

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "BIEŃCZYCE - OSIEDLE" PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO



przeznaczenie	powierzchnia [ha]	powierzchnia [%]
MW	47,7	39
U	12,17	9,9
Uk	0,82	0,7
Uo	11,96	9,8
ZPp	15,74	12,9
ZPz	2,95	2,4
ZPi	1,02	0,8
KU	2,96	2,4
KP	1,01	0,8
KD	19,03	15,5
KDW	7,08	5,8
suma	122,45	100

ELEMENTY USTALEŃ PALNU

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające
- nieprzekraczalna linia zabudowy

Przeznaczenie terenów

- Tereny Zabudowy Mieszaniowej Wielorodzinnej
- Tereny Zabudowy Usługowej
- Teren Usług Sakralnych
- Tereny Usług Oświaty
- Tereny Zieleni Urzędzonej - ogólnodostępny park miejski "Planty Bieńczyckie"
- Tereny Zieleni Towarzystwającej Zabudowie
- Tereny Zieleni Izolacyjnej
- Tereny Parkingowe
- Tereny Urządzeń Komunikacji

Tereny komunikacji

- drogi publiczne klasy głównej przyspieszonej
- drogi publiczne klasy głównej z tramwajem
- drogi publiczne klasy zbiorczej z tramwajem
- drogi publiczne klasy lokalnej
- drogi publiczne klasy dojazdowej
- drogi wewnętrzne

UWARUNKOWANIA EKOFIZJOGRAFICZNE, ZAINWESTOWANIE TERENU [2]

Uwarunkowania ekofizjograficzne uwzględnione w projekcie planu:

- granica GZWP 326 (udokumentowany) - Zbiornik Częstochowa
- orientacyjna granica GZWP 450 (nieudokumentowany) - Dolina Rzeki Wisły
- granice wpisu do rejestru zabytków układu urbanistycznego dzielnicy Nowa Huta w Krakowie
- granica strefy ochrony pośredniej ujęć wód podziemnych
- izofona hałasu drogowego LN 60dB [62]

Pozostałe uwarunkowania ekofizjograficzne:

- zieleni urzędzona - Park Planty Bieńczyckie
- zieleni urzędzona (w tym zieleni przybłokowa, zieleni izolacyjna)
- tereny, na których w wyniku zaniechania użytkowania rozwijają się zbiorowiska roślinności ruderalnej
- boiska sportowe
- linie tramwajowe
- ulice o znaczeniu ponadlokalnym
- obiekty podlegające ochronie akustycznej
- obszary o wysokim walorze przyrodniczym (na podstawie "Mapy roślinności rzeczywistej Miasta Krakowa ..." [19])

SYNTEZA UWARUNKOWAŃ EKOFIZJOGRAFICZNYCH [2]

- tereny wskazane do pełnienia funkcji rekreacyjno - wypoczynkowej
- strefa niewskazana do lokalizacji terenów i obiektów podlegających ochronie akustycznej

ELEMENTY PROGNOZY

- tereny zabudowy z zakazem lokalizacji nowych budynków
- tereny istniejącej zieleni (Planty Bieńczyckie) przeznaczone do zagospodarowania parkowego - możliwość kontynuacji funkcji rekreacyjnej i przyrodniczej
- możliwe zmiany w ramach istniejącej struktury funkcjonalno-przestrzennej
- przewidywane zmiany w zagospodarowaniu terenów - tereny przeznaczone pod wydzielone i urządzone miejsca postojowe
- przewidywane znaczące zmiany w zagospodarowaniu terenów - tereny przeznaczone pod usługi
- przewidywane znaczące zmiany w zagospodarowaniu terenów - tereny przeznaczone pod lokalizację wielopoziomowych parkingów o maksymalnej wysokości do 16m

25 0 50 100 m
Mab 12 000

