

PROJEKT MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„PŁASZÓW-RYBITWY” W KRAKOWIE

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA
ŚRODOWISKO**

Aneks

ASTA – PLAN

PRACOWNIA URBANISTYCZNO - ARCHITEKTONICZNA

KIEROWNIK PRACOWNI

mgr inż. arch. Anna Staniewicz /uprawnienia nr 999/89
CZŁONEK OKRĘGOWEJ IZBY URBANISTÓW KT 199

K R A K Ó W, maj 2012r.

Spis treści:

1. Wprowadzenie
2. Opis zmian wprowadzonych do projektu planu w wyniku uwzględnienia poprawek wniesionych przez Radnych.
3. Ocena zagrożeń dla środowiska wynikających z ustaleń planu po uwzględnieniu poprawek Radnych
4. Podsumowanie.

1. Wprowadzenie

Na XL sesji Rady Miasta Krakowa w dniu 21 marca 2012r. w trakcie II czytania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Płaszów-Rybitwy” w Krakowie do uchwalenia, zostały zgłoszone przez Radnych poprawki, które w znacznej części zostały przez Radę przyjęte, fakt ich przyjęcia spowodował konieczność wprowadzenia zmian do projektu planu i ponowienia czynności planistycznych, zgodnie z art. 19 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Należy podkreślić, iż przedłożony do uchwalenia projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Płaszów-Rybitwy” w Krakowie był kompletny pod względem formalnym i prawnym. Zgłoszony projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko wypełniał wszystkie wymogi, w tym posiadał komplet obligatoryjnych uzgodnień i opinii oraz był dwukrotnie wykładany do publicznego wglądu.

W wyniku przyjęcia przez Radę Miasta Krakowa 20 poprawek do projektu; Zespół opracowujący projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Płaszów-Rybitwy” w Krakowie wprowadził zmiany do projektu i opracował niniejszy aneks do prognozy oddziaływania na środowisko .

2. Opis zmian wprowadzonych do projektu planu w wyniku uwzględnienia poprawek wniesionych przez Radnych.

Przyjęte przez Radę poprawki do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Płaszów-Rybitwy” w Krakowie dotyczyły:

- 1. Wprowadzenia korekty przebiegu drogi zbiorczej o symbolu 1KDZ tak, aby jej przebieg powiełał rozwiązanie przyjęte w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa na odcinku od terenów kolejowych w kierunku południowym, do ul. Mała*

Góra. Tereny zajęte przez dotychczasowy przebieg 1KDZ otrzymają przeznaczenie zgodne z zapisami w Studium.

2. Wprowadzenia w § 7 ust. 13 zapisu o treści: „Istniejące budynki i inne obiekty zlokalizowane w terenie planu na podstawie prawomocnych decyzji administracyjnych, pozostawia się do utrzymania z możliwością ich przebudowy i odbudowy.”
3. Wprowadzenia w § 7 ust. 14 zapisu o treści: „Dla obiektów o istniejącej wysokości przekraczającej wartości określone w planie dopuszcza się możliwość przebudowy, rozbudowy z wyłączeniem nadbudowy oraz powyżej maksymalnej wysokości zapisanej w planie miejscowym. Umożliwia się utrzymanie kształtu i kąta nachylenia dachu istniejących budynków w sytuacji ich rozbudowy lub przebudowy.”
4. Wyznaczenia na działkach nr: 17/11, 17/17, 17/18 obr. 104 Podgórze oraz na części działki nr 320/2 obr. 106 Podgórze, a znajdujących się w obszarze PU terenach zabudowy przemysłowo-usługowej możliwości realizacji obiektów i urządzeń związanych z gospodarowaniem odpadami. Wprowadzenia nowego § 12, w którym powtórzone zostaną zapisy § 11 oraz zostanie dodana w przeznaczeniu podstawowym możliwość realizacji obiektów i urządzeń związanych z gospodarowaniem odpadami, w tym ich zbieraniem, magazynowaniem, sortowaniem, odzyskiem i przetwarzaniem. Dotychczasowy § 12 otrzyma nowy-kolejny numer. Zmieniona zostanie również numeracja innych paragrafów.
5. Uzupełnienia zapisu § 11 o możliwość realizacji obiektów hotelowych poprzez dopisanie w § 11 ust. 1 pkt 3 po słowach – „obektów biurowych i administracji”, słowa: „hoteli”;
6. Wprowadzenia możliwości realizacji stacji paliw w terenach zabudowy przemysłowo-usługowej oznaczonych na rysunku planu symbolami 1PU-40PU poprzez korektę zapisów:
 - w § 11 ust. 1 pkt 2 tak, by uzyskać brzmienie:
 - 2) „obiekty obsługi komunikacji w tym stacje paliw.”
 - w § 6 ust. 3 pkt 2 tak, uzyskuje brzmienie:
 - 2) „obowiązuje zakaz lokalizacji wolnostojących nośników reklamowych, a powierzchnia reklamowa na budynkach nie może przekraczać 6m², za wyjątkiem terenów zabudowy przemysłowo-usługowej, w których

dopuszcza się realizację przestrzennych elementów informacyjnych związanych z funkcjonowaniem stacji paliw;”

7. *Przeniesienia terenu obiektów i urządzeń komunikacji 2KP przeznaczony pod lokalizację pętli tramwajowej na działki Gminy Kraków oraz włącza dotychczasowy obszar objętego tym ustaleniem do terenów zabudowy przemysłowo-usługowej PU.*
8. *Wprowadzenia korekty przebiegu drogi 6KDD (ul. Bazarowa) w miejscu włączenia do ul. Półnoki w celu dostosowania przebiegu do stanu istniejącego i wydanej decyzji ULICP, ze zmianą przeznaczenia terenu zwalnianego przez drogę .*
9. *Likwidacji terenu zieleni urządzonej o charakterze izolacyjnym, o symbolu 10ZU oraz fragmentu terenu zieleni towarzyszącej ciekom wodnym o symbolu 13ZW wraz z korektą zasięgu strefy hydrogeniczej. i włączenie ich do terenu 19PU.*
10. *Korekty przebiegu drogi 15 KDL na odcinku wzdłuż terenu 2MU oraz 7MU.*
11. *Dopuszczenia możliwości realizacji miejsc postojowych w terenie 3ZP poprzez korektę zapisów:*
 - *w § 13 ust. 2 pkt 1 przez dopisanie słów:
„oraz zespołów parkingowych”*
 - *w § 7 ust. 2 pkt 5 przez dopisanie słów:
„z wyjątkiem terenu 3ZP, w którym wynosi minimum 60%.”*
12. *Wyznaczenia terenu obiektów i urządzeń komunikacji 7KP na części terenu 25ZU (pętli tramwajowej) oraz określenie dla terenu 7KP wskaźnika powierzchni zabudowy oraz terenu biologicznie czynnego poprzez korektę zapisów:*
 - *w § 7 ust. 2 pkt 3 przez dopisanie słów:
„z wyjątkiem terenu 7KP dla którego nie może być mniejszy niż 40%”*
 - *w § 7 ust. 3 pkt 4 przez dopisanie słów:
„z wyjątkiem terenu 7KP dla którego nie może być większy niż 40%”*
13. *Usunięcia zapisu w § 18 ust. 3 o treści::*

Przebiegi linii rozgraniczających dróg przyjęte w planie określa rysunek planu. Ustala się jako obowiązujące szerokości w liniach rozgraniczających dla poszczególnych klas dróg:

- 1) dla KDGP - 50m;*
- 2) dla KDZ - 20 m z poszerzeniami w rejonach skrzyżowań z KDL i przekroczenia linii kolejowej, wg rysunku planu;*
- 3) dla KDL - 15 m lub 12m z poszerzeniami w rejonach skrzyżowań z KDGP, KDZ i KDD, wg rysunku planu;*
- 4) dla KDD - 10 m z poszerzeniami w rejonach skrzyżowań z KDL i na łukach , wg rysunku planu;*

- 14.** *Przesunięcia oznaczeń strefy terenów o szczególnych wartościach przyrodniczych oraz stanowisk roślin chronionych wrysowanych w projekcie planu na podstawie mapy roślinności rzeczywistej, do elementów informacyjnych nie stanowiących ustaleń planu, wykreślenie zapisu w § 5 ust. 17, ust. 18, § 11 ust 4, § 16 ust 4 oraz korekta zapisu w § 7 ust. 2 pkt 3 poprzez wykreślenie słów: „za wyjątkiem terenów objętych strefą terenów o szczególnych wartościach przyrodniczych, w których ustalono iż teren biologicznie czynny nie może być mniejszy niż 50% powierzchni tej działki w części objętej tą strefą”*
- 15.** *Wyznaczenia terenu zabudowy usługowej U na części terenu 12ZU.*
- 16.** *Korekty zapisu § 7 ust. 1 pkt 4 lit. c przez dopisanie po słowach: „aby dachy obiektów magazynowych” słów: „oraz obiektów przemysłowych”.*
- 17.** *Poszerzenia terenów zabudowy mieszkaniowej i usług o symbolu 12MU na obszarze części działki nr 302 obr. 56 Podgórze.*
- 18.** *Wykreślenia w § 11 ust. 1 pkt 1 słowa: „za wyjątkiem terenu oznaczonego symbolem 19PU gdzie dopuszcza się lokalizację wielko powierzchniowych obiektów handlowych”*
- 19.** *W § 7 ust. 1 wykreślenia słowa „oraz zastane sąsiedztwo”.*
- 20.** *Wyznaczenia terenu zabudowy przemysłowo-usługowej z możliwością realizacji obiektów i urządzeń związanych z gospodarowaniem odpadami, w tym ich zbieraniem, magazynowaniem, sortowaniem, odzyskiem i przetwarzaniem dla obszaru objętego ustaleniami ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę nr 1746/09 z dnia 10 sierpnia 2009 r.*

3. Ocena zagrożeń dla środowiska wynikających z ustaleń planu po uwzględnieniu poprawek Radnych

Poprawki oznaczone numerem: 2, 3, 5, 13, 16, 18 i 19 dotyczą wprowadzenia do projektu korekt tekstowych o charakterze porządkującym, ich przyjęcie nie wpływa na ustalenia zawarte w Prognozie oddziaływania na środowisko.

Poprawki oznaczone numerem: 4, 8, 9, 14 i 20 dotyczą wprowadzenia zmian do projektu, których przyczyną jest konieczność uwzględnienia istniejącego sposobu użytkowania i zainwestowania terenu. Na tych terenach powstały nowe inwestycje i nie uwzględnienie istniejącego i dotychczasowego sposobu użytkowania terenu jest konieczne i zgodne z przepisami odrębnymi, tym bardziej, iż nowe inwestycje zostały zrealizowane na podstawie prawomocnych decyzji administracyjnych.

Wyznaczony zgodnie z intencją poprawki teren 1 PUo, o powierzchni 2,01ha został wydzielony z terenu o symbolu 32 PU zabudowy przemysłowo-usługowej. Na tym terenie na podstawie prawomocnych decyzji istnieje i funkcjonowania firma zajmująca się gospodarowaniem odpadami ich zbieraniem, magazynowaniem, sortowaniem, odzyskiem i przetwarzaniem. Podobnie wydzielono z terenu 35 PU teren 3PUo o powierzchni 2, 12 ha .

Na podstawie prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę nr 1746/09 z dnia 10 sierpnia 2009 r. w sąsiedztwie Drwini Długiej w terenie zieleni towarzyszącej ciekom wodnym (11ZW) została zrealizowana inwestycja obejmująca: halę sortowni odpadów wraz zapleczem socjalno-administracyjnym, myjnia dla samochodów i sprzętu warsztatu samochodowego, garaże i parkingi, boksy na odpady, magazyn materiałów niebezpiecznych, magazyn sprzętu i magazyn kontenerów. Dla przedmiotowej inwestycji została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia (znak GO-08.EZ.7625-2-25/06 z dnia 25.06.2007r oraz pismo UMK WKŚ z dnia 27.03.2009r, znak WS-04.GG.-0717-140/09), która w podsumowaniu ustala iż nie przewiduje się znaczącego oddziaływania planowanej inwestycji na środowisko. W związku ze zrealizowaniem w/w inwestycji, wydzielono na obszarze planu teren 3 PUo o powierzchni 2.88ha - zabudowy przemysłowo-

usługowej z możliwością realizacji obiektów i urządzeń związanych z gospodarowaniem odpadami.

Zgodnie z poprawką nr 6 dokonano korekty ustaleń projektu planu i wprowadzono możliwość realizacji stacji paliw w terenach zabudowy przemysłowo-usługowej oznaczonych na rysunku planu symbolami 1PU-40PU a nie tylko w obszarze 11PU i 15 PU jak dotychczas. Zapisy ustaleń projektu planu zapewniają ochronę środowiska wodnego i gruntowego przy lokalizacji stacji paliw. Należy zauważyć, iż potencjalna realizacja stacji paliw płynnych i gazowych uzależniona jest od pozytywnych wyników rozpoznania warunków gruntowych i hydrologicznych terenu przed wydaniem pozwolenia na budowę. Poszerzenie możliwości realizacji stacji paliw z dwóch do innych obszarów zabudowy przemysłowo-usługowej wyznaczonych w projekcie planu nie powoduje konieczności zmian ustaleń zawartych w Prognozie oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z poprawką nr 8 dokonano korekty rysunku projektu planu , doprowadzając do zgodności ze stanem istniejącym w zakresie przebiegu ulicy Bazarowej (6KDD) zrealizowanej zgodnie z decyzją ULICP.

Również zgodnie ze stanem istniejącym (poprawka 9) skorygowano rysunek projektu planu w zakresie terenu położonego w bezpośrednim sąsiedztwie ulicy Półtangi poprzez wykreślenie terenu zieleni urządzonej o charakterze izolacyjnym oraz skorygowanie zasięgu strefy hydrogeniczej. Przedmiotowe działki zostały włączone w teren zabudowy przemysłowo-usługowej 19 PU a fragment cieku trwale omurowany. Istniejące, znaczne przekształcenia powierzchni działek w terenach zabudowy przemysłowo-usługowej (PU) i brak możliwości przywrócenia ich do stanu naturalnego wywołało konieczność wprowadzenia korekty do planu w zakresie ustaleń dotyczących strefy terenów o szczególnych wartościach przyrodniczych oraz stanowisk roślin chronionych wrysowanych w projekcie planu na podstawie mapy roślinności rzeczywistej.

Zmiana (poprawka 7 i 12) lokalizacji pętli tramwajowej, na działki będące w części własnością gminy, nie wywołuje negatywnych konsekwencji dla środowiska w stosunku do opisanych w Prognozie ze względu na fakt, że przemieszczania te zawierają się wyłącznie w terenach zabudowy przemysłowo-usługowej i są położone w bezpośrednim sąsiedztwie ul. Chrysto Botewa. Teren dotychczasowej pętli został włączony do terenów zabudowy

przemysłowo-usługowej , a nowa lokalizacja pętli została wyznaczona na terenach przeznaczonych dla zabudowy przemysłowo -usługowej.

Zmiany projektu planu w zakresie poprawek 15 i 17, dotyczą niewielkich poszerzeń terenów budowlanych (mieszkaniowo-usługowych i usługowych) położonych w bezpośrednim sąsiedztwie już wyznaczonych terenów do zainwestowania. Dotyczy to powiększenia powierzchni terenu usług (11U) o 0,08ha oraz o powiększenie powierzchni terenu zabudowy mieszkaniowo usługowej o powierzchni 0,18ha (23MU).

Zmiana projektu planu w zakresie poprawki 10, dotyczy przesunięcia trasy drogi 15 KDL, tak aby jej przebieg był zgodny z zamierzoną realizacją inwestycji. Jej nowy przebieg nie wpływa na ustalenia zawarte w Prognozie oddziaływania na środowisko.

Poprawka nr 11 dotyczy skorygowania ustaleń projektu planu poprzez dopuszczenie możliwości realizacji miejsc postojowych w terenie 3ZP , to jest w sąsiedztwie zwartych istniejących terenów zabudowy wielorodzinnej, określenie, iż powierzchnia biologicznie czynna w tym terenie wynosi minimum 60% zapewnia ekstensywne wykorzystanie tego terenu i powoduje, iż dopuszczenie to nie wywoła znaczących negatywnych skutków dla środowiska, wpłynie bezpośrednio na uporządkowanie terenu i pozwoli na likwidację dzikiego wykorzystywania tego terenu.

Niewątpliwie najpoważniejsza korekta projektu planu została wywołana poprawką nr1, która dotyczy przebiegu projektowanej trasy drogi KDZ w ciągu ulicy Półnaki. Mimo znacznej zajętości terenu objętego zmianą to jej przebieg jest prowadzony wzdłuż i po terenach kolejowych oraz po trasie dawnej bocznicy kolejowej, generalnie trasa nowego przebiegu ulicy KDZ jest prowadzona po terenach znacznie przekształconych i zdewastowanych. W części tereny uwolnione od przebiegu drogi KDZ są włączone w tereny zieleni urządzonej o charakterze izolacyjnym oznaczone w projekcie planu symbolem ZU, a w niewielkiej części w tereny zabudowy wielorodzinnej i mieszkaniowo-usługowej. Zmiana polegająca na przesunięciu trasy drogi również nie wpływa na zmianę ustaleń zawartych w Prognozie oddziaływania na środowisko, natomiast wprowadzona poprawka wpłynie pozytywnie i porządkująco na stan środowiska przyrodniczego w tym rejonie.

4. Podsumowanie

Po wprowadzeniu do projektu planu zmian wynikających z poprawek Radnych Miasta Krakowa nie powstały nowe konflikty, które mogłyby mieć znaczący negatywny wpływ na środowisko przyrodnicze.

Część zmian, nazwana wcześniej *porządkującymi* nie wpływa na ustalenia zawarte w Prognozie oddziaływania na środowisko.

Część zmian należy uznać za mało korzystne dla środowiska, ale konieczność ich wprowadzenia w projekcie została spowodowana usankcjonowaniem aktualnego zagospodarowania terenu, które nastąpiło w trakcie opracowania projektu planu. Do takich zmian należy zaliczyć wydzielenie nowej kategorii przeznaczenia terenu PUo, w tym wyznaczenie terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3PUo, które zaistniało na podstawie prawomocnych decyzji wraz z decyzją środowiskową oceniającą brak znaczącego oddziaływania planowanej inwestycji na środowisko. Również aktualny sposób użytkowania terenu był powodem likwidacji pasa terenu zieleni urządzonej o charakterze izolacyjnym oraz skorygowanie zasięgu strefy hydrogenicznej w bezpośrednim sąsiedztwie ulicy Półnoki. Mimo wprowadzenia zmian w ustaleniach projektu planu obejmujących przesunięcia lokalizacji projektowanych dróg (KDD i KDZ) i projektowanych urządzeń komunikacji (pętli tramwajowej), poszerzenie terenów zabudowy mieszkaniowej i usługowej, to należy podkreślić iż w ogólnym bilansie terenów nie nastąpiły istotne zmiany w użytkowaniu terenów.

Zmiany wynikające z poprawek Radnych Miasta Krakowa zostały również zidentyfikowane i na oznaczone na rysunku prognozy oddziaływania na środowisko.