

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU "STARE-CZYŻYNY"

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

ELEMENTY PROJEKTU PLANU

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- obowiązujące linie zabudowy

PRZEZNACZENIA TERENÓW

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

- MN** zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
- MW** zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna

TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ

- U** usługi

TERENY ZIELENI

- ZP.1** parki i zieleńce
- ZP.2** zieleni urzędzona
- ZP.3** zieleni towarzysząca obiektom budowlanym
- ZI** zieleni izolacyjna

TERENY KOMUNIKACJI

- KDGP** drogi publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego
- KDG** drogi publicznej klasy głównej
- KDZ** drogi publicznej klasy zbiorczej
- KDD** drogi publicznej klasy dojazdowej

ELEMENTY OKREŚLONE PRZEPISAMI I DECYZJAMI ODRĘBNYMI

- obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków
- stanowiska archeologiczne

UWARUNKOWANIA EKOFIZJOGRAFICZNE [2]

- granica obszaru zagrożonego wodą tysiącletnią Q 0,1 % od strony rzeki Wisły w przypadku awarii wałów lub przelania się wody przez ich korony [33]
- zasięg ponadnormatywnego oddziaływania hałasem (LN 50 db) od dróg
- zasięg ponadnormatywnego oddziaływania hałasem (LN 50 db) od tramwaju
- studnie służące do poboru wód podziemnych, dla których wyznaczono teren ochrony bezpośredniej

ISTNIEJĄCE ZAINWESTOWANIE I UŻYTKOWANIE TERENU

- zieleni nieurzędzona
- boiska sportowe
- zieleni ogrodów przydomowych
- zieleni ogrodów rekreacyjnych
- zieleni urzędzona (w tym zieleni izolacyjna)
- place składowe, manewrowe, magazynowe
- tereny komunikacyjne (w tym drogi, dojazdy, dojścia, parkingi)
- tereny infrastruktury technicznej
- tereny infrastruktury sportowej
- tereny związane z gospodarką odpadami o znaczeniu ogólnomiejskim

WARTOŚCI PRZYRODNICZE, KRAJOBRAZOWE I KULTUROWE

waloryzacja przyrodnicza na podstawie "Mapy roślinności rzeczywistej Miasta Krakowa ..." [5]

- obszary o wysokim walorze przyrodniczym
- obszary cenne pod względem przyrodniczym

UWARUNKOWANIA FIZJOGRAFICZNE

- granice obszaru zagrożonego wodą stuletnią Q 1% [1]
- granice obszaru zagrożonego wodą tysiącletnią Q 0,1% [1]
- ulice o istotnym oddziaływaniu na środowisko

ELEMENTY PROGNOZY

- tereny zabudowy mieszkaniowej z zakazem lokalizacji nowych obiektów budowlanych
- tereny znaczących przekształceń w strukturze przyrodniczej i funkcjonalnej przeznaczone do zabudowy
- istniejące obiekty podlegające ochronie akustycznej w wyznaczonych terenach usług nie podlegających ochronie akustycznej

BILANS TERENU		
Przeznaczenie	Powierzchnia [ha]	Powierzchnia [%]
MN	9,19	8,9
MW	9,93	9,7
U	45,34	44,1
ZP	5,89	5,7
ZI	0,55	0,5
KDGP	8,83	8,6
KDG	10,47	10,2
KDZ	6,80	6,6
KDD	5,86	5,7
RAZEM	102,86	100