

UCHWAŁA NR.....

Rady Miasta Krakowa

z dnia

**w sprawie uchwalenia
zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru
„Cystersów”**

Na podstawie art. 20 ust. 1 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r., poz. 647), Rada Miasta Krakowa uchwala, co następuje:

§ 1

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Cystersów” zwaną dalej „zmianą planu”, stwierdzając, że nie narusza ona ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa.
2. Zmiana planu dotyczy części tekstowej ustaleń uchwały Nr CV/1411/10 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 lipca 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Cystersów” (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 22 lipca 2010 r. Nr 372, poz. 2563).
3. Uchwala dotyczy obszaru o powierzchni 47,6 ha, którego granice określone zostały w uchwale Nr XLIII/561/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Cystersów”.

§ 2

Integralnymi częściami uchwały są rozstrzygnięcia nie będące ustaleniami planu o sposobie rozpatrzenia uwag do zmiany planu, stanowiące załącznik **Nr 1** do uchwały;

§ 3

1. W uchwale Nr CV/1411/10 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 lipca 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Cystersów”, § 15 ust. 1 pkt 6 lit. a) otrzymuje brzmienie:

- a) 1,2 miejsce postojowe dla samochodów osobowych na 1 mieszkanie
2. Pozostałe ustalenia oraz załącznik Nr 1 i załącznik Nr 2 uchwały Nr CV/1411/10 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 lipca 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Cystersów” nie ulegają zmianie.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 5

Wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem zmiany planu, wynosi 30%.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.