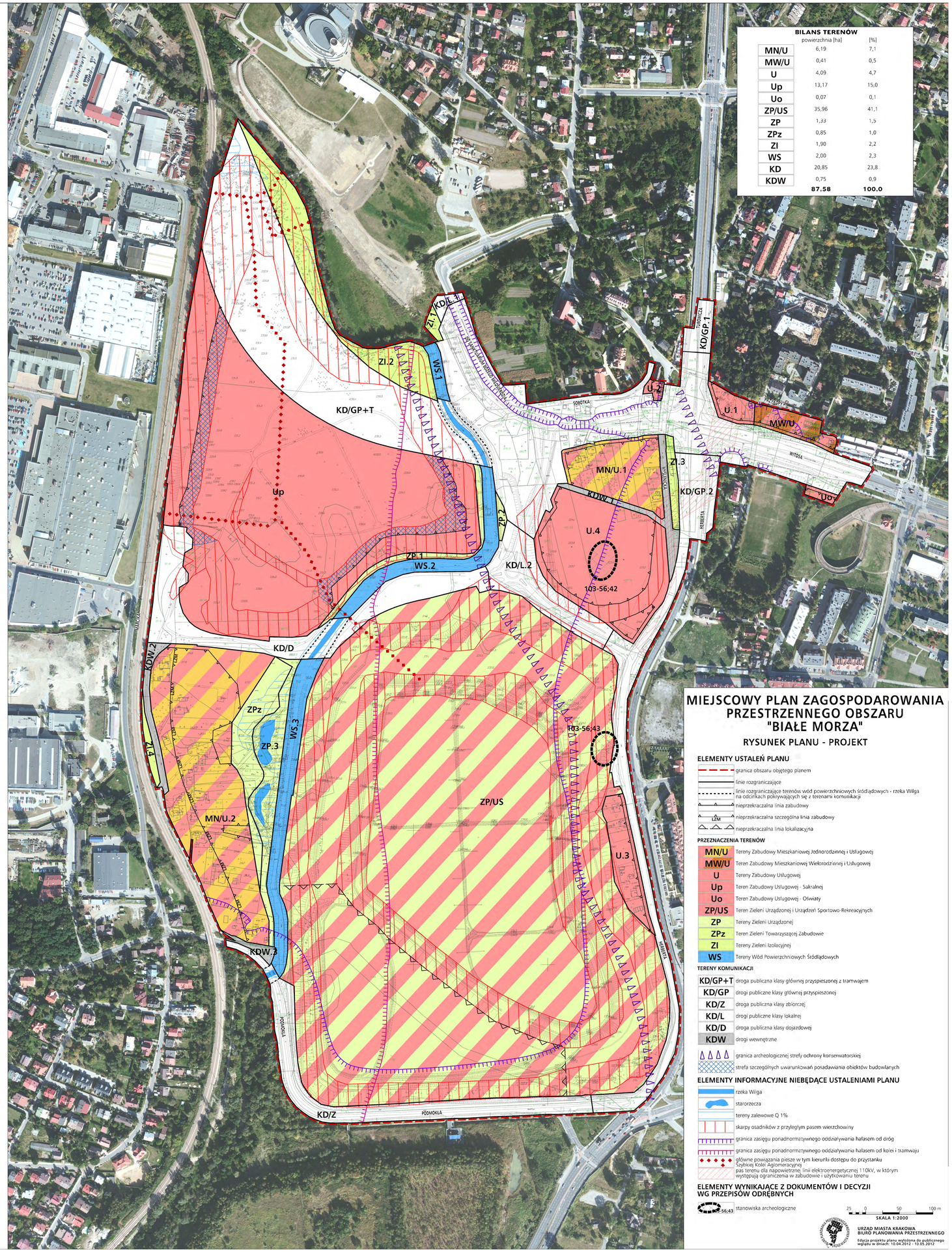
0.5 0 1 km

Skala 1 : 25 000

PLANOWANIE MIEJSCOWE I PROGRAMY OPERACYJNE

K5

URZĄD MIASTA KRAKOWA BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO



BILANS TERENÓW

	powierzchnia [ha]	[%]
MN/U	6,19	7,1
MW/U	0,41	0,5
U	4,09	4,7
Up	13,17	15,0
Uo	0,07	0,1
ZP/US	35,96	41,1
ZP	1,33	1,5
ZPz	0,85	1,0
ZI	1,90	2,2
WS	2,00	2,3
KD	20,85	23,8
KDW	0,75	0,9
	87,58	**100,0**

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU "BIAŁE MORZA"

RYSUNEK PLANU - PROJEKT

ELEMENTY USTALEŃ PLANU

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające
- linie rozgraniczające terenów wód powierzchniowych śródlądowych - rzeka Wilga na odcinkach pokrywających się z terenami komunikacji
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- nieprzekraczalna szczególna linia zabudowy (LZM)
- nieprzekraczalna linia lokalizacyjna

PRZEZNACZENIA TERENÓW

- MN/U Tereny Zabudowy Mieszkaniowej Jednorodzinnej i Usługowej
- MW/U Teren Zabudowy Mieszkaniowej Wielorodzinnej i Usługowej
- U Tereny Zabudowy Usługowej
- Up Teren Zabudowy Usługowej - Sakralnej
- Uo Teren Zabudowy Usługowej - Oświaty
- ZP/US Teren Zieleni Urządzonej i Urządzeń Sportowo-Rekreacyjnych
- ZP Tereny Zieleni Urządzonej
- ZPz Teren Zieleni Towarzyszącej Zabudowie
- ZI Tereny Zieleni Izolacyjnej
- WS Tereny Wód Powierzchniowych Śródlądowych

TERENY KOMUNIKACJI

- KD/GP+T droga publiczna klasy głównej przyspieszonej z tramwajem
- KD/GP drogi publiczne klasy głównej przyspieszonej
- KD/Z droga publiczna klasy zbiorczej
- KD/L drogi publiczne klasy lokalnej
- KD/D droga publiczna klasy dojazdowej
- KDW drogi wewnętrzne

- granica archeologicznej strefy ochrony konserwatorskiej
- strefa szczególnych uwarunkowań posadawiania obiektów budowlanych

ELEMENTY INFORMACYJNE NIEBĘDĄCE USTALENIAMI PLANU

- rzeka Wilga
- starorzecza
- tereny zalewowe Q 1%
- skarpy osadników z przyległym pasem wierzchowiny
- granica zasięgu ponadnormatywnego oddziaływania hałasem od dróg
- granica zasięgu ponadnormatywnego oddziaływania hałasem od kolei i tramwaju
- główne powiązania piesze w tym kierunki dostępu do przystanku Szybkiej Kolei Aglomeracyjnej
- pas terenu dla napowietrznej linii elektroenergetycznej 110kV, w którym występują ograniczenia w zabudowie i użytkowaniu terenu

ELEMENTY WYNIKAJĄCE Z DOKUMENTÓW I DECYZJI WG PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- 103-56;43 stanowiska archeologiczne

25 0 50 100 m

SKALA 1:2000

URZĄD MIASTA KRAKOWA
BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

Edycja projektu planu wyłożona do publicznego wglądu w dniach: 10.04.2012 - 10.05.2012