

LVII SESJA RADY MIASTA KRAKOWA

26 września 2012 r.

Statutu Miasta Krakowa określłam termin wprowadzeni autopoprawek na dzień 2 października 2012 godzina 15.00 i ostateczny termin zgłaszania poprawek na dzień 4 października godzina 15.00. Przechodzimy proszę Państwa do kolejnego punktu naszych obrad:

UCHWALENIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU BIAŁE MORZA.

Projekt Prezydenta Miasta Krakowa, druk Nr 912, I czytanie, referuje Pani Bożena Kaczmarek – Michniak.

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. B. Kaczmarek – Michniak

Panie Przewodniczący! Pani Prezydent! Wysoka Rado!

Chcemy przedstawić projekt opracowywany również w Biurze Planowania Przestrzennego, projekt miejscowego planu nazwany Białe Morza, jest to obszar położony w dzielnicy IX Łagiewniki, autorami planu są pracownicy Biura, Pani Justyna Kozik i Pani Aleksandra Rembowska – Wójcik, jest to obszar 87,6 ha, o takiej powierzchni znajdujący się, ograniczony ulicą Podmokłą, Marcinka, Herberta i Chmielną i ulicą Witosa do Sanktuarium Bożego Miłosierdzia oraz rzeką Wilgą. Przystąpienie do tego planu nastąpiło w związku z podjętą uchwałą przez Radę Miasta 7 lipca 2010 roku i celem tego planu była aktywizacja kluczowego obszaru rozwoju kulturowego umożliwiająca między innymi realizację w rejonie dziś już realizowanego na podstawie decyzji ustalającej warunki zabudowy Centrum Jana Pawła II Nie lękajcie się. Poza tym plan miał odpowiedzieć na pewne pytania i rozwiązania problemów komunikacyjnych ni infrastrukturalnych. Przeszedł całą procedurę określoną w ustawie w art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, uzyskał wymagane opinie i uzgodnienia, w tym również pozytywną opinię Komisji Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska Rady Miasta Krakowa. Plan był dwukrotnie wykładany, pierwsze wyłożenie było między 10 kwietnia 2011 roku, a 10 maja 2012 roku, między 10 kwietnia 2012, a 10 maja 2012, podczas tego wyłożenia złożono 5 uwag, z czego 3 zostały uwzględnione, 2 uwagi nie uwzględniono. W związku z tym nastąpiło kolejne wyłożenie, już nie całego obszaru tylko to było wyłożenie częściowe, między 3 lipca a 31 lipca tego roku, po tym drugim wyłożeniu nie wpłynęły żadne uwagi. Na obszarze objętym tym planem znajdują się również działki gminne, które zostały przeznaczone pod tereny komunikacyjne, pod tereny usługowe jak również pod tereny zieleni z dopuszczeniem usług sportu. Projektanci są do Państwa dyspozycji jeśli Państwo macie pytania. Dziękuję bardzo.

Przewodniczący obrad – p. S. Pietrzyk

Dziękuję za to wprowadzenie. W tej sprawie pozytywną opinię podjęła Komisja Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska, czy są stanowiska innych Komisji? Nie widzę. Czy są stanowiska Klubów Radnych? Nie widzę. Otwieram zatem dyskusję, kto z Państwa Radnych w tym punkcie obrad chciałby zabrać głos? Proszę bardzo Pan Radny Włodzimierz Pietrus, zapraszam.

Radny – p. W. Pietrus

Panie Przewodniczący! Pani Prezydent!

Ja mam tylko jedno pytanie doprecyzowujące, chciałem tylko o teren MN/U1 lub U2, gdzie jest zabudowa jednorodzinna i usługi i jest w trzecim ustępie, podpunkt 1: możliwość realizacji usług jako obiekty wolnostojące lub lokale usługowe w parterze budynków mieszkalnych i moje pytanie jest o możliwość istnienia samodzielnych budynków o charakterze usług tylko i wyłącznie i ewentualnie jakie są możliwe maksymalne procentowe udziały usług i mieszkaniówki. Dziękuję.

Przewodniczący obrad – p. S. Pietrzyk

Bardzo dziękuję Panu Radnemu. Kto z Państwa Radnych jeszcze chciałby zabrać głos? Nie widzę, zatem bardzo proszę o ustosunkowanie się do tego pytania.

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. B. Kaczmarska – Michniak

Sytuacja wygląda tak, symbol planu tak w jednym jak i w drugim przypadku to jest MN/U, ten fakt łamania powoduje to, że na równych prawach jest traktowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna jak i usługowa. Obiekty usługowe mogą być jako wolnostojące realizowane w tych terenach. Jak chodzi o MN mogą też stanowić procent zabudowy usługowej znajdującej się w budynku mieszkalnym jednorodzinny. Określa to ustawa prawo budowlane, które mówi, że budynek mieszkalny jednorodzinny to jest taki, który ma maksymalnie dwa lokale mieszkalne lub 30 % tego budynku stanowią usługi. Więc w obu tych przypadkach usługi mogą być realizowane.

Przewodniczący obrad – p. S. Pietrzyk

Dziękuję. Czy jeszcze ktoś z Państwa Radnych chciałby zabrać głos? Nie widzę. Zatem stwierdzam, że Rada odbyła I czytanie projektu i zgodnie z paragrafem 36 ust. 3 Statutu Miasta Krakowa określam termin wprowadzenia autopoprawek na dzień 2 października 2012, godzina 15.00 i ostateczny termin zgłaszania poprawek na dzień 4 października 2012, godzina 15.00. Proszę Państwa przechodzimy do drugich czytań i zapraszam serdecznie Państwa Radnych na salę obrad, za chwilę będą głosowania. Bardzo proszę o zajmowanie miejsc przez Państwa Radnych, aby było kworum bo przegłosować musimy to oczywiście większością obecnych na Sali. Przypominam jeszcze raz, zapraszam na salę obrad Państwa Radnych. Przechodzę do punktu kolejnego:

UCHWALENIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU ZAKRZÓWEK – ZIELNA.

Projekt Prezydenta Miasta Krakowa, druk Nr 898, II czytanie, bardzo proszę o zabranie głosu przedstawiciela wnioskodawcy, czy były jakieś poprawki, przypominam, że tu jest pozytywna opinia Komisji Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska.

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. B. Kaczmarska – Michniak

Panie Przewodniczący! Pani Prezydent! Wysoka Rado!

Do druku 898 dotyczącego obszaru, miejscowego planu zagospodarowania obszaru Zakrzówek – Zielna w terminie określonym przez Pana Przewodniczącego nie wpłynęły poprawki ani autopoprawki. I czytanie odbyło się 12 września tego roku, projekt uzyskał pozytywną opinię Komisji Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska, bardzo prosimy o poddanie pod głosowanie. Dziękuję.

Przewodniczący obrad – p. S. Pietrzyk

Dziękuję. Zatem proszę Państwa przechodzimy do głosowania, zapraszam Państwa Radnych na salę. Proszę o przygotowanie głosowania, jest problem, bardzo proszę przedstawiciela Urzędu od spraw technicznych o sprawdzenie urządzenia Pana Woźniakiewicza. Ja stwierdzam odbycie II czytania i za chwileczkę przejdziemy do głosowania, jeśli będzie wszystko sprawne. U mnie też jest problem, czy u Państwa pozostałych Radnych wszystko jest w porządku? W tej sytuacji proszę o przygotowanie tradycyjnego ręcznego głosowania. Mamy kworum, możemy przystąpić do głosowania.