



BIURO
ROZWOJU
KRAKOWA S.A.

BIURO ROZWOJU KRAKOWA
SPÓŁKA AKCYJNA
31-547 KRAKÓW UL. K. KORDYLEWSKIEGO 11
TELEFON.(0-12) 411-20-20 FAX.(012) 412-55-04 brksa@brk.com.pl

NR UMOWY
DATA
UKOŃCZENIA

W/I/768/BP/29/2012 z dnia 13.02.2012 r.

listopad 2012

DOKUMENTACJA URBANISTYCZNA

TEMAT	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „LIBAN” W KRAKOWIE
FAZA	IIb (edycja do wyłożenia do publicznego wglądu)
NAZWA OPRACOWANIA	PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „LIBAN”
LOKALIZACJA	miasto KRAKÓW
INWESTOR	Gmina Miejska Kraków

	IMIĘ I NAZWISKO	NUMER UPRAWNIENI	PODPIS
KIEROWNIK PROJEKTU	(Główny Projektant – Koordynator) mgr inż. arch. Beata Cichy	KT-352	
AUTOR OPRACOWANIA	mgr inż. Anna Grzejdzia		
	tech. geolog Jadwiga Korzeniak		
WSPÓŁPRACA	mgr inż. arch Barbara Kwilosz – Szczuka		
KIEROWNIK PRACOWNI PROJEKTOWEJ	mgr Jan Pach		

1. Wprowadzenie.....	3
1.1. Podstawa prawna opracowania.....	3
1.2. Informacja o materiałach archiwalnych i publikacjach wykorzystanych przy sporządzaniu opracowania.....	3
2. Zawartość, główne cele projektowanego dokumentu (projektu planu) oraz jego powiązania z innymi dokumentami.....	5
2.1. Informacje ogólne o terenie objętym opracowaniem.....	5
2.2. Cel i zakres opracowania projektu planu.....	5
2.3. Podstawowe zasady zagospodarowania obszaru.....	6
2.4. Ustalenia szczegółowe dla form użytkowania terenów.....	9
2.5. Powiązania z innymi dokumentami.....	15
2.5.1. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa.....	15
2.5.2. Miejscowy Plan ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa.....	19
2.5.3. Strategia Rozwoju Województwa Małopolskiego, Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego.....	19
2.5.4. Opracowanie ekofizjograficzne dla obszaru Liban.....	20
2.5.5. Program Ochrony Środowiska Miasta Krakowa.....	23
2.5.6. Plan Gospodarki Odpadami Województwa Małopolskiego.....	24
3. Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy.....	26
4. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Liban” w Krakowie oraz częstotliwość jej przeprowadzania.....	27
5. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.....	28
6. Istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu.....	28
6.1. Funkcjonowanie środowiska.....	28
6.1.1. Położenie geograficzne, rzeźba terenu.....	28
6.1.2. Budowa geologiczna.....	29
6.1.3. Gleby.....	30
6.1.4. Wody powierzchniowe.....	30
6.1.5. Wody podziemne.....	31
6.1.6. Środowisko przyrodnicze.....	31
6.1.7. Powiązania przyrodnicze obszaru.....	33
6.1.8. Krajobraz.....	33
6.1.9. Wstępna ocena warunków geologiczno – inżynierskich.....	34
6.1.10. Ocena odporności środowiska na degradację oraz zdolność do regeneracji.....	34
6.2. Jakość środowiska i jego zagrożenia.....	36
6.3. Wstępna prognoza dalszych zmian środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.....	38
7. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem.....	39
8. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.....	39
9. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu.....	

10. Przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływanie bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko.....	43
10.1. NATURA 2000.....	46
10.2. Różnorodność biologiczna.....	46
10.3. Ludzie.....	46
10.3.1. Warunki życia mieszkańców.....	46
10.3.2. Emitowanie hałasu.....	47
10.3.3. Emitowanie pól elektromagnetycznych.....	48
10.3.4. Wytwarzanie odpadów.....	49
10.4. Zwierzęta.....	49
10.5. Rośliny.....	49
10.6. Woda.....	50
10.7. Powietrze.....	50
10.8. Powierzchnia ziemi.....	50
10.9. Krajobraz.....	51
10.10. Klimat.....	51
10.11. Zasoby naturalne.....	51
10.12. Zabytki.....	51
10.13. Dobra materialne.....	52
11. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu.....	52
12. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.....	53
13. Streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym.....	54

1. Wprowadzenie.

Niniejsze opracowanie powstało dla potrzeb miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Liban”, na zlecenie Gminy Miejskiej Kraków (W/I/768/BP/29/2012 z dnia 13.02.2012 r.).

Wymagania dotyczące zakresu merytorycznego prognozy zostały uzgodnione w piśmie Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Krakowie z dn.19.04.2012 r. znak: **OO.411.3.42.2012.MN** oraz w piśmie Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Krakowie z dn.29.03.2012.r. znak: **NZ-PG-420-178/12, ZI/2012/03/1317**. Zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie jest zgodny z art. 51 Ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199 poz. 1227 z późn.zm.). Prognoza ta stanowi element strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Zakres przestrzenny opracowania obejmuje obszar przedstawiony na rysunku prognozy. Odpowiada granicom przedstawionym w załączniku graficznym do cytowanej umowy. W zakresie powiązań i oddziaływań zewnętrznych zakres poszerzono poza opisywany teren.

1.1.Podstawa prawna opracowania.

Podstawę sporządzenia niniejszego opracowania stanowią:

- UCHWAŁA NR XXVIII/340/11 Rady Miasta Krakowa z dnia 26 października 2011r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Liban”,
- Ustawa z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2008r., Nr 199, poz1227),
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 roku, Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz.627 z późniejszymi zmianami),
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 o ochronie przyrody (Dz. U. Nr.92, poz. 880),
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2012 r., poz.647),
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz.1397).

1.2. Informacja o materiałach archiwalnych i publikacjach wykorzystanych przy sporządzaniu opracowania.

1. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa – Uchwała Nr VII/58/94 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 listopada 1994 (plan utracił ważność po 1 stycznia 2003 r.),
2. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa, Kraków 2003 r.,

3. Opracowanie ekofizjograficzne dla MPZP obszaru „Liban”, BRK S.A., Kraków 2012r.
4. Raport o stanie środowiska w województwie małopolskim w 2010 r. WIOŚ, Kraków 2011r;
5. Geografia regionalna Polski, J. Kondracki, PWN 2002, Warszawa;
6. Koncepcja krajowej sieci ekologicznej ECONET – POLSKA; praca zbiorowa pod redakcją naukową dr Anny Liro, Fundacja IUCN Poland Warszawa 1995;
7. Procedura sporządzania opracowań ekofizjograficznych w świetle najnowszych uregulowań prawnych, M.Kistowski, Gdańsk 2004;
8. Folia geographica. Kraków – środowisko geograficzne. PWN 1974, Kraków;
9. Klimat Krakowa w XX wieku pod redakcją Doroty Matuszko, Instytut Geografii i Gospodarki Przestrzennej Uniwersytetu Jagiellońskiego, Kraków 2007r.
10. Solvay, wczoraj i dziś, Ryszard Poda, Kraków 1999r.
11. Opracowanie fizjograficzne szczegółowe dla planu zagospodarowania przestrzennego Kraków- Borek Fałęcki, 1977r.
12. Materiały z zakresu analiz poprzedzających podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do MPZP obszaru Liban w Krakowie.
13. Pismo z UMK Wydział Kształtowania Środowiska dotyczące przystąpienia do sporządzenia projektu mpzp obszaru „Liban”.
14. Pismo z Małopolskiego Towarzystwa Ornitologicznego dotyczące przystąpienia do sporządzenia projektu mpzp obszaru „Liban”.
15. Mapa Akustyczna Miasta Krakowa- aktualizacja z 2012 r, wykonana na zlecenia Prezydenta Miasta Krakowa;
16. Mapa roślinności rzeczywistej Miasta Krakowa i wyznaczenie obszarów przyrodniczo najcenniejszych niezbędnych dla zachowania równowagi ekosystemu miasta.
17. Mapa Gleb Miasta Krakowa, Skiba S., Drewnik M., Szymański W. Żyła M., 2008, Uniwersytet Jagielloński, Instytut Geografii i Gospodarki Przestrzennej, Zakład Gleboznawstwa i Geografii Gleb, Kraków, (<http://planowanie.um.krakow.pl/bppzoom/index.php?ID=95>);
18. Inwentaryzacja wraz z udokumentowaniem terenów zagrożonych ruchami masowymi oraz terenów, na których ruchy te występują w obrębie dzielnic VIII- XIII m. Krakowa”, PIG Oddział Karpacki im. Mariana Książkiewicza w Krakowie, lipiec 2006r.,
19. „Baza danych geologiczno- inżynierskich wraz z opracowaniem atlasu geologiczno- inżynierskiego aglomeracji krakowskiej”. PIG, Kraków 2007
20. Szczegółowa Mapa Geologiczna Polski w skali 1: 50 000, Arkusz Kraków (973) z objaśnieniami- wydanie Państwowego Instytutu Geologicznego [W- wa 1993 r.],
21. Mapa Geologiczno- Gospodarcza Polski w skali 1: 50 000, Arkusz Kraków (973) z objaśnieniami- wydanie Państwowego Instytutu Geologicznego [W- wa 1997 r.],
22. Mapa Hydrogeologiczna Polski w skali 1: 50 000, Arkusz Kraków (973) z objaśnieniami- wydanie Państwowego Instytutu Geologicznego [W- wa 1997 r.],
23. Mapa Hydrogeologiczna obszaru miasta Krakowa w skali 1: 25 000 z objaśnieniami [Kraków 1993 r.].
24. Lotnicze zdjęcie archiwalne, 1965 r.
25. www.krakow.pios.gov.pl
26. www.mpwik.krakow.pl
27. www.parki.org.pl/parki-miejskie
28. inne materiały cytowane w tekście opracowania.

2. Zawartość, główne cele projektowanego dokumentu (projektu planu) oraz jego powiązania z innymi dokumentami.

2.1. Informacje ogólne o terenie objętym opracowaniem.

Obszar „Liban” obejmuje tereny położone w południowej części Krakowa, w Dzielnicy IX Łagiewniki - Borek Fałęcki, pomiędzy ulicami Zakopiańską, Żywiecką, Orzechową i Goryczkową, na zachód od Centrum Handlowego „Zakopianka”.

Obszar „Liban” w większości jest użytkowany dotychczas jako teren rekreacyjny. Na terenie tym działa Ośrodek Turystyki Sportu i Rekreacji „Krakowianka” w ramach Klubu Sportowego „Borek”, a także dom wycieczkowy, zespół domków campingowych, pole namiotowe. W granicach obszaru wskazanego do objęcia planem miejscowym znajdują się także inne tereny o charakterze parkowym. We wschodniej strefie obrzeżowej, wzdłuż ul. Zakopiańskiej, położona jest m. in. Galeria Handlowa Solvay Park, a także lokalne targowisko i pawilony handlowe w rejonie pętli tramwajowej i autobusowej.

Obszar opracowania zajmuje powierzchnię ok. 27,60 ha.

2.2. Cel i zakres opracowania projektu planu.

Podstawowym celem planu jest stworzenie prawnych warunków dla zagospodarowania przestrzennego obszaru w zgodności z wymogami kształtowania ładu przestrzennego i wymogami zrównoważonego rozwoju oraz kierunkami wyznaczonymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zwanym dalej „Studium”. Plan stanowić będzie podstawę realizacji programów inwestycyjnych w terenach przeznaczonych do rozwoju zabudowy mieszkaniowej i usługowej, przy uwzględnieniu celów jego sporządzenia, a mianowicie:

- ochrony, zachowania i porządkowania istniejących terenów zieleni miejskiej, atrakcyjnych miejsc wypoczynku i rekreacji, jako jednej z podstawowych form kształtowania przestrzeni publicznej miasta;
- wprowadzenia nowej zabudowy w sposób uporządkowany i zapobiegający degradacji przestrzennej,
- kontynuacji zabudowy mieszkaniowej zlokalizowanej poza granicami obszaru planu – zapewnienia jej rozwoju przy ochronie i uwzględnieniu walorów przyrodniczych obszaru;
- rozwoju funkcji usługowych, w tym lokalnych usług celu publicznego, a także innych usług związanych z aktywizacją gospodarczą i potencjałem miasta;
- lokalizacji zabudowy usługowej w sposób kształtujący pierzeje wzdłuż głównych ciągów komunikacyjnych oraz wnętrza urbanistyczne będące wzbogaceniem przestrzeni publicznych;
- kształtowania systemu zieleni publicznej w sposób umożliwiający jej kontynuację przestrzenną w obszarze planu, jak i w terenach sąsiednich w oparciu o obszar parku Solvay oraz ciąg zieleni przy potoku Rzewny, pełniących wspólnie funkcję korytarza ekologicznego oraz mających istotną rolę w systemie przewietrzania miasta. z wyłączeniem ich spod zabudowy
- budowy, przebudowy, rozbudowy elementów układu komunikacyjnego niezbędnego dla zapewnienia dostępności obszaru jak i właściwego skomunikowania terenów

o określonym przeznaczeniu oraz budowy, przebudowy i rozbudowy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, niezbędnych dla obsługi obszaru objętego planem.

2.3. Podstawowe zasady zagospodarowania obszaru.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych:

nakazy:

- wykorzystania gruntów w terenach przeznaczonych do zabudowy i zainwestowania zgodnie ze wskaźnikami powierzchni terenu biologicznie czynnego oraz wskaźnikami dopuszczalnej powierzchni zabudowy oraz wskaźnikami intensywności zabudowy,
- maksymalnej ochrony zieleni przy podejmowaniu działań inwestycyjnych, szczególnie poprzez zachowanie i wkomponowanie w teren inwestycji cennej przyrodniczo zieleni, w tym istniejących drzew i krzewów, w szczególności istniejących głogów w granicach obszaru planu, olsz czarnych i wierzb w terenie U.4 oraz zieleni w terenie MN.2 lub wprowadzenie nasadzeń rekompensujących w przypadku gdy usunięcie jest niezbędne,
- ochrony pomnika przyrody zgodnie z przepisami odrębnymi
- utrzymania istniejącego charakteru zieleni parkowej terenu parku Solvay,
- wprowadzania wzdłuż dróg pasm zadrzewień, pełniących funkcje izolacyjne,
- realizacji ogrodzeń z pozostawieniem minimum 12 cm prześwitu pomiędzy powierzchnią terenu, a dolną krawędzią elementów ogrodzenia w celu umożliwienia przemieszczania się zwierząt, z wyjątkiem ogrodzeń zlokalizowanych przy ul. Zakopiańskiej,
- korzystania z zasobów wód zgodnie z przepisami odrębnymi,
- ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych w granicach obszaru objętego planem w sposób zgodny z przepisami odrębnymi,
- prowadzenia gospodarki odpadami zgodnie z przepisami prawa miejscowego obowiązującymi w Gminie Miejskiej Kraków, z uwzględnieniem segregacji odpadów u źródeł ich powstania, z jednoczesnym wyodrębnieniem odpadów niebezpiecznych,
- budowy i lokalizacji obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury elektroenergetyki i telekomunikacji zgodnie z wymogami określonymi w przepisach odrębnych, z uwzględnieniem ochrony przed polami elektroenergetycznymi,
- zachowania zasady, aby prowadzona działalność nie powodowała przekroczenia obowiązujących standardów jakości środowiska,
- podejmowania działań minimalizujących oddziaływanie akustyczne od dróg,
- sytuowania nowoprojektowanych budynków podlegających ochronie akustycznej w miejscach najmniej narażonych na występowanie hałasu; w przypadku dopuszczenia planowanej zabudowy w zasięgu oddziaływania akustycznego należy stosować skuteczne zabezpieczenia zgodnie z wymaganiami obowiązujących przepisów odrębnych,
- realizacji dla utwardzonych parkingów o pow. powyżej 0,1ha oraz innych szczelnych powierzchni kanalizacji deszczowej wyposażonej w osadniki zanieczyszczeń lub w zależności od potrzeby separatory substancji ropopochodnych,
- doprowadzenia gruntów w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem MN.1, MN.2, U.1, U.4 i U.8, Up, przed realizacją inwestycji, do odpowiedniego poziomu

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

jakości gleby i ziemi, z uwzględnieniem rodzaju przeznaczenia terenu, zgodnie z przepisami odrębnymi,

- zachowania oraz odtwarzania przepustów i przejść pod mostami na potoku Rzewny, dla drobnych zwierząt kręgowych,
- utrzymania strefy hydrogenicznej, wyznaczonej na rysunku planu, niezbędnej dla ochrony otuliny biologicznej cieków, rowów i stawów oraz dla umożliwienia prowadzenia robót remontowych i konserwacyjnych, obejmującej pas terenu w bezpośrednim ich sąsiedztwie,
- zakaz przekrywania istniejącego rowu w terenie MN.2; zakaz nie dotyczy elementów układu komunikacyjnego tj. dróg, dojazdów, dojazdów, ścieżek piesznych, tras rowerowych;

zakazy:

- lokalizacji inwestycji - przedsięwzięć, mogących w rozumieniu przepisów odrębnych zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, zakaz nie dotyczy inwestycji komunikacyjnych i infrastruktury technicznej,
- lokalizacji inwestycji - przedsięwzięć, mogących w rozumieniu przepisów odrębnych potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zakaz nie dotyczy inwestycji celu publicznego, inwestycji komunikacyjnych i infrastruktury technicznej, stacji paliw w terenie oznaczonym symbolem KUe oraz lokalizacji inwestycji – przedsięwzięć, które ze względu na wyznaczoną w przepisach odrębnych wielkość powierzchni użytkowej zaliczane są do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, tj.: stałe pola karawaningowe w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem US oraz garaże, parkingi samochodowe lub zespoły parkingów wraz z towarzyszącą im infrastrukturą,
- indywidualnych rozwiązań w zakresie gromadzenia ścieków,
- w celu zachowania ciągłości przyrodniczej korytarza ekologicznego (potok Rzewny wraz z ciągiem terenowym biegnącym po obu stronach ciek) zakazuje się wprowadzania ogrodzeń w terenach ZP.6- ZP.12, a w terenach ZP.4 i ZPp.3 w pasie 10 m od linii rozgraniczającej terenu WS.1- WS.4,
- wprowadzenia zmian w naturalnym ukształtowaniu terenu za wyjątkiem prac ziemnych związanych z wprowadzaniem nowej zabudowy i obsługi komunikacyjnej,
- lokalizacji obiektów budowlanych w terenach wód powierzchniowych śródlądowych, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych; zakaz nie dotyczy mostów i połączeń komunikacyjnych zapewniających ciągłość w systemie komunikacyjnym obszaru oraz budowli hydrotechnicznych niezbędnych dla realizacji zadań związanych z utrzymaniem wód oraz ochroną przeciwpowodziową,
- gromadzenia odpadów w sposób zagrażający zanieczyszczeniu wód powierzchniowych i gruntu.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

nakazy:

- zachowania istniejącego charakteru zieleni parkowej w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem ZPp,
- zachowania naturalnego charakteru zieleni, stanowiącej obudowę potoku Rzewny, w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami ZPp i ZP,
- realizacji zagospodarowania i zabudowy według ustalonych w planie minimalnych bądź maksymalnych wskaźników i parametrów; w przypadku gdy wskaźniki i

- parametry są przekroczone obowiązuje zakaz ich zwiększania, a w odniesieniu do wskaźnika terenu biologicznie czynnego zakaz jego dalszego zmniejszania,
- lokalizowania zabudowy zgodnie z wyznaczonymi w planie obowiązującymi i nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, w przypadkach gdy linii tych nie określono na rysunku planu przy sytuowaniu budynków i obiektów kubaturowych należy uwzględnić przepisy odrębne,
 - realizacji zagospodarowania i zabudowy, w granicach terenów oznaczonych na rysunku planu U w oparciu o kompleksowe rozwiązania obejmujące kompozycję funkcjonalno-przestrzenną, uwzględniającą: uporządkowanie istniejącej zabudowy, relacje z terenami otaczającymi, prawidłową obsługę komunikacyjną oraz rozwiązania w zakresie infrastruktury technicznej,
 - zagospodarowania terenów zieleni oznaczonych symbolem ZPp jako terenów o charakterze zieleni parkowej,
 - sukcesywnej realizacji elementów małej architektury i oświetlenia w celu zapewnienia właściwych standardów użytkowych dla przestrzeni publicznych,
 - połączenia terenów zabudowy usługowej, mieszkaniowo- usługowej oraz zieleni urządzonej ciągami pieszymi, wyznaczonymi w liniach rozgraniczających ulic oraz jako przeznaczenie dopuszczalne w terenach zieleni.

zakazy:

- lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej,
- lokalizacji obiektów i urządzeń tymczasowych, za wyjątkiem obiektów związanych z organizacją imprez masowych w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **ZPp**, przekryć boisk sportowych (przekrycia pneumatyczne i lekkie konstrukcje) w terenie **US** oraz obiektów i urządzeń służących wypoczynkowi i rekreacji w terenach **ZPp**,
- lokalizacji nowych budynków w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: **MW/U**, **Uo**, **MW**; istniejąca zabudowę pozostawia się do utrzymania z możliwością przebudowy oraz nadbudowy i rozbudowy, w sytuacji gdy istniejące zainwestowanie nie przekracza ustalonych wskaźników i parametrów;
- lokalizacji wielkogabarytowych urządzeń reklamowych oraz innych urządzeń reklamowych wolnostojących;
- lokalizacji ogrodzeń pełnych,
- lokalizacji targowisk,
- stosowania niskostandardowych materiałów wykończeniowych np. balch falistych, blach trapezowych, sidingu, materiałów odblaskowych;

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- utrzymuje się obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków, z zachowaniem ich substancji i detali architektonicznych; rozbudowa i przebudowa obiektów ujętych w ewidencji, dotycząca zmiany ich gabarytów, geometrii i pokrycia dachu, zmian w elewacji i wszelkich zmian wyglądu zewnętrznego tych obiektów winna odbywać się z uwzględnieniem wymogów przepisów odrębnych z zakresu ochrony zabytków i prawa budowlanego;
- na obszarze **stanowiska archeologicznego** przed rozpoczęciem robót budowlanych obowiązuje przeprowadzenie badań archeologicznych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- w obrębie **strefy nadzoru archeologicznego**, której zasięg został określony na

rysunku planu, wszelkie działania inwestycyjne, wymagające prowadzenia podczas prowadzenia robót ziemnych w zasięgu strefy nadzoru archeologicznego muszą być zgodne z przepisami odrębnymi.

- wykreślenie obiektów z gminnej ewidencji obiektów zabytkowych nie powoduje konieczności zmiany planu.

2.4.Ustalenia szczegółowe dla form użytkowania terenów.

W poniższej tabeli zestawiono warunki zagospodarowania i użytkowania terenów, które wpływają na jakość środowiska. W wyznaczonych terenach dla poszczególnych kategorii terenów określono rodzaj i zakres obowiązujących dla nich standardów środowiska.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Użytkowanie terenów		Zasady zagospodarowania	
podstawowe	uzupełniające	ustalenia obowiązujące określające dopuszczalne oddziaływania na środowisko	wymagane standardy klimatu akustycznego dla pory dnia i pory nocy
MW- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej: -istniejąca zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna wraz z zielenią towarzyszącą.	-obiekty małej architektury, -niewydzielone na rysunku planu dojazdu i dojścia, -miejsca postojowe, -obiekty, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej	-wskaźnik terenu biologicznie czynnego nie może być niższy niż 20%; -minimalny wskaźnik intensywności zabudowy 0,6; -maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 0,8; -wysokość zabudowy nie może przekraczać: 12m dla budynków mieszkalnych, 4,5 m dla budynków gospodarczych i garażowych;	jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową
MW/U- teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami: -istniejąca zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami wraz z zielenią towarzyszącą	-obiekty małej architektury; -niewydzielone na rysunku planu dojazdu i dojścia; -naziemne miejsca postojowe, -obiekty, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.	-wskaźnik terenu biologicznie czynnego nie może być niższy niż 50%; - minimalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,7; -maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,9; - wysokość zabudowy nie może przekraczać 12m dla budynków mieszkalnych, 4,5 m dla budynków gospodarczych i garażowych;	jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe
MN.1- MN.2- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej : -zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca oraz bliźniacza wraz z zielenią towarzyszącą	- garaże i budynki gospodarcze, -obiekty małej architektury, -niwydzielone na rysunku drogi, dojazdu i dojścia, -miejsca postojowe, - obiekty, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.	MN.1, MN.2 -wskaźnik terenu biologicznie czynnego nie może być niższy niż 70%, - minimalny wskaźnik intensywności zabudowy- 0,4, - maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy- 0,8, - wysokość zabudowy nie może przekraczać 9 m, dla budynków mieszkalnych, 4,5m dla budynków gospodarczych i garażowych;	jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową
MN/U.1- MN/U.2- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej: -zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca wraz z zielenią towarzyszącą, -zabudowa mieszkaniowo – usługowa, która stanowi wolnostojący budynek, który składająca się z lokali mieszkalnych i usługowych z zielenią	-garaże i budynki gospodarcze; -obiekty małej architektury; -niewydzielone na rysunku planu drogi, dojazdu i dojścia; -miejsca postojowe, -obiekty, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej	- wskaźnik terenu biologicznie czynnego nie może być niższy niż 50%; - minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,6; - maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,9; - wysokość zabudowy mieszkaniowej nie może przekraczać 12m; - wysokość zabudowy gospodarczej i garażowej nie może przekraczać 4,5m;	jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

towarzyszącą; -zabudowa usługowa wraz z zielenią towarzyszącą.			
U.1- U.9- tereny zabudowy usługowej: -zabudowa usługowa	- obiekty małej architektury, - niewydzielone na rysunku planu drogi dojazdu i dojścia, - miejsca postojowe, - obiekty, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, -miejsca postojowe niezwiązane z przeznaczeniem podstawowym, w terenie U.9; -pół zatokę dla autobusów komunikacji miejskiej, w terenie U.9.	-wskaźnik terenu biologicznie czynnego nie może być niższy niż 10% w U.6, 20%- U.3, U.5, U.7, U.8, U.9; 50%- U.1, U.2, U.4, - minimalny wskaźnik intensywności zabudowy- 0,2- U.9, 0,6- U.1, U.2, 0,5- U.3, U.4,U.6; 1,2- U.7, 1,6- U.8, U.5 - maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy- 0,4- U.9, 0,9- U.1, U.2, 0,7- U.3, U.4, U.6, 1,4- U.7, 1,8- U.8, U.5. - wysokość zabudowy nie może przekraczać: 15m w terenach U.5, U.7, U.8, 12m w terenach U.1, U.2, U.3, U.4, 5m w terenie U.6, 4,5m w terenie U.9;	nie określono
Uo- teren zabudowy usługowej z zakresu oświaty: zabudowa usługowa z zakresu oświaty wraz z zielenią towarzyszącą.	-obiekty małej architektury; -niewydzielone na rysunku planu dojazdu i dojścia; -naziemne miejsca postojowe; -obiekty, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej	-wskaźnik terenu biologicznie czynnego nie może być niższy niż 60%; - maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,75; - minimalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,6; - wysokość zabudowy nie może przekraczać 12m;	jak dla terenów przeznaczonych pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży
Up- teren zabudowy usługowej o funkcji publicznej: zabudowa usługowa o funkcji publicznej wraz z zielenią towarzyszącą, z zakresu kultury, oświaty, nauki, opieki społecznej i socjalnej, kultu religijnego wraz z budynkami zamieszkania zbiorowego.	-obiekty małej architektury; -niewydzielone na rysunku planu dojazdu i dojścia; -naziemne miejsca postojowe zgodnie; -obiekty, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej	-wskaźnik terenu biologicznie czynnego nie może być niższy niż 65%; -minimalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,4 -maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,75; -wysokość zabudowy nie może przekraczać 12m;	jak dla terenów przeznaczonych pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży
US- teren sportu i rekreacji: baseny, boiska do gier, budynki i obiekty z zakresu hotelarstwa i obsługi ruchu turystycznego wraz z towarzyszącą zielenią urządzona, obiekty administracji, gospodarcze i socjalne związane z obsługą obiektów sportowych i rekreacyjnych (szatnie, sanitariaty itp.), camping	-obiekty małej architektury; -ciągi piesze i trasy rowerowe; -płace zabaw; -miejsca postojowe, -obiekty, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej	-wskaźnik terenu biologicznie czynnego nie może być niższy niż 70%; -minimalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,4; -maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,6; -wysokość zabudowy nie może przekraczać 12m;	jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

<p>ZPp.1 –ZPp.3- tereny zieleni urządzonej parkowej: zieleni parkowa</p>	<p>-obiekty małej architektury; -sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z zagospodarowaniem terenu (w tym oświetlenie); -niewyznaczone dojazdy i dojścia pieszych; -ciągi piesze i trasy rowerowe; -budowle hydrotechniczne niezbędne dla realizacji zadań związanych z utrzymaniem wód oraz ochroną przeciwpowodziową.</p>	<p>- zakaz lokalizacji budynków,</p>	<p>jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe</p>
<p>ZP.1 – ZP.15- tereny zieleni urządzonej: zieleni urządzona obejmująca urządzone i utrzymane zespoły drzew, krzewów oraz zieleni niskiej.</p>	<p>-obiekty małej architektury; -sieci i urządzenia infrastruktury technicznej związanych z zagospodarowaniem terenu (w tym oświetlenie); -ciągi piesze i trasy rowerowe; -niewyznaczone dojazdy i dojścia piesze w terenie ZP.5 dla obsługi zabudowy zlokalizowanej w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem MN/U.1; -budowle hydrotechniczne niezbędne dla realizacji zadań związanych z utrzymaniem wód oraz ochroną przeciwpowodziową.</p>	<p>- zakaz lokalizacji budynków,</p>	<p>nie określono</p>
<p>WS.1 – WS. 4- tereny wód powierzchniowych śródlądowych</p>	<p>-kładki, mosty i połączenia komunikacyjne, -budowle hydrotechniczne niezbędne dla realizacji zadań związanych z utrzymaniem wód</p>		<p>nie określono</p>

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

	oraz ochroną przeciwpowodziową		
KU- teren obiektów i urządzeń komunikacji: pętle i przystanki autobusowe wraz z dojazdami i zjazdami niezbędnymi dla obsługi terenu, parkingi	-obiekty małej architektury; -małe obiekty handlowe typu kiosk, związane bezpośrednio z przeznaczeniem podstawowym; -dojścia piesze; -zieleń urządzoną.	-wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnego nie może być mniejszy niż 10%; -minimalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,1 -maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,2; - wysokość zabudowy nie może przekraczać 5m;	nie określono
KUe- teren stacji paliw: istniejąca stacja paliw wraz z myjnią samochodową oraz obiekty i urządzenia służące bezpośredniej obsłudze stacji wraz z wbudowanymi usługami z zakresu administracji, handlu i gastronomii	-zieleń urządzoną; - urządzenia infrastruktury technicznej; - miejsca postojowe;	-wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnego nie może być mniejszy niż 5%; -minimalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,6 -maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,8; - wysokość zabudowy nie może przekraczać 15m;	nie określono
KUp- teren parkingu wydzielonego: parking dla samochodów osobowych, wraz z obiektami, urządzeniami i instalacjami służącymi do obsługi terenu oraz dla potrzeb zarządzania parkingiem	-obiekty małej architektury; -małe obiekty handlowe typu kiosk, związane bezpośrednio z przeznaczeniem podstawowym; -dojścia piesze, -zieleń urządzona, -niewyznaczone na rysunku planu drogi.	-wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnego nie może być mniejszy niż 10%; -minimalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,1 -maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,2; - wysokość zabudowy nie może przekraczać 5m;	nie określono
KT- teren wydzielonej trasy tramwaju: istniejąca trasa tramwaju wraz z niezbędnymi urządzeniami i zielenią	-wielopoziomowy parking; -przejścia piesze, w tym nadziemne i podziemne.	-wskaźnik terenu biologicznie czynnego nie może być niższy niż 5%; -minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,2; -maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,4; -wysokość zabudowy nie może przekraczać 15m;	nie określono
tereny dróg publicznych, obejmujące układ drogowy obszaru kształtowany przez drogi publiczne: zbiorcze (KDZ), lokalne (KDL.1 – KDL.3) i dojazdowe (KDD.1 – KDD.2); lokalizacja dróg publicznych z wyposażeniem dostosowanym do klasy i przeznaczenia ulicy w obszarze (jezdnie, chodniki, trasy rowerowe, pasy	-ogólnodostępne miejsca postojowe dla samochodów osobowych: w formie zatok postojowych w obrębie linii rozgraniczających dróg KDL i KDD, w obrębie linii rozgraniczających dróg KDL,		nie określono

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

<p>i zatoki postojowe, pasy zieleni, skwery, przejścia piesze, w tym podziemne, przejazdy rowerowe, zatoki przystankowe, zadaszenia przystankowe), wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną (odwodnienie w oparciu o kanalizację ogólnospławną), oświetlenie, urządzenia bezpieczeństwa ruchu drogowego, oznakowania i sterowania ruchem oraz ekrany akustyczne</p>	<p>KDD pod warunkiem zapewnienia dojazdu do w/w miejsc poprzez normatywny zjazd z drogi; miejsca lokalizowane w obszarach ulic klasy D i L nie mogą być wliczane w limit miejsc dla obsługi inwestycji niedrogowych; -urządzenia i sieci infrastruktury technicznej (niezwiązanej funkcjonalnie z drogami); -obiekty małej architektury</p>		
<p>tereny dróg pieszo – rowerowych (KDrX.1 – KDrX.3) oraz dróg pieszych (KDX.1 - KDX.2): lokalizacja dróg pieszo –rowerowych i pieszych</p>	<p>-lokalizacja urządzeń infrastruktury technicznej; -przejazdy awaryjne służb porządkowych i ratowniczych; -lokalizacja obiektów małej architektury; -zieleni urządzona.</p>	<p>- zakaz wprowadzania ruchu kołowego</p>	<p>nie określono</p>
<p>KDW.1 – KDW.3- tereny dróg wewnętrznych: Przeznaczeniem podstawowym jest lokalizacja dróg wewnętrznych (KDW) z wyposażeniem dostosowanym do klasy i przeznaczenia ulicy w obszarze wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i oświetleniem.</p>	<p>-ogólnodostępne miejsca postojowe dla samochodów osobowych w formie zatok postojowych w obrębie linii rozgraniczających dróg KDW; -urządzenia i sieci infrastruktury technicznej (niezwiązanej funkcjonalnie z drogami); -obiekty małej architektury.</p>		<p>nie określono</p>

2.5. Powiązania z innymi dokumentami.

2.5.1. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa.

Zgodnie z kierunkiem rozwoju miasta, określonym w Studium, w granicach obszar opracowania znajdują się następujące tereny:

MN - Tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności*:

Główne funkcje:

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wraz z:
- niezbędnymi obiektami i urządzeniami służącymi realizacji celów publicznych na poziomie lokalnym,
- obiektami i urządzeniami usług komercyjnych, służącymi zaspokojeniu potrzeb mieszkańców na poziomie lokalnym.

Główne kierunki zagospodarowania przestrzennego:

- realizacja zabudowy jednorodzinnej¹ w gabarycie i formie oraz układzie zgodnym z warunkami i tradycją lokalną,
- porządkowanie i rozbudowa istniejących układów przestrzennych, ze szczególnym uwzględnieniem racjonalnych podziałów gruntów i wytyczenia lokalnych układów komunikacyjnych,
- przekształcenia terenów o układzie własności gruntów typowych dla obszarów rolniczych w tereny zabudowy miejskiej drogą scaleń i parcelacji gruntów,
- kształtowanie nowych zespołów zabudowy o czytelnym układzie i kompozycji przestrzennej, uwzględniających konieczność lokalizowania ogólnodostępnych przestrzeni publicznych,
- uzupełnienie funkcji mieszkalnych zabudową usługową komercyjną z wykluczeniem: obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² inwestycji powodujących zagrożenie dla jakości środowiska i warunków życia, a także sprzecznych z charakterem lokalnym istniejącej zabudowy (pod względem formy i skali).

ZP - Tereny zieleni publicznej*:

1) Główne funkcje:

- ogólnodostępne tereny otwarte formie ogrodów i parków miejskich (w tym parki rzeczne, ogród botaniczny, park ekologiczny), ogrody działkowe wyposażone w: ciągi spacerowe, place, aleje, bulwary, promenady, ścieżki rowerowe, terenowe urządzenia sportu i rekreacji (place zabaw, boiska itp.), cieki i zbiorniki wodne,
- cmentarze.

2) Główne kierunki zagospodarowania przestrzennego:

- ukształtowanie miejskiego systemu zieleni publicznej (w przeważającej części ogólnodostępnej) w oparciu o istniejące zasoby przyrodnicze,

* Dzieło cytowane, „ Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa” Kraków 2003.

¹ definicja zabudowy jednorodzinnej wg § 3, pkt 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

* op.cit.

- urządzenie terenów zieleni jako przestrzeni publicznych o wysokich walorach estetycznych, przyrodniczych, funkcjonalnych i krajobrazowych,
- zagospodarowanie terenów objętych ochroną prawną zgodnie z ustalonymi dla nich przepisami oraz planami ochrony,
- obejmowanie ochroną prawną terenów o najwyższych walorach przyrodniczych i krajobrazowych,
- urządzenie parku ekologicznego jako obiektu dydaktyczno-rekreacyjnego,
- rolnicze użytkowanie zespołów łąkowych i terenów rolnych pełniących jednocześnie funkcje zieleni publicznej,
- zróżnicowanie wyposażenia terenu w urządzenia parkowe (ścieżki, place, obiekty rekreacyjne) w zależności od położenia w strefie wielkomiejskiej, **miejskiej** i przedmieść, odległości od zespołów zabudowy mieszkaniowej, ogólnomiejskiej, bądź lokalnej rangi parku a także walorów przyrodniczych danego terenu.

ZL – Tereny Zieleni Leśnej

1) Główne funkcje:

- lasy wraz z niezbędnymi obiektami obsługi gospodarki leśnej oraz urządzeniami udostępniania rekreacyjnego lasów.

2) Główne kierunki zagospodarowania przestrzennego:

- zagospodarowanie lasów zgodne z ich ochronnymi funkcjami na podstawie planów urządzenia lasów,
- urządzenie lasów jako terenów rekreacyjnych (parków leśnych) w zakresie nie kolidującym z zadaniami gospodarki leśnej i nie zagrażającym walorom przyrodniczym,
- obejmowanie ochroną prawną lasów o najwyższych walorach.

KT/Z – Tereny podstawowych korytarzy drogowo ulicznych *

Zapewniają obszar realizacji podstawowego układu komunikacyjnego określonego w studium w kategorii Z - w granicach obszaru planu.

Szerokość linii rozgraniczających mają zapewnić możliwości techniczne realizacji elementów systemu drogowego w określonych kategoriach wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną i wyposażeniem z uwzględnieniem uwarunkowań lokalnych.

W planach miejscowych i decyzjach administracyjnych należy uwzględnić lokalizację, oraz warunki dla realizacji i przebudowy innych elementów systemu transportu, jak linie tramwajowe, przystanki, pętle, dworce i parkingi – wskazanych w studium.

W planach miejscowych i decyzjach administracyjnych należy uwzględnić zasady kształtowania przestrzeni publicznych oraz intensyfikacji zainwestowania w rejonach wokół przystanków szybkiej kolei aglomeracyjnej, określonych izochronami dojść pieszych 400m.

Ponadto, rozwiązania w zakresie systemu dróg lokalnych i parkingów, nie określonych w studium, winny nawiązywać do wyznaczonego w studium miejskiego układu drogowo – ulicznego.

Cały obszar objęty planem „Liban” zawiera się w wyznaczonej w obowiązującym Studium **strefie miejskiej**, która ma na celu wykształcenie obszaru o typowo miejskim charakterze.

Lokalizacja założeń inwestycyjnych powinna przebiegać według zasad pozwalających kształtować układy urbanistyczne jako zwarte, wielofunkcyjne, oparte o program usług

* op.cit.

właściwy dla rangi miasta.

Zgodnie z określonymi w Studium strefami o zróżnicowanej intensyfikacji zagospodarowania:

- *Obszar objęty granicą strefy stanowią centralnie położone zurbanizowane obszary rozlokowane wokół historycznego centrum miasta, obszary dzielnic południowych w rejonach intensywnej zabudowy mieszkaniowej i produkcyjnej, intensywnie zainwestowane obszary dzielnic wschodnich (łącznie z Centrum Administracyjnym HTS),*
 - *Celem ustanowienia strefy jest określenie przestrzennego zasięgu obszarów kształtowanych jako przestrzeń o typowo miejskim charakterze: zwartych, intensywnie zainwestowanych, charakteryzujących się wielofunkcyjnością struktury, wysoką atrakcyjnością urbanistyczną i jakością architektury, terenów o dobrej dostępności komunikacyjnej, wyposażonej w program usług właściwych randze miasta. W strefie tej lokalizowane będą obiekty i instytucje kształtujące „miejskość” i podkreślające metropolitalną i regionalną rangę miasta.*
 - *Kierunki zmian w zagospodarowaniu obszarów położonych w strefie miejskiej to przede wszystkim:*
 - *intensyfikacja zainwestowania przy równoczesnym zachowaniu i ochronie istniejących zespołów zieleni publicznej, placów miejskich i ciągów zieleni,*
 - *restrukturyzacja i modernizacja zdegradowanych obszarów z wymianą lub rehabilitacją zabudowy i rekompozycją układów urbanistycznych,*
 - *porządkowanie ekstensywnie wykorzystanej przestrzeni, zagrożonej chaosem urbanistycznym drogą reparcelacji gruntów i scaleń,*
- a także*
- *wykorzystanie zachowanych terenów otwartych, szczególnie tych położonych wzdłuż rzek i potoków, dla kształtowania publicznie dostępnych parków miejskich,*
 - *zachowanie istniejących struktur o wysokich wartościach kulturowych poprzez utrwalenie historycznie ukształtowanych układów urbanistycznych oraz utrzymanie architektonicznego charakteru zabudowy właściwego poszczególnym dzielnicom, jednostkom lub zespołom.*

W granicach obszaru planu znajduje się, wyodrębniony w strukturze miejskiej, **główny ciąg miejski, tj. ulica Zakopiańska**, która z ul. Wadowicką stanowi ciąg ulic.

Główne ciągi miejskie są elementami struktury, który już obecnie tworzą szkielet układu przestrzennego miasta, albo w przyszłości będą stanowiły najistotniejsze powiązania wewnątrz tkanki miejskiej. Są to ciągi komunikacyjne, obudowane bogatym programem usług o charakterze ogólnie miejskim, który z uwagi na skalę i charakter obsługiwany jest przede wszystkim poprzez komunikację kołową i szynową, a tylko w skali lokalnej poprzez ruch pieszy. Przestrzeń ta stawia wysokie wymagania w zakresie funkcjonalnym, a także w zakresie utrzymania i ukształtowania jakości kompozycji urbanistycznej i architektonicznej.

Główne kierunki zagospodarowania ciągów miejskich to:

- *kształtowanie ciągów ulic o charakterze usługowym, jako wewnątrz urbanistycznych o atrakcyjnej formie i wysokiej jakości architektury budynków, obiektów małej architektury, zieleni, nawierzchni, oświetlenia itp.,*
- *dążenie do różnorodności funkcjonalnej związanej głównie z usługami o charakterze miejskim i administracją,*
- *rozbudowa powiązań komunikacyjnych (pieszych i kołowych) zapewniających dostępność zlokalizowanego tam programu usług oraz powiązań z obszarami sąsiednimi, lokalizacji, w formie obudowy ciągów, inwestycji o ważnym znaczeniu dla miasta i dzielnicy.*

Zgodnie z kierunkami zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, przyjętymi w Studium, z zakresu ochrony i kształtowania dziedzictwa kulturowego obszar objęty planem położony jest:

- w północno – zachodniej jego części w **strefie ochrony wartości kulturowych**, w kategorii **integracja**,

W celu zachowania wyjątkowych walorów kulturowych istniejących układów urbanistycznych, zespołów zabudowy, pojedynczych obiektów architektonicznych i założeń zieleni, a także kształtowania nowych, wartościowych składników środowiska kulturowego wyznacza się strefę ochrony wartości kulturowych. Obejmuje ona, obok zabytkowego Śródmieścia oraz zabytkowych zespołów i pojedynczych obiektów chronionych z mocy prawa, również zespoły i obiekty o wysokich wartościach kulturowych i historycznych, znaczące dla kształtowania tożsamości miejsca w skali miejskiej i lokalnej.

Z uwagi na niejednorodny stan zachowania zasobów zawartych w strefie i wynikający stąd zróżnicowany zakres koniecznych działań oraz sposoby ich realizacji, w ramach strefy wyróżnia się m.in. kategorie:

Integracji – obejmującą wartościowe zespoły i obiekty kulturowe o znacznym stopniu degradacji technicznej znajdujące się w zdeintegrowanej przestrzeni, gdzie głównymi działaniami jest ochrona zachowanych elementów, restrukturyzacja funkcjonalna i formalna oraz rekompozycją przestrzenną. Wśród kierunków działań wymienić należy konserwację, remonty i adaptacje istniejącej substancji oraz kształtowanie zespołów i układów z wprowadzeniem nowych elementów respektujących i asymilujących istniejące wartości urbanistyczne i architektoniczne.

*Wszelkie działania w strefie **ochrony wartości kulturowych** o charakterze konserwatorskim i inwestorskim wymagają respektowania zasad współczesnej doktryny konserwatorskiej, a także uzgodnień ze stosownymi służbami konserwatorskimi.*

- w **strefie ochrony i kształtowania krajobrazu** określonej, w celu ochrony obszarów, które ze względu na konieczność zachowania najcenniejszych widoków i panoram na sylwetę Miasta, wymagają szczególnie starannego kształtowania przestrzeni.

W wyodrębnionej strefie wprowadza się zakaz zainwestowania w terenach otwartych oraz komponowanie nowej zabudowy z uwzględnieniem powiązań widokowych w skali lokalnej i miejskiej.

Strefa obejmuje obszary stanowiące bezpośrednie przedpole płaszczyzny ekspozycji oraz odbioru sylwetę Miasta, a także atrakcyjne krajobrazowo rejony peryferyjne, z których występują wglądy na panoramę Miasta i dalekie widoki na zewnątrz Miasta, a których percepcja odbywa się z ważnych punktów widokowych:

- wzdłuż głównych ciągów komunikacyjnych,
- obszarów wzdłuż wlotów ulic Wielickiej i Zakopiańskiej.

Zgodnie z kierunkami zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, przyjętymi w Studium, z zakresu ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego, w granicach obszaru planu znajduje się * **strefa kształtowania się systemu przyrodniczego miasta**, w obrębie której sposób zagospodarowania podporządkowany jest ochronie wartości i zasobów przyrodniczych.

Strefa ta obejmuje następujące zasoby przyrodnicze (występujące w granicach opracowania):

- *tereny prawnie chronione,*
- *lasy,*
- *tereny o dużych wartościach przyrodniczych wymagające objęcia ochroną prawną,*
- *tereny o dużych wartościach krajobrazowych,*
- *większe zespoły zieleni miejskiej,*
- *główne korytarze przewietrzania miasta.*

Poza sferą kształtowania systemu przyrodniczego ochrona środowiska następować będzie przez zachowanie istniejących terenów zieleni i terenów otwartych, kształtowanie zespołów zieleni towarzyszącej zabudowie, przeciwdziałanie zmianie przebiegu koryt cieków, ograniczenie uciążliwości obiektów.

W obrębie strefy kształtowania systemu przyrodniczego wyznacza się:

- *Tereny chronione przed zabudową obejmujące:*
 - *lasy,*
 - *tereny zieleni urządzonej (parki miejskie, zieleńce),*
 - *tereny otwarte (rolne, zieleń nieurządzona), których fragmenty będą obejmowane ochroną prawną;*
- *Tereny przeznaczone do zabudowy, których standardy zabudowy muszą zapewniać wysoki (min.70 %) udział powierzchni biologicznie czynnej oraz wysoką jakość rozwiązań w zakresie gospodarki wodno – ściekowej, a także niedopuszczenie do powstania obiektów uciążliwych.*

2.5.2. Miejscowy Plan ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa

W nieobowiązującym miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, który utracił moc po dniu 01.01.2003 r., w granicach terenu objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru „Liban”, określano następujące funkcje:

- obszar mieszkaniowy – M3, M4,
- obszar usług publicznych – UP,
- obszar usług komercyjnych – UC,
- obszar sportu – ZS,
- obszar miejskiej zieleni publicznej – ZP.
- obszar urzędzeń komunikacyjnych – KU,
- obszar urzędzeń infrastruktury technicznej – IT,
- obszar tras komunikacyjnych – KT/G.

2.5.3. Strategia Rozwoju Województwa Małopolskiego, Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego

Wytyczne wynikające z ustaleń Strategii Rozwoju Województwa Małopolskiego przyjętej przez Sejmik Województwa Małopolskiego Uchwałą Nr XII/183/11 z dnia 16 września 2011 r. oraz ustaleń Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego przyjętego przez Sejmik Województwa Małopolskiego Uchwałą Nr XV/174/03 z dnia 22 grudnia 2003r.

- 1. Ochrona i właściwe gospodarowanie zasobami środowiska naturalnego:**
 - realizacja ustaleń „Planu Gospodarki Odpadami Województwa Małopolskiego 2010” w zakresie przewidzianym dla Miasta Krakowa,
 - stosowanie obudowy biologicznej cieków wodnych i zapewnienie ich ciągłości,
 - ograniczenie emisji ze źródeł komunikacyjnych z wykorzystaniem proekologicznych przedsięwzięć w zakresie komunikacji: preferowanie transportu zbiorowego, budowa tras rowerowych, organizacja ruchu.

- 2. Kształtowanie ładu przestrzennego:**
 - uwzględnianie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;

- 3. Ochrona dziedzictwa kulturowego:**
 - staranne planowanie przestrzenne respektujące walory środowiska kulturowego dla kształtowania ładu przestrzennego i podniesienia atrakcyjności obszarów;
 - ochrona najcenniejszych obiektów „in situ”;

- 4. Poprawa sprawności systemów infrastruktury technicznej:**
 - poprawa systemów zarządzania infrastrukturą techniczną, szczególnie wodno-kanalizacyjną;

- 5. Dobrze rozwinięty system powiązań komunikacyjnych:**
 - uwzględnienie przebiegu drogi krajowej nr 7 oraz możliwości jej modernizacji,
 - ustalenie szerokości w liniach rozgraniczających umożliwiających przebudowę i rozbudowę dróg,
 - zapewnienie dojazdu i dojścia do drogi publicznej, odpowiednio przeznaczenia i sposobu użytkowania;

- 6. Poprawa bezpieczeństwa ruchu drogowego:**
 - poprawa, zapewniająca dobrą widoczność lokalizacja przejść dla pieszych,
 - budowa zatok autobusowych, sygnalizacji świetlnej.

2.5.4 Opracowanie ekofizjograficzne dla obszaru Liban.

W opracowaniu ekofizjograficznym sporządzonym na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Liban w Krakowie określono przyrodnicze predyspozycje do kształtowania struktury przyrodniczej. Podstawowym elementem przyrodniczym wymagającym ochrony, zachowania i zapewnienia możliwości pełnienia należytej roli w środowisku jest potok Rzewny (Urwisko) wraz z ciągiem terenowym biegnącym po obu brzegach cieku. Ciąg terenowy wzdłuż potoku Rzewnego stanowi korytarz przewietrzania miasta a także wodny korytarz ekologiczny (trasę migracji), który składa się na podstawową sieć korytarzy ekologicznych w Krakowie. Ich utrzymanie jest niezwykle istotne dla prawidłowego funkcjonowania systemu ekologicznego w mieście. W związku z tym w zasięgu, co najmniej 10 m licząc od brzegów potoku powinien obowiązywać zakaz lokalizowania nowej zabudowy, a także w miarę możliwości zakaz grodzenia i innego przerywania ciągłości (w tym również z zaleceniem zachowywania odpowiedniej szerokości przepustów, przejść pod mostami itp.). Wzdłuż obydwu brzegów potoku Rzewnego powinien zostać wyznaczony pas jako zieleń nieurządzona ochronna.

Przez obszar planu przechodzi też jeden z największych lądowych korytarzy ekologicznych. Sytuacją idealną byłby brak zabudowy w obrębie korytarza, jednak z uwagi na istniejące zainwestowanie terenu, oraz na kierunki rozwoju wskazane w obowiązującym Studium należy w jego zasięgu zachować jak największy wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnego.

Ochronie powinien podlegać także teren parku Solvay, który obok potoku Rzewnego jest niezwykle cenną strukturą przyrodniczą w obszarze opracowana.

W związku z koniecznością zapewnienia możliwości przemieszczania się zwierzętom, wskazane jest ograniczenie grodzenia terenów do niezbędnego minimum a także stosowanie ogrodzeń ażurowych pozostawiających minimum 12 cm przejścia dla zwierząt pomiędzy ziemią, a dolną krawędzią ogrodzenia, za wyjątkiem ogrodzeń od strony ruchliwych ciągów komunikacyjnych, takich jak ul. Zakopiańska.

W ustaleniach planu należy wprowadzić zapisy, zapewniające ochronę zadrzewień i zakrzewień, a w szczególności:

- olsz czarnych i wierzb na terenie dz. nr 223/2 obr.44 Podgórze,
- drzew rosnących wzdłuż potoków Rzewnego,
- głógów dających owoce będące pożywieniem dla ptaków.

Naturalne ukształtowanie terenu winno zostać zachowane, gdyż każda jego zmiana może doprowadzić do zmiany stosunków wodnych niekorzystnie wpływających na grunty sąsiednie. Proponuje się, więc ograniczenie do minimum zmian naturalnego ukształtowania terenu.

Na podstawie przeanalizowanych uwarunkowań ekofizjograficznych, wydanych decyzji administracyjnych oraz istniejącego zagospodarowania wydzielono następujące obszary funkcjonalne:

strefa A- obszar o wysokich walorach przyrodniczych

Obejmuje obszary wskazane do pełnienia funkcji przyrodniczej w obszarze planu, a w powiązaniu z terenami sąsiednimi w obszarze miasta- dolinę potoku Rzewnego wraz z ciągiem terenowym biegnącym po obu brzegach cieką oraz teren parku Solvay. Zagospodarowanie powinno polegać na utrzymaniu istniejącego sposobu użytkowania, wskazane jest utrzymanie funkcji przyrodniczej, z zakazem zabudowy oraz zapewnienie ciągłości powiązań przyrodniczych. W tym celu tereny w bezpośrednim sąsiedztwie potoku powinny być wolne od ogrodzeń oraz innych elementów mogących przerwać jego ciągłość. W odniesieniu do Parku Solvay wskazuje się na utrzymanie charakteru zieleni, a ewentualne działania rewitalizacyjne powinny być przeprowadzane w sposób kompleksowy.

strefa B- obszary do zainwestowania z dużym udziałem powierzchni terenu biologicznie czynnego

Obejmuje nowe obszary wskazane do zainwestowania zabudową mieszkaniową niskiej intensywności, a także tereny zainwestowane z zabudową mieszkaniową jednorodziną, wielorodzinną i usług głównie z zakresu oświaty, pomocy socjalnej, kultu religijnego, a także część obszaru pełniącego wcześniej funkcje sportowo- rekreacyjne. W obszarze tym powinno się kształtować nową oraz istniejącą zabudowę z zapewnieniem wysokiego standardu w zakresie ochrony środowiska (pozostawienie wysokiego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, wyposażenie w niezbędne obiekty infrastruktury technicznej, ogrody przydomowe, ogrodzenia przepuszczalne dla drobnych zwierząt, brak zwartej zabudowy). W obszarze powinno się kształtować zabudowę o ograniczonych gabarytach, z wykluczeniem możliwości powstania nowej zabudowy wielorodzinnej. Teren jest proponowany do rozwoju zabudowy jednorodzinnej, a także do uzupełnienia istniejącej zabudowy usługowej. Nowe

zainwestowanie należy wprowadzać z uwzględnieniem zachowania korytarza ekologicznego potoku Rzewnego, cennej zieleni wysokiej znajdującej się w nowych terenach przeznaczonych do zabudowy, a także z uwzględnieniem ewentualnej uciążliwości akustycznej od nowoprojektowanych i istniejących dróg.

strefa C- obszary do zainwestowania usługowego

Obejmuje obszary w większości zabudowane, w tym centrum handlowe Solvay Park, wskazane do rozwoju nowej zabudowy usługowej, a także tereny obsługi komunikacyjnej (pętla tramwajowa, stacja paliw, parkingi) oraz dróg. Są to częściowo obszary zdegradowane, które wymagają rewitalizacji ukierunkowanej na zabudowę usługową umożliwiającą realizację przedsięwzięć komercyjnych, co wynika przede wszystkim z ustaleń obowiązującego Studium, które wskazuje w tym miejscu kształtowanie głównych ciągów miejskich o charakterze usługowym jako wewnątrz urbanistycznych o atrakcyjnej formie i wysokiej jakości architektury. W związku z tym udostępnienie nowej przestrzeni wymaga uporządkowania i nowej organizacji pod względem funkcjonalno- przestrzennym.

strefa D- obszary wskazane do rozwoju sportu i rekreacji

Obejmuje istniejący obszar pełniący funkcję sportu, rekreacji i wypoczynku (zespół basenowy wraz z zapleczem socjalnym, zespół domków letniskowych, dom wycieczkowy, pole campingowe, pole namiotowe) wskazany do zachowania i rozwoju. Należy zachować istniejące zagospodarowanie z możliwością jego rozwoju w granicach terenu, a także przewidzieć działania zmierzające do poprawy jakości i standardu jego użytkowania, przy uwzględnieniu istniejącej zieleni. Przeznaczenie podstawowe terenu należy kształtować przy uwzględnieniu wysokiej powierzchni terenu biologicznie czynnego, co pozwoli na zachowanie powiązań przestrzennych tego terenu z bezpośrednim otoczeniem, które stanowi Park Solvay i zaakcentuje jego atrakcyjność w przestrzeni.

Analizując projekt planu stwierdza się, że jest on zgodny z uwarunkowaniami ekofizjograficznym:

- w **strefie A (obszar o wysokich walorach przyrodniczych)** projekt planu wyznacza tereny zieleni urządzonej, w tym parkowej, w których obowiązuje zakaz zabudowy; podstawowym przeznaczeniem jest zieleń urządzona obejmująca urządzone i utrzymane zespoły drzew, krzewów oraz zieleni niskiej oraz zieleni parkowa z nakazem zachowania jej istniejącego charakteru;

- w **strefie B (obszary do zainwestowania z dużym udziałem powierzchni terenu biologicznie czynnego)** projekt planu wyznacza tereny z dużym udziałem terenu biologicznie czynnego, przeznaczone do zabudowy jednorodzinnej;

- w **strefie C (obszary do zainwestowania usługowego)** realizacja zabudowy i zagospodarowania będzie następować w oparciu o kompleksowe rozwiązania obejmujące kompozycję funkcjonalno-przestrzenną, uwzględniającą: uporządkowanie istniejącej zabudowy, relacje z terenami otaczającymi, prawidłową obsługę komunikacyjną oraz rozwiązania w zakresie infrastruktury technicznej;

- w **strefie D (obszary wskazane do rozwoju sportu i rekreacji)** projekt planu zachowuje istniejące tereny sportu i rekreacji (mimo wniosków o tereny zabudowy mieszkaniowej,

pokrywających się z kierunkami wyznaczonymi w Studium), których przeznaczeniem podstawowym są baseny, boiska do gier, budynki i obiekty z zakresu hotelarstwa i obsługi ruchu turystycznego wraz z towarzyszącą zielenią urządzoną, obiekty administracji, gospodarcze i socjalne związane z obsługą obiektów sportowych i rekreacyjnych (szatnie, sanitariaty itp.), camping.

2.5.5. Program Ochrony Środowiska Miasta Krakowa.

Program ochrony środowiska określa: cele ekologiczne, priorytety ekologiczne, rodzaj i harmonogram działań na rzecz poprawy stanu środowiska naturalnego, składającego się z tzw. strategii długoterminowej (do 2011 roku) oraz krótkoterminowej (na lata 2004-2007).

W Programie uwzględniono uwarunkowania zewnętrzne wynikające z aktów prawnych lub programów wyższych szczebli, polityki miasta.

Podstawowymi uwarunkowaniami Programu wynikającymi z aktów prawnych są ustawa „Prawo ochrony środowiska” i „II Polityka ekologiczna państwa”. Natomiast programami wyższych szczebli, których zapisy zostały uwzględnione przy tworzeniu niniejszego dokumentu były Program ochrony środowiska „Nasza Zielona Małopolska”, Strategia Rozwoju dla Województwa Małopolskiego oraz Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego. W Programie uwzględniono również zamierzenia władz miasta w zakresie realizowanej przez nie polityki, które zawarte są w istniejącej oraz aktualizowanej Strategii rozwoju miasta.

Najważniejsze, a także wymagające najszybszego rozwiązania problemy środowiskowe:

- W zakresie ochrony wód powierzchniowych: rozbudowa sieci kanalizacyjnej sanitarnej z równoczesną likwidacją zbiorników wybieralnych;
- W zakresie ochrony przyrody i krajobrazu miasta: wyznaczenie obszarów przyrodniczo najcenniejszych po wykonaniu waloryzacji przyrodniczej miasta;
- Budowa nowych i utrzymanie oraz pielęgnacja istniejących terenów zieleni miejskiej;
- Zwiększenie dostępności mieszkańców do terenów rekreacji i wypoczynku tj. m.in. rozbudowa ciągów spacerowych i tras rowerowych oraz zagospodarowywanych terenów zielonych;
- W zakresie gospodarki odpadami: budowa nowoczesnego, sprawnego systemu zbiórki i utylizacji odpadów oraz zarządzania przyjętym systemem;
- Utrzymanie czystości na ulicach, drogach, posesjach i terenach zielonych;
- W zakresie ochrony miasta Krakowa przed powodzią oraz lokalnymi podtopieniami: wdrożenie systemu ochrony przed powodzią oraz realizacja systemu odwodnienia miasta;
- W zakresie ochrony powietrza atmosferycznego: kontynuacja programu ograniczania niskiej emisji pochodzącej głównie z palenisk domowych, poprzez dofinansowywanie przez Gminny i Powiatowy Fundusz Ochrony Środowiska wymiany systemu ogrzewania z węglowego na przyjazny środowisku np. elektryczny, gazowy; wdrażanie działań mających na celu ograniczenie emisji komunikacyjnej (np. poprzez kształtowanie korytarzy przewietrzania miasta, zarządzanie ruchem drogowym drogowym, poprawa dostępności do komunikacji zbiorczej, ograniczenie dostępności samochodów osobowych do zabytkowego centrum itp.);
- w zakresie ochrony przed hałasem: zmniejszenie uciążliwości akustycznej pochodzącej ze źródeł komunikacyjnych tj. poprzez remonty nawierzchni dróg i

- torowisk, budowę ekranów akustycznych, nasadzenie i zagęszczanie ochronnych pasów zieleni, zarządzanie ruchem drogowym;
- w zakresie edukacji ekologicznej: kształtowanie postaw i zachowań społeczności miasta z roszczeniowej na prośrodowiskową;
- w zakresie poprawy skuteczności wydawanych decyzji administracyjnych: kontrola realizacji zapisów pozwoleń administracyjnych dotyczących ochrony środowiska.

Identyfikacja najważniejszych problemów środowiskowych na terenie Krakowa (na podstawie diagnozy stanu i badań opinii publicznej)

- Dalsze zmniejszenie zanieczyszczenia powietrza poprzez zmniejszanie emisji komunikacyjnej związanej z rozwojem motoryzacji, złym stanem dróg miejskich, niedokończonymi rozwiązaniami komunikacyjnymi (hałas, emisja zanieczyszczeń ze środków transportu), a także poprawę organizacji ruchu, budowę tras rowerowych, ograniczenie niskiej emisji (głównie z palenisk pieców domowych) i przemysłowej;
- Ochrona wód powierzchniowych przed zanieczyszczeniem poprzez rozbudowę miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej i znaczne zwiększenie dostępności mieszkańców do sieci, szczególnie na terenach peryferyjnych, modernizację i rozbudowę oczyszczalni Płaszów;
- Ochrona przed odpadami (poprzez: budowę nowoczesnego, sprawnego systemu zbiórki i utylizacji odpadów, likwidację dzikich wysypisk, poprawę stanu czystości miasta- dróg, ulic i terenów zielonych);
- Ochrona Krakowa przed powodzią łącznie z problematyką odwodnienia miasta i lokalnych podtopień wynikających z zaniedbań w infrastrukturze kanalizacji opadowej miasta;
- Edukacja ekologiczna, zmiana postaw i mentalności mieszkańców z roszczeniowej na prośrodowiskową;
- Ochrona środowiska przyrodniczego i krajobrazu miasta poprzez: ustalenia w realizowanych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego wg zasad przyjętych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, przestrzeganie przepisów dotyczących form ochrony przyrody, dla których są lub będą wykonywane plany ochrony, a mianowicie rezerваты przyrody i parki krajobrazowe i inne;
- Budowa nowych i utrzymanie oraz pielęgnacja istniejących terenów zieleni miejskiej;
- Zwiększenie dostępności mieszkańców do terenów rekreacji i wypoczynku (rozbudowa ciągów spacerowych i tras rowerowych oraz zagospodarowanych terenów zielonych, w tym rewitalizacja zieleni przyfortecznej Twierdzy Kraków).

2.5.6. Plan Gospodarki Odpadami Województwa Małopolskiego.

Plan Gospodarki Odpadami Województwa Małopolskiego (PGOWM) powstaje, jako realizacja przepisów zawartych w ustawie z dnia 27kwietnia 2001r. odpadach (tekst jednolity Dz.U. z 2010r. Nr185, poz. 1243 z późn. zm.), która wprowadziła obowiązek opracowania planów gospodarki odpadami i ich aktualizacji nie rzadziej, niż co 6 lat. Niniejszy dokument stanowi aktualizację Planu Gospodarki Odpadami Województwa Małopolskiego 2010 przyjętego przez Sejmik Województwa Małopolskiego Uchwałą Nr XI/133/07 z dnia 24 września 2007r.

Celem nadrzędnym jest rozwijanie na terenie województwa systemu gospodarki odpadami opartego na zapobieganiu powstawania odpadów, przygotowywaniu ich do ponownego użycia, recyklingu oraz innych metodach odzysku i unieszkodliwiania.

Zgodnie z Krajowym planem gospodarki odpadami przyjmuje się następujące cele główne w zakresie gospodarki odpadami:

- Przerwanie powiązania między rosnącą ilością odpadów a wzrostem gospodarczym oraz położenie nacisku na zapobieganie powstawaniu odpadów i na ponowne ich użycie.
- Intensyfikacja odzysku, szczególnie recyklingu szkła, metali, tworzyw sztucznych, papieru i tektury oraz uzyskiwania energii zawartej w odpadach zgodnie z wymogami ochrony środowiska.
- Ograniczenie ilości odpadów unieszkodliwianych na składowiskach odpadów.
- Likwidacja zjawiska nielegalnego składowania odpadów.

Cele dotyczące zapobiegania powstaniu odpadów:

- Zmniejszenie ilości powstawania odpadów z sektora gospodarczego poprzez:
 - rozwój czystych technologii bezodpadowych i niskoodpadowych,
 - promowanie zarządzania środowiskowego.
- Zmniejszenie wytwarzania odpadów komunalnych poprzez:
 - tworzenie przydomowych kompostowni oraz wspomaganie i edukowanie w zakresie kompostowania przydomowego na terenach zabudowy jednorodzinnej,
 - kampanie informacyjne, programy szkoleniowe w zakresie zapobiegania powstawania odpadów zmierzające do ukształtowania świadomych postaw konsumentów,
 - promocja wykorzystania produktów o wydłużonym okresie użytkowania,
 - promocja napraw oraz ponownego wykorzystania materiałów, produktów i opakowań.
- Wzrost świadomości mieszkańców w zakresie postępowania z odpadami.

Ponadto dla odpadów komunalnych wyznaczono następujące cele:

- objęcie zorganizowanym systemem odbierania odpadów komunalnych wszystkich mieszkańców najpóźniej do 1 lipca 2013 roku,
- objęcie wszystkich mieszkańców systemem selektywnego zbierania odpadów najpóźniej do 1 lipca 2013 roku,
 - zmniejszenie ilości odpadów komunalnych ulegających biodegradacji kierowanych na składowiska odpadów, aby nie było składowanych:
 - do 16 lipca 2013r. więcej niż 50%,
 - do 16 lipca 2020r. więcej niż 35% masy tych odpadów wytworzonych w 1995 roku,
 - zmniejszenie masy składowanych odpadów komunalnych do max. 60% wytworzonych odpadów do końca 2014 roku,
 - przygotowanie do ponownego wykorzystania i recykling materiałów odpadowych, przynajmniej takich jak papier, metal, tworzywa sztuczne i szkło z gospodarstw domowych i, w miarę możliwości, odpadów innego pochodzenia podobnych do odpadów z gospodarstw domowych minimum 50% masy do 2020 roku.

Kierunki działań:

Aby możliwe było osiągnięcie założonych celów oraz wdrożenie właściwego systemu gospodarki odpadami w województwie małopolskim, konieczne jest podjęcie następujących działań strategicznych:

- edukacja ekologiczna promująca minimalizację powstawania odpadów oraz właściwe postępowanie z nimi,
- promocja wdrażania technologii produkcji zapobiegających powstawaniu odpadów lub ograniczających ich ilość i zagrożenie dla środowiska,
- stymulowanie rynku surowców wtórnych i wspieranie powstawania instalacji do

recyklingu i odzysku odpadów,

- promocja wdrażania systemu zarządzania środowiskowego jako skutecznego narzędzia nadzorowania i doskonalenia środowiskowych aspektów działalności,

- stosowanie „zielonych zamówień publicznych”, czyli ujmowanie kryteriów środowiskowych przy formułowaniu specyfikacji w przetargach finansowanych ze środków publicznych,

- wdrażanie efektywnych ekonomicznie i ekologicznie technologii odzysku i unieszkodliwiania odpadów, w tym technologii pozwalających na odzyskiwanie energii zawartej w odpadach w procesach termicznego i biochemicznego ich przekształcania,

- wdrażanie systemów zbierania odpadów opakowaniowych poprzez zastosowanie automatów do zbierania opakowań po napojach, co pozwoli na wydzielenie tych odpadów ze strumienia odpadów komunalnych i właściwe ich zagospodarowanie,

- wdrażanie systemów zbierania i przetwarzania odpadów ulegających biodegradacji, pozwalających na wydzielenie tych odpadów ze strumienia odpadów komunalnych i właściwe ich zagospodarowanie,

- wzmocnienie kontroli podmiotów prowadzących działalność w zakresie wytwarzania, zbierania, transportu, odzysku i unieszkodliwiania odpadów oraz skuteczna egzekucja prawa w zakresie gospodarki odpadami,

- preferowanie tworzenia i funkcjonowania regionów gospodarki odpadami komunalnymi.

- organizacja nowych i rozwój istniejących systemów zbierania odpadów niebezpiecznych ze źródeł rozproszonych (małe i średnie przedsiębiorstwa), z uwzględnieniem odpadów niebezpiecznych, występujących w strumieniu odpadów komunalnych (gospodarstwa domowe), w oparciu o stacjonarne i punkty zbierania odpadów niebezpiecznych oraz funkcjonujące sieci zbierania tych odpadów (placówki handlowe, szkoły, apteki, zakłady serwisowe),

- uwzględnianie zagadnień właściwego zagospodarowania komunalnych osadów ściekowych na etapie planowania inwestycji w zakresie budowy lub modernizacji oczyszczalni ścieków,

- współpraca pomiędzy przedsiębiorcami, organizacjami odzysku a jednostkami samorządu terytorialnego w celu tworzenia i rozwijania systemów selektywnego zbierania odpadów opakowaniowych.

3. Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy.

Podstawowym celem prognozy opracowywanej równocześnie z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest identyfikacja i przewidzenie możliwych wpływów na środowisko biogeofizyczne oraz na zdrowie i dobrobyt ludzi, jakie potencjalnie mogą nastąpić na skutek realizacji ustaleń planu oraz współpraca z autorem ustaleń planu w celu wyeliminowania niekorzystnych ustaleń, które mogą spowodować negatywne skutki dla środowiska. Ważnym zadaniem prognozy jest informowanie lokalnej społeczności, władz samorządowych i podmiotów gospodarczych o skutkach realizacji ustaleń planu.

Przy sporządzaniu prognozy jako stan odniesienia przyjęto charakterystykę stanu środowiska przyrodniczego oraz stan zagospodarowania terenu określony w opracowaniu ekofizjograficznym wykonanym dla potrzeb planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Liban” w Krakowie, zapisy ustaleń projektu planu, a także uwarunkowania wynikające ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa. Przy ocenie możliwych przemian elementów środowiska założono pełną realizację ustaleń

planu.

Przy opracowywaniu prognozy zastosowano metodę macierzy interakcji. Macierz ta jest wykresem siatki, w której wzdłuż osi prostokątnych, w wierszach i kolumnach, wpisuje się, wzdłuż jednej – działania uruchamiane przez realizację zamierzenia, wzdłuż drugiej – wskaźniki charakteryzujące i opisujące środowisko. Macierz przedstawia powiązania przyczynowo- skutkowe poszczególnych składników. Prognozowane skutki dotyczyć będą terenu objętego projektem planu (P) oraz terenów sąsiednich (S) (analiza w rozdziale 10).

Występowanie wzajemnego oddziaływania pomiędzy składnikami przeciwstawnych osi zaznaczono symbolem:

(+) – oznacza pozytywne oddziaływanie i skutki realizowanego ustalenia projektu planu na dany komponent środowiska,

(-) – oznacza negatywne oddziaływanie i skutki realizowanego ustalenia projektu planu na dany komponent środowiska,

(0) – oznacza brak wpływu na dany komponent środowiska,

(N) – brak możliwości jednoznacznego określenia wpływu na dany komponent środowiska, gdyż jest on zależny od wyboru szczegółowych rozwiązań lub innych niemożliwych obecnie do przewidzenia i uwzględnienia w symulacji, uwarunkowań.

Zakres prognozy odpowiada wymogom wynikającym z ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

W celu wykonania prognozy niezbędne było wykonanie szeregu analiz m.in.: materiałów archiwalnych, obowiązujących przepisów prawa, dokumentów powiązanych z projektem planu.

Opracowanie składa się z części opisowej i graficznej, obejmuje:

- analizę dokumentów związanych z projektem planu, tj.: Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Krakowa, Strategię Rozwoju Województwa Małopolskiego, Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego Opracowania ekofizjograficzne sporządzonego na potrzeby mpzp obszaru Liban w Krakowie, Plan gospodarki odpadami dla Miasta Krakowa, Miejski Program Rewitalizacji Krakowa (MPR), Program Ochrony Środowiska Miasta Krakowa,
- analizę stanu funkcjonowania środowiska, jego jakości i zagrożeń (w oparciu o opracowania ekofizjograficzne sporządzonego na potrzeby mpzp obszaru Liban w Krakowie),
- identyfikację oddziaływań na środowisko wynikających z realizacji ustaleń planu,
- wpływ zmian środowiska na zdrowie i warunki życia mieszkańców,
- propozycje dotyczące metod analizy skutków realizacji postanowień projektu mpzp, analizę rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą, a także propozycję zmian w rozwiązaniach planu zmierzające do ograniczenia negatywnego oddziaływania.

4. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Liban” w Krakowie oraz częstotliwość jej przeprowadzania.

Biorąc pod uwagę podstawowe cele sporządzanego planu i przedmiot regulacji planistycznych, działania zapisane w ustaleniach planu, a także odporność i stan środowiska

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

przyrodniczego oraz możliwy wpływ ustaleń planu na środowisko **proponuje się objąć analizą skutków realizacji postanowień planu, a – później „monitoringiem”** określonym w art. 55 ust. 3 pkt 5 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, następujące komponenty środowiska i inne elementy przestrzenne:

lp.	przedmiot analiz / komponent środowiska	metoda / źródła informacji	częstotliwość	Zastrzeżenia
1.	powierzchnia terenu biologicznie czynnego	- klasyfikacja obiektowa (mapa pokrycia terenu – na podstawie zdjęć lotniczych lub zobrazowań satelitarnych) - ewidencja – budynki, krawędzie ulic i placów - MSIP	co 5 lat	stan wyjściowy – inwentaryzacja urbanistyczna opracowana na potrzeby sporządzanego planu miejscowego
2.	publiczne tereny zieleni	realizacja i urządzenie publicznych terenów zieleni urządzonej, w tym parków miejskich	co 5 lat	z wykorzystaniem informacji z corocznych Raportów o stanie Miasta oraz danych z jednostek odpowiedzialnych za ich realizację/utrzymanie
3.	klimat akustyczny	z wykorzystaniem „mapy hałasu” sporządzanej w cyklu 5-cio letnim / analizy porealizacyjne, dokumentacje sprawdzające skuteczność ekranowania; monitoring poziomu hałasu od ulic	co 5 lat	inwestycje komunikacyjne-droga zbiorcza, która znajduje się w obszarze opracowania

5. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.

Nie prognozuje się transgranicznego oddziaływania na środowisko będącego skutkiem realizacji ustaleń planu.

6. Istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu

6.1. Funkcjonowanie środowiska².

6.1.1. Położenie geograficzne, rzeźba terenu.

Obszar „Liban” znajduje się w południowej części Krakowa, w dzielnicy IX-Łagiewniki - Borek Fałęcki.

² Rozdział opracowano na podstawie opracowania ekofizjograficznego (...), w którym została przytoczona wykorzystana literatura oraz inne materiały źródłowe.

Według regionalizacji fizycznogeograficznej Polski J. Kondrackiego przedmiotowy obszar znajduje się w makroregionie Brama Krakowska (512.3), stanowiącej region przejściowy pomiędzy Kotliną Oświęcimską od zachodu, a Kotliną Sandomierską od wschodu. Od północy region ten graniczy z Wyżyną Krakowsko- Częstochowską i Niecką Nidziańską, a od południa z Pogórzem Wielickim. Obszar Bramy Krakowskiej w obrębie Krakowa dzieli się na mniejsze jednostki (mezoregiony): Rów Skawiński (513.31), w obrębie którego zlokalizowana jest południowa część obszaru „Liban”, Obniżenie Cholerzyńskie (512.32) i Pomost Krakowski (512.33)- północna część opracowania.

Według regionalizacji geomorfologicznej (według M.Tyczyńskiej) obszar położony jest w granicach Wysoczyzny Krakowskiej (stanowiącej wyższy poziom Kotliny Sandomierskiej) reprezentowanej przez niskie (do 60 m) pagóry i garby: Pagóry Skotnickie, Pagór Kobierzyński oraz Pagór Łagiewnicki (w obrębie, którego leży obszar „Liban”). Pagór Łagiewnicki (55- 60 m) zbudowany jest z iłów mioceńskich. Stoki pagóra Łagiewnickiego, wycięte w iłach mioceńskich i okryte piaskami czwartorzędowymi, mają profil wypukło-wklęsły i są rozczłonkowane plejstoceniowymi dolinami odwadnianymi przez cieką uchodzącą do Wilgi (jak potok Rzewny) i Wisły.

Powierzchnia terenu opada ku północy. Maksymalne wysokości bezwzględne osiągają wartość od 229 m npm w części południowo- zachodniej do 215 m npm w części północnej. Różnice wysokości dochodzą więc do 14 m.

6.1.2. Budowa geologiczna.

Obszar aglomeracji krakowskiej zlokalizowany jest na pograniczu kilku jednostek geologiczno- strukturalnych. W jej skład wchodzi: monoklina krakowsko- częstochowska (północno- zachodnia i północna część miasta, niecka miechowska – północno-wschodnia część miasta, zapadlisko przedkarpackie – zachodnia, środkowa i wschodnia część miasta, Karpaty – niewielki fragment w południowej części miasta). Obszar opracowania pod względem budowy geologicznej należy do zapadliska przedkarpackiego.

Zapadlisko przedkarpackie jest młodą strukturą geologiczną, stanowiącą fragment rowu przedgórskiego Karpat, wypełnionego molasami mioceńskimi. Osady miocenu zalegają niezgodnie na utworach mezozoicznych, paleozoicznych i prekambryjskich. Osady miocenu na obszarze aglomeracji krakowskiej zalegają na utworach jury lub kredy. Wypełniają one rów przedkarpacki oraz wszystkie głębsze zapadliska tektoniczne.

Przedmiotowy obszar budują utwory trzeciorzędowe- mioceńskie przykryte osadami czwartorzędowymi- plejstoceniowymi i holoceniowymi.

Trzeciorzęd wykształcony jest w postaci mioceńskich iłów, których strop występuje na zmiennych głębokościach. Iły są szare i ciemnoszare, wilgotne, o konsystencji półzwałowej i zwałowej. Miejscami iły są zwietrzałe i występują w postaci glin pylastych zwięzłych o konsystencji twaroplastycznej. Na iłach występują utwory wodnolodowcowe wykształcone w postaci piasków, lokalnie żwirów oraz utwory soliflukcyjno- deluwialne wykształcone w postaci glin.

Mięszość piasków jest zmienna- od 1,0 m do pow. powyżej 4,5 m. Są to piaski średnie, miejscami w stropowej części drobne, średniozagęszczone, barwy żółtej lub żółto- szarej. Są to grunty nośne i stanowią najlepsze podłoże budowlane na omawianym terenie, zwłaszcza w rejonach, gdzie ich mięszość przekracza 4,5 m.

Utwory soliflukcyjno- deluwialne są na ogół gruntami średnioośnymi. Gliny soliflukcyjno- deluwialne występują pod piaskami- są to piaski gliniaste, piaski gliniaste przewarstwione gliną zwięzłą, glina piaszczysta.

Mady wyścielające dno doliny potoku Rzewny tworzą grunty o dużej zmienności przestrzennej i miąższości od 3,0 m do ponad 4,5 m. w ich skład wchodzi gliny pylaste, przewarstwione pyłami, pyłami piaszczystymi, namułami o konsystencji twaroplastycznej i plastycznej, piaskiem drobnym i średnim i piaskiem gliniastym. Są to utwory słabonośne i raczej nie wskazane do zabudowy.

Powyższe uwarunkowania z zakresu geologii, podobnie jak dotyczące wód podziemnych opracowano na podstawie „Opracowania fizjograficznego szczegółowego dla planu zagospodarowania przestrzennego Kraków- Borek Fałęcki”, wykonanego przez Geoprojekt Kraków (wrzesień 1977r.), obejmującego m.in. obszar opracowania, na potrzeby, którego wykonano:

- kartowanie podstawowe (morfologiczne, hydrograficzne i geologiczne),
- opis 63 profili geologicznych (sondy penetracyjne),
- jednorazowy pomiar zwierciadła wody i dna w 26 studniach gospodarczych,
- analizę archiwalnych dokumentacji geologiczno- inżynierskich oraz map geologicznych i geomorfologicznych.

Na obszarze objętym opracowaniem nie występują udokumentowane złoża surowców mineralnych.

6.1.3. Gleby.

Na obszarze opracowania największy udział mają gleby antropogeniczne (*Anthrosols*), powstające w wyniku bezpośredniej działalności człowieka. Wśród nich przeważają gleby urbanoziemne i gleby ogrodowe (*Urbisols*, *Hortisols*). Gleby urbanoziemne obejmują utwory przeobrażone wskutek oddziaływania zabudowy m.in. komunalnej, często są zanieczyszczone pyłami i związkami chemicznymi. Hortisole (gleby ogrodowe) są typologicznie przeobrażone pod wpływem zabiegów agrotechnicznych, o głębokim poziomie akumulacyjnym, bogatym w próchnicę.

Na obszarach niezmiennych przez działalność osadniczą (w zachodniej i południowej części obszaru opracowania np. obszar Parku Solvay) występują gleby brunatne kwaśne (*Dystric Cambisols*), stanowiące jeden z typów gleb brunatnoziemnych (*Cambisols*).

Według klasyfikacji bonitacyjnej gleby występujące w obszarze Liban należą głównie do klas IV-VI.

6.1.4. Wody powierzchniowe.

Obszar opracowania położony jest w obrębie zlewni rzeki Wilgi. We wschodniej części Obszaru „Liban” przepływa ciek naturalny- potok Urwisko (Rzewny) będący jej lewobrzeżnym dopływem.

Wody potoku Rzewny były wprowadzane do kanalizacji miejskiej, co powodowało przepełnienie kolektora ogólnospławnego zwłaszcza w czasie obfitych opadów, co skutkowało pogorszeniem sprawności systemu kanalizacyjnego w tym rejonie. Ponadto w okresie obfitych opadów atmosferycznych następował zrzut nadmiaru ścieków z kolektora ogólnospławnego do rzeki Wilgi, powodując jej dodatkowe zanieczyszczenie. W związku z tym zrealizowano zadanie polegające na odłączeniu potoku Rzewny od kanalizacji miejskiej i odprowadzeniu wód potoku bezpośrednio do rzeki Wilgi, która jest jego naturalnym odbiornikiem.

6.1.5. Wody podziemne.

Zgodnie z mapą hydrogeologiczną Polski [...] w obszarze opracowania brak jest użytkowego poziomu wodonośnego, a także, co jest z tym związane nie leży on w zasięgu występowania Głównych Zbiorników Wód Podziemnych. Nie występują tu także strefy ochronne ujęć wody.

Wody podziemne stanowią wody gruntowe. Zwierciadło wody gruntowej swobodnie występuje na głębokości poniżej 2,0 m, lokalnie płycej. Ze względu na podścielenie piasków nieprzepuszczalnymi łałami, zwłaszcza po obfitych opadach i roztopach mogą wystąpić niewielkie wahania wody gruntowej. Jedynie w pobliżu ciek Rzewny mogą osiągać one 1m.

6.1.6. Środowisko przyrodnicze.

Szata roślinna

Obszar opracowania jest częściowo zainwestowany przez tereny mieszkaniowe, usługowe oraz elementy komunikacji. W tkankę miejską wpleciony jest system zieleni, który jest reprezentowany przez zbiorowiska wtórne.

Dla potrzeb niniejszego opracowania zespoły roślinności podzielono na grupy, gdzie za kryterium wydzielenia przyjęto sposób użytkowania i stopień naturalności zbiorowisk:

- zespół roślinności terenów zieleni urządzonej- park miejski Solvay oraz zieleni o charakterze parkowej,
- zespoły roślinności terenów zieleni towarzyszącej obszarom zainwestowanym –układy wybitnie sztuczne z udziałem roślinności ozdobnej oraz użytkowej (ogrody przydomowe, zieleni urządzone i trawniki przy obiektach usługowych i ciągach komunikacyjnych),
- zespół roślinności terenów zieleni nieurządzonej – roślinność rozwijająca się na terenach dawniej użytkowanych rolniczo oraz roślinność towarzysząca potokowi Rzewny.

1. Zespół roślinności terenów zieleni urządzonej- park miejski Solvay oraz zieleni o charakterze parkowym.

Kompleks ten zajmuje największą powierzchnię w skali planu. Na terenie parku Solvay występuje ok.25 gatunków drzew i 15 gatunków krzewów. Wyróżnia się tu trzy części o zwyczajowych nazwach: “sosny”, “podmokła” i “leśna”.

W części “sosny” (na południe od ulicy Kościuszkowców) na wzniesieniu rosną sosny pospolite. Prowadzą do niego trzy alejki klonów i jedna jesionów. Wzdłuż ulicy rosną lipy szerokolistne. Na korze wielu drzew widoczne są skupiska glonów (pierwotek) oraz porostów skorupkowatych i proszkowatych. Interesującymi okazami w tej części parku są: magnolia (dwa egzemplarze) i kalina koreańska. Od strony wschodniej rosną tu także śnieguliczki i jaśminowce, a nad potokiem Rzewny czarne olsze i topole kanadyjskie. W tej części parku najokazalszymi drzewami są: topola kanadyjska o obwodzie 424 cm i klon zwyczajny o obwodzie 332 cm.

W części “podmokłej” parku (na północ od ulicy Kościuszkowców, poza obszarem opracowania) znajdują się graby, kasztanowce, jesiony i robinie akacjowe, głogi jednoszyjkowe oraz topole włoskie. W tej części jest stosunkowo mało krzewów, natomiast licznie rosną rośliny łąkowe takie jak mniszek pospolity, przetacznik czy żywokost.

W części “leśnej” (przy ulicy Żywieckiej) rośnie dużo topoli, dębów, brzoź, grabów,

robinii akacjowych. Ciekawymi okazami są tu dąb czerwony, leszczyny tureckie i z nowych nasadzeń buki pospolite czerwolistne i magnolie. W tej części znajduje się najgrubsze drzewo w całym parku, topola kanadyjska o obwodzie 447 m. Oprócz niej jest jeszcze kilka innych drzew z obwodami większymi niż 3 m. Przy rozetach alejek rośnie dużo krzewów. Są to: czarny bez, forsycja, jaśminowiec, czeremcha, dereń, tawuła van Houtte`a. Nie spotyka się tutaj drzew ani krzewów iglastych. Z roślin zielnych najliczniej występują koniczyna, mniszek pospolity, stokrotka, ziarnopłon wiosenny, złocień i firletka.

W bezpośrednim sąsiedztwie z Parkiem Solvay, od strony południowej przy ulicy Goryczkowej następuje kontynuacja zieleni o charakterze parkowym. Zieleń wysoką stanowią przede wszystkim zadrzewienia, na które składają się drzewa Robinii akacjowej, Jesiona wyniosłego, Klonu pospolitego, mieszańców topoli. Zieleń niska jest uboga i składają się na nią przede wszystkim młode okazy ww. drzew oraz pielęgnowane trawniki.

2. Zespoły roślinności terenów zieleni towarzyszącej obszarom zainwestowanym

Zieleń przydomowa znajduje się głównie w południowej części terenu i towarzyszy nielicznym obiektom zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Składają się na nią pielęgnowane ogrody przydomowe będące skupiskiem różnorodnej roślinności, przede wszystkim roślinności zielnej, krzewów i drzew, zarówno ozdobnych jak i owocowych.

Zieleń towarzysząca obiektom usługowym przyjmuje uporządkowaną formę w otoczeniu galerii handlowej Solvay oraz pętli tramwajowej i wykształcona jest w charakterze skwerów z krzewami ozdobnymi. Podobnie w otoczeniu Domu Matki i Dziecka Sióstr Albertynek, czy Specjalnym Ośrodkiem Szkolno- Wychowawczym nr 6 im. Jana Pawła II, gdzie dodatkowo zieleń jest wzbogacona o szpalery drzew, głównie topól. Zieleń towarzysząca terenom sportom i rekreacji (Ośrodek Turystki, Sportu i Rekreacji Camping nr 171 „Krakowianka”) zlokalizowanym w centralnej części obszaru planu jest zaniedbana. Składają się na nią trawniki, krzewy ozdobne- popularne w nasadzeniach zieleni miejskiej takie jak: śnieguliczka biała, ligustr pospolity, a także zieleń wysoka, głównie sosna, olsza czarna, brzozy.

Zieleń przyuliczna w tym kompleksie jest reprezentowana przez występujące wzdłuż ciągów komunikacyjnych koszone trawniki z nielicznymi nasadzeniami drzew i krzewów.

3. Zespół roślinności terenów zieleni nieurządzonej.

Na zespół ten składa się zieleń towarzysząca potokowi Rzewny, przy którym rosną wierzby, topole, olsze czarne, robinie, bez czarny, leszczyna, a także zieleń nieurządzona w południowej części opracowania, gdzie występują drzewostany na siedliskach grądów. Są wytworzone poprzez nasadzenia dokonane w ostatnich kilku dziesięcioleciach na dawnych gruntach porolnych, będących potencjalnymi siedliskami lasów grądowych. Przy prowadzeniu tych zalesień używano szerokiego zestawu gatunków drzew, w tym także gatunków typowych dla siedlisk ubogich, jak sosna zwyczajna, czy gatunków obcego pochodzenia, jak dąb czerwony.

Świat zwierząt

W obszarze opracowania bytują drobne ssaki będące przedstawicielami gatunków synantropijnych. Należą do nich m.in.: krety, szczury domowe, jeże, kuny, wiewiórki, myszy domowe i polne.

Liczną grupę w obszarze opracowania stanowią także ptaki. W terenach

zadrzewionych i zakrzewionych, na terenie parku Solvay spotykane się: gołębie, wróble, sikorki, sroki, krukowate, kosy, dzięcioły, gawrony, kawki, drozd śpiewak, sójki, szpaki, pierwiosnki, raniuszki, pokrzewki.

6.1.7. Powiązania przyrodnicze obszaru.

W kategorii powiązań zewnętrznych obszaru należy wskazać potok Rzewny wraz z ciągiem terenowym biegnącym po obu brzegach cieku. Stanowi on wodny korytarz ekologiczny (trasę migracji organizmów żywych), a także korytarz przewietrzania miasta. Korytarz potoku Rzewnego łączy się z korytarzem ekologicznym rzeki Wilgi, a następnie z mającym międzynarodowe znaczenie korytarzem ekologicznym Wisły, stanowiący, podstawowy element Krajowej Sieci Ekologicznej ECONET-PL, która wchodzi w skład sieci europejskiej EECONET. Tereny wzdłuż cieku powinny być chronione poprzez zachowanie naturalnej roślinności nadrzecznej

Powiązania zewnętrzne i wewnętrzne obszaru tworzone są poprzez tereny parku Solvay oraz inne obszary niezainwestowane cenne przyrodniczo, będące terenem ekspansji roślinności wysokiej. Od strony zachodniej i południowej obszar opracowania graniczy z lasem Borkowskim, a w kierunku północnym (na północ od ulicy Kościuszkowców) kontynuuje się zieleń parku Solvay. W części wschodniej obszar opracowania izolowany jest przez ul. Zakopiańską.

Przez obszar opracowania przechodzi jeden z największych lądowych korytarzy ekologicznych Krakowa Lubostroń- Przylasek Wysiąski.

6.1.8. Krajobraz.

Krajobraz obszaru jest typowo kulturowy pochodzenia antropogenicznego z wykorzystaniem naturalnej tkanki zielonej. Obszar opracowania można podzielić na mniejsze tereny wyznaczone umownymi granicami, wyróżniające się innym rodzajem zagospodarowania, pokryciem terenu lub jego ukształtowaniem. W tym przypadku zostały wydzielone następujące wnętrza krajobrazowe:

- obszar położony przy wschodniej granicy, zawierający zabudowania centrum handlowo – usługowego „Solvay Park” wraz z najbliższym otoczeniem (ciągi komunikacyjne, stacja paliw wraz z infrastrukturą, zieleń towarzysząca). Jest o teren silnie zurbanizowany, gdzie dominantę stanowi zabudowa galerii handlowej,
- obszar linii tramwajowej wraz pętlą w otoczeniu infrastruktury – trakcja, wiatry przystanków, mała architektura,
- nieuporządkowany teren usług w postaci obiektów handlowych nietrwale związanych z gruntem w otoczeniu małych pawilonów handlowych - negatywnie wpływa na krajobraz i stanowi niepożądane sąsiedztwo dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dla zniwelowania dysharmonii powinno się uporządkować teren i nadać mu jednolity, usługowy charakter,
- teren zieleni nieurządzonej, zlokalizowany na tyłach obszaru usługowego – zieleń ogólnodostępna, nieuporządkowana wymaga uporządkowania i organizacji,
- tereny sportu i rekreacji z przyległym polem campingowym, domkami letniskowymi i ośrodkiem wypoczynkowym „Krakowianka” – częściowo nieczynny (baseny) stanowi nieatrakcyjny element krajobrazu i wymaga rewitalizacji w celu nadania mu charakteru pełnowartościowego terenu, spełniającego nadane mu funkcje,

- park z urządzonymi ścieżkami pieszymi i rowerowymi, wyposażonego w małą architekturę, jest atrakcyjnym miejscem wypoczynku i rezerwą zieleni dla mieszkańców pobliskich osiedli mieszkaniowych,
- w bezpośrednim sąsiedztwie parku od strony zachodniej znajdują się zabudowania o charakterze usług publicznych (południowy zachód) oraz budynek wielorodzinny (północny zachód) – wyróżniają się na tle ściany zieleni i o ile zabudowa usług publicznych ma formę ciekawą i zadbaną to dwukondygnacyjny budynek wielorodzinny jest zaniedbany i stanowi negatywny akcent.

Na terenie można zaobserwować kilka ciekawych osi i punktów widokowych na poziomie lokalnym – widoki niedalekie, ograniczające się do najbliższego otoczenia (park, ulica Żywiecka). Natomiast od strony wschodniej wzdłuż ulicy Zakopiańskiej ciągną się osie widokowe w kierunku północnym (wieża Sanktuarium Bożego Miłosierdzia) oraz w kierunku południowym (kościół Matki Boskiej Zwycięskiej na wzniesieniu Góry Borkowskiej).

6.1.9. Wstępna ocena warunków geologiczno – inżynierskich.

Do określenia wstępnej oceny warunków budowlanych posłużono się mapą warunków budowlanych w skali 1: 10 000, która została wykonana w ramach opracowania pn. „Baza danych geologiczno- inżynierskich wraz z opracowaniem atlasu geologiczno- inżynierskiego aglomeracji krakowskiej”.

Mapa warunków budowlanych na głębokości 2 m p.p.t. jest mapą syntetyczną przedstawiającą powiązane ze sobą czynniki geologiczne, hydrogeologiczne, geodynamiczne i geomorfologiczne kształtujące w podłożu warunki budowlane. Mapa warunków budowlanych jest sporządzona z przeznaczeniem dla potrzeb planowania przestrzennego, w tym dla projektów budowlanych, obiektów budownictwa mieszkaniowego i liniowych tras wszelkiego rodzaju, a także oceny geologiczno-inżynierskiej obszarów przeznaczonych dla inwestycji.

Na obszarze opracowania występują:

- I- warunki niekorzystne (niezalecane fundamentowanie bezpośrednie obiektów):
 - I- grunty nienośne z wodą gruntową na głębokości większej niż 1 m,
- II- warunki mało korzystne (możliwe posadowienie bezpośrednie obiektów budownictwa lekkiego przy konieczności szczegółowego rozpoznania geologiczno-inżynierskiego i geotechnicznego):
 - IIb- grunty słabonośne z wodą gruntową na głębokości większej niż 2 m,
 - IIc- grunty nośne z wodą gruntową na głębokości od 1 do 2 m.
- III- warunki korzystne (możliwe posadowienie obiektów budowlanych wszelkiego typu bez względu na obciążenia jednostkowe)
 - III- grunty nośne z wodą gruntową na głębokości większej niż 2m.

Na omawianym terenie nie występują tereny zagrożone ruchami masowymi, ani tereny, na których ruchy te występują.

6.1.10. Ocena odporności środowiska na degradację oraz zdolność do regeneracji.

Zdefiniowanie odporności środowiska na degradację wymaga także wytłumaczenia

pojęcia stabilności, wrażliwości i reakcji środowiska³.

Stabilność oznacza *trwałość systemu (np. fragmentu środowiska) w warunkach niezmiennego otoczenia oraz zdolność do powrotu do stanu oryginalnego po zakończeniu oddziaływania zakłócających czynników zewnętrznych.*

Odporność odnosi się do konkretnego rodzaju oddziaływania na środowisko. Antonimem odporności jest **wrażliwość**. Im środowisko danego obszaru jest bardziej wrażliwe na dany bodziec, tym mniej jest na niego odporne, i odwrotnie. Istotny jest fakt, że ten sam obszar może być jednocześnie mało odporny na jeden typ działań człowieka, będąc jednocześnie bardzo odpornym na inny. Natomiast **reakcja** środowiska przyrodniczego to *zespół procesów zachodzących w środowisku, będących skutkiem działania bodźców antropogenicznych lub naturalnych.* Reakcja środowiska na antropopresję jest funkcją dwóch podstawowych grup zmiennych: odporności środowiska (wynikającej ze struktury środowiska i sposobu zachodzenia w nim procesów przyrodniczych) oraz typu i intensywności (natężenia i czasu działania) bodźców antropogenicznych (uwarunkowanych przez strukturę społeczno- gospodarczą danego obszaru).

Poniżej przedstawiona została ocena wrażliwości elementów środowiska przyrodniczego na degradację.

W przypadku analizowanego terenu do elementów mało odpornych na degradację zalicza się:

- wody powierzchniowe- potok Rzewny: elementem o dużej wrażliwości na zanieczyszczenia, mało odporne szczególnie na nieodpowiednio prowadzoną gospodarkę wodno- ściekową;
- klimat akustyczny: mało odporny szczególnie w obrębie terenów położonych w sąsiedztwie ul. Zakopiańskiej;
- powietrze atmosferyczne jest mało odporne w dolinie potoku Rzewnego, w najniższej położonych partiach obszaru oraz w zagłębieniach terenowych;
- środowisko glebowe: mało odporne, trwałe przekształcenie następuje w wyniku rozwoju zabudowy i innego zainwestowania, również mało odporne na niewłaściwe użytkowanie gruntów, niewłaściwe stosowanie nawozów sztucznych i środków ochrony roślin (główne czynniki antropogeniczne powodujące niszczenie gleb), a także na zanieczyszczenia różnymi związkami emitowanymi przez komunikację- zmiany w składzie i właściwościach gleb (w otoczeniu ciągów komunikacyjnych);
- zbiorowiska roślinne i fauna: mało odporne na oddziaływanie najpowszechniejszych zanieczyszczeń atmosferycznych: gatunki cennych roślin i zwierząt, ekosystemy wodne, strefy buforowe.
- krajobraz: jest mało odporny w miejscach występowania presji na tworzenie nowych terenów budowlanych, zwłaszcza wkraczających na obszary o szczególnym znaczeniu dla zachowania estetycznych wartości krajobrazu.

Do elementów odpornych zalicza się:

- powietrze atmosferyczne: jest odporne w wyższych partiach terenu gdzie panują lepsze warunki przewietrzania i korzystniejsze warunki dla rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń powietrza;
- podłoże gruntowe: tereny o małym nachyleniu 0- 5°;
- zbiorowiska roślinne i fauna: najbardziej odporne na oddziaływanie najpowszechniejszych zanieczyszczeń atmosferycznych: zbiorowiska leśne i parkowe

³ Mariusz Kistowski. Ocena odporności środowiska na degradację oraz jego zdolność do regeneracji.

liściaste, zbiorowiska segetalne (związane z ogrodami, a także terenami parków i zieleńców miejskich), zbiorowiska synantropijne (towarzyszące człowiekowi), fauna synantropijna, formy zieleni urządzonej.

Zdolność do regeneracji⁴

Z problemem odporności środowiska wiąże się ocena jego zdolności do regeneracji, czyli *powrotu środowiska do stanu zbliżonego do tego, jaki występował przed wystąpieniem presji na środowisko*. Presja ta może mieć charakter naturalny lub antropogeniczny, przy czym w praktyce termin „regeneracja” najczęściej odnosi się do środowiska, które podlegało antropopresji. Generalnie, im wyższa jest odporność środowiska, tym większe są jego możliwości regeneracyjne.

Generalnie przy ocenie zdolności regeneracyjnych środowiska należy przyjąć założenie, że regeneracja następuje wyłącznie pod wpływem procesów naturalnych. Celowe działanie człowieka może znacznie przyspieszyć regenerację środowiska, ale należy pamiętać, że podejmowanie wszelkich ingerencji człowieka w naturalne cykle odnowienia środowiska, mogą je zaburzyć i można się na nie decydować jedynie w przypadkach, gdy przyroda „nie poradzi sobie sama” z regeneracją.

Poszczególne elementy środowiska przyrodniczego na obszarze „Liban” można podzielić na odznaczające się dużą, umiarkowaną oraz niską zdolnością do regeneracji:

Dużą zdolnością do regeneracji odznaczają się:

- wody powierzchniowe: w warunkach zachowania pełnej ciągłości cieków, regeneracja może być osłabiona regulacją cieków,
- powietrze atmosferyczne,
- roślinność segetalna i synantropijna.

Umiarkowaną zdolnością do regeneracji odznaczają się gleby z zanieczyszczeniami różnego pochodzenia.

Niską zdolność do regeneracji wykazują się gleby trwale przekształcone przez zabudowę i zainwestowanie.

6.2. Jakość środowiska i jego zagrożenia.

➤ Zanieczyszczenia atmosfery

Dla omówienia zanieczyszczenia atmosfery na obszarze objętym opracowaniem posłużono się danymi ze stanowiska zlokalizowanego w Krakowie – Kurdwanów:

Dwutlenek siarki

Średnie stężenie dwutlenku siarki w latach kalendarzowych 2010 i 2011 wynosiło kolejno $7 \mu\text{g}/\text{m}^3$ oraz $8 \mu\text{g}/\text{m}^3$. Tym samym, w tym okresie czasu nie został przekroczony dopuszczalny poziom wynoszący $20 \mu\text{g}/\text{m}^3$. Stężenia dwutlenku siarki zmierzone w 2010 roku wykazały, że zarówno stężenia 1- godzinne jak i 24- godzinne mieściły się w granicach poziomów dopuszczalnych. Dopuszczalny poziom wynoszący $20 \mu\text{g}/\text{m}^3$ nie został przekroczony

⁴ Mariusz Kistowski. Ocena odporności środowiska na degradację oraz jego zdolność do regeneracji.

Dwutlenek azotu

Wg w 2010 roku na stacji przy ul. Bujaka, stężenia dwutlenku azotu wykazały, że nie wystąpiły tutaj ponadnormatywne 1- godzinne stężenia dwutlenku azotu z częstością wyższą niż dopuszczalna. Średnie roczne stężenie dwutlenku azotu ($34 \mu\text{g}/\text{m}^3$) nie przekroczyło poziomu dopuszczalnego. W 2011 roku stężenia dwutlenku azotu utrzymywały się na zbliżonym poziomie. Średnie roczne stężenie wynosiło $32 \mu\text{g}/\text{m}^3$, a tym samym poziom dopuszczalny również nie został przekroczony.

Pył zawieszony

Średnie stężenie pyłu zawieszonego w roku kalendarzowym 2011 wynosiło $54 \mu\text{g}/\text{m}^3$, co stanowi 135% stężenia dopuszczalnego. W roku poprzednim również została przekroczona wartość dopuszczalna wynosząca $40 \mu\text{g}/\text{m}^3$. Stężenia pyłu zawieszonego PM10 przekraczały w tych latach dopuszczalną wartość dobową wynoszącą $50 \mu\text{g}/\text{m}^3$.

Bieżąca ocena jakości powietrza w Aglomeracji Krakowskiej

Jakość powietrza w Krakowie ulega stopniowej poprawie. Od 1994 roku nastąpił znaczący – 70% spadek emisji przemysłowej pyłów i gazów do atmosfery. Mimo to zanieczyszczeniem, które znacznie przekracza wartości dopuszczalne jest pył zawieszony. Dotyczy to zarówno dopuszczalnego średniego poziomu stężeń w roku kalendarzowym, jak i stężeń 24 godzinnych. Z uwagi na przekroczenie wartości dopuszczalnej dla pyłu PM10, pyłu PM2,5, B(a)P w pyłe PM10 oraz NO₂ (dotyczy stacji przy Al. Krasińskiego) Aglomeracja Krakowska (w tym obszar opracowania) została zakwalifikowana w sporządzonym opracowaniu „Ocena jakości powietrza w województwie małopolskim w 2010 r.” do klasy C zgodnie z klasyfikacją dla kryterium ochrony zdrowia, a tym samym została zobligowana do opracowania programu ochrony powietrza (POP).

Podstawowym źródłem zanieczyszczeń wprowadzanych do powietrza jest emisja antropogeniczna pochodząca głównie:

- z działalności przemysłowej- emisja punktowa, pochodząca głównie z procesów spalania paliw energetycznych (elektrownie, elektrociepłownie, ciepłownie) i z procesów technologicznych (zakłady przemysłowe),
- z sektora bytowego- emisja powierzchniowa, głównie związana z indywidualnym ogrzewaniem budynków,
- z ruchu pojazdów tj.: emisja komunikacyjna- emisja liniowa.

Przyczyny przekroczenia norm zanieczyszczeń należy również upatrywać w zanieczyszczeniach napływających spoza granic miasta, w lokalnych warunkach rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń, a także w niekorzystnych warunkach klimatycznych.

➤ **Klimat akustyczny**

Część obszaru objętego opracowaniem pozostaje pod wpływem oddziaływań akustycznych ze źródeł komunikacyjnych oraz obiektów usługowych. Istotnymi źródłami hałasu komunikacyjnego są pojazdy (pojazdy jednośladowe, samochody osobowe, samochody ciężarowe, autobusy oraz maszyny drogowe i budowlane) poruszające się ul. Zakopiańską (w godzinie szczytu popołudniowego w obu kierunkach na ul. Zakopiańskiej przejeżdża około 2500 pojazdów), a także ulicą Kościuszkowców i Żywiecką. Ponadto na obszarze występuje także hałas tramwajowy.

Wpływ hałasu usługowego na klimat akustyczny jest znikomy. Ogranicza się do najbliższego otoczenia obiektów usługowych, w których znajdują się źródła emitujące hałas.

➤ Jakość wód powierzchniowych

Przez obszar opracowania przepływa potok Rzewny, dla którego nie prowadzi się monitoringu jakości wód. Jednak biorąc pod uwagę, że na obszarach obsługiwanych rozdzielczym systemem kanalizacyjnym, do wód potoku odprowadzany jest kanalizacją deszczową duży ładunek zanieczyszczeń pochodzących z odwodnienia ulic, placów itd. można przyjąć, że wody potoku są zanieczyszczone.

6.3. Wstępna prognoza dalszych zmian środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Na obszarze opracowania nie obowiązuje plan miejscowy i w związku z tym zabudowa jest wprowadzana decyzjami o warunkach zabudowy. W przypadku braku realizacji projektowanego mpzp należy się spodziewać stopniowego zainwestowania terenu, głównie budownictwem jednorodnym, usługowym, ale również, co jest bardzo prawdopodobne budownictwem wielorodzinnym. Realizacja zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej jest sprzeczna z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, jak i oczekiwaniami mieszkańców.

Wprowadzanie zabudowy w oparciu o decyzję o warunkach zabudowy będzie następowało w sposób nieskoordynowany i zagrażający poprzez jednostkowe a nie kompleksowe rozwiązania łądowi przestrzennemu w tym walorom przyrodniczym i krajobrazowym. Presja inwestycyjna może wywołać (wobec braku dostatecznie silnych podstaw prawnych do eliminacji zagospodarowania niekorzystnego) pojawienie się obiektów dysharmonijnych, jak również zachwianie proporcji między terenami zielonymi a zabudową, a także między powierzchnią biologicznie czynną, a powierzchnią zabudowy, co wpłynie na spadek atrakcyjności terenu. Nieskoordynowane zmiany mogą również prowadzić do nieodpowiedniej ochrony istniejącej zieleni- utraty cennej przyrodniczo zieleni, w tym również nadrzecznej.

O ile sposób zagospodarowania terenu parku Solvay pozostanie niezmienny, o tyle może dojść do zabudowy terenu pełniącego obecnie funkcję rekreacyjno- wypoczynkowego (US), co znacznie ograniczyłoby tereny przydatne dla potrzeb rekreacyjnych mieszkańców. Brak mpzp utrzyma również oraz utrwali zdegradowaną i zaniedbaną przestrzeń we wschodniej części obszaru (targowisko).

Plan miejscowy stworzy warunki przestrzenne dla prawidłowego funkcjonowania obszaru, kształtowania przestrzeni zgodnie z predyspozycjami obszaru w sposób kontrolowany i zważony w oparciu o zasadę ładu przestrzennego i zrównoważonego rozwoju. Sporządzenie planu miejscowego umożliwi:

- kształtowania przestrzeni poprzez kompleksowe rozwiązania obejmujące kompozycję funkcjonalno-przestrzenną, uwzględniającą: relacje wewnątrzobszarowe pomiędzy zabudową istniejącą i planowaną do realizacji, relacje z terenami otaczającymi, prawidłową obsługę komunikacyjną wewnątrz obszaru oraz powiązania z układem komunikacyjnym Miasta, systemowe rozwiązania w zakresie infrastruktury technicznej, a także funkcjonowanie obszarów cennych przyrodniczo wymagających zachowania,
- kształtowanie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej o racjonalnie wykorzystanej przestrzeni i uporządkowanym układzie urbanistycznym,
- ustalenie zasad kompozycji przestrzennej,
- zahamowanie procesów degradacji przestrzeni.

7. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem.

Największe zmiany w środowisku będą dotyczyć terenów, gdzie zaprojektowano nowe tereny mieszkaniowe oraz usługowe- MN.1, MN.2, U.1, U.4. Grunty te były wcześniej użytkowane rolniczo, lecz poprzez rozwój miasta uprawy zostały porzucone w wyniku, czego powstały grunty rolne odłogowane będące obecnie terenem ekspansji roślinności wysokiej. Wykształciły się tutaj zbiorowiska ze skupiskami krzewów i drzew z udziałem dębów, olsz czarnych, wierzby iwy, topól, sosen a w U.4 olsz czarnych i wierzb.

Ponad to związku z prowadzoną w XX wieku działalnością fabryki Solvay w sąsiedztwie a także na części obszaru objętego planem na omawianych terenach istnieje prawdopodobieństwo występowania zanieczyszczenia gleby i ziemi. W związku z tym w projekcie planu wprowadzono zapisy nakazujące do doprowadzenia gruntów w tych terenach, a także oznaczonych na rysunku planu symbolem U.8, Up, przed realizacją inwestycji, do odpowiedniego poziomu jakości gleby i ziemi, z uwzględnieniem rodzaju przeznaczenia terenu, zgodnie z przepisami odrębnymi. Działania naprawcze przyczynią się do poprawy jakości środowiska.

W celu zminimalizowania negatywnego oddziaływania związanego z wprowadzeniem nowej zabudowy w projekcie planu wyznaczono nieprzekraczalne linie zabudowy w terenie MN.2 oraz U.4 umożliwiające zachowanie najcenniejszych zadrzewień, a także wprowadzono nakaz maksymalnej ochrony istniejącej cennej zieleni.

8. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Na obszarze opracowania znajduje się drzewo uznane za pomnik przyrody: dąb szypułkowy rosnący przy ul. Zakopiańskiej 121, objęty ochroną na mocy Rozporządzenia Nr 3 Wojewody Krakowskiego z dnia 30.01.1997 r., nr rejestru 14/II/3. W odniesieniu do niego obowiązują zakazy ustalone w rozporządzeniu Nr 3 Wojewody Krakowskiego z dnia 30 stycznia 1997 r. w sprawie pomników przyrody na terenie województwa krakowskiego (Dz. U. Nr 5, poz. 13). W projekcie planu zaznaczono pomnik przyrody i przywołano przepisy odrębne, obowiązujące w zakresie jego ochrony.

Rozporządzenia Nr 3 Wojewody Krakowskiego z dnia 30 stycznia 1997 r. w sprawie pomników przyrody na terenie województwa krakowskiego, wprowadza zakaz prowadzenia jakichkolwiek czynności mogących spowodować uszkodzenie lub zniszczenie obiektu, a w szczególności:

- 1) wysypywania, zakopywania i wylewania odpadów lub innych nieczystości na chronione obiekty oraz w ich bezpośrednim otoczeniu,
- 2) palenia ognisk w ich otoczeniu, a w odniesieniu do jaskiń i groty, także w ich wnętrzu,
- 3) budowy lub rozbudowy obiektów budowlanych, linii komunikacyjnych, urządzeń lub instalacji mogących spowodować zmianę charakteru pomnika,
- 4) niszczenia, uszkodzania ostańców skalnych i głazów, a ponadto przemieszczania głazów z ich naturalnych stanowisk na inne,
- 5) niszczenia i uszkodzania szaty roślinnej występującej na obiektach chronionych i w ich bezpośrednim otoczeniu,

- 6) wycinania, niszczenia i uszkodzania drzew,
- 7) niszczenia gleby i zmiany sposobu jej użytkowania wokół drzew w promieniu 15 m od pnia, na składowiska, budowle i ciągi technologiczne.

Na obszarze wg opracowania pt. „Mapa roślinności rzeczywistej Miasta Krakowa i wyznaczenie obszarów przyrodniczo najcenniejszych, niezbędnych dla zachowania równowagi ekosystemu miasta” nie stwierdzono stanowisk roślin podlegających ochronie gatunkowej ani zbiorowisk roślinnych podlegających ochronie.

9. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu.

Strategicznym celem polityki ekologicznej państwa, a także województwa małopolskiego jest zapewnienie bezpieczeństwa ekologicznego i tworzenie podstaw do zrównoważonego rozwoju społeczno- gospodarczego.

Planowane działania w obszarze ochrony środowiska w Polsce wpisują się w priorytety w skali Unii Europejskiej i cele szóstego wspólnotowego programu działań w zakresie środowiska naturalnego⁵. Zgodnie z ostatnim przeglądem wspólnotowej polityki ochrony środowiska do najważniejszych wyzwań należy zaliczyć:

- działania na rzecz zapewnienia realizacji zasady zrównoważonego rozwoju,
- przystosowanie do zmian klimatu,
- ochronę różnorodności biologicznej.⁶

Podstawą dla formułowania ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Liban w Krakowie była zasada zrównoważonego rozwoju, która zakłada *taki rozwój społeczno- gospodarczy, w którym następuje proces integrowania działań politycznych, gospodarczych i społecznych, z zachowaniem równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych, w celu zagwarantowania możliwości zaspokajania podstawowych potrzeb poszczególnych społeczności lub obywateli zarówno współczesnego pokolenia, jak i przyszłych pokoleń.*

W projekcie planu określono podstawowe zasady ochrony lokalnych zasobów środowiska przyrodniczego oraz ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury społecznej, opierając się na priorytetowych celach ochrony środowiska (wymienionych poniżej) wynikających z dokumentów ustanowionych na szczeblu wspólnotowym (dokumenty i dyrektywy Unii Europejskiej), rządowym (Polityka Ekologiczna Państwa, Narodowy Plan Rozwoju), samorządowym (Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego, Strategia Rozwoju Województwa Małopolskiego, Program Ochrony Środowiska Województwa Małopolskiego, Plan Ochrony Środowiska dla Miasta Krakowa).

Priorytetowe cele ochrony środowiska:

1. Ochrona zasobów wód podziemnych i powierzchniowych: zintegrowana ochrona

⁵Szósty wspólnotowy program działań w zakresie środowiska naturalnego ustanowiony decyzją 1600/2002/WE PARLAMENTU EUROPEJSKIEGO I RADY z dnia 22 lipca 2002r.

⁶źródło: Polityka Ekologiczna Państwa w latach 2009- 2012 z perspektywą do roku 2016

zasobów wodnych przed zanieczyszczeniem oraz nadmiernym lub nieuzasadnionym zużyciem. Przywrócenie czystości wód jest najwyższym priorytetem w sektorze ochrony środowiska.

2. Ochrona gleb: ochrona gleb przed degradacją, rekultywacja terenów zdegradowanych i przemysłowych. Kierunkiem działań powinna być m.in. realizacja prac na rzecz rekultywacji terenów zdegradowanych.

3. Ochrona przyrody i bioróżnorodności: ochrona przyrody i różnorodności biologicznej poprzez zachowanie, wzbogacanie i odtwarzanie zasobów przyrody. Podstawowym celem jest zachowanie bogatej różnorodności biologicznej polskiej przyrody na różnych poziomach organizacji, wraz z umożliwieniem zrównoważonego rozwoju gospodarczego kraju, który w sposób niekonfliktowy współistnieje z różnorodnością biologiczną (m.in. utrzymanie walorów i funkcji obszarów i obiektów objętych ochroną prawną, ochrona dolin rzecznych a także potoków i mniejszych cieków wodnych jako korytarzy migracyjnych zwierząt, utrzymanie przedmiotów ochrony w obszarach poszczególnych form ochrony – gatunków, siedlisk, wartości krajobrazowych i kulturowych). Konieczne jest egzekwowanie wymogów ochrony przyrody w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz rygorystyczne przestrzeganie zasad ochrony środowiska. Niezbędne jest wypracowanie metod skutecznej ochrony cennych przyrodniczo zadrzewień przydrożnych oraz terenów zieleni miejskiej.

4. Gospodarka odpadami: uporządkowanie gospodarki odpadami. Niezbędne jest poprawienie racjonalizacji gospodarki odpadami, przede wszystkim stworzenia skutecznego mechanizmu dla segregacji i odzysku odpadów oraz dla zbierania i unieszkodliwiania odpadów niebezpiecznych.

5. Ochrona powietrza atmosferycznego: spełnienie norm jakości powietrza atmosferycznego poprzez sukcesywną redukcję emisji do powietrza (emisji komunikacyjnej oraz niskiej emisji).

6. Ochrona przed hałasem i promieniowaniem elektromagnetycznym: likwidacja zagrożeń środowiska z tytułu hałasu, wibracji i promieniowania elektromagnetycznego. Nadmierny hałas stanowi jedno z najbardziej uciążliwych zanieczyszczeń środowiska w miastach i wzdłuż szlaków komunikacyjnych. Działania z zakresu ochrony przed hałasem powinny być skierowane na dokonanie wiarygodnej oceny narażania społeczeństwa na ponadnormatywny hałas i podjęcie kroków do zmniejszenia tego zagrożenia tam, gdzie jest ono największe. Cel działań związany z emitowaniem pól elektromagnetycznych jest podobny i polega na podjęciu działań związanych z zabezpieczeniem społeczeństwa przed nadmiernym oddziaływaniem pól elektromagnetycznych.

7. Dziedzictwo kulturowe: dziedzictwo kulturowe trwałym elementem krajobrazu

Sposób, w jaki cele ochrony środowiska i inne problemy środowiskowe zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu.

Ochrona zasobów wód

Ochrona ta będzie realizowana poprzez:

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

- nakaz utrzymania wyznaczonej w planie strefy hydrogenicznej niezbędnej dla ochrony otuliny biologicznej cieków, rowów i stawów oraz dla umożliwienia prowadzenia robót remontowych i konserwacyjnych, obejmującej pas terenu w bezpośrednim ich sąsiedztwie,
- zakaz lokalizacji inwestycji - przedsięwzięć, mogących w rozumieniu przepisów odrębnych zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, zakaz nie dotyczy inwestycji komunikacyjnych i infrastruktury technicznej,
- zakaz lokalizacji inwestycji - przedsięwzięć, mogących w rozumieniu przepisów odrębnych potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zakaz nie dotyczy inwestycji komunikacyjnych i infrastruktury technicznej, inwestycji celu publicznego, stacji paliw (istniejącej) w terenie oznaczonym symbolem KUe oraz lokalizacji inwestycji – przedsięwzięć, które ze względu na wyznaczoną w przepisach odrębnych wielkość powierzchni użytkowej zaliczane są do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, tj.: stałe pola karawaningowe w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem US oraz garaże, parkingi samochodowe lub zespoły parkingów wraz z towarzyszącą im infrastrukturą,
- utrzymanie dotychczasowego sposobu odprowadzenia ścieków oraz rozbudowa sieci kanalizacyjnej dostosowana do projektowanego zagospodarowania terenu z odprowadzeniem do centralnego układu kanalizacji miasta Krakowa i centralnej oczyszczalni ścieków w Płaszowie (w projekcie planu nie przewiduje się rozwiązań indywidualnych w zakresie gromadzenia ścieków),
- zakaz indywidualnych rozwiązań w zakresie gromadzenia ścieków.

Ochrona gleb

Ochrona gleb będzie możliwa dzięki wyznaczeniu w planie terenów zieleni urządzonej (ZP) oraz zieleni parkowej (ZP.p) w których obowiązuje zakaz lokalizacji nowych budynków, a w terenach przeznaczonych do zabudowy poprzez wyznaczenie wysokich wskaźników terenu biologicznie czynnego.

Ochrona gleb rozumiana również jako rekultywacja terenów zdegradowanych i przemysłowych będzie realizowana poprzez działaniami doprowadzające do likwidacji zanieczyszczeń i skażenia gruntów, które mogły potencjalnie powstać w wyniku wcześniej prowadzonych w obszarze planu i w sąsiedztwie działalności, a dla których zmieni się sposób użytkowania- z terenów zielonych na mieszkaniowe lub usługowe oznaczonych symbolami MN.1, MN.2, U.1, U.4 i U.8, Up.

Ochrona przyrody i bioróżnorodności

W projekcie planu wprowadzono nakaz maksymalnej ochrony zieleni przy podejmowaniu działań inwestycyjnych, szczególnie poprzez zachowanie i wkomponowanie w teren inwestycji cennej przyrodniczo zieleni, w tym istniejących drzew i krzewów, w szczególności istniejących głogów w granicach obszaru planu, olsz czarnych i wierzb w terenie U.4 oraz cennej zieleni w terenie MN.2. Gdy wycinka drzew jest niezbędna będą wprowadzane nasadzenia rekompensujące.

Zachowane będzie także zieleń nadrzeczna oraz zieleń parkowa. Wzdłuż dróg będą wprowadzane pasma zadrzewień.

Gospodarka odpadami

Zasady zbiórki i wywozu odpadów komunalnych w obszarze planu będą prowadzone w sposób uporządkowany, zgodnie z Wojewódzkim Planem Gospodarki Odpadami, z uwzględnieniem segregacji odpadów u źródeł ich powstania, z jednoczesnym

wyodrębnieniem odpadów niebezpiecznych.

Ochrona powietrza atmosferycznego

Emisja zanieczyszczeń powietrza z układów grzewczych zostanie zminimalizowana poprzez:

- pokrycie potrzeb cieplnych obiektów w oparciu o miejską sieć ciepłowniczą,
- dopuszczenie rozwiązań indywidualnych w oparciu o energię elektryczną, źródła ciepła wykorzystujące paliwa czyste ekologicznie (gaz, lekki olej opałowy), z zastosowaniem technologii zapewniających minimalne wskaźniki emisji gazów i pyłów do powietrza lub alternatywne źródła energii (energia słoneczna, geotermalna).

Wpływ emisji zanieczyszczeń komunikacyjnych na tereny sąsiednie będzie zmniejszany poprzez ustalenia obligujące do lokalizowania zieleni urządzonej w pasach drogowych istniejących i projektowanych dróg.

Ochrona przed hałasem

Klimat akustyczny będzie systematycznie poprawiany poprzez:

- podejmowanie działań minimalizujących oddziaływanie akustyczne od dróg,
- utrzymywanie lub wprowadzanie pasm zadrzewień wzdłuż istniejących i projektowanych dróg.

Ochrona przed promieniowaniem elektromagnetycznym

Na obszarze objętym planem nie przebiegają linie wysokiego napięcia, które emitują szkodliwe oddziaływanie elektromagnetyczne.

Dziedzictwo kulturowe:

Kwestie ochrony obiektów zabytkowych projekt planu realizuje poprzez objęcie ochroną obiektów wpisanych do ewidencji zabytków, wyznaczenie strefy nadzoru archeologicznego.

10. Przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływanie bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko.

Prognozowane skutki dotyczyć będą terenu objętego projektem planu (P) oraz terenów sąsiednich (S).

Występowanie wzajemnego oddziaływania pomiędzy składnikami przeciwstawnych osi zaznaczono symbolem:

(+) – oznacza pozytywne oddziaływanie i skutki realizowanego ustalenia projektu planu na dany komponent środowiska,

(-) – oznacza negatywne oddziaływanie i skutki realizowanego ustalenia projektu planu na dany komponent środowiska,

(0) – oznacza brak wpływu na dany komponent środowiska,

(N) – brak możliwości jednoznacznego określenia wpływu na dany komponent środowiska, gdyż jest on zależny od wyboru szczegółowych rozwiązań lub innych niemożliwych obecnie do przewidzenia i uwzględnienia w symulacji, uwarunkowań.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Wybrane ustalenie projektu planu	przewidywane znaczące oddziaływania (w tym oddziaływania bezpośrednie(b), pośrednie (p), wtórne(w), skumulowane(s), krótkoterminowe(k), średnioterminowe(ś) i długoterminowe(d), stałe (st) i chwilowe(ch) oraz pozytywne(+) i negatywne(-) na następujące zagadnienia i aspekty środowiska:																									
	Natura 2000 – nie występuje		biodnorodność biologiczna		ludzie		zwierzęta		rośliny		woda		powietrze		powierzchnia ziemi (w tym gleba)		krajobraz		klimat		zasoby naturalne		zabytki		dobra materialne	
	P	S	P	S	P	S	P	S	P	S	P	S	P	S	P	S	P	S	P	S	P	S	P	S	P	S
Ustalenia dotyczące bezpośrednio szaty roślinnej																										
Nakaz ochrony zieleni przy podejmowaniu działań inwestycyjnych, szczególnie poprzez zachowanie i wkomponowanie w teren inwestycji cennej przyrodniczo zieleni wysokiej, zwłaszcza cennych drzew.	X	X	+	+	+	+	+	+	+	0	+	+	+	+	+	0	+	+	+	+	+	0	0	0	+	+
Zachowanie obecnego charakteru zieleni parkowej oraz zieleni nadrzecznej	X	X	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	0	+	+	+	+	+	0	0	0	+	+
Ustalenia dotyczące bezpośrednio wód powierzchniowych																										
Utrzymanie i rozbudowa (dostosowana do projektowanego zagospodarowania terenu) dotychczasowego systemu odprowadzania ścieków w systemie kanalizacji ogólnospławnej, z odprowadzeniem do centralnego układu kanalizacji m. Krakowa i centralnej oczyszczalni ścieków w Płaszowie	X	X	+	+	+	+	+	0	+	+	+	+	0	0	+	+	0	0	0	0	+	+	0	0	0	0
Ustalenia dotyczące bezpośrednio powietrza atmosferycznego																										
Pokrycie potrzeb cieplnych obiektów w oparciu o miejską sieć ciepłowniczą, względnie energię elektryczną, lokalne źródła na paliwa ekologiczne (gaz, lekki olej opałowy) lub alternatywne źródła energii (energia słoneczna, geotermalna). Wyklucza się stosowanie w nowych obiektach paliw stałych.	X	X	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
W pasach drogowych należy uzupełniać i lokalizować zieleń urządzoną zmniejszającą wpływ zanieczyszczeń komunikacyjnych na tereny sąsiednie	X	X	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+

10.1. NATURA 2000.

Na obszarze opracowania nie występują obszary Natura 2000 lub obszary proponowane do objęcia ochroną w ramach systemu Natura 2000. Najbliżej położonym obszarem jest Dębnicko- Tyniecki Obszar Łąkowy PLH120065 znajdujący się w odległości 2,0 km (jedna z enklaw) na zachód od terenów objętych niniejszą prognozą.

Odległość obszaru chronionego od obszaru planu oraz rodzaju przeznaczenia terenu objętego mpzp sprawia, że wprowadzenie nowego zagospodarowania na omawianym terenie nie wpłynie w żaden sposób na ww obszar.

10.2. Różnorodność biologiczna.

W wyniku realizacji ustaleń projektu planu przybędzie 3,19 ha nowych terenów, w których mogą powstać obiekty zabudowy mieszkaniowej oraz 0,87 ha nowych terenów, w których może powstać zabudowa usługowa. Przeznaczenie tych terenów do zainwestowania nie wpłynie negatywnie na różnorodność biologiczną obszaru planu. Zachowane zostają, bowiem tereny niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania systemu przyrodniczego zarówno obszaru opracowania, jak i terenów sąsiednich.

Podstawowym elementem przyrodniczym, który będzie zachowany w sposób zapewniający możliwość pełnienia należytej roli w środowisku jest potok Rzewny. Wprowadzenia zakazu grodzenia w pasie min. 10m od potoku, a także odsunięcie od niego potencjalnej zabudowy (poprzez wyznaczenie nieprzekraczalnych linii zabudowy) stwarza odpowiednie warunki do migracji zwierząt, a także do przewietrzania obszaru. W projekcie planu dla wzmocnienia ochrony, wzdłuż potoku wyznaczono strefę hydrogeniczną z nakazem jej utrzymania, która obejmuje pas terenu w bezpośrednim jego sąsiedztwie. Ponadto w celu zachowania ciągłości wodnego korytarza ekologicznego w projekcie wprowadzono nakaz zachowania oraz odtwarzania przepustów i przejść pod mostami na potoku Rzewny, dla drobnych zwierząt kręgowych, bo jest bardzo istotne, zwłaszcza przy przebudowie lub budowie nowych ciągów komunikacyjnych przekraczających potok.

W przebiegu lądowego korytarzy ekologicznych projekt planu wyznacza wysokie wskaźniki terenu biologicznie czynnego, a ponadto na całym obszarze wprowadzono nakaz realizacji ogrodzeń z pozostawieniem 12 cm przejścia dla zwierząt pomiędzy ziemią, a dolną krawędzią ogrodzenia, za wyjątkiem ogrodzeń od strony ruchliwych ciągów komunikacyjnych, takich jak ul. Zakopiańska.

W niezmiennym zakresie pozostaje również teren parku Solvay stanowiący niezwykle cenną strukturą przyrodniczą w obszarze opracowana.

10.3. Ludzie

W stosunku do oddziaływania ustaleń projektu planu na ludność (w kontekście oddziaływania na zdrowie, bezpieczeństwo i jakość życia) spodziewane następstwa będą pozytywne.

10.3.1. Warunki życia mieszkańców

Realizacja ustaleń projektu planu przyczyni się bez wątpienia do poprawy warunków życia mieszkańców. Najistotniejszym ustaleniem jest zakaz lokalizacji inwestycji - przedsięwzięć, mogących w rozumieniu przepisów odrębnych znacząco (potencjalnie i zawsze) oddziaływać na środowisko (zakaz nie dotyczy inwestycji komunikacyjnych,

infrastruktury technicznej, inwestycji celu publicznego, pól karawaningowych i parkingów). W ten sposób wyeliminowano możliwość lokalizacji inwestycji (zarówno z pierwszej jak i drugiej grupy), które mogą stwarzać uciążliwość dla mieszkańców sąsiednich terenów.

Na polepszenie się warunków życia mieszkańców wpłyną także:

- przywrócenie walorów przestrzennych i estetycznych obszaru (m.in. istniejącego targowiska),
- utrzymanie terenów sportu i rekreacji, zagospodarowanie terenów zieleni jako przestrzeni ogólnodostępnych o charakterze zieleni urządzonej,
- sukcesywna realizacja elementów małej architektury i oświetlenia w celu zapewnienia właściwych standardów użytkowych dla przestrzeni publicznych,
- połączenie terenów zabudowy mieszkaniowej z terenami zabudowy usługowej oraz obszarów przestrzeni publicznej ciągami pieszymi i rowerowymi, ze szczególną dbałością o osoby niepełnosprawne- eliminowanie barier architektonicznych,
- urządzenie trwałych ciągów spacerowych wyposażonych w oświetlenie, ławki i inne obiekty małej architektury
- przebudowa, rozbudowa elementów układu komunikacyjnego niezbędna dla zapewnienia dostępności obszaru jak i właściwego skomunikowania terenów o określonym przeznaczeniu oraz budowa, przebudowa i rozbudowa sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- doprowadzenie do likwidacji potencjalnych zanieczyszczeń gleb i ziemi w terenach, w których zmienia się funkcja tj.: MN.1, MN.2, U.1, U.4 i U.8, Up.

10.3.2. Emitowanie hałasu

Warunki akustyczne na obszarze opracowania kształtowane są głównie przez komunikację drogową. Największy hałas drogowy emitowany jest przez pojazdy poruszające się drogą zbiorczą- ul. Zakopiańskiej, która charakteryzuje się dużym natężeniem ruchu. Mniejsze znaczenie jako źródło hałasu mają dogi stanowiące powiązania lokalne w obszarze opracowania i terenach sąsiednich tj. ul. Żywiecka oraz Kościuszkowców. Występuje tutaj także hałas od linii tramwajowej.

Na podstawie analizy zaktualizowanej mapy akustycznej Miasta Krakowa oraz w oparciu o zmienione rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 1 października 2012 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U.2012.1109) na obszarze opracowania nie występują tereny z przekroczonymi dopuszczalnymi poziomami dźwięku od istniejących dróg i torów tramwajowych. Wzdłuż ul. Zakopiańskiej generującej największą uciążliwość wyznaczono tereny usługowe, które nie są chronione akustycznie. Natomiast w odniesieniu do terenów chronionych tj. mieszkaniowych, mieszkaniowo- usługowych, rekreacyjnych, przeznaczonych na stały pobyt dzieci i młodzieży, znajdujące się w ich pobliżu drogi lub tory tramwajowe nie powodują przekroczenia dopuszczalnych norm.

W przyszłości zmianie ulegnie oddziaływanie akustyczne od ul. Zakopiańskiej (w niewielkim stopniu spowodowane realizacją ustaleń planu). W okresie perspektywnym ruch w obu kierunkach na ul. Zakopiańskiej wzrośnie do ok. 3300 pojazdów w obu kierunkach w godzinie szczytu popołudniowego. Ruch dobowy wyniesie ok. 3300 pojazdów, z czego ok. 660 (2%) stanowią będą samochody ciężarowe, 330 (1%) stanowią będą samochody ciężarowe z przyczepami, a 1650 (5%) stanowią będą autobusy. Na ul. Żywieckiej, przylegającej do zachodniej granicy planu, w okresie perspektywnym ruch w

obu kierunkach wyniesie ok. 300 pojazdów w godzinie szczytu popołudniowego. W okresie doby będzie to ok. 3000 pojazdów, z czego zakłada się, że ok. 60 (2%) stanowią będą samochody ciężarowe a 30 (1%) autobusy.

Na pozostałych ulicach obszaru planu prognozuje się ruch nie przekraczający 100 pojazdów w godzinie szczytu, co daje ok. 1000 pojazdów na dobę. Nie przewiduje się istotnego ruchu pojazdów ciężkich, za wyjątkiem pojazdów technicznych służb miejskich oraz zaopatrzenia lokalnych punktów usługowo – handlowych.

Hałas w terenach mieszkaniowych będzie związany z pobytem mieszkańców, z realizacją, utrzymywaniem i użytkowaniem obiektów. Nie można wykluczyć powstania w tych terenach usług, które będą potencjalnym źródłem hałasu. Lokalnie do przekroczenia dopuszczalnych norm może dojść w terenach usługowych, np. w terenach usług z zakresu handlu hurtowego w czasie załadunku i wyładunku towarów oraz manewrów pojazdów na placu, manewrów także na parkingach podczas manewrów i parkowania samochodów. O ile tereny usługowe nie są chronione akustycznie, to w terenach mieszkaniowych, mieszkaniowo- usługowych obowiązują normy, które osoba prowadząca działalność usługową ma obowiązek przestrzegać.

W celu ograniczenia uciążliwości, w planie zawarto nakaz sytuowania nowoprojektowanych budynków podlegających ochronie akustycznej w miejscach najmniej narażonych na występowanie hałasu. W przypadku dopuszczenia planowanej zabudowy w zasięgu oddziaływania akustycznego niezbędne będzie zastosowanie skutecznych zabezpieczeń zgodnie z wymaganiami obowiązujących przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska i prawa budowlanego.

Dla potrzeb ochrony przed hałasem na podstawie przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska wskazuje się tereny wyznaczone niniejszym planem jako należące do poszczególnych rodzajów przeznaczenia, dla których zostały określone dopuszczalne poziomy hałasu. Dla tych terenów należy przyjmować poziom hałasu ustalony dla przeważającej funkcji:

- 1) tereny, których przeznaczeniem podstawowym jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (MN.1- MN.2), zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna (MW) - jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową,
 - 2) tereny, których przeznaczeniem podstawowym jest zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami (MW/U), zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa (MN/U.1- MN/U.2) – jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo – usługowe,
 - 3) teren Up, Uo– jak dla terenów przeznaczonych pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży;
 - 4) tereny ZPp.1- ZPp.3, US – jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno wypoczynkowe;
- dla pozostałych terenów nie ustala się dopuszczalnego poziomu hałasu, zgodnie z przepisami odrębnymi.

10.3.3. Emitowanie pól elektromagnetycznych

Przez obszar opracowania przebiegają sieci niskiego i średniego napięcia. Projektowane zagospodarowanie terenów wymaga rozbudowy sieci niskiego napięcia.

10.3.4. Wytwarzanie odpadów

Odpady wytworzone w terenach mieszkaniowych oraz usługowych będą miały głównie charakter odpadów komunalnych. Gromadzenie i odbiór tych odpadów będzie się odbywał zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi, w tym regulacjami obowiązującymi w gminie Kraków, z uwzględnieniem segregacji odpadów u źródeł ich powstania, co eliminuje w znaczący wpływ ich negatywne oddziaływanie na środowisko.

W strumieniu odpadów będą mogły także znajdować się niewielkie ilości odpadów niebezpiecznych (np. zużyte baterie, lekarstwa), z którymi sposób postępowania określają przepisy odrębne.

W terenach zieleni urządzonej będą powstawać odpady zielone (zeszłe liście, trawa i gałęzie z przecinki drzew). Część zebranych odpadów będzie trafiać do kompostowni odpadów zielonych.

10.4. Zwierzęta

W obszarze opracowania bytują drobne ssaki będące przedstawicielami gatunków synantropijnych. Należą do nich m.in.: krety, szczury domowe, jeże, kuny, wiewiórki, myszy domowe i polne. Liczną grupę w obszarze opracowania stanowią także ptaki. W terenach zadrzewionych i zakrzewionych, na terenie parku Solvay spotykane się: gołębie, wróble, sikorki, sroki, krukowate, kosy, dzięcioły, gawrony, kawki, drozd śpiewak, sójki, szpaki, pierwiosnki, raniuszki, pokrzewki.

W wyniku realizacji ustaleń projektu planu, wskutek powstania terenów zainwestowanych z zabudową mieszkaniową i usługową oraz nowych ciągów komunikacyjnych przeobrażeniu ulegną tereny zieleni nieurządzonej, częściowo urządzonej (w terenie sportu i rekreacji przeznaczonym do zabudowy mieszkaniowej) ze skupiskami drzew (MN.1, MN.2, U.1) stanowiące miejsce bytowania ptaków i innych zwierząt. Biorąc pod uwagę powierzchnię nowych terenów, ich znaczenie w systemie przyrodniczym obszaru a także wyznaczone w nich wskaźniki zabudowy i terenu biologicznie czynnego nie wpłynie to negatywnie na występujące w obszarze planu gatunki. Projekt planu utrzymuje tereny zieleni parkowej, nadrzecznej oraz największe zadrzewienia w MN.2 i U.4 poprzez wyznaczenie tam nieprzekraczalnych linii zabudowy, a także wskazuje do maksymalnej ochrony istniejącą, cenną zieleń, które nadal będą stanowiły miejsca bytowania ptaków i drobnych ssaków.

W celu zapewnienia możliwości przemieszczania się drobnych zwierząt kręgowych wzdłuż potoku Rzewnego, stanowiącego korytarz ekologiczny do projektu planu wprowadzono zapisy o zachowaniu i odtwarzaniu przejść pod mostami na potoku Rzewny.

10.5. Rośliny

Obszar planu jest częściowo zainwestowany przez tereny mieszkaniowe, usługowe oraz elementy komunikacji. W tkankę miejską wpleciony jest system zieleni, który jest reprezentowany przez zbiorowiska wtórne. W wyniku realizacji ustaleń planu zachowany zostanie zespół roślinności terenów zieleni urządzonej- park miejski, roślinność nadrzeczna, częściowo zieleń towarzysząca obszarom zainwestowanym. W miejscach istniejącej zieleni, które przeznaczone zostają do zabudowy nie należy się spodziewać całkowitego jej zniszczenia, gdyż ograniczają to wyznaczone wskaźniki zabudowy, a także zgodnie z ustaleniami planu cenna zieleń, zwłaszcza wysoka ma zostać wkomponowana w teren inwestycji.

10.6. Woda

Dla ochrony wód powierzchniowych (potok Rzewny) występujących w obszarze opracowania oraz gruntu niezbędna jest prawidłowo prowadzona gospodarka ściekowa.

Utrzymany zostaje dotychczasowy sposób odprowadzenia ścieków w systemie kanalizacji ogólnospławnej z odprowadzeniem do centralnego układu kanalizacji miasta Krakowa i centralnej oczyszczalni ścieków w Płaszowie dla obszaru istniejącej zabudowy zlokalizowanej w pierwszej linii zabudowy przy ul. Zakopiańskiej od ul. Orzechowej w kierunku północnym tj. budynku nr 117.117a-h, 107 i 109, Orzechowa 3, Park Solvay. Na pozostałym obszarze utrzymuje się system kanalizacji rozdzielczej, a także kanały opadowe z bezpośrednim wlotem do potoku Rzewny.

Wskutek wprowadzania nowego zainwestowania, w obszarze planu nastąpi wzrost ilości wytwarzanych ścieków sanitarnych, dla których przewiduje się rozbudowę sieci kanalizacji sanitarnej dostosowanej do projektowanych przekształceń w zagospodarowaniu terenu. W projekcie planu zakazuje się indywidualnych rozwiązań w gromadzeniu ścieków (zbiorniki bezodpływowe, przydomowe oczyszczalnie ścieków), co maksymalnie ogranicza nieprawidłowości w gromadzeniu ścieków i zabezpiecza wody przed wzrostem poziomu zanieczyszczeń.

10.7. Powietrze

W zakresie emisji zanieczyszczeń powietrza z układów grzewczych nie wystąpią negatywne oddziaływania. Teren objęty projektem planu leży w zasięgu obsługi miejskiej sieci ciepłej. Utrzymuje się dotychczasowy sposób zaopatrzenia w ciepło w oparciu o tę sieć, a także zastosowanie indywidualnych rozwiązań w oparciu o energię elektryczną, źródła ciepła wykorzystujące paliwa czyste ekologicznie (gaz, lekki olej opałowy), z zastosowaniem technologii zapewniających minimalne wskaźniki emisji gazów i pyłów do powietrza lub alternatywne źródła energii (energia słoneczna, geotermalna). Biorąc pod uwagę możliwość podłączenia do miejskiej sieci ciepłowniczej takie rozwiązania będą występowały sporadycznie lub nie wystąpią w obszarze opracowania.

W zakresie emisji zanieczyszczeń powietrza z pojazdów samochodowych oddziaływanie wystąpi w sąsiedztwie ciągów komunikacyjnych, jednakże większy poziom zanieczyszczeń komunikacyjnych takich jak tlenki azotu, tlenki węgla i węglowodory dotyczy otoczenia szlaków komunikacyjnych sąsiadujących z obszarem opracowania (ul. Zakopiańska) i będą w małym stopniu zależne od realizacji ustaleń planu. Drogi wewnątrz obszaru planu (istniejące i projektowane) będą obciążone mniejszym ruchem, a tym samym mniejszymi poziomami nowych zanieczyszczeń komunikacyjnych.

10.8. Powierzchnia ziemi

Przekształcenia powierzchni ziemi będą głównie związane z wykopami pod fundamenty obiektów oraz z drobnymi niwelacjami terenów, związanych z budową nowej drogi. Nowe obiekty lokalizowane w obszarze opracowania, ze względu na ich parametry techniczne nie będą wymagały wykonywania głębszych wykopów.

Niewielkie gabaryty wznoszonych obiektów w zabudowie mieszkaniowej, niewymagające wykonywania głębokich wykopów fundamentowych nie będą powodować znacznych przekształceń.

Większe przekształcenia może powodować wznoszenie obiektów usługowych, gdzie posadowienie cięższych konstrukcji będzie powodować konieczność wykonywania

głębszych wykopów.

10.9. Krajobraz

Krajobraz obszaru jest typowo kulturowy pochodzenia antropogenicznego z wykorzystaniem naturalnej tkanki zielonej. W wyniku realizacji ustaleń projektu planu krajobraz ten zostanie częściowo zmieniony. Zachowane zostaną tereny zabudowy jednorodzinnej, wielorodzinnej i usługowej, natomiast przy ul. Zakopiańskiej wytworzona zostanie przestrzeń o wyraźnym charakterze wielkomiejskim z szerokim zakresem usług wzbogacona o ogólnodostępne obszary przestrzeni publicznej i miejskiej zieleni urządzonej. W terenie tym należy się spodziewać uporządkowania przestrzeni, likwidacji miejsc zdegradowanych.

Duże zmiany dotyczyć będą nowych terenów przeznaczonych do zabudowy (np. MN.1, MN.2), w których powstaną nowe obiekty w zieleni, kosztem terenów zieleni, a także częściowo terenów zieleni oraz zaniedbanego boiska wchodzących w skład terenów sportu i rekreacji.

10.10. Klimat

Biorąc pod uwagę istniejący i projektowany sposób zagospodarowania obszaru „Liban” zmiany w klimacie będą niewielkie.

Mimo że wzrost powierzchni pokrytych utwardzonymi nawierzchniami, spowoduje większe kumulowanie ciepła, a pojawienie się nowych ciągów komunikacyjnych, a z nimi wzrost zanieczyszczeń powietrza przyczynią się do niewielkiego zmniejszenia wilgotności zmiany te będą miały charakter lokalny.

10.11. Zasoby naturalne

Zasobami naturalnymi występującymi w obszarze opracowania jest świat żywych roślin, zwierząt, wody, powietrze, dla których oddziaływanie opisane jest w oddzielnych punktach.

10.12. Zabytki

Kwestie ochrony obiektów zabytkowych projekt planu realizuje poprzez:

- ustalenia dotyczące obiektów przeznaczonych w planie do objęcia ochroną- wpisanych do ewidencji zabytków, tj.:

- budynku, ul. Zakopiańska 121– wzniesionego pod koniec XIX w., oznaczonego na rysunku symbolem ez_1,
- budynku wraz z ciągiem komórek, ul. Kościuszkowców 4 - oznaczony na rysunku symbolem ez_2;

które utrzymuje się, z zachowaniem ich substancji i detali architektonicznych, a ich rozbudowa i przebudowa, dotycząca zmiany ich gabarytów, geometrii i pokrycia dachu, zmian w elewacji i wszelkich zmian wyglądu zewnętrznego tych obiektów winna odbywać się z uwzględnieniem wymogów przepisów odrębnych z zakresu ochrony zabytków i prawa budowlanego;

- ustalenia dotyczące stanowiska archeologicznego, dla którego obowiązuje przeprowadzenia badań archeologicznych przed rozpoczęciem robót budowlanych zgodnie z przepisami odrębnymi,

- ustalenia dotyczące strefy nadzoru archeologicznego, w której wszelkie działania inwestycyjne, wymagające prowadzenia robót ziemnych muszą być zgodne z przepisami odrębnymi.

Zapisy projektu planu w zakresie dziedzictwa kulturowego i zabytków zabezpieczają je przed działaniami mogącymi spowodować zagrożenia dla prawidłowej ochrony ich wartości.

10.13. Dobra materialne

Realizacja ustaleń projektu planu bez wątpienia wpłynie pozytywnie na zagadnienie wartości i jakości dóbr materialnych poprzez:

- kształtowanie nowych i zachowanie istniejących przestrzeni publicznych (Park Solvay, drogi publiczne, w tym ścieżki piesze i rowerowe, tereny zieleni urządzonej) wyposażonych w elementy małej architektury, o współczesnym detalu, w celu zapewnienia właściwych standardów użytkowych,
- tworzenie korzystnych warunków dla dokonywania inwestycji w obszarze objętym projektem planu,
- wyznaczenie terenów usług publicznych, oświaty i kultury,
- zachowania terenów sportu i rekreacji (mimo wskazania ich w studium pod tereny mieszkaniowe).

11. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu.

Analiza projektu planu prowadzi do następujących wniosków z zakresu rozwiązań mających na celu łagodzenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko:

W zakresie ochrony przed hałasem

- wzdłuż istniejących i projektowanych dróg projekt planu nakazuje wprowadzanie pasm zadrzewień (będą pełniły funkcję izolacyjną).

W zakresie ochrony powietrza atmosferycznego przed zanieczyszczeniami

- pokrycie potrzeb cieplnych obiektów będzie zapewnione w oparciu o miejską sieć ciepłowniczą, a w przypadku rozwiązań indywidualnych (które mogą wystąpić jednostkowo) wprowadzono nakaz stosowania energii elektrycznej, źródeł ciepła wykorzystujących paliwa czyste ekologicznie (gaz, lekki olej opałowy), z zastosowaniem technologii zapewniających minimalne wskaźniki emisji gazów i pyłów do powietrza lub alternatywne źródła energii (energia słoneczna, geotermalna) - „niska emisja” będzie więc zminimalizowana lub nie będzie występować,
- w zakresie zanieczyszczeń komunikacyjnych wprowadzono nakaz wprowadzania pasm zadrzewień wzdłuż istniejących i projektowanych dróg.

W zakresie ochrony wód przed zanieczyszczeniami

- projekt planu ustala rozbudowę sieci kanalizacyjnej w dostosowaniu do projektowanego zagospodarowania, z odprowadzaniem ścieków do centralnego układu kanalizacji miasta Krakowa i centralnej oczyszczalni ścieków w Płaszowie,
- nie przewiduje się rozwiązań tymczasowych.

W zakresie właściwości retencyjnych obszaru

- ograniczenie powierzchni trwałego zainwestowania działek (poprzez ustalenie powierzchni biologicznie czynnej),
- pozostawienie obszarów pełniących funkcje przyrodnicze z zakazem zabudowy,
- zakaz przekrywania istniejącego rowu w terenie MN.2 (z jednoczesnym wydzieleniem linii zabudowy odsuwającej potencjalną zabudowę od koryta rowu) zakaz nie dotyczy elementów układu komunikacyjnego tj. dróg, dojazdów, dojazdów, ścieżek pieszych, tras rowerowych;

W zakresie ochrony przyrody

- nakaz maksymalnej ochrony zieleni przy podejmowaniu działań inwestycyjnych, szczególnie poprzez zachowanie i wkomponowanie w teren inwestycji cennej przyrodniczo zieleni, w tym istniejących drzew i krzewów, w szczególności: istniejących głogów w granicach obszaru planu, olsz czarnych i wierzb w terenie U.4 oraz drzew w terenie MN.2 lub wprowadzenie nasadzeń rekompensujących w przypadku gdy wycinka drzew jest niezbędna,
- nakaz utrzymania istniejącego charakteru zieleni parkowej terenu parku Solvay,
- nakaz wprowadzania wzdłuż dróg pasm zadrzewień, pełniących funkcje izolacyjne,
- nakaz realizacji ogrodzeń z pozostawieniem minimum 12 cm prześwitu pomiędzy powierzchnią terenu, a dolną krawędzią elementów ogrodzenia w celu umożliwienia przemieszczania się zwierząt, z wyjątkiem ogrodzeń zlokalizowanych przy ul. Zakopiańskiej,
- zachowania oraz odtwarzania przepustów i przejść pod mostami na potoku Rzewny, dla drobnych zwierząt kręgowych,
- nakaz utrzymania strefy hydrogenicznej, wyznaczonej na rysunku planu, niezbędnej dla ochrony otuliny biologicznej cieków, rowów i stawów oraz dla umożliwienia prowadzenia robót remontowych i konserwacyjnych, obejmującej pas terenu w bezpośrednim ich sąsiedztwie.
- w celu zachowania ciągłości przyrodniczej wodnego korytarza ekologicznego (potok Rzewny wraz z ciągiem terenowym biegnącym po obu stronach cieku) zakazuje się wprowadzania ogrodzeń w terenach ZP.6- ZP.12, a w terenach ZP.4 i ZPp.3 w pasie 10 m od linii rozgraniczającej terenu WS.1- WS.4.

W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego

- ochrona obiektów wpisanych do ewidencji zabytków i stanowiska archeologicznego, wyznaczenie: strefy ochrony nadzoru archeologicznego.

12. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

W celu ograniczenia negatywnego wpływu hałasu na zdrowie ludzi prócz specjalnych urządzeń służących ograniczaniu propagacji hałasu, rolę przesłon akustycznych mogą pełnić obiekty budowlane, lub tereny zabudowy o funkcjach nie mieszkalnych, odpowiednio

rozmieszczone względem źródeł hałasu i obiektów chronionych. W odniesieniu do zabudowy terenów usytuowanych niekorzystnie pod względem potencjalnej uciążliwości akustycznej rolę przesłon akustycznych w stosunku do obiektów mieszkaniowych mogą pełnić wydzielone obiekty usługowe sytuowane w linii zabudowy przesłaniające zlokalizowane w głębi działek obiekty mieszkalne.

13. Streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym.

Niniejsze opracowanie jest prognozą oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „obszaru Liban” w Krakowie.

Podstawowym celem prognozy opracowywanej równocześnie z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest identyfikacja i przewidzenie możliwych wpływów na środowisko biogeofizyczne oraz na zdrowie i dobrobyt ludzi, jakie potencjalnie mogą nastąpić na skutek realizacji ustaleń planu oraz współpraca z autorem ustaleń planu w celu wyeliminowania niekorzystnych ustaleń, które mogą spowodować negatywne skutki dla środowiska. Ważnym zadaniem prognozy jest informowanie lokalnej społeczności, władz samorządowych i podmiotów gospodarczych o skutkach realizacji ustaleń planu.

Zakres prognozy odpowiada wymogom wynikającym z ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Podstawowym celem planu jest stworzenie prawnych warunków dla zagospodarowania przestrzennego obszaru w zgodności z wymogami kształtowania ładu przestrzennego i wymogami zrównoważonego rozwoju oraz kierunkami wyznaczonymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa. Podstawowymi zasadami określającymi cel sporządzenia projektu planu są:

- ochrony, zachowania i porządkowania istniejących terenów zieleni miejskiej, atrakcyjnych miejsc wypoczynku i rekreacji, jako jednej z podstawowych form kształtowania przestrzeni publicznej miasta;
- wprowadzenia nowej zabudowy w sposób uporządkowany i zapobiegający degradacji przestrzennej,
- kontynuacji zabudowy mieszkaniowej zlokalizowanej poza granicami obszaru planu – zapewnienia jej rozwoju przy ochronie i uwzględnieniu walorów przyrodniczych obszaru;
- rozwoju funkcji usługowych, w tym lokalnych usług celu publicznego, a także innych usług związanych z aktywizacją gospodarczą i potencjałem miasta;
- lokalizacji zabudowy usługowej w sposób kształtujący pierzeje wzdłuż głównych ciągów komunikacyjnych oraz wnętrza urbanistyczne będące wzbogaceniem przestrzeni publicznych;
- kształtowania systemu zieleni publicznej w sposób umożliwiający jej kontynuację przestrzenną w obszarze planu, jak i w terenach sąsiednich w oparciu o obszar parku Solvay oraz ciąg zieleni zlokalizowanej przy potoku Rzewny, pełniących wspólnie funkcję korytarza ekologicznego oraz mających istotną rolę w systemie przewietrzania miasta. z wyłączeniem ich spod zabudowy
- budowy, przebudowy, rozbudowy elementów układu komunikacyjnego niezbędnego dla zapewnienia dostępności obszaru jak i właściwego skomunikowania terenów o określonym przeznaczeniu oraz budowy, przebudowy i rozbudowy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, niezbędnych dla obsługi obszaru objętego planem.

Projekt planu został tak skonstruowany, aby nastąpiła spójność pomiędzy koniecznością ochrony środowiska naturalnego i polepszania życia mieszkańców, a koniecznością wytworzenia przestrzeni o charakterze miejskim.

Plan miejscowy stworzy warunki przestrzenne dla prawidłowego funkcjonowania obszaru, kształtowania przestrzeni zgodnie z predyspozycjami obszaru w sposób kontrolowany i zważony w oparciu o zasadę ładu przestrzennego i zrównoważonego rozwoju. Sporządzenie planu miejscowego umożliwi:

- kształtowania przestrzeni poprzez kompleksowe rozwiązania obejmujące kompozycję funkcjonalno-przestrzenną, uwzględniającą: relacje wewnątrzobszarowe pomiędzy zabudową istniejącą i planowaną do realizacji, relacje z terenami otaczającymi, prawidłową obsługę komunikacyjną wewnątrz obszaru oraz powiązania z układem komunikacyjnym Miasta, systemowe rozwiązania w zakresie infrastruktury technicznej, a także funkcjonowanie obszarów cennych przyrodniczo wymagających zachowania,
- kształtowanie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej o racjonalnie wykorzystanej przestrzeni i uporządkowanym układzie urbanistycznym,
- ustalenie zasad kompozycji przestrzennej,
- zahamowanie procesów degradacji przestrzeni.

Ustalenia planu dotyczące ochrony środowiska przed negatywnym oddziaływaniem eliminują możliwość powstania zagrożeń związanych z realizacją ustaleń planu. Źródłem zagrożeń może być niepełna realizacja ustaleń planu dotycząca terenów mieszkaniowych, usługowych, komunikacyjnych.

Zagrożenia dla środowiska obszaru, a przede wszystkim dla realizacji jednego z podstawowych ustaleń planu, jakim jest zapewnienie warunków przestrzennych dla realizacji programów inwestycyjnych, porządkowania struktury przestrzennej obszaru i kształtowania ładu przestrzennego, mogą wynikać z braku kompleksowości i niepełnej jego realizacji. Jak wykazuje praktyka, najczęstszymi przyczynami braku efektów, lub nawet pogorszenia warunków życia są dowolna interpretacja ustaleń planu w polityce realizacyjnej, prowadząca nieuchronnie do narastania chaosu przestrzennego obszaru.

Stąd szczególna rola samorządu lokalnego w konsekwentnej egzekucji przepisów obowiązującego prawa, w tym lokalnego, jakim jest plan zagospodarowania przestrzennego.

Projekt planu jest zgodny z aktualnymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska oraz zgodny z uwarunkowaniami ekofizjograficznymi.

Przy pełnej realizacji ustaleń planu, która będzie jednocześnie uwzględniać warunki i zasady zagospodarowania terenu nie powinny wystąpić takie zagrożenia środowiska mające swoje źródła w obszarze opracowania, które prowadziłyby do zagrożenia zdrowia i życia ludzi.

Wszystkie zaproponowane w trakcie sporządzania planu zapisy z zakresu ochrony środowiska zostały uwzględnione.