

# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "PIASTOWSKA" PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

## ELEMENTY USTALEŃ PLANU

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające
- nieprzekraczalne linie zabudowy

## Przeznaczenia terenów

- MN.1 - MN.5 tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną w układzie wolnostojącym - wraz z komponentową zielenią ogrodową
- MN.6 - MN.8 tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym - wraz z komponentową zielenią ogrodową
- MN.Os.1 - MN.Os.5 tereny przeznaczone pod istniejącą zabudowę mieszkaniową jednorodziną na obszarze osuwiska
- MW.1 teren przeznaczony pod zabudowę wielorodzinną
- UP.1 teren zabudowy usługowej - usługi związane z nauką, kulturą i oświatą - wraz z komponentową zielenią ogrodową
- U.1 teren zabudowy usługowej wraz z komponentową zielenią ogrodową
- ZP.1 - ZP.2 tereny przeznaczone pod ogólnodostępną zielenią urządzoną
- ZPo.1 - ZPo.3 tereny przeznaczone pod ogrody i zieleni towarzyszącą obiektom budowlanym
- ZD.1 teren przeznaczony pod ogrody działkowe
- ZPf.1 teren przeznaczony pod zieleni wraz z zabytkowymi fortyfikacjami
- KDZ.1 - KDZ.2 tereny dróg publicznych klasy zbiorczej
- KD/D.1 - KD/D.11 tereny dróg publicznych klasy dojazdowej
- KDW.1 - KDW.4 tereny dróg wewnętrznych

## ELEMENTY WYNIKAJĄCE Z ODRĘBNYCH AKTÓW PRAWNYCH

- granica Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego
- obiekt wpisany do rejestru zabytków
- obiekt wpisane do gminnej ewidencji zabytków (oznaczone symbolami ZE1-ZE27)
- ogrody ujęte w ewidencji zabytków
- stanowisk archeologicznych znajdujące się w ewidencji Ochrony Zabytków w Krakowie - Zwieryniec 22 (AZP-102-56; 128)
- linia określająca odległość 50 m od stopy wolta Rudawy po stronie odpowiedzialnej

## AKTUALNIE WYSTĘPUJĄCE ZBIOROWISKA ROŚLINNE [2]

- zieleni towarzysząca zabudowie
- zbiorowiska ruderalne
- zarośla, zadrzewienia
- uprawy

- obiekty zabytkowe podlegające ochronie całkowitej
- obiekty zabytkowe podlegające ochronie częściowej
- kapliczka skrzynkowa na drzewie objęta ochroną
- strefa lokalizacji usług

## WARTOŚCI PRZYRODNICZE I UWARUNKOWANIA FIZJOGRAFICZNE

- ciągi widokowe
- osie widokowe
- punkty widokowe
- ciek wodny - Rudawa
- połączenia i korytarze ekologiczne ponadlokalne [2]
- stanowiska roślin chronionych
- zasięg oddziaływania hałasu od dróg Ln 50 dB[34]
- ulice o istotnym oddziaływaniu na środowisko

- ogrody ekstensywne, sady
- ogródki działkowe
- drzewa znaczące w krajobrazie
- grupy drzew

- zasięg obszarów o spadku powyżej 12% predisponowanych do występowania ruchów masowych
- obszar zagrożenia powodziowego Q 1% [1]
- obszar zagrożenia powodziowego Q 0,1% [1]
- obszar zagrożenia powodziowego Q 0,1% [33]
- dolina odprowadzająca wody okresowe spływające ze stoku

## ELEMENTY INFORMACYJNE

- granice i numery działek ewidencyjnych wg ewidencji gruntów i budynków
- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego
- maksymalny wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy
- maksymalna wysokość zabudowy dla budynków nakrytych dachem płaskim
- maksymalna wysokość zabudowy dla budynków nakrytych dachem spadzistym
- prognozowane zmiany w zagospodarowaniu terenu - tereny obecnie nie zabudowane, w planie przeznaczone pod zabudowę

- obszary osuwisk aktywnych (wg Mapy dokumentacyjnej osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi - PIG-PIB, 2011 r.)
- obszary osuwisk nieaktywnych (wg Mapy dokumentacyjnej osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi - PIG-PIB, 2011 r.)

25 0 50 100 m

Skala 1: 2 000  
URZĄD MIASTA KRAKOWA  
BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO  
LUTY 2012