



ELEMENTY USTALEN PLANU

	granicą obszaru objętego planem		strefa ustaleniowa przebiegu stacji kolejowej
	linia rozgraniczająca		zieleni wskazane do zachowania w zagospodarowaniu terenu
	nieprzeznaczalne linie zabudowy tymczasowej		drzewa wskazane do zachowania w zagospodarowaniu terenu
	nieprzeznaczalne linie zabudowy tymczasowej		ELEMENTY OKREŚLONE PRZEPISAMI I DECYZJAMI ODRĘBYWNI
	obowiągujące linie zabudowy		teren zamknięty
	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej		zasięg strefy sanitarnej oświetlenia - 150m
	teren zabudowy usługowej		obiekty wskazane do gminnej ewidencji zabytków
	UP.1		strefa nadzoru archeologicznego
	ZI.1-ZI.2		granicę ustalenia obowiązującego Zbiornika Wód Podziemnych nr 451 "Subzbiornik Bogucice"
	KP.1-KP.4		granicę projektowanego obszaru ochronnego Obszaru Zbiornika Wód Podziemnych nr 451 "Subzbiornik Bogucice"
	KD/Z+T.1		ELEMENTY INFORMACYJNE NIE BĄDĄCE USTALENIAMI PLANU
	KD/L.1		przebieg planowanych tras rowerowych
	KD/D.1-KD/D.12		ciągi piesze
	KD/D+T.1-KD/D+T.2		strefa lokalizacji hotelowego przystępu dla pieszych
	KDW.1		
	G.1		

MIEJSOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU "WIELICKA-WSCHÓD" PROGNOZA ODZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

- POŁOŻENIE OBSZARU, GŁÓWNE UWAGOWANIA:**
- granicą obszaru objętego projektem planu
 - dworzec kolejowy (Kraków-Plaszów)
 - zbiornik wodny - Staw Plaszowski
 - granicę udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 451 "Subzbiornik Bogucice"
 - granicę projektowanego obszaru ochronnego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 451
- ISTNIEJĄCE ZAINWESTOWANIE I UŻYTKOWANIE TERENU**
- zieleni urządzonej i pielęgnowanej w otoczeniu zabudowy i ciągów komunikacyjnych
 - większe parkingi i place postojowe
 - linia tramwajowa
 - stacje benzynowe
 - budynki ze zidentyfikowaną funkcją mieszkaniową
 - teren podmokły
- WARTOŚCI PRZYRODNICZE**
- zbiornika roślinne:
- zadrzewienia
 - inicjalne zarośla, zakrzewienia
 - różnorodność zbiorowiska ruderalne
 - wartościowe drzewa wskazane do zachowania w przyszłym zagospodarowaniu
- WARTOŚCI KRAJOBRAZOWE I KULTUROWE**
- drzewa i grupy drzew znaczące w krajobrazie
- ISTNIEJĄCE ZAGROZENIA ŚRODOWISKA**
- zasięg oddziaływania hałasem (LN 50 db) od transportu torowego [46]
 - zasięg oddziaływania hałasem (LN 50 db) od dróg [46]
 - zidentyfikowane źródła zanieczyszczeń lub uciążliwości w środowisku
 - lokalizacja piezometrów monitoringowych M [21]
- ELEMENTY PROGNOZY**
- znaczące zmiany w krajobrazie - zabudowa wysoka (33m)
 - tereny bez istotnych zmian w strukturze funkcjonalno-przestrzennej
 - możliwość kontynuacji funkcji korytarza ekologicznego pod warunkiem zagospodarowania zieleni otoczenia planowanego ciągu komunikacyjnego
 - pasów terenu zabezpieczonych przed zabudową w celu umożliwienia przelotu ptaków
 - przewidywane nasilenie oddziaływań komunikacyjnych
 - planowane nowe odcinki dróg
 - planowany nowy odcinek linii szybkiego tramwaju
 - odcinek planowanego torowiska szybkiego tramwaju o przebiegu nadziemnym
 - planowane pełne skrzyżowania z Wielicką - wymagana reorganizacja układu drogowego
 - planowane zagospodarowanie terenów mogące pełnić rolę buforową w oddziaływaniach akustycznych
 - orientacyjna lokalizacja obiektu parkingowego (bariera akustyczna)
 - możliwość powstania zabudowy mieszkaniowej ekspozycyjnej na hałas od ulicy Wielickiej
 - przeznaczenie tymczasowe (10lat) pod zagospodarowanie przemysłowo - produkcyjne, magazyny
 - budynki w kolizji z planowanym układem drogowym
 - drzewa i grupy drzew o największej możliwości zachowania w przyszłym zagospodarowaniu
- ELEMENTY INFORMACYJNE PROGNOZY**
- 70% wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej
 - 20% wskaźnik powierzchni zabudowy
 - 15m maksymalna wysokość zabudowy
- 1.ZO** elementy ustaleń obowiązującego planu MPZP Trasa Nowopolszowska (linie rozgraniczające, oznaczenia przeznaczeń)