

# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU "BIEŃCZYCE- PARK RZECZNY DŁUBNIA" PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

## ELEMENTY USTALEŃ PLANU

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające
- linie rozgraniczające Terenów Wód Powierzchniowych Śródlądowych - rzeka Dłubnia, na odcinkach pokrywających się z Terenami Komunikacji
- nieprzekraczalna linia zabudowy

## PRZEZNACZENIA

- MN** Tereny Zabudowy Mieszkaniowej Jednorodzinnej
- MW** Teren Zabudowy Mieszkaniowej Wielorodzinnej
- MZ** Teren Zamieszkania Zbiorowego
- MN/U** Tereny Zabudowy Jednorodzinnej i Usługowej
- U** Tereny Zabudowy Usługowej
- ZP** Teren Zieleni
- ZPp** Tereny Zieleni Urzędowej
- ZPz** Tereny Zieleni Towarzyszącej Zabudowie
- US** Teren Sportu i Rekreacji
- WS** Teren Wód Powierzchniowych Śródlądowych
- C** Teren Infrastruktury Technicznej

## TERENY KOMUNIKACJI

- KDGP** drogi publiczne klasy głównej przyspieszonej
- KDG** drogi publiczne klasy głównej
- KDL** drogi publiczne klasy lokalnej
- KDD** drogi publiczne klasy dojazdowej
- KDW** drogi wewnętrzne
- strefa ochrony wartości przyrodniczych
- przesyk wodny - element informacyjny

## UWARUNKOWANIA EKOFIZJOGRAFICZNE [2]

- tereny planowanego parku rzecznoegw Studium [1]
- ulice - drogi o znaczeniu ponadlokalnym
- linia tramwajowa
- orientacyjna granica nieudokumentowanego zbiornika GZWP (450)
- korytarz napływu powietrza będący jednocześnie rynną spływu powietrza

## ISTNIEJĄCE ZAINWESTOWANIE I UŻYTKOWANIE TERENU [2]

- budynki mieszkalne
- budynki usługowe
- garaże, skupiska garaży wolnostojących
- tereny zabudowy wraz z zielenią towarzyszącą
- tereny ogródków działkowych
- tereny spontanicznych ogródków działkowych
- zieleni przyuliczna
- uprawy polowe, szkółka roślin ozdobnych
- działki zagospodarowane ekstensywnie lub nieużytkowane z udziałem różnorodnej roślinności
- tereny zainwestowane intensywnie bez udziału zieleni

## WARTOŚCI PRZYRODNICZE [2]

- granica użytku ekologicznego „Staw przy Kaczeńcej”
- drzewa - pomniki przyrody
- drzewa i grupy drzew znaczące w krajobrazie
- rejon stanowiska rośliny chronionej
- najcenniejsze zbiorowiska roślinne:
- zbiorowiska leśne: legowce oraz grądu niskiego
- zbiorowiska zielone i zaroślowe towarzyszące wodom płynącym
- zbiorowiska łąkowe

## WARTOŚCI KRAJOBRAZOWE I KULTUROWE [2]

- punkty widokowe
  - obiekty zabytkowe
  - granice wpisu do rejestru zabytków układu urbanistycznego dzielnicy Nowa Huta w Krakowie
- ## UWARUNKOWANIA FIZJOGRAFICZNE [2]
- wody płynące - rzeka Dłubnia i Młynówka
  - wody stojące - stawy
  - "suchy staw"
  - rejon osunięcia skarpy brzegu Dłubni

- obszar zagrożony powodzią Q 1% (woda stuletnia) wg "Konceptcja odwodnienia i poprawy bezpieczeństwa powodziowego miasta Krakowa" [42]
- granica obszaru zagrożonego powodzią Q 1% (woda stuletnia) wg Studium [1]
- obszary o spadkach pow. 12%
- skarpy
- orientacyjna granica występowania gruntów nienośnych oraz wody od 1mpt
- zasięg ponadnormatywnego oddziaływania hałasem (Ln 50 db) od kolei (tramwaj)
- zasięg ponadnormatywnego oddziaływania hałasem (Ln 50 db) od dróg
- wloty instalacji odprowadzających wody opadowe

## ELEMENTY PROGNOZY

- tereny bez zmian - zieleni z dopuszczeniem kontynuacji wykorzystania pod ogrody działkowe
- tereny z dopuszczeniem lokalizacji wyłącznie urządzeń wodnych oraz prac konserwacyjnych i modernizacyjnych koryta cieku
- tereny zieleni towarzyszącej zabudowie z ustalonym zakazem zabudowy utrzymanie stanu istniejącego, możliwe zmiany w zakresie występującej roślinności
- możliwe zmiany funkcjonalne i sztywno - krajobrazowe w kierunku zagospodarowania parkowo - rekreacyjnego
- możliwe nieznaczne zmiany w zakresie urządzenia terenów i uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej struktury funkcjonalno-przestrzennej
- możliwość powstania nowych budynków na obecnie niezabudowanych działkach w obrębie terenów zainwestowanych
- zmiany znaczące - możliwość przekształcenia istniejących ogródków działkowych na tereny zabudowy mieszkaniowej oraz komunikacji
- zmiany znaczące - możliwość przekształcenia istniejących ogródków działkowych na tereny ogólnodostępnej zieleni z terenowymi urządzeniami sportowo-rekreacyjnymi
- możliwe natężenie ruchu dojazdowego wskutek realizacji nowej zabudowy oraz obiektów rekreacyjnych
- projektowane ekrany akustyczne [41]
- prognozowany zasięg ponadnormatywnego oddziaływania hałasem (Ln 50 db) od ul. Kocmyrzowskiej po uwzględnieniu ekranów akustycznych [41]
- istniejące obiekty z funkcją mieszkaniową pozostające w zasięgu ponadnormatywnych oddziaływań hałasem od strony ul. Kocmyrzowskiej
- miejsce wskazane do zachowania przesyku wodnego

Przeznaczenie	powierzchnia w [m <sup>2</sup> ]	powierzchnia w [%]
MN	8,31	20,3
MW	0,17	0,4
MZ	0,12	0,3
MN/U	4,21	10,5
U	1,15	2,7
ZP	5,71	14,3
ZPp	0,12	0,3
ZPz	4,02	10,0
US	0,45	1,1
WS	4,48	11,1
C	0,1	0,2
KDGP	0,11	0,2
KDG	2,93	7,3
KDL	0,09	0,2
KDD	1,04	2,6
KDW	1,76	4,4

Skala 1: 2 000  
URZĄD MIASTA KRAKOWA  
BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO  
SIERPIEŃ 2012

