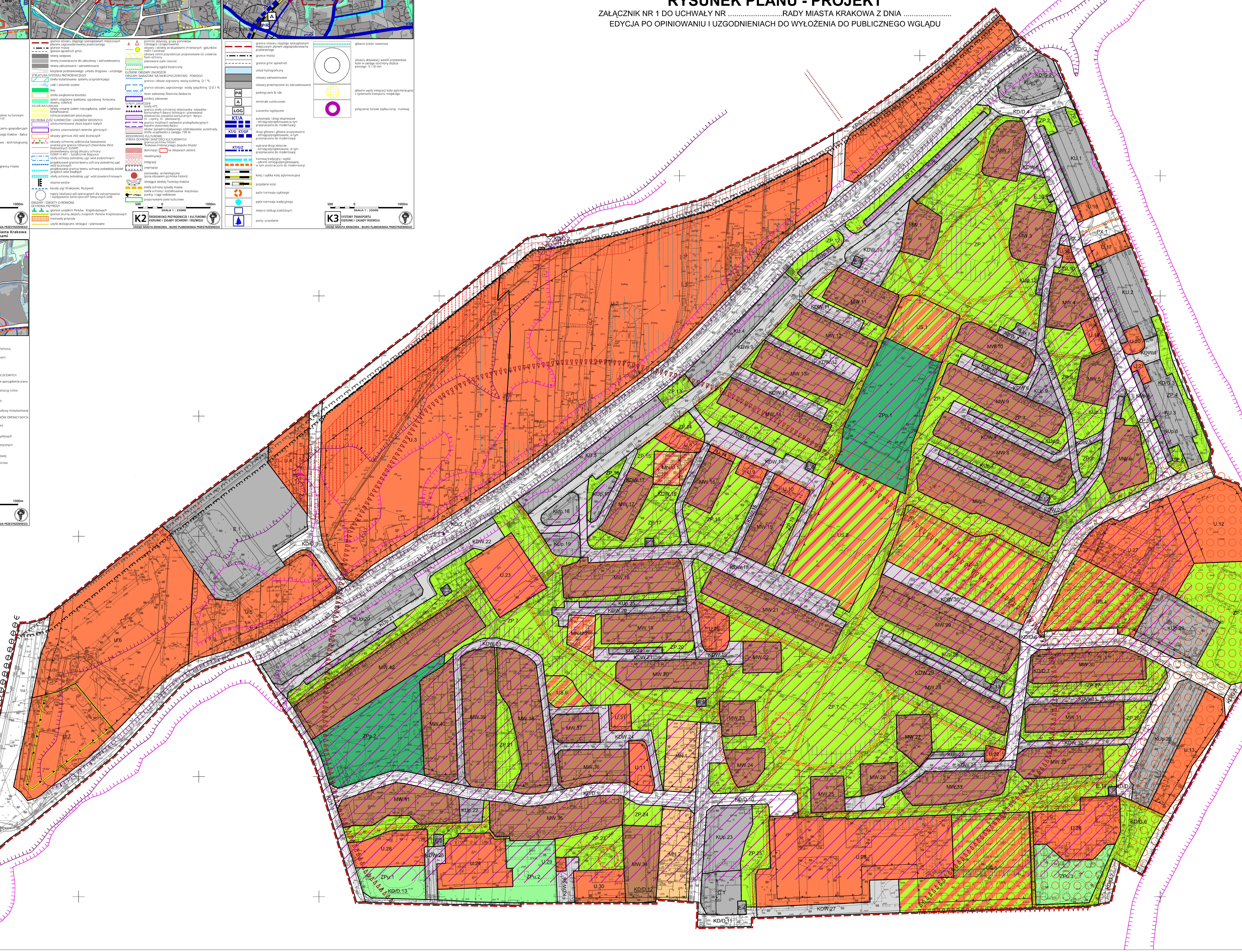
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU "PRĄDNIK CZERWONY - PÓŁNOC"

RYSUNEK PLANU - PROJEKT

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR ....RADY MIASTA KRAKOWA Z DNIA ....

EDYCJA PO OPINIOWANIU I UZGODNIENIACH DO WYŁOŻENIA DO PUBLICZNEGO WGLĄDU



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU "PRĄDNIK CZERWONY - PÓŁNOC"

RYSUNEK PLANU - PROJEKT

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR ....RADY MIASTA KRAKOWA Z DNIA ....

EDYCJA PO OPINIOWANIU I UZGODNIENIACH DO WYŁOŻENIA DO PUBLICZNEGO WGLĄDU

granica obszaru objętego planem

TERENY WYDZIELONE LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI

- linie rozgraniczające tereny
- MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN.1, MN.2
- MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami MN/U.1, MN/U.2
- MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW.1-MW.42
- U – tereny zabudowy usługowej U.1-U.31
- US – tereny sportu i rekreacji US.1-US.6
- PX – tereny przestrzeni publicznej PX.1, PX.2
- ZP – tereny zieleni urządzonej ZP.1-ZP.28
- ZPp – tereny zieleni urządzonej parkowej ZPp.1, ZPp.2
- ZPu – tereny zieleni urządzonej związanej z obiektami usług ZPu.1-ZPu.3
- KD/G – tereny dróg publicznych - drogi główne KD/G.1-KD/G.7
- KD/Z – tereny dróg publicznych - drogi zbiorcze KD/Z.1
- KD/L – tereny dróg publicznych - drogi lokalne KD/L.1
- KD/D – tereny dróg publicznych - drogi dojazdowe KD/D.1-KD/D.13
- KDW – tereny dróg wewnętrznych KDW.1-KDW.32
- KU – tereny obiektów i urządzeń komunikacji KU.1 - KU.5
- KUp – tereny parkingów wydzielonych KUp.1-KUp.29
- E – tereny infrastruktury technicznej elektroenergetyki E.1-E.14
- C – tereny infrastruktury technicznej ciepłownictwa C.1

ELEMENTY KOMPOZYCJI URBANISTYCZNEJ

- zasięg dominanty
- obowiązujące linie zabudowy
- nieprzekraczalne linie zabudowy

ELEMENTY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I KULTUROWEGO

- obszary o spadkach powierzchni terenu powyżej 12%, utrudniające budownictwo
- obszary wskazane do ochrony archeologicznej

INFORMACJE NIE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU, WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- AZP 102-57:33 – stanowiska archeologiczne
- strefa nadzoru archeologicznego
- granica strefy 10m możliwości sytuowania budowli i budynków od granicy obszaru kolejowego
- granica strefy 20m możliwości sytuowania budowli i budynków od osi skrajnego toru

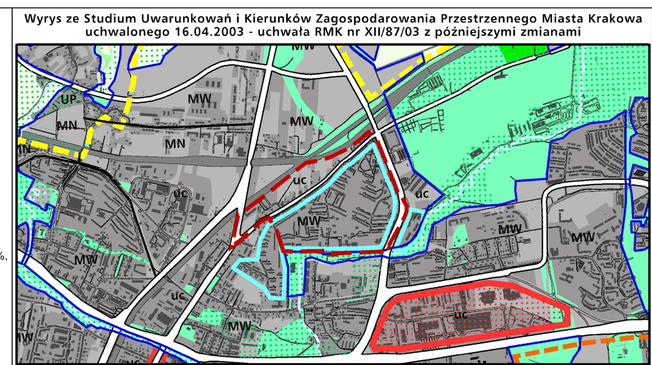
POZOSTAŁE OZNACZENIA

- trasy rowerowe
- ciągi piesze
- strefa rehabilitacji zabudowy blokowej
- strefa techniczna od napowietrznych linii elektroenergetycznych 110kV
- strefa techniczna od napowietrznych linii elektroenergetycznych 15kV
- orientacyjna lokalizacja kładki/przejścia pieszego
- izofona LN 60 dB (A) hałasu od dróg i kolei wg Mapy akustycznej Miasta Krakowa (2012 r.)
- izofona LDWN 65 dB (A) hałasu od dróg i kolei wg Mapy akustycznej Miasta Krakowa (2012 r.)

50 0 m 50 100m

Skala 1 : 1000

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa uchwalonego 16.04.2003 - uchwała RMK nr XII/87/03 z późniejszymi zmianami



- granice obszaru objętego sporządzanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- granice miasta
- granice gmin
- Wisła, ważniejsze cieki i zbiorniki wodne
- tereny zabudowane i zainwestowane
- tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania
- tereny kolejowe
- korytarze podstawowego układu drogowo - ulicznego
- granice stref rewitalizacji obszarów przemysłowych
- obszary rehabilitacji zabudowy blokowej
- obszary rewitalizacji Kazimierza i Starego Podgórza
- zasięg obszaru ponadnormatywnego oddziaływania autostrady
- KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA WYODRĘBNIONYCH KATEGORII TERENÓW
- ZO – tereny otwarte (w tym rolnicza przestrzeń produkcyjna)
- ZP – tereny zieleni publicznej
- ZL – tereny zieleni leśnej
- ZF – tereny zieleni fortecznej
- MW – tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowej wysokiej intensywności
- MN – tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności
- MU – tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowo - usługowej
- IT – tereny urządzeń infrastruktury technicznej
- P – tereny o przeważającej funkcji produkcyjnej
- UC – tereny o przeważającej funkcji usług komercyjnych
- UP – tereny o przeważającej funkcji usług publicznych
- tereny zamknięte ustalone decyzją Ministra Obrony Narodowej
- granice terenów przeznaczonych do zainwestowania
- ELEMENTY KSZTAŁTUJĄCE STRUKTURĘ PRZESTRZENNĄ
- główne ulice śródmiejskie
- główne ciągi miejskie
- centrum miejskie
- miejskie centra wielofunkcyjne: 1. Bronowice Wielkie Wchód 2. Solvay 3. Olsza 4. Czyżyny 5. Dąbie - M1- Selgros 6. Prokocim
- Kluczowe obszary aktywizacji o znaczeniu kulturowym: 1. Zakrzówek (wzdłuż ul.Monte Cassino) 2. Sanktuarium Bożego Miłosierdzia 3. Bulwary Wisły
- Kluczowe obszary aktywizacji o znaczeniu gospodarczym: 1. HTS - Centrum Administracyjne 2. Obszar w sąsiedztwie Portu Lotniczego Kraków - Balice 3. Zabłocie
- Kluczowe obszary aktywizacji naukowo - technologicznej: 1. III Kampus UJ 2. Czyżyny - Dąbie 3. Park technologiczny w Branicach 4. II Kampus AGH
- system zieleni i parków rzecznych
- granica strefy podmiejskiej o zasięgu granicy miasta
- granica strefy miejskiej
- obszar śródmiejski
- Centrum miejskie: 1. Stare Miasto w obrębie Plant 2. Nowe Centrum 3. Centrum Nowej Huty

500 0 1000m SKALA 1 : 25000

K1 STRUKTURA PRZESTRZENNA KIERUNKI I ZASADY ROZWOJU

URZĄD MIASTA KRAKOWA - BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa uchwalonego 16.04.2003 - uchwała RMK nr XII/87/03 z późniejszymi zmianami

- granice obszaru objętego sporządzanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- granice miasta
- granice sąsiednich gmin
- tereny kolejowe
- tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania
- tereny zabudowane i zainwestowane
- korytarze podstawowego układu drogowo - ulicznego
- STRUKTURA SYSTEMU PRZYRODNICZEGO
- strefa kształtowania systemu przyrodniczego
- cieki i zbiorniki wodne
- lasy
- strefa zwiększenia lesistości
- zieleń urządzona (parkowa, ogrodowa, forteczna, skwery, zieleńce)
- ZIELEŃ NATURALNA
- tereny otwarte (zieleń nieurządzona, zieleń częściowo kształtowana)
- rolnicza przestrzeń produkcyjna
- OCHRONA ZŁÓŻ SUROWCÓW I ZASOBÓW WODNYCH
- udokumentowane złoża kopalin stałych
- granice ustanowionych terenów górniczych
- obszary górnicze złóż wód leczniczych
- obszary ochronne uzdrowiska Swoszowice
- orientacyjne granice Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP)
- przewidywany zasięg obszaru ochrony GZWP nr 451 - Subzbiornik Bogucice
- strefy ochrony pośredniej ujęć wód podziemnych
- projektowane granice terenu ochrony pośredniej ujęć wód leczniczych
- projektowana granica terenu ochrony pośredniej źródeł jurajskich wód zwykłych
- strefy ochrony pośredniej ujęć wód powierzchniowych
- stopnie wodne
- kanały ulgi (Krakowski, Rozrywki)
- rejony lokalizacji pól operacyjnych dla zatrzymywania i wyłapywania zanieczyszczeń toksycznych wód
- OBSZARY I OBIEKTY CHRONIONE
- OCHRONA PRZYRODY
- granice Jurajskich Parków Krajobrazowych
- granice otuliny zespołu Jurajskich Parków Krajobrazowych
- rezerwaty przyrody
- użytki ekologiczne istniejące i planowane
- pomniki przyrody, grupy pomników (istniejące i proponowane)
- obszary i obiekty ze skupiskami chronionych gatunków roślin i zwierząt
- obszary cenne przyrodniczo proponowane do ustalenia form ochrony
- planowane parki rzeczne
- planowany ogród botaniczny
- GŁÓWNE OBSZARY ZAGROŻEŃ
- OBSZARY NARAŻONE NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI
- granice i obszar zagrożony wodą stuletnią Q 1 %
- granice obszaru zagrożonego wodą tysiącletnią Q 0,1 %
- teren zalewowy Zbiornika Zesławice
- poldery zalewowe
- STREFY ZAGROŻEŃ
- strefa HTS
- granica strefy ochronnej składowiska odpadów komunalnych Barycz (istniejąca i planowana)
- składowisko odpadów komunalnych Barycz (II - czynny, III - planowany)
- granica możliwych wpływów poeksploatacyjnych kopalni otworowej Barycz
- obszar ponadnormatywnego oddziaływania autostrady, strefa uciążliwości o zasięgu 150 m
- ŚRODOWISKO KULTUROWE
- STREFA OCHRONY WARTOŚCI KULTUROWYCH
- granica pomnika historii "Krakowa-Historycznego Zespołu Miasta"
- dominacji (na obszarach zieleni)
- rewaloryzacji
- integracji
- cmentarze
- stanowiska archeologiczne (poza obszarem pomnika historii)
- istniejące obiekty Twierdzy Kraków
- strefa ochrony sylwety miasta
- strefa ochrony i kształtowania krajobrazu
- punkty i ciągi widokowe
- proponowane parki kulturowe

500 0 1000m SKALA 1 : 25000

K2 ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE I KULTUROWE KIERUNKI I ZASADY OCHRONY I ROZWOJU

URZĄD MIASTA KRAKOWA - BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa uchwalonego 16.04.2003 - uchwała RMK nr XII/87/03 z późniejszymi zmianami

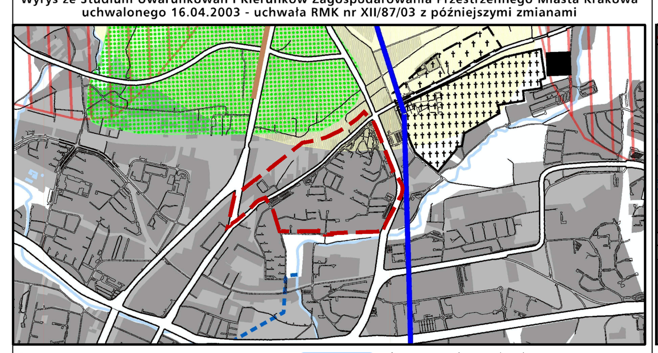
- granice obszaru objętego sporządzanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- granice miasta
- granice gmin sąsiednich
- układ hydrograficzny
- obszary zainwestowane
- obszary przeznaczone do zainwestowania
- P-R – parkingi park & ride
- A – terminale autobusowe
- LOG – subcentra logistyczne
- KT/A – autostrada i drogi ekspresowe - istniejące/projektowane, w tym przeznaczone do modernizacji
- KT/G KT/GP – drogi główne i główne przyspieszone - istniejące/projektowane, w tym przeznaczone do modernizacji
- KT/G/Z – wybrane drogi zbiorcze - istniejące/projektowane, w tym przeznaczone do modernizacji
- tramwaj tradycyjny i szybki - odcinki istniejące/projektowane, w tym przeznaczone do modernizacji
- kolej / szybka kolej aglomeracyjna
- przystanki kolei
- pętle tramwaju szybkiego
- pętle tramwaju tradycyjnego
- miejsce obsługi podróżnych
- porty i przystanie
- główne ścieżki rowerowe
- obszary aktywizacji wokół przestanków kolei w zasięgu izochrony dojścia pieszego 5 i 10 min
- główne węzły integracji kolei aglomeracyjnej z systemami transportu miejskiego
- połączenie torowe szybka kolej - tramwaj

500 0 1000m SKALA 1 : 25000

K3 SYSTEMY TRANSPORTU KIERUNKI I ZASADY ROZWOJU

URZĄD MIASTA KRAKOWA - BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa uchwalonego 16.04.2003 - uchwała RMK nr XII/87/03 z późniejszymi zmianami



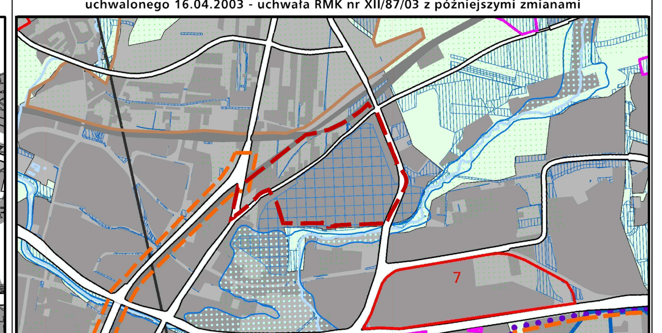
- granice obszaru objętego sporządzanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- granice miasta
- granice gmin
- Wisła, ważniejsze cieki i zbiorniki wodne
- kanały ulgi (Krakowski, Rozrywki)
- tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania
- tereny zabudowane i zainwestowane
- korytarze podstawowego układu drogowo - ulicznego
- SYSTEM CIEPŁOWNICZY
- obszary rozwoju centralnego systemu ciepłowniczego
- SYSTEM GAZOWNICZY
- strefa wymagająca budowy lub modernizacji systemu gazowniczego
- SYSTEM ELEKTROENERGETYCZNY
- stacje 110 kV/ŚN - projektowane
- linie napowietrzne 110 kV - projektowane
- strefy, w których może wystąpić konieczność rozbudowy lub modernizacji systemu elektroenergetycznego
- SYSTEM ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW
- lokalne oczyszczalnie ścieków poza układem centralnym - projektowane
- główne przepompownie ścieków - projektowane
- trasy głównych kolektorów - projektowane
- teren proponowany do uzbrojenia w systemach lokalnym lub centralnym
- obszar do skanalizowania w systemie centralnym
- obszary kanalizowane w systemach lokalnych - projektowane
- granica obszarów kanalizowanych w systemach lokalnych
- rowy o strategicznym znaczeniu dla odwodnienia miasta wymagające rekonstrukcji
- obszary wymagające rozwiązania problemu podtopień
- kierunki dopływu ścieków do kanalizacji
- SYSTEM ZAOPATRZENIA W WODĘ
- strefa wymagająca budowy lub rozbudowy systemu zaopatrzenia w wodę
- główne rurociągi - projektowane
- zbiorniki wyrównawcze wody uzdatnionej - projektowane
- kierunki dopływu wody do systemu centralnego
- kierunki odpływu wody z systemu centralnego
- GOSPODARKA ODPADAMI
- projektowane sortownie odpadów komunalnych
- projektowane grzebowisko zwierząt
- projektowane kompostownie odpadów zielonych
- projektowana stacja przeładunkowa
- projektowany zakład termicznej utylizacji odpadów komunalnych
- CMENTARNICTWO
- cmentarze istniejące
- cmentarze projektowane / do rozbudowy

500 0 1000m SKALA 1 : 25000

K4 INFRASTRUKTURA TECHNICZNA KIERUNKI I ZASADY ROZWOJU

URZĄD MIASTA KRAKOWA - BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa uchwalonego 16.04.2003 - uchwała RMK nr XII/87/03 z późniejszymi zmianami



- granice obszaru objętego sporządzanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- granice miasta
- granice gmin
- Wisła, ważniejsze cieki i zbiorniki wodne
- tereny kolejowe
- korytarze podstawowego układu drogowo - ulicznego
- tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania
- tereny zabudowane i zainwestowane
- granica decyzji o ULA autostrady A4 - odcinek "Wielicka - Bieżanowska"
- tereny objęte wnioskami o wydanie decyzji WZiZT dotyczące obiektów handlowych o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m (nie rozstrzygnięte do 1.03.2003 r.)
- OBSZARY WYBRANYCH UWARUNKOWAŃ
- tereny górnicze
- granice rezerwatów przyrody
- granice jurajskich parków krajobrazowych
- grunty rolne i leśne wg ewidencji gruntów (użytki R, Ps, Ł, S, Lz, Rz, Ls,)
- granice i obszar zagrożony wodą stuletnią Q 1 %
- granice obszaru zagrożonego wodą tysiącletnią Q 0,1 %
- granica strefy ochronnej HTS - zasięg po dniu 17.04.2002 r.
- strefa ponadnormatywnego oddziaływania autostrady
- tereny zamknięte (kompleksy wojskowe objęte decyzją Ministra Obrony Narodowej)
- strefa ograniczeń wysokości zabudowy w pasie nalotów lotniska Kraków - Balice
- korytarz radiolinii Rakowice - Balice
- obszary Specjalnej Strefy Ekonomicznej
- obszary realizowanych scaleń
- grunty własności publicznej (Skarb Państwa, Skarb Miasta, Skarb Powiatu)
- obszary objęte obowiązującymi planami miejscowymi i zmianami planów
- 37 – obszary objęte sporządzanymi planami miejscowymi
- OBSZARY WSKAZANE DO SPORZĄDZENIA PLANÓW MIEJSCOWYCH
- tereny górnicze (objęte obowiązkiem sporządzenia planu wg przepisów szczególnych)
- obszary w których przewiduje się realizację celów publicznych
- w tym dla tras drogowych i ulicznych
- obszary rozwoju i uzupełnienia zabudowy mieszkaniowej
- OBSZARY WSKAZANE DO PRZYGOTOWANIA PROGRAMÓW OPERACYJNYCH
- wybrane obszary kluczowe aktywizacji
- obszary rewitalizacji terenów przemysłowych
- obszary rewitalizacji wybranych historycznych zespołów urbanistycznych
- obszary rehabilitacji zabudowy blokowej
- tereny dla mieszkaniowego budownictwa komunalnego i socjalnego

500 0 1000m SKALA 1 : 25000

K5 PLANOWANIE MIEJSCOWE I PROGRAMY OPERACYJNE

URZĄD MIASTA KRAKOWA - BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

Oznaczenie przeznaczenia	Powierzchnia [ha]	% ogólnej powierzchni planu
C	0,1	0,2
E	0,9	1,9
KD/D	2,8	5,7
KD/G	0,2	0,3
KD/L	0,1	0,3
KD/Z	2,5	5,1
KDW	3,9	8,0
KU	1,0	2,0
KUp	2,0	4,2
MN	0,4	0,8
MN/U	0,1	0,3
MW	8,4	17,3
PX	0,1	0,2
U	12,1	25,1
US	2,7	5,5
ZP	9,3	19,2
ZPp	1,2	2,5
ZPu	0,6	1,3
Ogółem	48,4	100,0

INSTYTUT ROZWOJU MIAST
Główni projektanci:
dr Janusz Jeżak członek Okręgowej Izby Urbanistów nr KT - 348
mgr Damian Korecki członek Okręgowej Izby Urbanistów nr KT - 357
Zespół autorski:
mgr Andrzej Słowik
Opracowanie graficzne:
mgr Marcin Nejman

grudzień 2012