



## MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU "REJON ULICY XX PIJARÓW" PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

### ELEMENTY USTALEŃ PLANU

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- obowiązująca linia zabudowy
- strefa ciągu pieszego
- obiekty i tereny wskazane do ochrony konserwatorskiej
- ogrodzenie zespołu klasztornego wskazane do ochrony konserwatorskiej

### PRZEZNACZENIE TERENÓW

- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ**
- zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna (MW.1, MW.2, MW.3)
- TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ**
- usługi komercyjne (U.1, U.2, U.3, U.4, U.5, U.6)
  - usługi publiczne (Up.1, Up.2)
- TERENY ZIELENI**
- zieleni urządzonej (ZP.1, ZP.2, ZP.3, ZP.4, ZP.5, ZP.6, ZP.7)
  - teren wód powierzchniowych - potok Sudół z obudową biologiczną (WS.1)
- TERENY KOMUNIKACJI**
- tereny dróg publicznych
- drogi klasy głównej przyspieszonej (KDGP.1)
  - drogi klasy zbiorczej (KDZ.1)
  - drogi klasy lokalnej (KDL.1)
  - drogi klasy dojazdowej (KDD.1, KDD.2)

### ELEMENTY WYNIKAJĄCE Z ODRĘBNYCH AKTÓW PRAWNYCH

- pomnik przyrody

### ISTNIEJĄCE ELEMENTY I CECHY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I KULTUROWEGO

- obszar o najwyższych walorach przyrodniczych (wg Mapy Roślinności Rzeczywistej Miasta Krakowa)
- TERENY ZADRZEWIEN I ZAKRZEWIEN ISTOTNE DLA BIORÓZNORODNOŚCI ŚRODOWISKA MIEJSKIEGO, W TYM:**
- strefa roślinności dawnego założenia parkowo-ogrodowego
  - strefa roślinności towarzyszącej wodom powierzchniowym dawnego stawu i koryta Młynówki
- pasma zadrzewień lub pojedyncze drzewa
  - rzut obrysu korony pomnika przyrody
  - odcinek koryta potoku Sudół Dominikański (Rozrywka) zasilany poprzez przepompownie
  - przebieg dawnego koryta Młynówki
  - główny kierunek przewietrzania
  - główne rynny spływu chłodnego powietrza
  - kierunek wnikania powietrza w głąb zabudowy uwarunkowany przepływami termicznymi
- UWARUNKOWANIA EKOFIZJOGRAFICZNE**
- obszar o przeciętnych walorach przyrodniczych
  - obszar o dużych walorach przyrodniczych
  - wskazane ekrany akustyczne
  - korytarz termicznego wnikania mas powietrza w głąb zabudowy wskazany do zachowania bez barier architektonicznych
  - strefa ochrony wartości przyrodniczych i kulturowych

### INNE UWARUNKOWANIA

- tereny o spadkach > 12% utrudniające budownictwo
- skarpy
- droga klasy GP 2x3 w ciągu al. gen. Bora-Komorowskiego
- droga klasy Z 2x2 w ciągu ul. Młyńskiej
- izofona 70 dB L<sub>dwn</sub> (pora dnia)
- izofona 65 dB L<sub>dwn</sub> (pora dnia)
- izofona 60 dB Ln (pora nocna)
- kolektor wód potoku Rozrywka
- stacja paliw

### ELEMENTY PROGNOZY:

- 90% minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego
  - 19m maksymalna wysokość zabudowy
  - tereny, na których plan wprowadza zakaz lokalizacji nowych budynków
- ZMIANY W ZAGOSPODAROWANIU TERENÓW**
- możliwość lokalizacji nowej zabudowy w terenach o wysokich walorach środowiska przyrodniczego
  - możliwość lokalizacji nowej zabudowy w terenach o przeciętnych walorach środowiska przyrodniczego

15 0 30 60 m



SKALA 1:1000  
URZĄD MIASTA KRAKOWA  
BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO  
LISTOPAD 2012