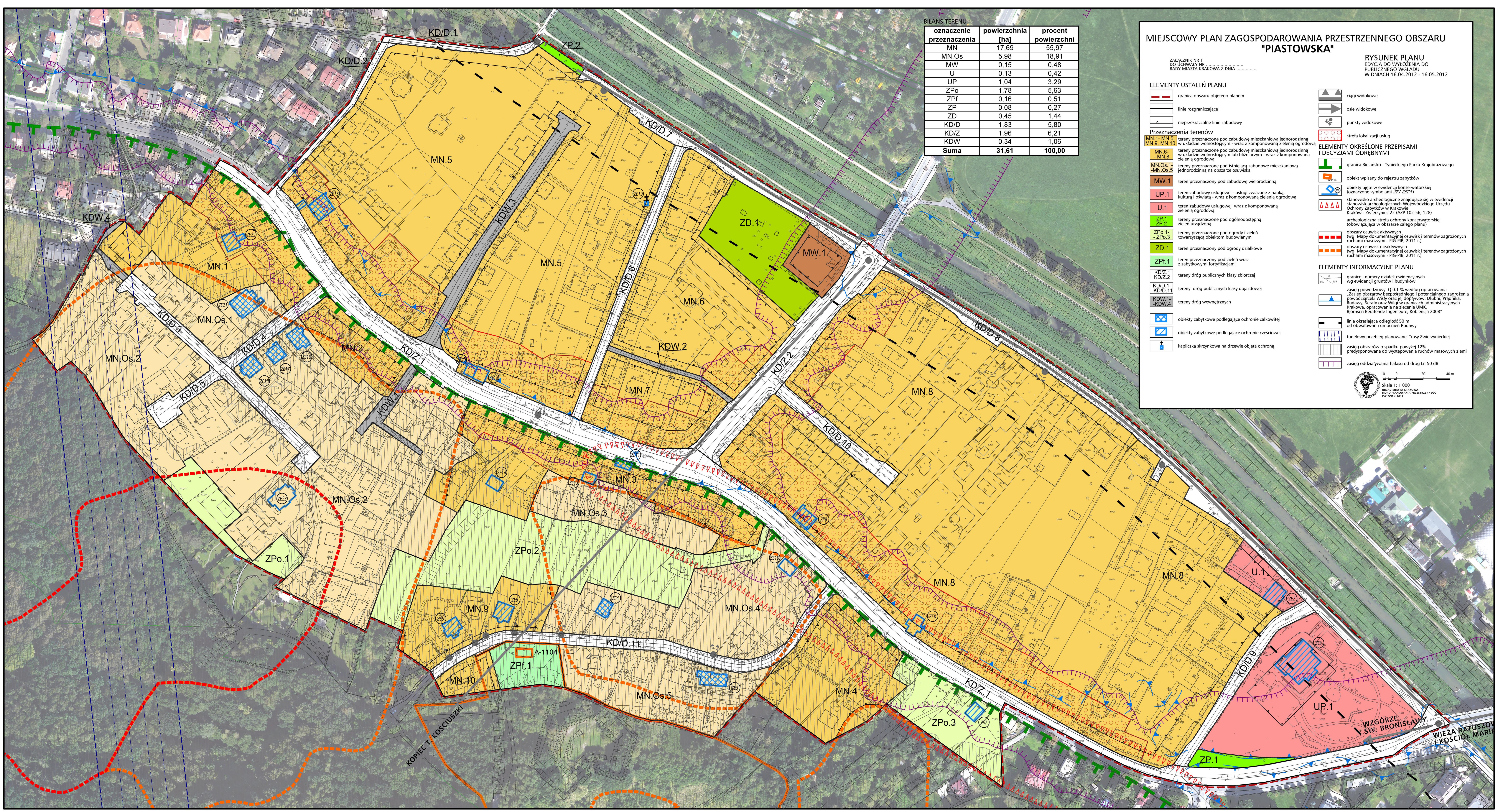


BILANS TERENU

oznaczenie przeznaczenia	powierzchnia [ha]	procent powierzchni
MN	17,69	55,97
MN.Os	5,98	18,91
MW	0,15	0,48
U	0,13	0,42
UP	1,04	3,29
ZPo	1,78	5,63
ZPf	0,16	0,51
ZP	0,08	0,27
ZD	0,45	1,44
KD/D	1,83	5,80
KD/Z	1,96	6,21
KDW	0,34	1,06
Suma	**31,61**	**100,00**

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU "PIASTOWSKA"

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR ....
RADY MIASTA KRAKOWA Z DNIA ....

RYSUNEK PLANU

EDYCJA DO WYŁOŻENIA DO PUBLICZNEGO WGLĄDU
W DNIACH 16.04.2012 - 16.05.2012

ELEMENTY USTALEŃ PLANU

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające
- nieprzekraczalne linie zabudowy

Przeznaczenia terenów

- MN.1- MN.5, MN.9, MN.10 – tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w układzie wolnostojącym - wraz z komponowaną zielenią ogrodową
- MN.6- - MN.8 – tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym - wraz z komponowaną zielenią ogrodową
- MN.Os.1- -MN.Os.5 – tereny przeznaczone pod istniejącą zabudowę mieszkaniową jednorodzinną na obszarze osuwiska
- MW.1 – teren przeznaczony pod zabudowę wielorodzinną
- UP.1 – teren zabudowy usługowej - usługi związane z nauką, kulturą i oświatą - wraz z komponowaną zielenią ogrodową
- U.1 – teren zabudowy usługowej wraz z komponowaną zielenią ogrodową
- ZP.1 ZP.2 – tereny przeznaczone pod ogólnodostępną zieleń urządzoną
- ZPo.1- - ZPo.3 – tereny przeznaczone pod ogrody i zieleń towarzyszącą obiektom budowlanym
- ZD.1 – teren przeznaczony pod ogrody działkowe
- ZPf.1 – teren przeznaczony pod zieleń wraz z zabytkowymi fortyfikacjami
- KD/Z.1 KD/Z.2 – tereny dróg publicznych klasy zbiorczej
- KD/D.1- -KD/D.11 – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej
- KDW.1- -KDW.4 – tereny dróg wewnętrznych
- obiekty zabytkowe podlegające ochronie całkowitej
- obiekty zabytkowe podlegające ochronie częściowej
- kapliczka skrzynkowa na drzewie objęta ochroną
- ciągi widokowe
- osie widokowe
- punkty widokowe
- strefa lokalizacji usług

ELEMENTY OKREŚLONE PRZEPISAMI I DECYZJAMI ODRĘBNYMI

- granica Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego
- A-1104 – obiekt wpisany do rejestru zabytków
- obiekty ujęte w ewidencji konserwatorskiej (oznaczone symbolami *ZE1-ZE23*)
- stanowisko archeologiczne znajdujące się w ewidencji stanowisk archeologicznych Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Krakowie Kraków - Zwierzyniec 22 (AZP 102-56; 128)
- archeologiczna strefa ochrony konserwatorskiej (obowiązująca w obszarze całego planu)
- obszary osuwisk aktywnych (wg Mapy dokumentacyjnej osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi - PIG-PIB, 2011 r.)
- obszary osuwisk nieaktywnych (wg Mapy dokumentacyjnej osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi - PIG-PIB, 2011 r.)

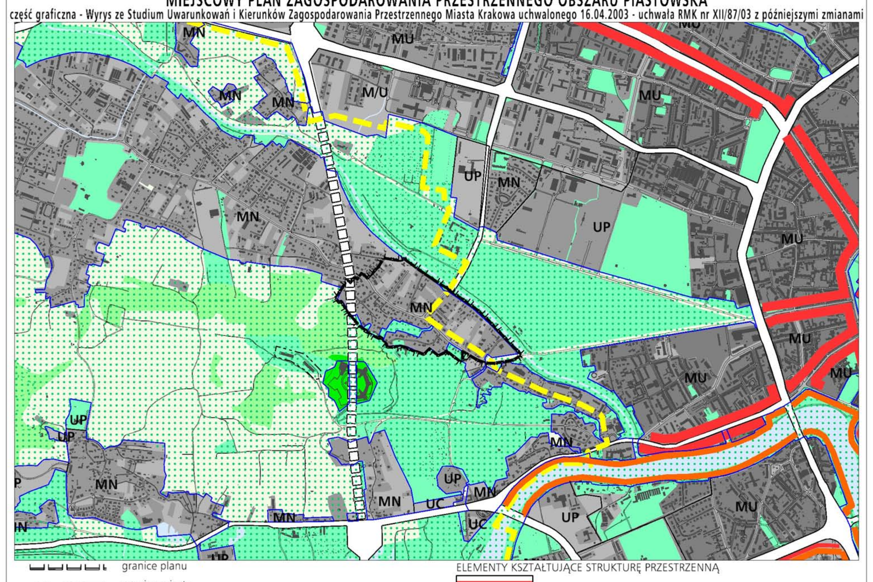
ELEMENTY INFORMACYJNE PLANU

- granice i numery działek ewidencyjnych wg ewidencji gruntów i budynków
- zasięg powodziowy Q 0.1 % według opracowania „Zasięg obszarów bezpośredniego i potencjalnego zagrożenia powodziarzeki Wisły oraz jej dopływów: Dłubni, Prądnika, Rudawy, Serafy oraz Wilgi w granicach administracyjnych Krakowa, opracowanie na zlecenie UMK, Björnsen Beratende Ingenieure, Koblencja 2008"
- linia określająca odległość 50 m od obwałowań i umocnień Rudawy
- tunelowy przebieg planowanej Trasy Zwierzynieckiej
- zasięg obszarów o spadku powyżej 12% predysponowane do występowania ruchów masowych ziemi
- zasięg oddziaływania hałasu od dróg Ln 50 dB

10 0 20 40 m
Skala 1: 1 000
URZĄD MIASTA KRAKOWA
BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
KWIECIEŃ 2012

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU PIASTOWSKA

część graficzna - Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa uchwalonego 16.04.2003 - uchwała RMK nr XII/87/03 z późniejszymi zmianami



granice planu; granice miasta; granice gmin; Wisła, ważniejsze cieki i zbiorniki wodne; tereny zabudowane i zainwestowane; tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania; tereny kolejowe; korytarze podstawowego układu drogowo - ulicznego; granice stref rewitalizacji obszarów przemysłowych; obszary rehabilitacji zabudowy blokowej; obszary rewitalizacji Kazimierza i Starego Podgórza; zasięg obszaru ponadnormatywnego oddziaływania autostrady

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA WYODRĘBNIONYCH KATEGORII TERENÓW

- ZO tereny otwarte (w tym rolnicza przestrzeń produkcyjna)
- ZP tereny zieleni publicznej
- ZL tereny zieleni leśnej
- ZF tereny zieleni fortecznej
- MW tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowej wysokiej intensywności
- MN tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności
- MU tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowo - usługowej
- IT tereny urządzeń infrastruktury technicznej
- P tereny o przeważającej funkcji produkcyjnej
- UC tereny o przeważającej funkcji usług komercyjnych
- UP tereny o przeważającej funkcji usług publicznych
- tereny zamknięte ustalone decyzją Ministra Obrony Narodowej
- granice terenów przeznaczonych do zainwestowania

ELEMENTY KSZTAŁTUJĄCE STRUKTURĘ PRZESTRZENNĄ

- główne ulice śródmiejskie
- główne ciągi miejskie
- centrum miejskie
- miejskie centra wielofunkcyjne: 1. Bronowice Wielkie Wchód 2. Solvay 3. Olsza 4. Czyżyny 5. Dąbie - M1- Selgros 6. Prokocim
- Kluczowe obszary aktywizacji o znaczeniu kulturowym: 1. Zakrzówek (wzdłuż ul.Monte Cassino) 2. Sanktuarium Bożego Miłosierdzia 3. Bulwary Wisły
- Kluczowe obszary aktywizacji o znaczeniu gospodarczym: 1. HTS - Centrum Administracyjne. 2. Obszar w sąsiedztwie Portu Lotniczego Kraków - Balice 3. Zabłocie
- Kluczowe obszary aktywizacji naukowo - technologicznej: 1. III Kampus UJ 2. Czyżyny - Dąbie 3. Park technologiczny w Branicach 4. II Kampus AGH
- system zieleni i parków rzecznych
- granica strefy podmiejskiej o zasięgu granicy miasta
- granica strefy miejskiej
- obszar śródmiejski
- Centrum miejskie: 1. Stare Miasto w obrębie Plant 2. Nowe Centrum . 3. Centrum Nowej Huty

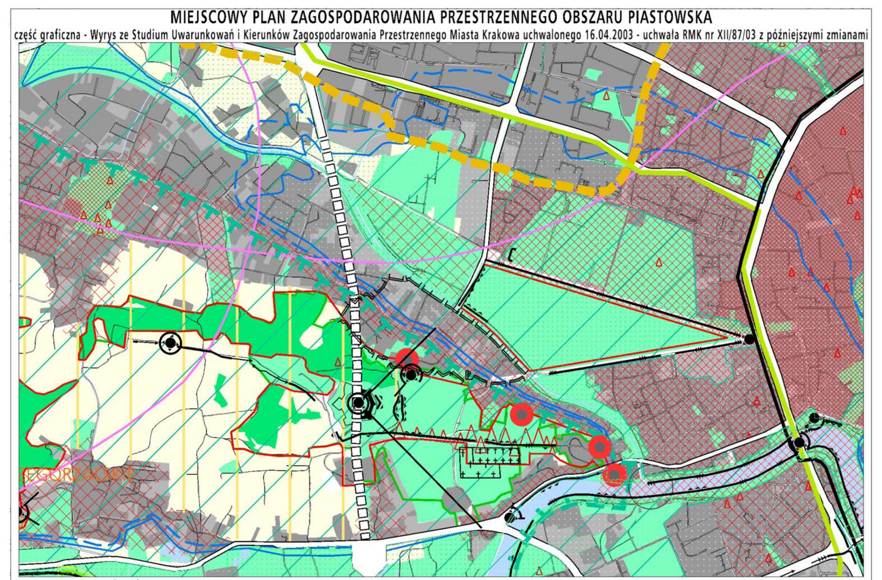
500 0 1000m
Skala 1 : 25 000

K1 STRUKTURA PRZESTRZENNA KIERUNKI I ZASADY ROZWOJU

URZĄD MIASTA KRAKOWA - BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU PIASTOWSKA

część graficzna - Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa uchwalonego 16.04.2003 - uchwała RMK nr XII/87/03 z późniejszymi zmianami



granice planu; granice miasta; granice sąsiednich gmin; tereny kolejowe; tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania; tereny zabudowane i zainwestowane; korytarze podstawowego układu drogowo - ulicznego

STRUKTURA SYSTEMU PRZYRODNICZEGO: strefa kształtowania systemu przyrodniczego; cieki i zbiorniki wodne; lasy; strefa zwiększenia lesistości; zieleń urządzona (parkowa, ogrodowa, forteczna, skwery, zieleńce)

ZIELEŃ NATURALNA: tereny otwarte (zieleń nieurządzona, zieleń częściowo kształtowana); rolnicza przestrzeń produkcyjna

OCHRONA ZŁÓŻ SUROWCÓW I ZASOBÓW WODNYCH: udokumentowane złoża kopalin stałych; granice ustanowionych terenów górniczych; obszary górnicze złóż wód leczniczych; A B C obszary ochronne uzdrowiska Swoszowice; orientacyjne granice Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP); przewidywany zasięg obszaru ochrony GZWP nr 451 - Subzbiornik Bogucice; strefy ochrony pośredniej ujęć wód podziemnych; projektowane granice terenu ochrony pośredniej ujęć wód leczniczych; projektowana granica terenu ochrony pośredniej źródeł jurajskich wód zwykłych; strefy ochrony pośredniej ujęć wód powierzchniowych; stopnie wodne; kanały ulgi (Krakowski, Rozrywki); rejony lokalizacji pól operacyjnych dla zatrzymywania i wyłapywania zanieczyszczeń toksycznych wód

OBSZARY I OBIEKTY CHRONIONE – OCHRONA PRZYRODY: granice Jurajskich Parków Krajobrazowych; granice otuliny zespołu Jurajskich Parków Krajobrazowych; rezerwaty przyrody; użytki ekologiczne istniejące i planowane; pomniki przyrody, grupy pomników (istniejące i proponowane); obszary i obiekty ze skupiskami chronionych gatunków roślin i zwierząt; obszary cenne przyrodniczo proponowane do ustalenia form ochrony; planowane parki rzeczne; planowany ogród botaniczny

GŁÓWNE OBSZARY ZAGROŻEŃ – OBSZARY NARAŻONE NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI: granice i obszar zagrożony wodą stuletnią Q 1 %; granice obszaru zagrożonego wodą tysiącletnią Q 0,1 %; teren zalewowy Zbiornika Zesławice; poldery zalewowe

STREFY ZAGROŻEŃ: strefa HTS; granica strefy ochronnej składowiska odpadów komunalnych Barycz (istniejąca i planowana); składowisko odpadów komunalnych Barycz (II - czynny, III - planowany); granica możliwych wpływów poeksploatacyjnych kopalni otworowej Barycz; obszar ponadnormatywnego oddziaływania autostrady, strefa uciążliwości o zasięgu 150 m

ŚRODOWISKO KULTUROWE – STREFA OCHRONY WARTOŚCI KULTUROWYCH: granica pomnika historii 'Krakowa-Historycznego Zespołu Miasta'; dominacji (na obszarach zieleni); rewaloryzacji; integracji; cmentarze; stanowiska archeologiczne (poza obszarem pomnika historii); istniejące obiekty Twierdzy Kraków; strefa ochrony sylwety miasta; strefa ochrony i kształtowania krajobrazu; punkty i ciągi widokowe; proponowane parki kulturowe

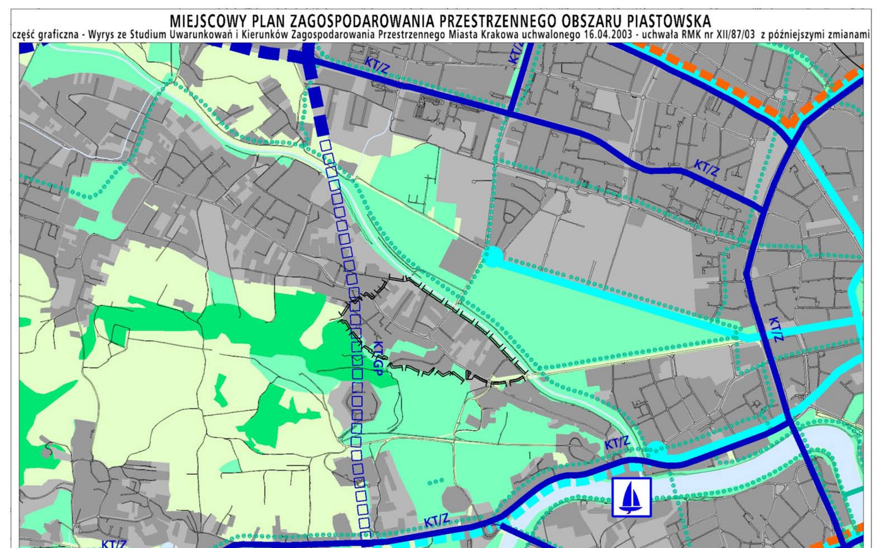
0.5 0 1 km
Skala 1 : 25 000

ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE I KULTUROWE KIERUNKI I ZASADY OCHRONY I ROZWOJU **K2**

URZĄD MIASTA KRAKOWA
BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU PIASTOWSKA

część graficzna - Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa uchwalonego 16.04.2003 - uchwała RMK nr XII/87/03 z późniejszymi zmianami



granice planu; granice miasta; granice gmin sąsiednich; układ hydrograficzny; obszary zainwestowane; obszary przeznaczone do zainwestowania; P-R parkingi park & ride; A terminale autobusowe; LOG subcentra logistyczne; KT/A autostrada i drogi ekspresowe -istniejące/projektowane, w tym przeznaczone do modernizacji; KT/G KT/GP drogi główne i główne przyspieszone -istniejące/projektowane, w tym przeznaczone do modernizacji; KT/G/Z wybrane drogi zbiorcze -istniejące/projektowane, w tym przeznaczone do modernizacji; tramwaj tradycyjny i szybki -odcinki istniejące/projektowane, w tym przeznaczone do modernizacji; kolej / szybka kolej aglomeracyjna; przystanki kolei; pętle tramwaju szybkiego; pętle tramwaju tradycyjnego; miejsce obsługi podróżnych; porty i przystanie; główne ścieżki rowerowe; główne węzły integracji kolei aglomeracyjnej z systemami transportu miejskiego; połączenie torowe szybka kolej - tramwaj; obszary aktywizacji wokół przystanków kolei w zasięgu izochrony dojścia pieszego 5 i 10 min

0.5 0 1 km
Skala 1 : 25 000

SYSTEMY TRANSPORTU KIERUNKI I ZASADY ROZWOJU **K3**

URZĄD MIASTA KRAKOWA
BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU PIASTOWSKA

część graficzna - Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa uchwalonego 16.04.2003 - uchwała RMK nr XII/87/03 z późniejszymi zmianami

granice planu; granice miasta; granice gmin; Wisła, ważniejsze cieki i zbiorniki wodne; kanały ulgi (Krakowski, Rozrywki); tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania; tereny zabudowane i zainwestowane; korytarze podstawowego układu drogowo - ulicznego

SYSTEM CIEPŁOWNICZY: obszary rozwoju centralnego systemu ciepłowniczego

SYSTEM GAZOWNICZY: strefa wymagająca budowy lub modernizacji systemu gazowniczego

SYSTEM ELEKTROENERGETYCZNY: stacje 110 kV/ŚN - projektowane; linie napowietrzne 110 kV - projektowane; strefy, w których może wystąpić konieczność rozbudowy lub modernizacji systemu elektroenergetycznego

SYSTEM ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW: lokalne oczyszczalnie ścieków poza układem centralnym - projektowane; główne przepompownie ścieków - projektowane; trasy głównych kolektorów - projektowane; teren proponowany do uzbrojenia w systemach lokalnym lub centralnym; obszar do skanalizowania w systemie centralnym; obszary kanalizowane w systemach lokalnych - projektowane; granica obszarów kanalizowanych w systemach lokalnych; rowy o strategicznym znaczeniu dla odwodnienia miasta wymagające rekonstrukcji; obszary wymagające rozwiązania problemu podtopień; kierunki dopływu ścieków do kanalizacji

SYSTEM ZAOPATRZENIA W WODĘ: strefa wymagająca budowy lub rozbudowy systemu zaopatrzenia w wodę; główne rurociągi - projektowane; zbiorniki wyrównawcze wody uzdatnionej - projektowane; kierunki dopływu wody do systemu centralnego; kierunki odpływu wody z systemu centralnego

GOSPODARKA ODPADAMI: projektowane sortownie odpadów komunalnych; projektowane grzebowisko zwierząt; projektowane kompostownie odpadów zielonych; projektowana stacja przeładunkowa; projektowany zakład termicznej utylizacji odpadów komunalnch

CMENTARNICTWO: cmentarze istniejące; cmentarze projektowane / do rozbudowy

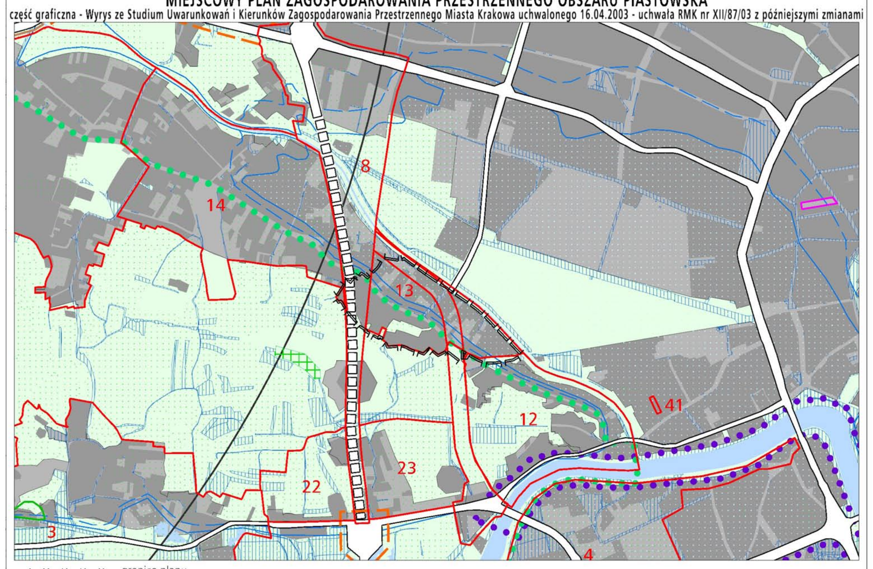
0.5 0 1 km
Skala 1 : 25 000

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA. KIERUNKI I ZASADY ROZWOJU **K4**

URZĄD MIASTA KRAKOWA
BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU PIASTOWSKA

część graficzna - Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa uchwalonego 16.04.2003 - uchwała RMK nr XII/87/03 z późniejszymi zmianami



granice planu; granice miasta; granice gmin; Wisła, ważniejsze cieki i zbiorniki wodne; tereny kolejowe; korytarze podstawowego układu drogowo - ulicznego; tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania; tereny zabudowane i zainwestowane; granica decyzji o ULA autostrady A4 - odcinek 'Wielicka - Bieżanowska'; tereny objęte wnioskami o wydanie decyzji WZiZT dotyczące obiektów handlowych o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m (nie rozstrzygnięte do 1.03.2003 r.)

OBSZARY WYBRANYCH UWARUNKOWAŃ: tereny górnicze; granice rezerwatów przyrody; granice jurajskich parków krajobrazowych; grunty rolne i leśne wg ewidencji gruntów (użytki R, Ps, Ł, S, Lz, Rz, Ls,); granice i obszar zagrożony wodą stuletnią Q 1 %; granice obszaru zagrożonego wodą tysiącletnią Q 0,1 %; granica strefy ochronnej HTS - zasięg po dniu 17.04.2002 r.; strefa ponadnormatywnego oddziaływania autostrady; tereny zamknięte (kompleksy wojskowe objęte decyzją Ministra Obrony Narodowej); strefa ograniczeń wysokości zabudowy w pasie nalotów lotniska Kraków - Balice; korytarz radiolinii Rakowice - Balice; obszary Specjalnej Strefy Ekonomicznej; obszary realizowanych scaleń

grunty własności publicznej (Skarb Państwa, Skarb Miasta, Skarb Powiatu); obszary objęte obowiązującymi planami miejscowymi i zmianami planów; 37 obszary objęte sporządzanymi planami miejscowymi

OBSZARY WSKAZANE DO SPORZĄDZENIA PLANÓW MIEJSCOWYCH: tereny górnicze (objęte obowiązkiem sporządzenia planu wg przepisów szczególnych); obszary w których przewiduje się realizację celów publicznych; w tym dla tras drogowych i ulicznych; obszary rozwoju i uzupełnienia zabudowy mieszkaniowej

OBSZARY WSKAZANE DO PRZYGOTOWANIA PROGRAMÓW OPERACYJNYCH: wybrane obszary kluczowe aktywizacji; obszary rewitalizacji terenów przemysłowych; obszary rewitalizacji wybranych historycznych zespołów urbanistycznych; obszary rehabilitacji zabudowy blokowej; tereny dla mieszkaniowego budownictwa komunalnego i socjalnego

0.5 0 1 km
Skala 1 : 25 000

PLANOWANIE MIEJSCOWE I PROGRAMY OPERACYJNE **K5**

URZĄD MIASTA KRAKOWA
BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO