

# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU "MŁYNÓWKA KRÓLEWSKA - ZYGMUNTA STAREGO"

## PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

### LEGENDA:

#### ELEMENTY USTALEŃ PLANU:

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- tereny przeznaczone pod zieleni urządzoną - publicznie dostępny park miejski, obejmujący relikty Młynówki Królewskiej
- tereny przeznaczone pod zieleni urządzoną - publicznie dostępny park miejski
- teren przeznaczony pod zieleni urządzoną
- tereny przeznaczone pod zieleni urządzoną - ogrody i zieleni towarzyszącą obiektom budowlanym
- tereny przeznaczone pod zieleni urządzoną
- tereny przeznaczone pod tereny rolnicze bez prawa zabudowy
- teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym
- tereny przeznaczone pod zabudowę usługową
- teren przeznaczony pod obiekty infrastruktury technicznej - wodociągowe - związane z ujęciem wody na rzece Rudawie
- tereny przeznaczone pod wody powierzchniowe śródlądowe - ciek wodny Młynówka Królewska
- tereny przeznaczone pod wody powierzchniowe śródlądowe - stawy wodne
- teren drogi publicznej klasy lokalnej
- tereny dróg publicznych klasy dojazdowej

- tereny kolejowe
- punkty i ciągi widokowe
- granica archeologicznej strefy ochrony konserwatorskiej

#### ELEMENTY WYNIKAJĄCE Z ODREBNYCH AKTÓW PRAWNYCH:

- granica Tenczyńskiego Parku Krajobrazowego
- strefa ochrony bezpośredniej ujęcia wody na Rudawie
- strefa ochrony pośredniej ujęcia wody na Rudawie
- strefa ochrony konserwatorskiej dla reliktu dawnego parku dworskiego w Mydlnikach
- historyczny przebieg Młynówki Królewskiej wpisany do ewidencji zabytków

#### ISTNIEJĄCE ZAINWESTOWANIE I UŻYTKOWANIE TERENU

- budynki mieszkalne
- budynki i obiekty usługowe
- budynki gospodarcze, garaże i obiekty infrastruktury technicznej
- obiekt w budowie
- budynki produkcyjne, przemysłowe i magazynowe

#### UWARUNKOWANIA FIZJOGRAFICZNE:

- wody stojące
- Elementy ograniczające zagospodarowanie:**
  - zagrożenie powodzią Q 1% [21]
  - zagrożenie powodzią Q 1 % [1]
  - strefy techniczne od linii elektroenergetycznych
  - linia 50m od obwałowań rzeki Rudawy
  - izofony Ln=50 dB
  - izofony Ldwn=60 dB
  - prognozowane oddziaływanie akustyczne od "Trasy Balickiej" [52]
- orientacyjna granica GZWP
- korytarze ekologiczne o randze ponadlokalnej
- korytarze ekologiczne o randze lokalnej
- istniejące szpalery drzew

#### ELEMENTY PROGNOZY:

- Minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego
- Maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy
- Maksymalna wysokość zabudowy
- Zmiany w zagospodarowaniu terenów**
  - nowe tereny zabudowy usługowej
  - nowe tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
  - nowe tereny komunikacji (możliwa realizacja parkingów, przystanku kolejowego itp.)
  - tereny zieleni o charakterze zbliżonym do naturalnej, które mogą polegać przekształceniom w kierunku zieleni urządzonej
  - tereny innej zieleni (głównie odłogi i nieużytki), które mogą podlegać przekształceniom w kierunku zieleni urządzonej
  - tereny odłogowane o daleko posuniętym stopniu sukcesji wtórnej, przeznaczone pod funkcjęrolną