MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU "PIASTOWSKA"

RYSUNEK PLANU

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR .....
RADY MIASTA KRAKOWA Z DNIA .....

EDYCJA DO PONOWNEGO WYŁOŻENIA DO PUBLICZNEGO WGLĄDU W ZAKRESIE WPROWADZONYCH ZMIAN WYNIKAJĄCYCH Z ROZPATRZENIA UWAG W DNIACH 15.10.2012-13.11.2012

BILANS TERENU

oznaczenie przeznaczenia	powierzchnia [ha]	procent powierzchni
MN	17,69	55,95
MN.Os	5,92	18,71
MW	0,15	0,48
U	0,13	0,42
UP	1,04	3,29
ZD	0,45	1,44
ZP	0,08	0,27
ZPf	0,16	0,51
ZPo	1,76	5,58
KD/D	1,89	5,97
KD/XR	0,01	0,03
KD/Z	1,96	6,21
KDD	0,05	0,16
KDW	0,30	0,95
Suma	31,61	100,00

ELEMENTY USTALEŃ PLANU

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- ciągi widokowe
- osie widokowe
- punkty widokowe
- strefa lokalizacji usług

Przeznaczenia terenów

- MN.1 - MN.5, MN.9 - MN.10 — tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w układzie wolnostojącym - wraz z komponowaną zielenią ogrodową
- MN.6 - MN.8 — tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym - wraz z komponowaną zielenią ogrodową
- MN.Os.1- -MN.Os.5 — tereny przeznaczone pod istniejącą zabudowę mieszkaniową jednorodzinną na obszarze osuwiska
- MW.1 — teren przeznaczony pod zabudowę wielorodzinną
- UP.1 — teren zabudowy usługowej - usługi związane z nauką, kulturą i oświatą - wraz z komponowaną zielenią ogrodową
- U.1 — teren zabudowy usługowej wraz z komponowaną zielenią ogrodową
- ZP.1 ZP.2 — tereny przeznaczone pod ogólnodostępną zieleń urządzoną
- ZPo.1- - ZPo.3 — tereny przeznaczone pod ogrody i zieleń towarzyszącą obiektom budowlanym
- ZD.1 — teren przeznaczony pod ogrody działkowe
- ZPf.1 — teren przeznaczony pod zieleń wraz z zabytkowymi fortyfikacjami
- KD/Z.1 KD/Z.2 — tereny dróg publicznych klasy zbiorczej
- KD/D.1- -KD/D.11 — tereny dróg publicznych klasy dojazdowej
- KDW.1- -KDW.3 — tereny dróg wewnętrznych
- obiekty zabytkowe podlegające ochronie całkowitej
- obiekty zabytkowe podlegające ochronie częściowej
- kapliczka skrzynkowa na drzewie objęta ochroną

ELEMENTY OKREŚLONE PRZEPISAMI I DECYZJAMI ODRĘBNYMI

- granica Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego
- obiekt wpisany do rejestru zabytków
- obiekty ujęte w ewidencji konserwatorskiej (oznaczone symbolami „ZE7"„ZE25")
- stanowisko archeologiczne znajdujące się w ewidencji stanowisk archeologicznych Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Krakowie: Kraków - Zwierzyniec 22 (AZP 102-56; 128)
- archeologiczna strefa ochrony konserwatorskiej (obowiązująca w obszarze całego planu)
- obszary osuwisk aktywnych (wg Mapy dokumentacyjnej osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi - PG-PIB, 2011 r.)
- obszary osuwisk nieaktywnych (wg Mapy dokumentacyjnej osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi - PG-PIB, 2011 r.)

ELEMENTY INFORMACYJNE PLANU

- granice i numery działek ewidencyjnych wg ewidencji gruntów i budynków
- zasięg powodziowy Q 0.1 % według opracowania „Zasięg obszarów bezpośredniego i potencjalnego zagrożenia powodziązrzeki Wisły oraz jej dopływów: Drubni, Prądnika, Rudawy, Serafy oraz Wilgi w granicach administracyjnych Krakowa, opracowanie na zlecenie UMK, Björnsen Beratende Ingenieure, Koblencja 2008"
- linia określająca odległość 50 m od obwałowań i umocnień Rudawy
- tunelowy przebieg planowanej Trasy Zwierzynieckiej
- zasięg obszarów o spadku powyżej 12% predysponowane do występowania ruchów masowych ziemi
- zasięg oddziaływania hałasu od dróg Ln 50 dB

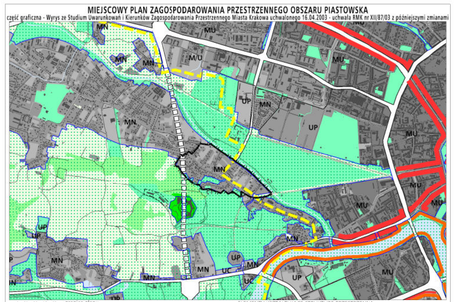
Skala 1: 1 000
URZĄD MIASTA KRAKOWA
BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
PAŹDZIERNIK 2012

ZMIANY OZNACZEŃ NA RYSUNKU PLANU WYNIKAJĄCE Z ROZPATRZENIA UWAG.

- linie rozgraniczające
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w układzie wolnostojącym - wraz z komponowaną zielenią ogrodową
- KD/XR.1 — ciąg pieszo-rowerowy
- KD/D.12 — tereny dróg publicznych klasy dojazdowej
- A B — strefa zwiększonej intensywności

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU PIASTOWSKA

część graficzna - Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa uchwalonego 16.04.2003 - uchwała RMK nr XIII/87/03 z późniejszymi zmianami



- granice planu
- granice miasta
- granice gmin
- Wisła, ważniejsze cieki i zbiorniki wodne
- tereny zabudowane i zainwestowane
- tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania
- tereny kolejowe
- korytarze podstawowego układu drogowo - ulicznego
- granice stref rewitalizacji obszarów przemysłowych
- obszary rehabilitacji zabudowy blokowej
- obszary rewitalizacji Kazimierza i Starego Podgórza
- zasięg obszaru ponadnormatywnego osłabiowania autostrady

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA WYODRĘBNIONYCH KATEGORII TERENÓW

- ZO tereny otwarte (w tym rolnicza przestrzeń produkcyjna)
- ZP tereny zieleni publicznej
- ZL tereny zieleni leśnej
- ZF tereny zieleni fortecznej
- system zieleni i parków rzecznych
- tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowej wysokiej intensywności — MW
- tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności — MN
- tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowo - usługowej — MU
- IT tereny urządzeń infrastruktury technicznej
- P tereny o przeważającej funkcji produkcyjnej
- UC tereny o przeważającej funkcji usług komercyjnych
- UP tereny o przeważającej funkcji usług publicznych
- tereny zamknięte ustalone decyzją Ministra Obrony Narodowej
- granice terenów przeznaczonych do zainwestowania

ELEMENTY KSZTAŁTUJĄCE STRUKTURĘ PRZESTRZENNĄ

- główne ulice śródmiejskie
- główne ciągi miejskie
- centrum miejskie
- miejskie centra wielofunkcyjne: 1. Bronowice Wielkie Wichód 2. Schwy 3. Olsza 4. Czyżyny 5. Dąbie - MT - Sełgros 6. Prokocim
- Kluczowe obszary aktywacji o znaczeniu kulturowym: 1. Zakrzówek (wejście ul.Monte Cassino) 2. Sanktuarium Bożego Miłosierdzia 3. Bulwary Wisły
- Kluczowe obszary aktywacji o znaczeniu gospodarczym: 1. Obszar w sąsiedztwie Nowej Huty 2. Obszar w sąsiedztwie Portu Lotniczego Kraków - Balice 3. Zabłocie
- Kluczowe obszary aktywacji naukowo - technologicznej: 1. II Kampus UJ 2. Czyżyny - Dąbie 3. Park technologiczny w Branicach 4. II Kampus AGH
- system zieleni i parków rzecznych
- granica strefy podmiejskiej o zasięgu granicy miasta
- granica strefy miejskiej
- obszar śródmiejski
- Centrum miejskie: 1. Stare Miasto 2. Dębnik Plant 3. Nowe Centrum 4. Centrum Nowej Huty

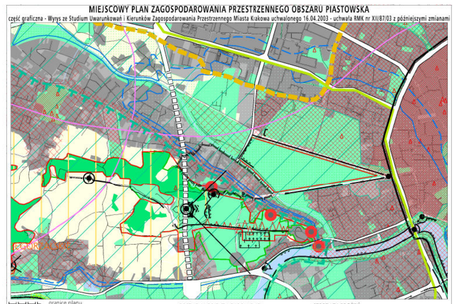
500 0 1000m
Skala 1 : 25 000

K1 STRUKTURA PRZESTRZENNA KIERUNKI I ZASADY ROZWOJU

URZĄD MIASTA KRAKOWA - BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU PIASTOWSKA

część graficzna - Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa uchwalonego 16.04.2003 - uchwała RMK nr XIII/87/03 z późniejszymi zmianami



- granice planu
- granice miasta
- granice sąsiednich gmin
- tereny kolejowe
- tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania
- tereny zabudowane i zainwestowane
- korytarze podstawowego układu drogowo - ulicznego

STRUKTURA SYSTEMU PRZYRODNICZEGO

- strefa kształtowania systemu przyrodniczego
- cieki i zbiorniki wodne
- lasy
- strefa zwiększenia lesistości

ZIELEŃ NATURALNA

- tereny otwarte (zieleń nieurządzona, zieleń częściowo kształtowana)
- rolnicza przestrzeń produkcyjna

OCHRONA ZŁÓŻ SUROWCÓW i ZASOBÓW WODNYCH

- udokumentowane złoża kopalin stałych
- granice ustanowionych terenów górniczych
- obszary górnicze złóż wód leczniczych
- A B C obszary ochronne uzdrowiska Swoszowice orientacyjne granice Otworowych Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP)
- przewidywany zasięg obszaru ochrony GZWP nr 451 - Subzbiornik Bogucice
- strefy ochrony pośredniej ujęć wód podziemnych
- projektowane granice terenu ochrony pośredniej ujęć wód leczniczych
- projektowana granica terenu ochrony pośredniej źródeł jurajskich wód zwykłych
- strefy ochrony pośredniej ujęć wód powierzchniowych
- stopnie wodne
- kanały ulgi (Krakowski, Rozrywki)
- rejony lokalizacji pól operacyjnych dla zatrzymywania i wyłapywania zanieczyszczeń toksycznych wód

OBSZARY i OBIEKTY CHRONIONE

OCHRONA PRZYRODY

- granice Jurajskich Parków Krajobrazowych
- granice otuliny zespołu Jurajskich Parków Krajobrazowych
- rezerwaty przyrody
- użytki ekologiczne istniejące i planowane
- pomniki przyrody, grupy pomników (istniejące i proponowane)
- obszary i obiekty ze skupiskami roślin gatunków roślin i zwierząt
- obszary cenne przyrodniczo proponowane do ustalenia form ochrony
- planowane parki rzeczne
- planowany ogród botaniczny

GŁÓWNE OBSZARY ZAGROŻEŃ

OBSZARY NARAŻONE NA NEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI

- granice i obszar zagrożony wodą stuletnią Q 1 %
- granice obszaru zagrożonego wodą tysiącletnią Q 0,1 %
- teren zalewowy Zbiornika Zesławice
- poldery zalewowe

STREFY ZAGROŻEŃ

- strefa HTS
- granica strefy ochronnej składowiska odpadów komunalnych Barycz (istniejąca i planowana)
- składowisko odpadów Komunalnych Barycz III - czynny, III - planowany)
- granica możliwych wojewódzkich poeksploatacyjnych kopalni otwarowej Barycz
- obszar ponadnormatywnego oddziaływania autostrady, strefa uciążliwości o zasięgu 150 m

ŚRODOWISKO KULTUROWE

STREFA OCHRONY WARTOŚCI KULTUROWYCH

- granica pomnika historii Krakowa-Historycznego Zespołu Miasta
- dominanty (na obszarach zieleni)
- rewaloryzacji
- integracji
- cmentarze
- stanowiska archeologiczne (poza obszarem pomnika historii)
- istniejące obiekty Twierdzy Kraków
- strefa ochrony sylwety miasta
- strefa ochrony i kształtowania krajobrazu
- punkty i ciągi widokowe
- proponowane parki kulturowe

0.5 0 1 km
Skala 1 : 25 000

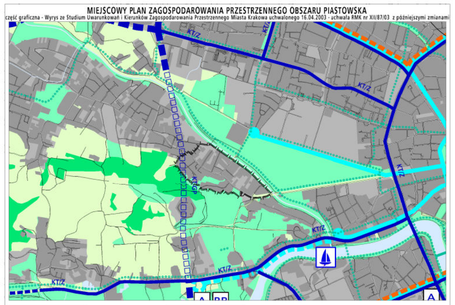
ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE I KULTUROWE KIERUNKI I ZASADY OCHRONY I ROZWOJU

URZĄD MIASTA KRAKOWA BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

K2

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU PIASTOWSKA

część graficzna - Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa uchwalonego 16.04.2003 - uchwała RMK nr XIII/87/03 z późniejszymi zmianami



- granice planu
- granice miasta
- granice gmin sąsiednich
- układ hydrograficzny
- obszary zainwestowane
- obszary przeznaczone do zainwestowania
- PR parkingi park & ride
- A terminale autobusowe
- LOG subcentra logistyczne
- KT/A autostrada i drogi ekspresowe -istniejące/projektowane, w tym przeznaczone do modernizacji
- KT/G KT/GP drogi główne i główne przyspieszone -istniejące/projektowane, w tym przeznaczone do modernizacji
- KT/GZ wybrane drogi zbiorcze -istniejące/projektowane, w tym przeznaczone do modernizacji
- tramwaj traduvyny i szybki -odcinki istniejące/projektowane, w tym przeznaczone do modernizacji
- kolej / szybka kolej aglomeracyjna
- przystanki kolei
- pętle tramwaju szybkiego
- pętle tramwaju tradycyjnego
- miejsce obsługi podróżnych
- porty i przystanie
- główne ścieżki rowerowe
- główne węzły integracji kolei aglomeracyjnej z systemami transportu miejskiego
- połączenie torowe szybka kolej - tramwaj

obszary aktywacji wokół przestanków kolei w zasięgu dochodzenia dojścia pieszego 5 i 10 min

0.5 0 1 km
Skala 1 : 25 000

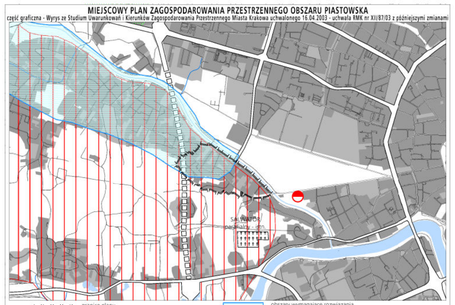
SYSTEMY TRANSPORTU KIERUNKI I ZASADY ROZWOJU

URZĄD MIASTA KRAKOWA BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

K3

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU PIASTOWSKA

część graficzna - Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa uchwalonego 16.04.2003 - uchwała RMK nr XIII/87/03 z późniejszymi zmianami



- granice planu
- granice miasta
- granice gmin
- Wisła, ważniejsze cieki i zbiorniki wodne
- kanały ulgi (Krakowski, Rozrywki)
- tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania
- tereny zabudowane i zainwestowane
- korytarze podstawowego układu drogowo - ulicznego

SYSTEM CIEPŁOWNICZY

- obszary rozwoju centralnego systemu ciepłowniczego

SYSTEM GAZOWNICZY

- strefa wymagająca budowy lub modernizacji systemu gazowniczego

SYSTEM ELEKTROENERGETYCZNY

- stacje 110 kV/SN - projektowane
- linie napowietrzne 110 kV - projektowane
- strefy, w których może wystąpić konieczność rozbudowy lub modernizacji systemu elektroenergetycznego

SYSTEM ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW

- lokalne oczyszczalnie ścieków poza układem centralnym - projektowane
- główne przepompownie ścieków - projektowane
- trasy głównych kolektorów - projektowane
- teren proponowany do odtrzenia w systemach lokalnym lub centralnym
- obszar do skanalizowania w systemie centralnym
- obszary kanalizowane w systemach lokalnych - projektowane
- granice obszarów kanalizowanych w systemach lokalnych
- rowy o strategicznym znaczeniu dla odwodnienia miasta wymagające rekonstrukcji
- obszary wymagające rozwiązania podziemnych podpiwnic
- kierunki dopływu ścieków do kanalizacji

SYSTEM ZAOPATRZENIA W WODĘ

- strefa wymagająca budowy lub rozbudowy systemu zaopatrzenia w wodę
- główne rurociągi - projektowane
- zbiorniki wyrównawcze wody uzdatnionej - projektowane
- kierunki dopływu wody do systemu centralnego
- kierunki odpływu wody z systemu centralnego

GOSPODARKA ODPADAMI

- projektowane sortownie odpadów komunalnych
- projektowane grzebowisko zwierząt
- projektowana kompostownie odpadów zielonych
- projektowana stacja przetładunkowa
- projektowany zakład termicznej utylizacji odpadów komunalnych

CMENTARNICTWO

- cmentarze istniejące
- cmentarze projektowane / do rozbudowy

0.5 0 1 km
Skala 1 : 25 000

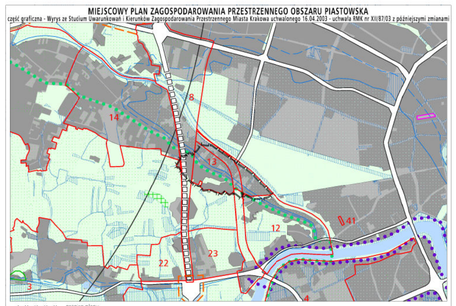
INFRASTRUKTURA TECHNICZNA. KIERUNKI I ZASADY ROZWOJU

URZĄD MIASTA KRAKOWA BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

K4

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU PIASTOWSKA

część graficzna - Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa uchwalonego 16.04.2003 - uchwała RMK nr XIII/87/03 z późniejszymi zmianami



- granice planu
- granice miasta
- granice gmin
- Wisła, ważniejsze cieki i zbiorniki wodne
- tereny kolejowe
- korytarze podstawowego układu drogowo - ulicznego
- tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania
- tereny zabudowane i zainwestowane
- granice decyzji o U.L.A autostrady A4 - odcinek Wieliczka - Bezanowka
- obszary objęte wnioskami o wydanie decyzji WZDT dotyczące obiektów handlowych o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m (nie rozstrzygnięte do 1 01 2003 r.)

OBSZARY WYBRANYCH UWARUNKOWAŃ

- tereny górnicze
- granice rozerwatów przyrody
- granice jurajskich parków krajobrazowych
- grunty rolne i leśne wg ewidencji gruntów (Łąyłki R, Pl, ŁS, Lz, Rz, LL)
- granice i obszar zagrożony wodą stuletnią Q 1 %
- granice obszaru zagrożonego wodą tysiącletnią Q 0,1 %
- ONONONO granica strefy ochronnej HTS - zasięg po dniu 17.04.2002 r.
- strefa ponadnormatywnego oddziaływania autostrady
- tereny zamknięte (kompleksy wojskowe objęte decyzją Ministra Obrony Narodowej)
- strefa ograniczeń wysokości zabudowy w pasie nalotów lotniska Kraków - Balice
- korytarz radiolinii Rakowice - Balice
- obszary Specjalnej Strefy Ekonomicznej
- obszary realizowanych scaleń
- grunty własności publicznej (Skarb Państwa, Skarb Miasta, Skarb Powiatu)
- obszary objęte obowiązującymi planami miejscowymi i zmianami planów
- 37 obszary objęte sporządzanymi planami miejscowymi

OBSZARY WSKAZANE DO SPORZĄDZENIA PLANÓW MIEJSCOWYCH

- tereny górnicze (objęte obowiązkiem sporządzenia planu wg przepisów szczególnych)
- obszary w których przewiduje się realizację celów publicznych w tym dla tras drogowych i ulicznych
- obszary rozwoju i uzupełnienia zabudowy mieszkaniowej

OBSZARY WSKAZANE DO PRZYGOTOWANIA PROGRAMÓW OPERACYJNYCH

- wybrane obszary kluczowe aktywacji
- obszary rewitalizacji terenów przemysłowych
- obszary rewitalizacji wybranych historycznych zespołów urbanistycznych
- obszary rehabilitacji zabudowy blokowej
- tereny dla mieszkaniowego budownictwa komunalnego i socjalnego

0.5 0 1 km
Skala 1 : 25 000

PLANOWANIE MIEJSCOWE I PROGRAMY OPERACYJNE

URZĄD MIASTA KRAKOWA BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

K5