

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU "MOGILSKA-CHAŁUPNIKA"

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

EDYCJA DO PONOWNEGO WYŁOŻENIA DO PUBLICZNEGO WGLĄDU W DNIACH 16 SIERPNIA-13 WRZEŚNIA 2012R.

LEGENDA

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE PRZEZNACZENIA
- PRZEZNACZENIE TERENU**
- MU** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I USŁUG
- MW** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- UMW** TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ WRAZ Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ WIELORODZINNĄ
- U** TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- UK** TERENY USŁUG SAKRALNYCH
- US** TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI
- ZP** TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ O CHARAKTERZE PARKOWYM
- ZD** TERENY RODZINNYCH OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
- ZU** TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ O CHARAKTERZE IZOLACYJNYM
- KP** TERENY OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ KOMUNIKACJI
- E** TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKA
- KDZ+T** TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - DROGI ZBIORCZE
- KDL** TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - DROGI LOKALNE
- KDD** TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - DROGI DOJAZDOWE
- KX** TEREN WYDZIELONEGO CIĄGU PIESZO-ROWEROWEGO

LINIE I STREFY REGULACYJNE

- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY
- STREFA PONADNORMATYWNEGO ODDZIAŁYWANIA KOMUNIKACJI
- STREFA EKSPOZYCJI
- CIĄGI ZIELENI WYSOKIEJ
- STREFA TERENÓW CENNYCH PRZYRODNICZO
- GRANICA I ZASIĘG STREFY BUDYNKÓW WYSOKICH

ELEMENTY OZNACZONE NA RYSUNKU PLANU - WYNIKAJĄCE Z UNORMOWAŃ ODREBNYCH

- OBIEKTY WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI OBIEKTÓW ZABYTKOWYCH
- STREFY TECHNICZNE - OD SIECI I URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

ELEMENTY INFORMACYJNE OZNACZONE NA RYSUNKU PLANU

- HAŁAS KOMUNIKACYJNY**
- GRANICA OBSZARU OKREŚLAJĄCEGO ZASIĘG HAŁASU DROGOWEGO**
DOPUSZCZALNY DŁUGOOKRESOWY ŚREDNI POZIOM DŹWIĘKU $L_n=50dB$ (PRZEDZIAŁ CZASU RÓWNY WSZYSTKIM POROM NOCY)
- GRANICA OBSZARU OKREŚLAJĄCEGO ZASIĘG HAŁASU KOLEJOWEGO**
DOPUSZCZALNY DŁUGOOKRESOWY ŚREDNI POZIOM DŹWIĘKU $L_n=50dB$ (PRZEDZIAŁ CZASU RÓWNY WSZYSTKIM POROM NOCY)
- CIĄGI WIDOKOWE
- GŁÓWNY CIĄG PIESZO-ROWEROWY
- CIĄGI PIESZE
- TERENY ISTNIEJĄCYCH DRÓG DOJAZDOWYCH NIE WYDZIELONE LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI
- PRZYSTANKI KOMUNIKACJI MIEJSKIEJ

- OBIEKTY WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI OBIEKTÓW ZABYTKOWYCH, KTORE NIE SĄ PRZEWIDYWANE DO OCHRONY PLANEM

GZWP NR 450 "ZBIORNIK DOLINA RZEKI WIŚLY (KRAKÓW)" - CAŁY OBSZAR OBJĘTY PLANEM POŁOŻONY JEST W GRANICACH

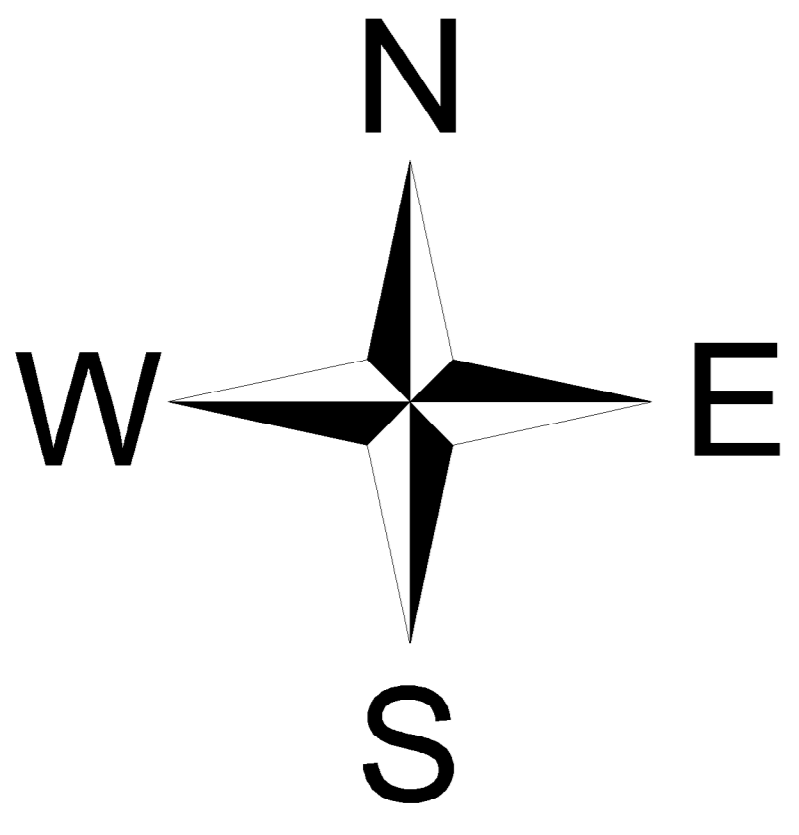
ISTNIEJĄCE UŻYTKOWANIE TERENU

- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ
- TERENY USŁUGOWE
- TERENY PRODUKCYJNO - USŁUGOWE
- TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- TERENY W BUDOWIE
- TERENY ZDEGRADOWANE
- TERENY UTWARDZONE, PLACE, PARKINGI
- TERENY KOMUNIKACJI - NAWIERZCHNIE UTWARDZONE
- TERENY OGRÓDKÓW DZIAŁKOWYCH
- TERENY SĄDÓW, OGRODÓW, OGRÓDKÓW PRZYDOMOWYCH
- TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
- TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ W ENKLAWACH ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ ORAZ ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- TERENY PLACÓW ZABAW
- TERENY ZIELENI NIURZĄDZONEJ
- TERENY SPORTOWE

ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU, OBIEKTY KUBATUROWE

- BUDYNKI MIESZKANIOWE 1-3 kondygnacje
- BUDYNKI MIESZKANIOWE 4-6 kondygnacji
- BUDYNKI MIESZKANIOWE powyżej 6 kondygnacji
- USŁUGA W BUDYNKU MIESZKALNYM
- BUDYNKI USŁUGOWE
- BUDYNKI PRODUKCYJNE, PRODUKCYJNO - USŁUGOWE, MAGAZYNOWE
- BUDYNKI ZAPLECZA GOSPODARCZO - TECHNICZNEGO, GARAŻE
- RUINY
- BUDYNKI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

25 0 50 100 m
SKALA 1 : 1000



- OGRODZENIA TRWAŁE
- LINIA WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110kV
- GŁÓWNY PUNKT ZASILANIA "WIECZYSTA"
- UWARUNKOWANIA HYDROGEOLOGICZNE
- GRANICA ZASIĘGU GŁĘBOKOŚCI DO ZWIERCIADŁA WODY POZIOMU WODONOŚNEGO [m p.p.t.]
- UWARUNKOWANIA PRZYRODNICZE
- KIERUNEK MIGRACJI PRZYRODNICZEJ
- KORYTARZ EKOLOGICZNY O ZNACZENIU LOKALNYM
- KOMPLEKS PRZYRODNICZO-UŻYTKOWY WYZNACZONY W OPRAĆOWANIU EKOFIZJOGRAFICZNYM
- DRZEWA SZCZEGÓLNIE CENNE
- KONFLIKT ODDZIAŁYWAŃ AKUSTYCZNYCH Z TERENAMI ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- BUDYNKI, KTÓRE TRACĄ OCHRONĘ AKUSTYCZNĄ W WYNIKU PRZEKSZTAŁCENIA TERENU NA USŁUGI