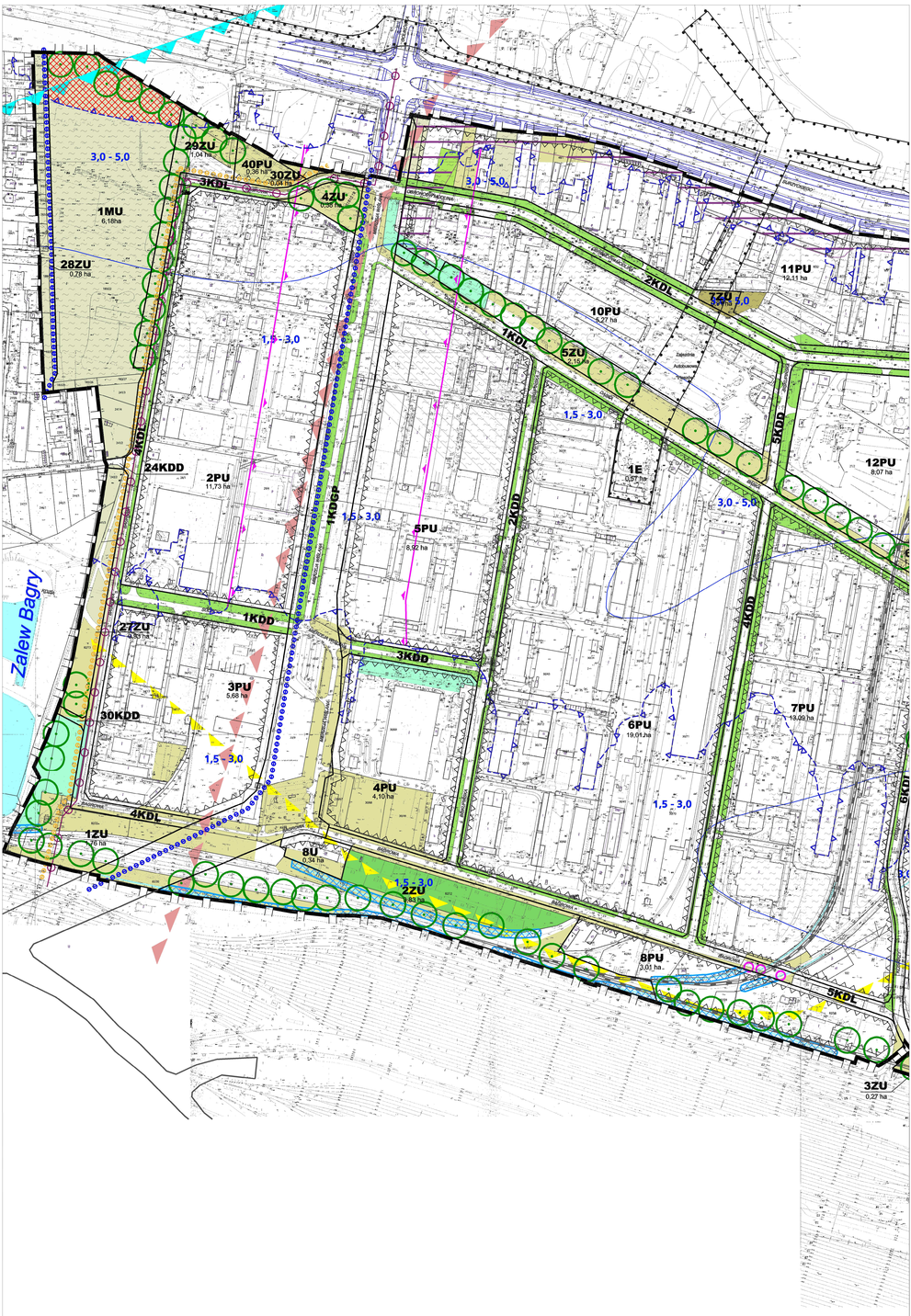

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU "PŁASZÓW-RYBITWY"

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
EDYCJA DO PONOWNEGO WYŁOŻENIA DO PUBLICZNEGO WGLĄDU W DNIACH OD 6 SIERPNIA DO 4 WRZEŚNIA 2012R.

ELEMENTY USTALEŃ PLANU:

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie przeznaczenia
- granica terenów zamkniętych - tereny kolejowe

MW	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
MU	tereny zabudowy mieszkaniowej i usług
U	tereny zabudowy usługowej o charakterze komercyjnym
PU	tereny zabudowy przemysłowo - usługowej
PUo	tereny zabudowy przemysłowo - usługowej z możliwością realizacji obiektów i urządzeń związanych z gospodarowaniem odpadami
ZU	tereny zieleni urządzonej o charakterze publicznym
ZP	tereny zieleni urządzonej o charakterze parkowym
ZW	tereny zieleni towarzyszącej ciekom wodnym
K	tereny urządzeń infrastruktury technicznej - kanalizacja
E	tereny urządzeń infrastruktury technicznej - elektroenergetyka
KP	tereny obiektów i urządzeń komunikacji
WS	tereny wód powierzchniowych
KS	tereny dróg publicznych - droga ekspresowa s7
KDGP	tereny dróg publicznych - drogi główne przyspieszone
KDZ	tereny dróg publicznych - drogi zbiorcze
KDL	tereny dróg publicznych - drogi lokalne
KDD	tereny dróg publicznych - drogi dojazdowe

- ciąg planowanej zieleni wysokiej

LINIE I STREFY REGULACYJNE:

- nieprzekraczalna linia zabudowy
- strefa terenów zagrożenia powodziowego od rzeki Wisły
- strefa kształtowania systemu przyrodniczego
- strefa hydrogeniczna
- strefa ekspozycji z ciągów komunikacyjnych

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

- bariery realizacji powiązań przyrodniczych
- teren konfliktu planu z uwarunkowaniami przyrodniczymi

- proporcjowany zasięg bróny o wartości 50% dopuszczalny dla obszarów Natura 2000 (dla obszaru Natura 2000 dopuszcza się czasu odnawiania chwały wszystkich poziom roczy)
- strefa ponadnormatywnego oddziaływania komunikacji dopuszczalny długodokresowych poziom dźwięku N=50db
- dopuszczał czasu odnawiania chwały wszystkim poziom roczy)

ELEMENTY OZNACZONE NA RYSUNKU PLANU - OKREŚLONE PRZEPISAMI I DECYZJAMI ODRĘBNYMI:

- linia rozgraniczająca i od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej
- strefa wyprzedzających badań wykopaliskowych - stanowisko archeologiczne kraków bieżanów 33 (aip 103-57-49), kraków bieżanów 35 (aip 103-57-50)
- strefa nadzoru archeologicznego
- obiekty wpisane do gminnej ewidencji obiektów zabytkowych
- strefa techniczna od wałów przeciwpowodziowych

ELEMENTY INFORMACYJNE OZNACZONE NA RYSUNKU PLANU - NIE STANOWIĄCE USTALEŃ PLANU:

- zasięg zlewni o wartości 50% dopuszczalny długodokresowy dopuszczalny poziom hałasu LDWN (przedział czasu odnawiania chwały wszystkim poziom roczy)
- oś i proponowane krawędzie jezdni projektowanych dróg
- granice działek ewidencyjnych
- cieki wodne, wody powierzchniowe
- istniejące pętle autobusowe,
- istniejące przystanki autobusowe
- istniejące bocznice kolejowe
- ustek dawnej bełestry kraków
- linia informacyjna stanowiąca kontynuację linii rozgraniczających w terenach zamkniętych
- orientacyjna granica głównego zbiornika wód podziemnych GZWP nr 451 "kulszów/nik bogucice"
- kontynuacja linii strefy terenów narażonych na niebezpieczeństwo występienia powodzi o prawdopodobieństwie przewyższenia p=1% w terenach zamkniętych oraz poza granicami planu, dla uzyskiwania się zawiązu
- szlaki rowerowe
- ciąg pieszo
- strefa terenów o szczególnych wartościach przyrodniczych
- stanowiska roślin chronionych
- granice obszarów, w których dokonano zmian wynikających z poprawek RMK

25 0 50 100 m

skala 1:2000

- cenny drzewostan
- regionalny korytarz przewietrzania na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa, Stan środowiska przyrodniczego i naturalnego, plansza nr U5
- lokalny korytarz przewietrzania na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa, Stan środowiska przyrodniczego i naturalnego, plansza nr U5

OCHRONA KRAJOBRAZU

- strefa ochrony i kształtowania krajobrazu

UWARUNKOWANIA GEOLOGICZNE I HYDROGEOLOGICZNE

- głębokość do zwierciadła wody czwartorzędowego zlodzona wodoszrzałego [m p.p.t.]
- 1,5 - 3,0
- granica zasięgu głębokości
- laguny osadowe
- grunty organiczne (namuły i grunty próchniczne) występujące bezpośrednio pod płytą lub nasypami (do głębokości 1,5m p.p.t.)
- grunty spoiste (iły i gliny)
- grunty spoiste (iły i gliny) występujące w przedziale głębokości 1,5 -3,0m p.p.t.
- warstwy geotechniczne IIa i IIb
- obszar występowania zwierciadła wody na głębokości do 1,5 m p.p.t.

INWENTARYZACJA TERENÓW ZANIWESTOWANYCH

- grunty orne
- łąki, pastewiska
- nieużytki wieloletnie
- nieużytki świeże
- ogródki działkowe
- sady, ogrody, ogródki przydomowe
- zieleń urządzona
- zadrzewienia śródpolne
- zieleń wzdłuż dróg i cieków wodnych
- zieleń na terenach zabudowlanych

PODZIAŁ RYSUNKU NA DEKIJE skala 1:2000