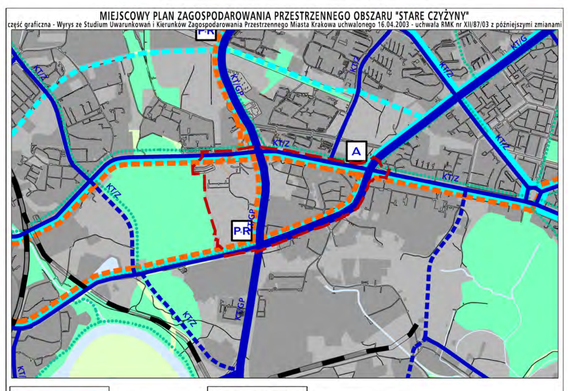
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU "STARE CZYŻYNY"

część graficzna - Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa uchwalonego 16.04.2003 - uchwałą RMK nr XII/87/03 z późniejszymi zmianami



granice planu
granice miasta
granice gmin sąsiednich
układ hydrograficzny
obszary zainwestowane
obszary przeznaczone do zainwestowania
P+R parkingi park & ride
A terminale autobusowe
LOG subcentra logistyczne
KT/A autostrada i drogi ekspresowe - istniejące/projektowane, w tym przeznaczone do modernizacji
KT/G KT/GP drogi główne i główne przyspieszone - istniejące/projektowane, w tym przeznaczone do modernizacji
KT/G/Z wybrane drogi zbiorcze - istniejące/projektowane, w tym przeznaczone do modernizacji
tramwaj tradycyjny i szybki - odcinki istniejące/projektowane, w tym przeznaczone do modernizacji

kolej / szybka kolej aglomeracyjna
przystanki kolei
pętle tramwaju szybkiego
pętle tramwaju tradycyjnego
miejsce obsługi podróżnych
porty i przystanie
główne ścieżki rowerowe

główne węzły integracji kolei aglomeracyjnej z systemami transportu miejskiego
połączenie torowe szybka kolej - tramwaj

obszary aktywizacji wokół przestanków kolei w zasięgu izochrony dojścia pieszego 5 i 10 min

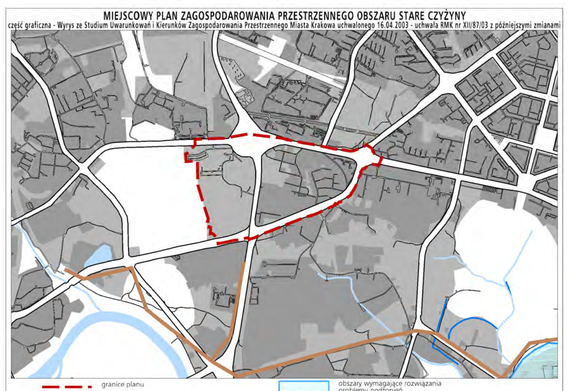
0.5 0 1 km
skala 1 : 25 000

SYSTEMY TRANSPORTU KIERUNKI I ZASADY ROZWOJU K3

URZĄD MIASTA KRAKOWA
BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU STARE CZYŻYNY

część graficzna - Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa uchwalonego 16.04.2003 - uchwałą RMK nr XII/87/03 z późniejszymi zmianami



granice planu
granice miasta
granice gmin
Wisła, ważniejsze cieki i zbiorniki wodne
kanały ulgi (Krakowski, Rozrywki)
tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania
tereny zabudowane i zainwestowane
korytarze podstawowego układu drogowo - ulicznego

SYSTEM CIEPŁOWNICZY
obszary rozwoju centralnego systemu ciepłowniczego

SYSTEM GAZOWNICZY
strefa wymagająca budowy lub modernizacji systemu gazowniczego

SYSTEM ELEKTROENERGETYCZNY
stacje 110 kV/SN - projektowane
linie napowietrzne 110 kV - projektowane
strefy, w których może wystąpić konieczność rozbudowy lub modernizacji systemu elektroenergetycznego

SYSTEM ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW
lokalne oczyszczalnie ścieków poza układem centralnym - projektowane
główne przepompownie ścieków - projektowane
trasy głównych kolektorów - projektowane
teren proponowany do uzbrojenia w systemach lokalnych lub centralnym
obszar do skanalizowania w systemie centralnym
obszary kanalizowane w systemach lokalnych - projektowane
granica obszarów kanalizowanych w systemach lokalnych
rowy o strategicznym znaczeniu dla odwodnienia miasta wymagające rekonstrukcji

obszary wymagające rozwiązania problemu podtopień
kierunki dopływu ścieków do kanalizacji

SYSTEM ZAOPATRZENIA W WODĘ
strefa wymagająca budowy lub rozbudowy systemu zaopatrzenia w wodę
główne rurociągi - projektowane
zbiorniki wyrównawcze wody uzdatnionej - projektowane
kierunki dopływu wody do systemu centralnego
kierunki odpływu wody z systemu centralnego

GOSPODARKA ODPADAMI
projektowane sortownie odpadów komunalnych
projektowane grzebowisko zwierząt
projektowane kompostownie odpadów zielonych
projektowana stacja przeładunkowa
projektowany zakład termicznej utylizacji odpadów komunalnych

CMENTARNICTWO
cmentarze istniejące
cmentarze projektowane / do rozbudowy

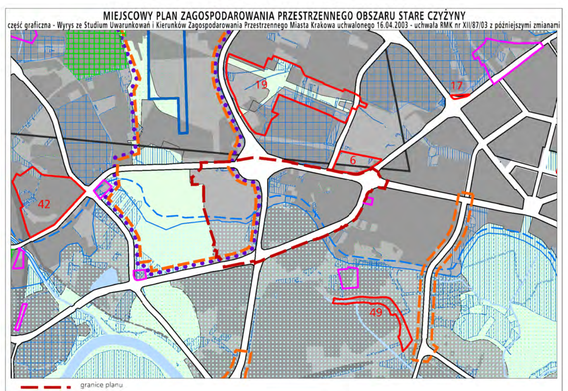
0.5 0 1 km
skala 1 : 25 000

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA. KIERUNKI I ZASADY ROZWOJU K4

URZĄD MIASTA KRAKOWA
BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU STARE CZYŻYNY

część graficzna - Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa uchwalonego 16.04.2003 - uchwałą RMK nr XII/87/03 z późniejszymi zmianami



granice planu
granice miasta
granice gmin
Wisła, ważniejsze cieki i zbiorniki wodne
tereny kolejowe
korytarze podstawowego układu drogowo - ulicznego
tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania
tereny zabudowane i zainwestowane
granica decyzji o ULA autostrady A4 - odcinek "Wielicka - Bezanowska"
tereny objęte wnioskami o wydanie decyzji WZiZT dotyczące obiektów handlowych o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m (nie rozstrzygnięte do 1.03.2003 r.)

OBSZARY WYBRANYCH UWARUNKOWAŃ
tereny górnicze
granice rezerwatów przyrody
granice jurajskich parków krajobrazowych
grunty rolne i leśne wg ewidencji gruntów (użytki R, Ps, Ł, S, Lz, Rz, Ls,)
granice i obszar zagrożony wodą stuletnią Q 1 %
granice obszaru zagrożonego wodą tysiącletnią Q 0,1 %
granica strefy ochronnej HTS - zasięg po dniu 17.04.2002 r.
strefa ponadnormatywnego oddziaływania autostrady
tereny zamknięte (kompleksy wojskowe objęte decyzją Ministra Obrony Narodowej)
strefa ograniczeń wysokości zabudowy w pasie nalotów lotniska Kraków - Balice
korytarz radiolinii Rakowice - Balice
obszary Specjalnej Strefy Ekonomicznej
obszary realizowanych scaleń

grunty własności publicznej (Skarb Państwa, Skarb Miasta, Skarb Powiatu)
obszary objęte obowiązującymi planami miejscowymi i zmianami planów
37 obszary objęte sporządzanymi planami miejscowymi

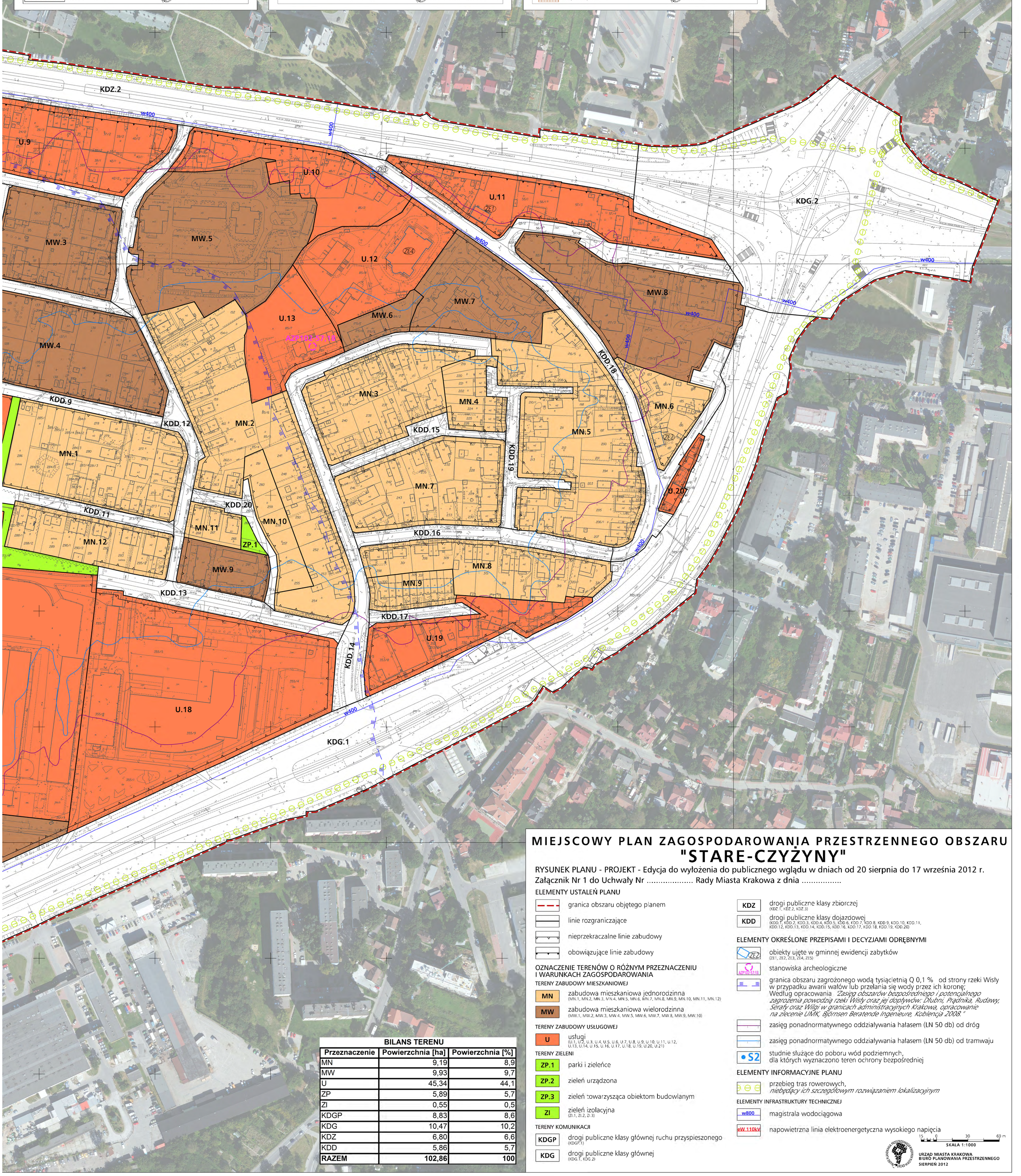
OBSZARY WSKAZANE DO SPORZĄDZENIA PLANÓW MIEJSCOWYCH
tereny górnicze (objęte obowiązkiem sporządzenia planu wg przepisów szczególnych)
obszary w których przewiduje się realizację celów publicznych
w tym dla tras drogowych i ulicznych
obszary rozwoju i uzupełnienia zabudowy mieszkaniowej

OBSZARY WSKAZANE DO PRZYGOTOWANIA PROGRAMÓW OPERACYJNYCH
wybrane obszary kluczowe aktywizacji
obszary rewitalizacji terenów przemysłowych
obszary rewitalizacji wybranych historycznych zespołów urbanistycznych
obszary rehabilitacji zabudowy blokowej
tereny dla mieszkaniowego budownictwa komunalnego i socjalnego

0.5 0 1 km
skala 1 : 25 000

PLANOWANIE MIEJSCOWE I PROGRAMY OPERACYJNE K5

URZĄD MIASTA KRAKOWA
BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO



BILANS TERENU

Przeznaczenie	Powierzchnia [ha]	Powierzchnia [%]
MN	9,19	8,9
MW	9,93	9,7
U	45,34	44,1
ZP	5,89	5,7
ZI	0,55	0,5
KDGP	8,83	8,6
KDG	10,47	10,2
KDZ	6,80	6,6
KDD	5,86	5,7
RAZEM	**102,86**	**100**

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU "STARE-CZYŻYNY"

RYSUNEK PLANU - PROJEKT - Edycja do wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 20 sierpnia do 17 września 2012 r.
Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr ..... Rady Miasta Krakowa z dnia .....

ELEMENTY USTALEŃ PLANU

granica obszaru objętego planem
linie rozgraniczające
nieprzekraczalne linie zabudowy
obowiązujące linie zabudowy

OZNACZENIE TERENÓW O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I WARUNKACH ZAGOSPODAROWANIA

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

MN zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (MN.1, MN.2, MN.3, MN.4, MN.5, MN.6, MN.7, MN.8, MN.9, MN.10, MN.11, MN.12)
MW zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna (MW.1, MW.2, MW.3, MW.4, MW.5, MW.6, MW.7, MW.8, MW.9, MW.10)

TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ

U usługi (U.1, U.2, U.3, U.4, U.5, U.6, U.7, U.8, U.9, U.10, U.11, U.12, U.13, U.14, U.15, U.16, U.17, U.18, U.19, U.20, U.21)

TERENY ZIELENI

ZP.1 parki i zieleńce
ZP.2 zieleń urządzona
ZP.3 zieleń towarzysząca obiektom budowlanym
ZI zieleń izolacyjna (ZI.1, ZI.2, ZI.3)

TERENY KOMUNIKACJI

KDGP drogi publiczne klasy głównej ruchu przyspieszonego (KDGP.1)
KDG drogi publiczne klasy głównej (KDG.1, KDG.2)
KDZ drogi publiczne klasy zbiorczej (KDZ.1, KDZ.2, KDZ.3)
KDD drogi publiczne klasy dojazdowej (KDD.1, KDD.2, KDD.3, KDD.4, KDD.5, KDD.6, KDD.7, KDD.8, KDD.9, KDD.10, KDD.11, KDD.12, KDD.13, KDD.14, KDD.15, KDD.16, KDD.17, KDD.18, KDD.19, KDD.20)

ELEMENTY OKREŚLONE PRZEPISAMI I DECYZJAMI ODRĘBNYMI

ZE2 obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków (ZE1, ZE2, ZE3, ZE4, ZE5)
AZP103-57.18 stanowiska archeologiczne
granica obszaru zagrożonego wodą tysiącletnią Q 0,1 % od strony rzeki Wisły w przypadku awarii wałów lub przelania się wody przez ich koronę; Według opracowania *"Zasięg obszarów bezpośredniego i potencjalnego zagrożenia powodzią rzeki Wisły oraz jej dopływów: Dłubni, Prądnika, Rudawy, Serafy oraz Wilgi w granicach administracyjnych Krakowa, opracowanie na zlecenie UMK, Bjornsen Beratende Ingenieure, Koblencja 2008."*
zasięg ponadnormatywnego oddziaływania hałasem (LN 50 db) od dróg
zasięg ponadnormatywnego oddziaływania hałasem (LN 50 db) od tramwaju
S2 studnie służące do poboru wód podziemnych, dla których wyznaczono teren ochrony bezpośredniej

ELEMENTY INFORMACYJNE PLANU

przebieg tras rowerowych, *niebędący ich szczegółowym rozwiązaniem lokalizacyjnym*

ELEMENTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

w800 magistrala wodociągowa
eW 110kV napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia

15 0 30 60 m
SKALA 1:1000

URZĄD MIASTA KRAKOWA
BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
SIERPIEŃ 2012