# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
# PARK ZAKRZÓWEK
RYSUNEK PLANU

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR ..... RADY MIASTA KRAKOWA Z DNIA .....

**BILANS**

| | powierzchnia [ha] | |
|---|---|---|
| US.1 | 1.30 | |
| US.2 | 1.27 | |
| | | 2.57 |
| ZN.1 | 0.72 | |
| ZN.2 | 0.60 | |
| ZN.3 | 3.62 | |
| | | 4.94 |
| ZNp.1 | 2.31 | |
| ZNp.2 | 0.95 | |
| ZNp.3 | 1.71 | |
| ZNp.4 | 4.94 | |
| ZNp.5 | 0.45 | |
| ZNp.6 | 4.10 | |
| ZNp.7 | 4.60 | |
| ZNp.8 | 0.05 | |
| ZNp.9 | 0.31 | |
| | | 19.42 |
| ZL.1 | 1.29 | |
| ZL.2 | 1.41 | |
| | | 2.70 |
| ZP.1 | 0.71 | |
| | | 0.71 |
| WS.1 | 16.91 | |
| WS.2 | 0.18 | |
| WS.3 | 0.16 | |
| | | 17.25 |
| KDW.1 | 0.32 | |
| KDW.2 | 0.29 | |
| KDW.3 | 0.06 | |
| | | 0.67 |
| KDP.1 | 0.21 | |
| KDP.2 | 0.40 | |
| | | 0.61 |
| | | 48.87 ha |

**Elementy ustaleń planu**

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy

Tereny usług i rekreacji

- US.1, US.2 — tereny usług sportu i rekreacji - terenowe urządzenia sportu i rekreacji

Tereny zieleni i wód

- ZN.1, ZN.2 — tereny zieleni - zieleń naturalna
- ZN.3 — teren zieleni - zieleń naturalna wraz z okresowymi zbiornikami wodnymi
- ZNp.1, ZNp.2, ZNp.3 — tereny zieleni - park w powiązaniu ze ścianami skalnymi zbiornika wodnego
- ZNp.4, ZNp.5, ZNp.6, ZNp.7, ZNp.8, ZNp.9 — tereny zieleni - park
- ZL.1 — teren zieleni - las
- ZL.2 — teren zieleni - teren do zalesienia
- ZP.1 — teren zieleni - zieleń urządzona parkowa
- WS.1, WS.2, WS.3 — teren wód - wody powierzchniowe śródlądowe

Tereny komunikacji

- KDW.1, KDW.2, KDW.3 — tereny dróg wewnętrznych
- KDP.1, KDP.2 — ogólnodostępne parkingi dla samochodów osobowych
- *strefy urządzonej przestrzeni sportów wodnych*
- *strefy lokalizacji konstrukcji ażurowych*
- urządzone punkty i ciągi widokowe

**Elementy określone przepisami odrębnymi**

- granica Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego
- obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków
- stanowiska archeologiczne
- obszary występowania roślin chronionych

**Elementy dodatkowe, niebędące ustaleniami planu**

- granice obszaru zagrożonego wodą tysiącletnią Q 0,1% wg "Zasięg obszarów bezpośredniego i potencjalnego zagrożenia powodziązrzeki Wisły oraz jej dopływów: Dłubni, Prądnika, Rudawy, Serafy oraz Wilgi w granicach administracyjnych Krakowa". opracowanie na zlecenie UMK, Bjornsen Beratende Ingenieure, Koblencja 2008
- zbiorniki wodne o charakterze okresowym
- nieurządzone punkty i ciągi widokowe
- główne ciągi piesze
- zasięg ponadnormatywnego oddziaływania hałasem (LN 50db) od dróg

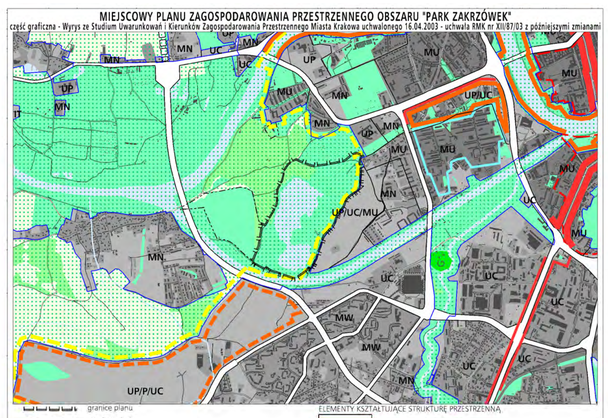
25 0 50 100 m
SKALA 1:2000

URZĄD MIASTA KRAKOWA
BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

EDYCJA DO PUBLICZNEGO WGLĄDU W DNIACH OD 18 CZERWCA 2012 DO 16 LIPCA 2012 R.

---

MIEJSCOWY PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU "PARK ZAKRZÓWEK"
część graficzna - Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa uchwalonego 16.04.2003 - uchwała RMK nr XII/87/03 z późniejszymi zmianami




granice planu
granice miasta
granice gmin
Wisła, wcześniejsze cieki i zbiorniki wodne
tereny zabudowane i zainwestowane
tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania
tereny kolejowe
korytarze podstawowego układu drogowo - ulicznego
granice stref rewitalizacji obszarów przemysłowych
obszary rehabilitacji zabudowy brokowej
obszary rewitalizacji Kazimierza i Starego Podgórza
zasięg obszaru ponadnormatywnego oddziaływania autostrady

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA WYODRĘBNIONYCH KATEGORII TERENÓW

- ZO tereny otwarte (w tym rolnicza przestrzeń produkcyjna)
- ZP tereny zieleni publicznej
- ZL tereny zieleni leśnej
- ZF tereny zieleni forteczniej
- MW tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowej wysokiej intensywności
- MN tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności
- MU tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowo - usługowej
- IT tereny urządzeń infrastruktury technicznej
- P tereny o przeważającej funkcji produkcyjnej
- UC tereny o przeważającej funkcji usług komercyjnych
- UP tereny o przeważającej funkcji usług publicznych
- tereny zamknięte ustalone decyzją Ministra Obrony Narodowej
- granice terenów przeznaczonych do zainwestowania

ELEMENTY KSZTAŁTUJĄCE STRUKTURĘ PRZESTRZENNĄ

- główne ulice śródmiejskie
- główne ciągi miejskie
- centrum miejskie
- miejskie centra wielofunkcyjne: 1. Bronowice Wielkie Wchód 2. Sołwy 3. Olsza 4. Czyżyny 5. Dąbie - M1- Selgros 6. Prokocim
- Kluczowe obszary aktywizacji o znaczeniu kulturowym 1. Zakrzówek (wzdłuż ul Monte Cassino) 2. Sanktuarium Bożego Miłosierdzia 3. Bulwary Wisły
- Kluczowe obszary aktywizacji o znaczeniu gospodarczym 1. HTS - Centrum Administracyjne, 2. Obszar w sąsiedztwie Portu Lotniczego Kraków - Balice 3. Zabłocie
- Kluczowe obszary aktywizacji naukowo - technologicznej 1. III Kampus UJ 2. Czyżyny - Dąbie 3. Park technologiczny w Branicach 4. II Kampus AGH
- system zieleni i parków rzecznych
- granica strefy podmiejskiej o zasięgu granicy miasta
- granica strefy miejskiej
- obszar śródmiejski
- Centrum miejskie 1. Stare Miasto w obrębie Plant 2. Nowe Centrum , 3. Centrum Nowej Huty

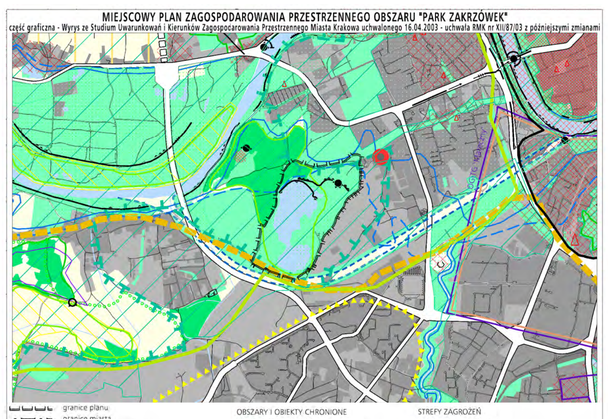
500 0 1000m
Skala 1 : 25 000

K1 STRUKTURA PRZESTRZENNA KIERUNKI I ZASADY ROZWOJU

URZĄD MIASTA KRAKOWA - BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

---

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU "PARK ZAKRZÓWEK"
część graficzna - Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa uchwalonego 16.04.2003 - uchwała RMK nr XII/87/03 z późniejszymi zmianami



granice planu
granice miasta
granice sąsiednich gmin
tereny kolejowe
tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania
tereny zabudowane i zainwestowane
korytarze podstawowego układu drogowo - ulicznego

STRUKTURA SYSTEMU PRZYRODNICZEGO

- strefa kształtowania systemu przyrodniczego
- cieki i zbiorniki wodne
- lasy
- strefa zwiększenia lesistości
- zieleń urządzona (parkowa, ogrodowa, forteczna, skwery, zieleńce)

ZIELEŃ NATURALNA

- tereny otwarte (zieleń nieurządzona, zieleń częściowo kształtowana)
- rolnicza przestrzeń produkcyjna

OCHRONA ZŁÓŻ SUROWCÓW I ZASOBÓW WODNYCH

- udokumentowane złoża kopalin stałych
- granice ustanowionych terenów górniczych
- obszary górnicze złóż wód leczniczych
- A B C
- obszary ochronne uzdrowiska Swoszowice
- orientacyjne granice Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP)
- przewidywany zasięg obszaru ochrony GZWP nr 451 - Subzbiornik Bogucice
- strefy ochrony pośredniej ujęć wód podziemnych
- projektowane granice terenu ochrony pośredniej ujęć wód leczniczych
- projektowana granica terenu ochrony pośredniej źródeł jurajskich wód zwykłych
- strefy ochrony pośredniej ujęć wód powierzchniowych
- stopnie wodne
- kanały ulgi (Krakowski, Rozrywki)
- rejony lokalizacji pól operacyjnych dla zatrzymywania i wyłapywania zanieczyszczeń toksycznych wód

OBSZARY I OBIEKTY CHRONIONE

OCHRONA PRZYRODY

- granice Jurajskich Parków Krajobrazowych
- granice otuliny zespołu Jurajskich Parków Krajobrazowych
- rezerwaty przyrody
- użytki ekologiczne istniejące i planowane
- pomniki przyrody, grupy pomników (istniejące i proponowane)
- obszary i obiekty ze skupiskami chronionych gatunków roślin i zwierząt
- obszary cenne przyrodniczo proponowane do ustalenia form ochrony
- planowane parki rzeczne
- planowany ogród botaniczny

GŁÓWNE OBSZARY ZAGROŻEŃ

OBSZARY NARAŻONE NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI

- granice i obszar zagrożony wodą stuletnią Q 1 %
- granice obszaru zagrożonego wodą tysiącletnią Q 0,1 %
- teren zalewowy Zbiornika Zestawice
- poldery zalewowe

STREFY ZAGROŻEŃ

- strefa HTS
- granica strefy ochronnej składowiska odpadów komunalnych Barycz (istniejąca i planowana)
- składowisko odpadów komunalnych Barycz (II - czynny, III - planowany)
- granica możliwych wpływów podeksploatacyjnych kopalni otworowej Barycz
- obszar ponadnormatywnego oddziaływania autostrady, strefa uciążliwości o zasięgu 150 m

ŚRODOWISKO KULTUROWE
STREFA OCHRONY WARTOŚCI KULTUROWYCH

- granica pomnika historii "Krakowa-Historycznego Zespołu Miasta"
- dominacji (na obszarach zieleni)
- rewaloryzacji
- integracji
- cmentarzy
- stanowiska archeologiczne (poza obszarem pomnika historii)
- istniejące obiekty Twierdzy Kraków
- strefa ochrony sylwety miasta
- strefa ochrony i kształtowania krajobrazu
- punkty i ciągi widokowe
- proponowane parki kulturowe

0.5 0 1 km
Skala 1 : 25 000

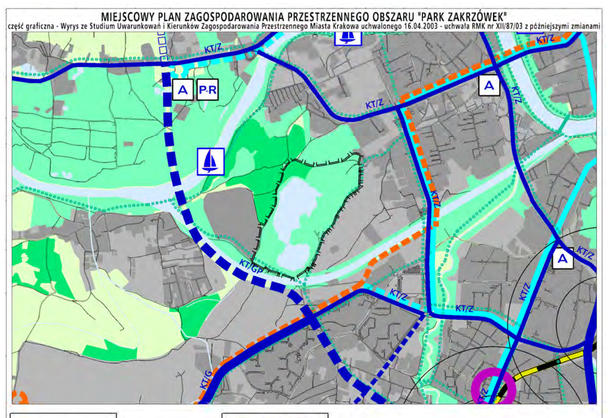
ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE I KULTUROWE KIERUNKI I ZASADY OCHRONY I ROZWOJU

K2

URZĄD MIASTA KRAKOWA BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

---

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU "PARK ZAKRZÓWEK"
część graficzna - Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa uchwalonego 16.04.2003 - uchwała RMK nr XII/87/03 z późniejszymi zmianami




- granice planu
- granice miasta
- granice gmin sąsiednich
- układ hydrograficzny
- obszary zainwestowane
- obszary przeznaczone do zainwestowania
- PR parkingi park & ride
- A terminale autobusowe
- LOG subcentra logistyczne
- KT/A autostrada i drogi ekspresowe -istniejące/projektowane, w tym przeznaczone do modernizacji
- KT/G KT/GP drogi główne i główne przyspieszone -istniejące/projektowane, w tym przeznaczone do modernizacji
- KT/G/Z wybrane drogi zbiorcze -istniejące/projektowane, w tym przeznaczone do modernizacji
- tramwaj tradycyjny i szybki -odcinki istniejące/projektowane, w tym przeznaczone do modernizacji
- kolej / szybka kolej aglomeracyjna
- przystanki kolei
- pętle tramwaju szybkiego
- pętle tramwaju tradycyjnego
- miejsce obsługi podróżnych
- porty i przystanie
- główne ścieżki rowerowe
- główne węzły integracji kolei aglomeracyjnej z systemami transportu miejskiego
- połączenie torowe szybka kolej - tramwaj
- obszary aktywizacji wokół przestanków kolei w zasięgu izochrony dojścia pieszego 5 i 10 min

0.5 0 1 km
Skala 1 : 25 000

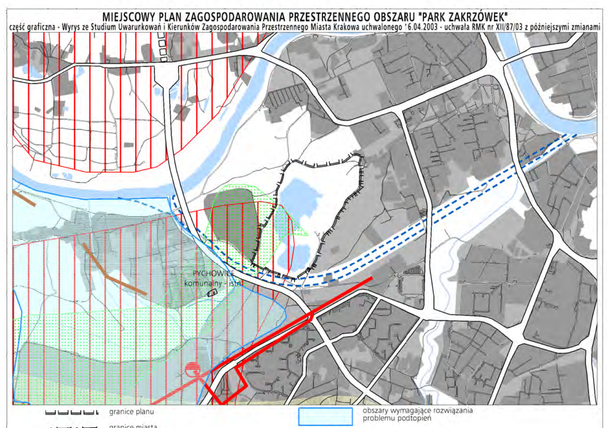
SYSTEMY TRANSPORTU KIERUNKI I ZASADY ROZWOJU

K3

URZĄD MIASTA KRAKOWA BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

---

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU "PARK ZAKRZÓWEK"
część graficzna - Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa uchwalonego 16.04.2003 - uchwała RMK nr XII/87/03 z późniejszymi zmianami




granice planu
granice miasta
granice gmin
Wisła, wcześniejsze cieki i zbiorniki wodne
kanały ulgi (Krakowski, Rozrywki)
tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania
tereny zabudowane i zainwestowane
korytarze podstawowego układu drogowo - ulicznego

SYSTEM CIEPŁOWNICZY

- obszary rozwoju centralnego systemu ciepłowniczego

SYSTEM GAZOWNICZY

- strefa wymagająca budowy lub modernizacji systemu gazowniczego

SYSTEM ELEKTROENERGETYCZNY

- stacje 110 kV/SN - projektowane
- linie napowietrzne 110 kV - projektowane
- strefy, w których może wystąpić konieczność rozbudowy lub modernizacji systemu elektroenergetycznego

SYSTEM ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW

- lokalne oczyszczalnie ścieków poza układem centralnym - projektowane
- główne przepompownie ścieków - projektowane
- trasy głównych kolektorów - projektowane
- teren proponowany do uzbrojenia w systemach lokalnym lub centralnym
- obszar do skanalizowania w systemie centralnym
- obszary kanalizowane w systemach lokalnych - projektowane
- granica obszarów kanalizowanych w systemach lokalnych
- rowy o strategicznym znaczeniu dla odwodnienia miasta wymagające rekonstrukcji
- obszary wymagające rozwiązania problemu podtopień
- kierunki dopływu ścieków do kanalizacji

SYSTEM ZAOPATRZENIA W WODĘ

- strefa wymagająca budowy lub rozbudowy systemu zaopatrzenia w wodę
- główne rurociągi - projektowane
- zbiorniki wyrównawcze wody uzdatnionej - projektowane
- kierunki dopływu wody do systemu centralnego
- kierunki odpływu wody z systemu centralnego

GOSPODARKA ODPADAMI

- projektowane sortownie odpadów komunalnych
- projektowane grzebowisko zwierząt
- projektowane kompostownie odpadów zielonych
- projektowana stacja przeładunkowa
- projektowany zakład termicznej utylizacji odpadów komunalnch

CMENTARNICTWO

- cmentarze istniejące
- cmentarze projektowane / do rozbudowy

0.5 0 1 km
skala 1 : 25 000

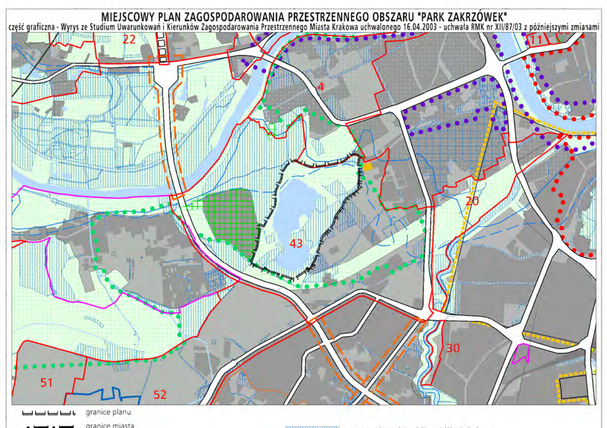
INFRASTRUKTURA TECHNICZNA. KIERUNKI I ZASADY ROZWOJU

K4

URZĄD MIASTA KRAKOWA BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

---

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU "PARK ZAKRZÓWEK"
część graficzna - Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa uchwalonego 16.04.2003 - uchwała RMK nr XII/87/03 z późniejszymi zmianami




granice planu
granice miasta
granice gmin
Wisła, wcześniejsze cieki i zbiorniki wodne
tereny kolejowe
korytarze podstawowego układu drogowo - ulicznego
tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania
tereny zabudowane i zainwestowane
granica decyzji o ULA autostrady A4 - odcinek 'Wielicka - Bieżanowska'
tereny objęte wnioskami o wydanie decyzji WZiZT dotyczące obiektów handlowych o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m (nie rozstrzygnięte do 1.03.2003 r.)

OBSZARY WYBRANYCH UWARUNKOWAŃ

- tereny górnicze
- granice rezerwatów przyrody
- granice jurajskich parków krajobrazowych
- grunty rolne i leśne wg ewidencji gruntów (użytki R, Ps, ł, Ś, Lz, Rz, Ls,)
- granice i obszar zagrożony wodą stuletnią Q 1 %
- granice obszaru zagrożonego wodą tysiącletnią Q 0,1 %
- granica strefy ochronnej HTS - zasięg po dniu 17.04.2002 r.
- strefa ponadnormatywnego oddziaływania autostrady
- tereny zamknięte (kompleksy wojskowe objęte decyzją Ministra Obrony Narodowej)
- strefa ograniczeń wysokości zabudowy w pasie nalotów lotniska Kraków - Balice
- korytarz radiolinii Rakowice - Balice
- obszary Specjalnej Strefy Ekonomicznej
- obszary realizowanych scaleń
- grunty własności publicznej (Skarb Państwa, Skarb Miasta, Skarb Powiatu)
- obszary objęte obowiązującymi planami miejscowymi i zmianami planów
- 37 obszary objęte sporządzanymi planami miejscowymi

OBSZARY WSKAZANE DO SPORZĄDZENIA PLANÓW MIEJSCOWYCH

- tereny górnicze (objęte obowiązkiem sporządzenia planu wg przepisów szczególnych)
- obszary w których przewiduje się realizację celów publicznych
- w tym dla tras drogowych i ulicznych
- obszary rozwoju i uzupełnienia zabudowy mieszkaniowej

OBSZARY WSKAZANE DO PRZYGOTOWANIA PROGRAMÓW OPERACYJNYCH

- wybrane obszary kluczowe aktywizacji
- obszary rewitalizacji terenów przemysłowych
- obszary rewitalizacji wybranych historycznych zespołów urbanistycznych
- obszary rehabilitacji zabudowy blokowej
- tereny dla mieszkaniowego budownictwa komunalnego i socjalnego

0.5 0 1 km
skala 1 : 25 000

PLANOWANIE MIEJSCOWE I PROGRAMY OPERACYJNE

K5

URZĄD MIASTA KRAKOWA BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO