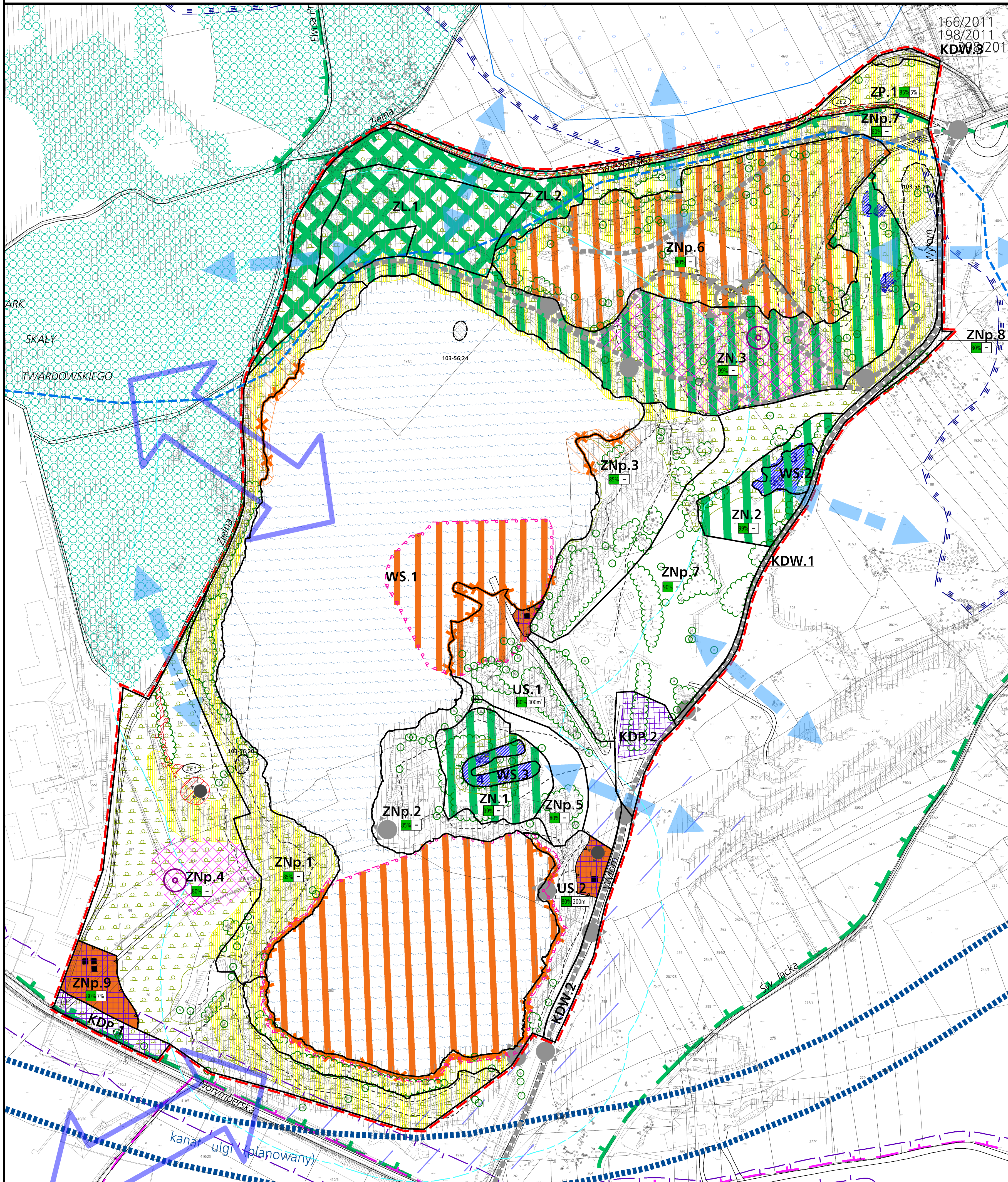


# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU "PARK ZAKRZÓWEK"

## PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO



### Elementy ustaleń planu

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy

### Tereny usług i rekreacji

- US.1 } tereny usług sportu i rekreacji
- US.2 } - terenowe urządzenia sportu i rekreacji

### Tereny zieleni i wód

- ZN.1 } tereny zieleni - zieleń naturalna
- ZN.2 } tereny zieleni - zieleń naturalna
- ZN.3 } teren zieleni - zieleń naturalna wraz z okresowymi zbiornikami wodnymi
- ZNp.1 } tereny zieleni - park w powiązaniu ze ścianami skalnymi zbiornika wodnego
- ZNp.2 } tereny zieleni - park
- ZNp.3 } tereny zieleni - park
- ZNp.4 } tereny zieleni - park
- ZNp.5 } tereny zieleni - park
- ZNp.6 } tereny zieleni - park
- ZNp.7 } tereny zieleni - park
- ZNp.8 } tereny zieleni - park
- ZNp.9 } tereny zieleni - park

- ZL.1 } teren zieleni - las
- ZL.2 } teren zieleni - teren do zalesienia

- ZP.1 } teren zieleni - zieleń urządzona parkowa

- WS.1 } teren wód - wody powierzchniowe śródlądowe
- WS.2 } teren wód - wody powierzchniowe śródlądowe
- WS.3 } teren wód - wody powierzchniowe śródlądowe

### Tereny komunikacji

- KDW.1 } tereny dróg wewnętrznych
- KDW.2 } tereny dróg wewnętrznych
- KDW.3 } tereny dróg wewnętrznych
- KDP.1 } ogólnodostępne parkingi dla samochodów osobowych
- KDP.2 } ogólnodostępne parkingi dla samochodów osobowych

- strefy urządzonej przestrzeni sportów wodnych
- strefy lokalizacji konstrukcji ażurowych
- urządzone punkty i ciągi widokowe

### Elementy określone przepisami odrębnymi

- granica Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego
- obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków
- stanowiska archeologiczne

### POŁOŻENIE OBSZARU, GŁÓWNE UWARUNKOWANIA

- granica obszaru objętego projektem planu
- granica Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego
- granica otuliny Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego
- tereny planowanego kanału ulgi [1]

### UWARUNKOWANIA EKOFIZJOGRAFICZNE

- granice obszaru zagrożenia powodziowego Q 0,1% [28]
- granice i obszar zagrożony wodą stuletnią Q 1% [1]
- granice obszaru zagrożonego wodą tysiącletnią Q 0,1% [1]
- zbiornik Zakrzówek
- obszary o spadkach pow. 12%
- nasypy (wałdy) wapienne miąższości do dwóch metrów na podłożu skały wapiennej [3]
- zasięg ponadnormatywnego oddziaływania hałasem (LN 50 db) od dróg [41]

### WARTOŚCI PRZYRODNICZE

- tereny leśne Parku Skały Twardowskiego
- cenne zbiorowiska roślinne
- zbiorowiska wtórnych muraw kserotermicznych
- rejony występowania roślin chronionych (na podstawie inf. z WS UMK)
- stanowiska roślin chronionych (na podstawie "Mapy roślinności..." [25])
- wody stojące - zbiorniki 1-4 - miejsca rozrodu chronionych gatunków zwierząt
- powiązania ekologiczne lokalne
- powiązania ekologiczne ponadlokalne
- drzewa i większe grupy drzew znaczące w krajobrazie

### WARTOŚCI KRAJOBRAZOWE I KULTUROWE

- najważniejszy punkt widokowy o panoramicznym zakresie widoków
- pozostałe punkty widokowe
- najważniejsze ciągi widokowe
- ścieżki widokowe

### ELEMENTY PROGNOZY

- tereny bez zmian
- tereny o planowanym najniższym stopniu zainwestowania
- tereny o planowanym najwyższym stopniu zainwestowania rekreacyjnego
- prognozowane całkowite przekształcenia środowiska przyrodniczego
- możliwa lokalizacja zabudowy kubaturowej (liczba dopuszczonych budynków)
- możliwa intensyfikacja zagospodarowania w strefie brzegowej zbiornika Zakrzówek

### ELEMENTY INFORMACYJNE

- wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej
- wskaźnik powierzchni zabudowy / maksymalna powierzchnia zabudowy
- strefa 100m od linii brzegowej zbiornika Zakrzówek



Skala 1: 2 000  
 URZĄD MIASTA BRANOWA  
 BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO