MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU "POLANA ŻYWIECKA"

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Edycja po opiniowaniu i uzgodnieniach do wyłożenia do publicznego wglądu

AKTUALNE I PROJEKTOWANE ZAINWESTOWANIE TERENU

- budynki wg mapy numerycznej
- tereny przeznaczone do zainwestowania
- tereny zainwestowane
- przyrosty terenów przeznaczonych do zainwestowania

PRZEZNACZENIE I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- linie rozgraniczające
- MN – MN.1-8 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MU – MU.1-3 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
- MW – MW.1-5 – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- UP – teren zabudowy usługowej – usługi publiczne
- E – E.1-3 – tereny urządzeń infrastruktury technicznej – elektroenergetyka
- ZP – ZP.1-3 – tereny zieleni urządzonej
- ZL – teren lasu
- KDZ – tereny dróg publicznych – zbiorczych
- KDL – tereny dróg publicznych – lokalnych
- KDW – KDW.1-6 – tereny dróg wewnętrznych
- KP – teren ciągu pieszego
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- obowiązujące linie zabudowy
- projektowane ciągi zieleni wysokiej

HYDROLOGIA I HYDROGEOLOGIA

- głębokość występowania pierwszego zwierciadła wód podziemnych w m ppt
- tereny podmokłe
- zbiorniki wodne

POZOSTAŁE OZNACZENIA

- 194/24 – granice i numery działek
- granica opracowania
- skarpy

DZIEDZICTWO KULTUROWE I WALORY PRZYRODNICZE

- strefa ochrony i kształtowania krajobrazu
- osie widokowe
- szlak turystyczny gen. J. Bema
- AZP103 – granica stanowiska archeologicznego – Borek Fałęcki 1 (AZP103-56; 56)
- strefa nadzoru archeologicznego
- lasy
- obszary cenne pod względem przyrodniczym (wg waloryzacji przyrodniczej Mapy Roślinności Rzeczywistej Miasta Krakowa)
- obszary o wysokich walorach przyrodniczych (wg waloryzacji przyrodniczej Mapy Roślinności Rzeczywistej Miasta Krakowa)
- zadrzewienia i zakrzewienia
- granice kompleksu leśnego objętego uproszczonym planem urządzania lasu

STREFY OCHRONNE I UCIĄŻLIWOŚCI

- strefa 50 m ochrony sanitarnej od cmentarza
- strefa 150 m ochrony sanitarnej od cmentarza

POWIĄZANIA Z TERENAMI PRZYLEGŁYMI

- użytek ekologiczny "Rozlewisko Potoku Rzewnego"
- lokalne powiązania przyrodnicze
- cmentarz
- park miejski
- główne kierunki spływu powietrza ze zboczy
- ul. Zawiła
- ul. Żywiecka
- projektowana ulica 8 Pułku Ulanów

50 0 m Skala 1 : 1000 50 100m

INSTYTUT ROZWOJU MIAST

wrzesień 2012

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU "POLANA ŻYWIECKA"

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Edycja po opiniowaniu i uzgodnieniach do wyłożenia do publicznego wglądu