MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU "PRĄDNIK CZERWONY - ZACHÓD"

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

edycja do wyłożenia do publicznego wglądu

PROJEKT

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU "PRĄDNIK CZERWONY - ZACHÓD"

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

edycja do wyłożenia do publicznego wglądu

PROJEKT

LEGENDA PLANU:

Obowiązująca treść ustaleń rysunku planu

granice obszaru objętego planem, będące równocześnie liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

Tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania wraz z oznaczeniem tych terenów numerem i symbolem literowym, w tym:

MN	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
MW	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
MN/MW	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej
U/MN	tereny zabudowy usługowej i mieszkaniowej jednorodzinnej
U/MW	tereny zabudowy usługowej i usługowo - mieszkaniowej wielorodzinnej środmiejskiej
U	tereny zabudowy usługowej
UK	teren kultu religijnego
U/Z	teren zespołu klasztorno - ogrodowego wpisany do rejestru zabytków pod numerem A-231/M
MN/Z	teren zabudowy mieszkaniowej - willa wraz z ogrodem wpisana do rejestru zabytków pod numerem A-606
US	teren sportu i rekreacji
ZP	tereny publicznej zieleni urządzonej wraz z ciągami pieszymi
I	tereny infrastruktury technicznej
KS	teren wyznaczonego parkingu

Tereny dróg publicznych oraz innych wydzielonych ciągów i urządzeń komunikacji publicznej, w tym:

KDZ	tereny dróg zbiorczych (Klasa Z)
KDL	tereny dróg lokalnych (Klasa L)
KDD	tereny dróg dojazdowych (Klasa D)
KX	tereny publicznych wyznaczonych tras ciągów pieszych i placów
KDW	tereny dróg wewnętrznych
	przebiegi ważniejszych niewyznaczonych ciągów pieszych
	trasa rowerowa główna

	nieprzekraczalne linie zabudowy
	obowiązujące linie zabudowy
	strefa, w której dopuszcza się możliwość lokalizacji parkingów publicznych na poziomie terenu
	granica strefy ochronnej terenu kolejowego

Elementy uwidocznione na rysunku planu, ustalone na mocy przepisów odrębnych lub na podstawie innych dokumentów

A-231/M	obiekty wpisane do rejestru zabytków A-231/M - teren zespołu klasztorno - ogrodowego A-682 - dom drewniany A-606 - willa wraz z ogrodem
E1	obiekty znajdujące się w gminnej ewidencji zabytków
E12	kapliczki znajdujące się w gminnej ewidencji zabytków
	pomniki przyrody

Informacyjna treść ustaleń rysunku planu:

	linia określająca obszar prawdopodobnego zagrożenia powodziowego Q 1%
	szlak turystyczny

UWAGA!
Główny zbiornik wód podziemnych - GZWP 451
- obejmuje cały obszar opracowania

LEGENDA PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

	tereny zieleni, przyrodniczo- czynne
	tereny objęte ochroną akustyczną
	szlaki komunikacyjne, których oddziaływania powodują przekroczenie standardów akustycznych
	obiekty mieszkalne narażone na ponadstandardowe oddziaływania akustyczne
	obiekty mieszkaniowe - zachowane standardy akustyczne
	tereny i obiekty usług mogące powodować "uciążliwości" - głównie akustyczne
	ujęcia głębinowe (miejskie, alternatywne), zdrój miejski
	indywidualne ujęcia wód - studnie

BILANS TERENÓW

MN	5,26 ha
MW	10,80 ha
MN/MW	1,55 ha
U/MN	0,95 ha
U/MW	4,96 ha
U	13,00 ha
U/Z	2,43 ha
UŻ	2,43 ha
MN/Z	0,20 ha
US	1,48 ha
ZP	2,55 ha
I	0,28 ha
KDZ	2,39 ha
KDL	2,03 ha
KDD	3,53 ha
KDW	1,30 ha
KS	0,48 ha
KS	0,19 ha
RAZEM	52,91 ha

0 m 50 m 100 m

Skala 1:1000