



MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU "SIEWNA - KUŹNICY KOLLATAJOWSKIEJ" PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

ELEMENTY USTALEŃ PLANU

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- teren dróg publicznych klasy dojazdowej

GLÓWNE UWARUNKOWANIA

- linia kolejowa Mydliniki-Batowice
- nieudokumentowany Główny Zbiornik Wód Podziemnych (GZWP 450)(cały obszar planu)

STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU UWARUNKOWANIA EKOFIZJOGRAFICZNE

- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w otoczeniu zieleni urządzonej ogrodów przydomowych
- budynki w zabudowie szeregowej powstałe po uchwaleniu mpzp obszaru "Górka Narodowa-Zachód"
- istniejące ogrodzenia
- budynek z funkcją usługową
- drogi utwardzone
- zarośla krzewów i podrostów drzew
- zasięg ponadnormatywnego oddziaływania hałasem (LN 50 db) od kolei
- topola chińska - okazałe drzewa zaznaczające się w krajobrazie

ELEMENTY PROGNOZY

- tereny zagospodarowane ekstensywnie lub nieużytkowane, przeznaczone do zainwestowania - zmiany całkowite w odniesieniu do stanu istniejącego
- zmiana w stosunku do ustaleń MPZP "Górka Narodowa-Zachód" - wyznaczenie drogi dojazdowej publicznej



Skala 1: 1000
 URZĄD MIASTA KRAKÓW
 BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO