



MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "PIASTOWSKA" PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

ELEMENTY USTALEŃ PLANU

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające
- nieprzekraczalne linie zabudowy

Przeznaczenia terenów

- tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w układzie wolnostojącym - wraz z komponentową zielenią ogrodową
- tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w układzie wolnostojącym lub bliźniacym - wraz z komponentową zielenią ogrodową
- tereny przeznaczone pod istniejącą zabudowę mieszkaniową jednorodzinną na obszarze osuwiska
- teren przeznaczony pod zabudowę wielorodzinną
- teren zabudowy usługowej - usługi związane z nauką, kulturą i oświatą - wraz z komponentową zielenią ogrodową
- teren zabudowy usługowej wraz z komponentową zielenią ogrodową
- tereny przeznaczone pod ogólnodostępną zielenią urządzoną
- tereny przeznaczone pod ogrody i zielen towarzyszącą obiektom budowlanym
- teren przeznaczony pod ogrody działkowe
- teren przeznaczony pod zielen wraz z zabudową fortyfikacyjną
- tereny dróg publicznych klasy zbiorczej
- tereny dróg publicznych klasy dojazdowej
- tereny dróg wewnętrznych
- ciąg pieszo-rowerowy

- obiekty zabytkowe podlegające ochronie całkowitej
- obiekty zabytkowe podlegające ochronie częściowej
- kapliczka skrzynkowa na drzewie objęta ochroną
- strefa lokalizacji usług
- strefa intensyfikacji zabudowy

ELEMENTY WYNIKAJĄCE Z ODREBNYCH AKTÓW PRAWNYCH

- granica Białońskiego - Tynieckiego Parku Krajobrazowego
- obiekt wpisany do rejestru zabytków
- obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków (oznaczone symbolami ZP.1-ZP.2)
- ogrody ujęte w ewidencji zabytków
- stanowisko archeologiczne znajdujące się w ewidencji stanowisk archeologicznych Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Krakowie (Kraków - Zwierzyniec 22 (AZP 102-56; 128))
- linia określająca odległość 50 m od stopy wału Rudawy po stronie odpowietrznicy

AKTUALNIE WYSTĘPUJĄCE ZBIOROWISKA ROŚLINNE [2]

- zielen towarzysząca zabudowie
- zbiorowiska ruderalne
- zarosła, zadrzewienia
- uprawy

- ogrody ekstensywne, sady
- ogródki działkowe
- drzewa znaczące w krajobrazie
- grupy drzew

WARTOŚCI PRZYRODNICZE I UWARUNKOWANIA FIZJOGRAFICZNE

- ciągi widokowe
- osie widokowe
- punkty widokowe
- ciek wodny - Rudawa
- połączenia i korytarze ekologiczne ponadlokalne [2]
- stanowiska roślin chronionych
- zasięg oddziaływania hałasu od drogi Ln 50 dB[34]
- ulice o istotnym oddziaływaniu na środowisko
- obszary osuwisk aktywnych (wg Mapy dokumentacyjnej osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi - PIG-PIB, 2011 r.)
- obszary osuwisk nieaktywnych (wg Mapy dokumentacyjnej osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi - PIG-PIB, 2011 r.)

- zasięg obszarów o spadku powyżej 12% predysponowanych do występowania ruchów masowych
- obszar zagrożenia powodziowego Q 1% [1]
- obszar zagrożenia powodziowego Q 0,1% [1]
- obszar zagrożenia powodziowego Q 0,1% [33]
- dolinka odprowadzająca wody okresowe spływające ze stoku

ELEMENTY INFORMACYJNE

- granice i numery działek ewidencyjnych wg ewidencji gruntów i budynków
- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego
- maksymalny wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy
- maksymalna wysokość zabudowy dla budynków nakrytych dachem płaskim
- maksymalna wysokość zabudowy dla budynków nakrytych dachem spadzistym
- prognozowane zmiany w zagospodarowaniu terenu - tereny obecnie nie zabudowane, w planie przeznaczone pod zabudowę

25 0 50 100 m

Skala 1: 2 000
URZĄD MIASTA KRAKOWA
BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
WRZESIEŃ 2012