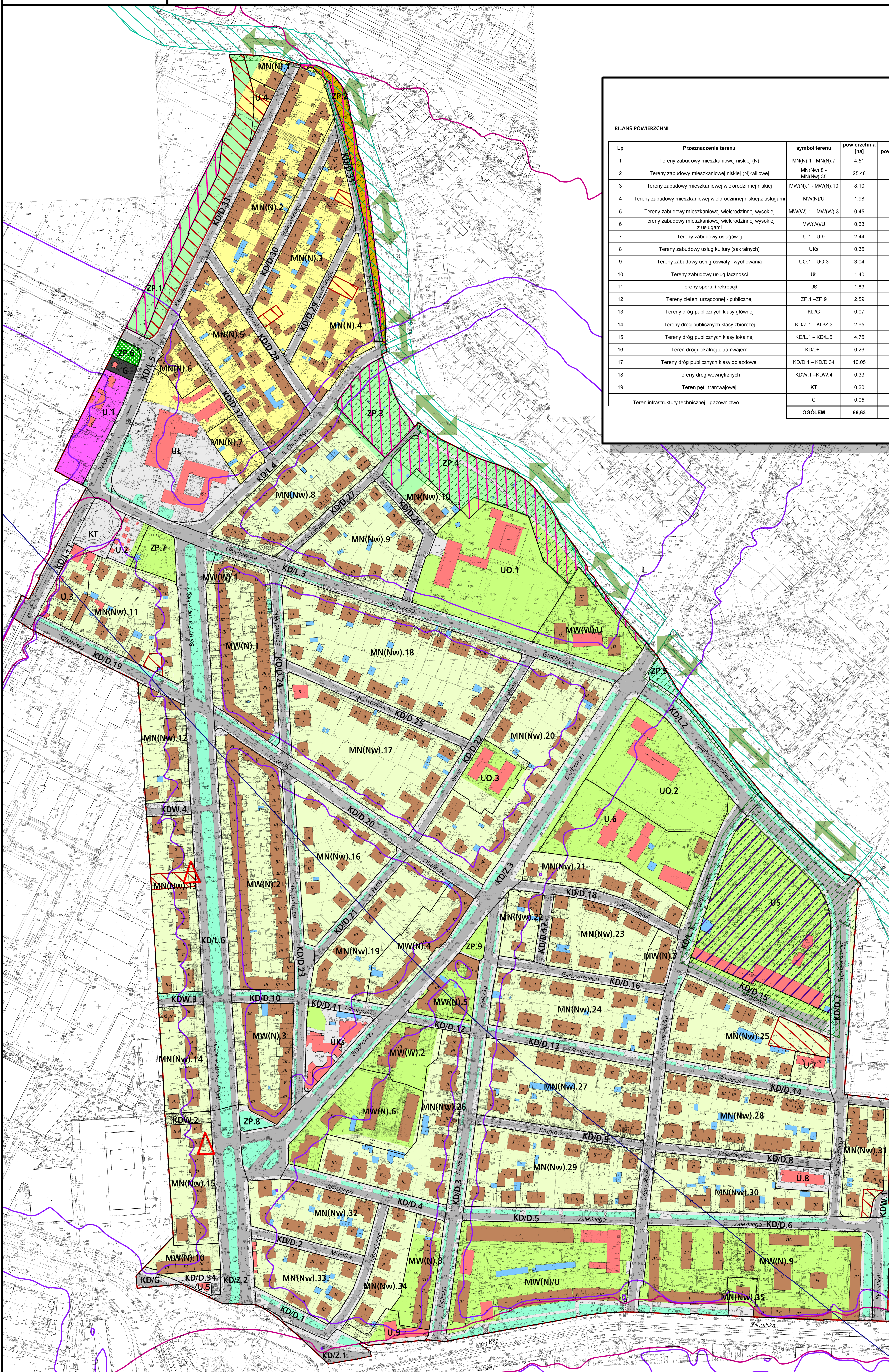


# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU OSIEDLE OFICERSKIE PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO



**BILANS POWIERZCHNI**

Lp	Przeznaczenie terenu	symbol terenu	powierzchnia [ha]	% powierzchni
1	Tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej (N)	MN(N).1 - MN(N).7	4,51	6,35
2	Tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej (N-willowej)	MN(Nw).8 - MN(Nw).35	25,48	35,82
3	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej	MW(N).1 - MW(N).10	8,10	11,39
4	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej z usługami	MW(N)U	1,98	2,78
5	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wysokiej	MW(W).1 - MW(W).3	0,45	0,63
6	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wysokiej z usługami	MW(W)U	0,63	0,88
7	Tereny zabudowy usługowej	U.1 - U.9	2,44	3,43
8	Tereny zabudowy usług kultury (sakralnych)	UKs	0,35	0,49
9	Tereny zabudowy usług oświaty i wychowania	UO.1 - UO.3	3,04	4,27
10	Tereny zabudowy usług łączności	UŁ	1,40	1,96
11	Tereny sportu i rekreacji	US	1,83	2,57
12	Tereny zieleni urządzonej - publicznej	ZP.1 - ZP.9	2,59	3,64
13	Tereny dróg publicznych klasy głównej	KD/G	0,07	0,09
14	Tereny dróg publicznych klasy zbiorczej	KD/Z.1 - KD/Z.3	2,65	3,72
15	Tereny dróg publicznych klasy lokalnej	KD/L.1 - KD/L.6	4,75	6,68
16	Tereny dróg lokalnej z tramwajem	KD/L+T	0,26	0,36
17	Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej	KD/D.1 - KD/D.34	10,05	14,12
18	Tereny dróg wewnętrznych	KD/W.1 - KD/W.4	0,33	0,46
19	Tereny pełni tramwajowej	KT	0,20	0,28
	Teren infrastruktury technicznej - gazownictwo	G	0,05	0,07
	<b>OGÓLEM</b>		<b>66,63</b>	<b>93,65</b>

**LEGENDA**

**ELEMENTY PROJEKTU PLANU:**

**ELEMENTY USTALEN PLANU:**

- granicę obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające
- linie zabudowy obwodnicowej
- linie zabudowy nieprzekraczające
- podział na kwartały urbanistyczne

**PRZEZNACZENIE TERENÓW:**

- MW(W) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wysokiej
- MW(N) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej
- MW(W)U tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wysokiej z usługami
- MW(N)U tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej z usługami
- MN(N) tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej (N)
- MN(Nw) tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej (N-willowej)
- U tereny zabudowy usługowej
- UKs tereny zabudowy usług sakralnych
- UO tereny zabudowy usług oświaty i wychowania
- UŁ tereny zabudowy usług łączności
- US tereny sportu i rekreacji
- ZP tereny zieleni urządzonej - publicznej
- KD/G tereny dróg publicznych klasy głównej
- KD/Z tereny dróg publicznych klasy zbiorczej
- KD/L tereny dróg publicznych klasy lokalnej
- KD/D tereny dróg publicznych klasy dojazdowej
- KD/W tereny dróg wewnętrznych
- KD/L+T tereny dróg lokalnej z tramwajem
- KT teren pełni tramwajowej
- G teren infrastruktury technicznej - gazownictwo
- E obiekt objęty ochroną i opieką konserwatorską - wpisane do gminnej ewidencji zabytków, podlegające ochronie ustaleniem planem

**ELEMENTY INFORMACYJNE:**

- dominanta kompozycyjna
- oś kompozycyjna (widokowa) alei Gen. Bełny Prądnickiego
- strefa hydrogeniczna rzeki Prądnik (Białucha) - o zasięgu wg rytmiku planu
- ciągi zieleni wysokiej
- przebieg trasy rowerowej, niebędący szczegółowym rozwiązaniem ich lokalizacji

**ELEMENTY ODDZIAŁUJĄCE WYNIKAJĄCE Z DECYZJI Wg PRZEPISÓW ODREBNYCH:**

- obiekty objęte ochroną i opieką konserwatorską - wpisane do rejestru zabytków, podlegające ochronie zgodnie z przepisami odrębnymi
- stanowisko archeologiczne, o którym mowa w §7 ust. 1 pkt 3
- granicę archeologiczną strefy ochrony konserwatorskiej, o której mowa w §7 ust. 5
- pomniki przyrody, o których mowa w §9 ust. 2

**ELEMENTY INFORMACYJNE NIE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU:**

- granicę strefy sanitarnej cmentarza Rakowickiego - 50 m, która uległa zmianie zgodnie z przebiegiem określonym na rytmiku planu
- granicę strefy sanitarnej cmentarza Rakowickiego - 150 m
- granicę zasięgu ponadnormatywnego oddziaływania hałasu LN 55 dB
- punkty i ciągi widokowe
- dominanta wysokościowa, w miejscu charakterystycznych zamknięć perspektywicznych
- rzeka Prądnik (Białucha)
- orientacyjną granicę nieudokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 450 - "Dolina rz. Wilcy (Kraków)

**UWARUNKOWANIA EKOFIZJOGRAFICZNE [2]**

**UŻYTKOWANIE TERENU**

**TERENY ZIELENI**

- zeleni ogrodowa towarzysząca zabudowie willowej i kamienicowej
- zeleni o charakterze publicznym
- zeleni towarzysząca zabudowie o architektonicznym standardzie (w trakcie zrealizacji)
- zeleni przyuliczna
- ogrody dz. allowe
- zeleni wzdłuż rzeki Prądnik

**TERENY ZABUDOWANE**

- budynki mieszkalne
- budynki usługowe
- budynki gospodarcze
- tereny zakładów kamieniarstwa
- tereny infrastruktury technicznej

**TERENY KOMUNIKACJI**

- ulice
- chodniki i place

**WALORY PRZYRODNICZE**

- strefa ochrony parku rzecznoego "Dolina Prądnika"
- korytarz ekologiczny
- obszar o wysokich walorach przyrodniczych (wg Atlasu Rodzinności Rzecznej Krakowa)
- pomniki przyrody
- wody powierzchniowe

**UWARUNKOWANIA ANTROPOGENICZNE**

- teren zieleni urządzonej w granicach cmentarza

**ELEMENTY PROGNOZY**

- tereny niezainwestowane - możliwość powstania nowej zabudowy w pierwotnej linii
- prawdopodobne przemiany istniejącego zagospodarowania - przebudowa, modernizacja
- tereny przemian w kierunku zieleni urządzonej dostępn. publicznej

**ELEMENTY INFORMACYJNE PROGNOZY**

- granicę zasięgu ponadnormatywnego oddziaływania hałasu LN 55 dB - drogi
- granicę zasięgu ponadnormatywnego oddziaływania hałasu LN 55 dB - kolej

Skala 1:2 000  
URZĄD MIASTA BRAKOWA  
BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO  
MAJ 2012

Podkład mapowy został przygotowany z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej. Kopia pierwotnej mapy dla obszaru planu jest przechowywana w Biurze Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Krakowa i posiada poświadczoną zgodność z oryginałem przyjętym do publicznego zasobu geodezyjnego i kartograficznego. Elementy ewidencyjne gruntów i użyczenia terenu zamieszczone na rysunku pochodzą z materiałów pomocniczych zasobu geodezyjnego i kartograficznego znajdujących się w fazie testowania. Odnajdująca wersja ewidencji gruntów znajduje się w ODGIK w Krakowie.