

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU "STARE-CZYŻYNY"

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

ELEMENTY PROJEKTU PLANU

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- obowiązujące linie zabudowy

PRZEZNACZENIA TERENÓW

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

- MN** zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
(001.1, 001.2, 001.3, 001.4, 001.5, 001.6, 001.7, 001.8, 001.9, 001.10, 001.11, 001.12)
- MW** zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna
(002.1, 002.2, 002.3, 002.4, 002.5, 002.6, 002.7, 002.8, 002.9, 002.10, 002.11, 002.12)

TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ

- U** usługi
(011.1, 011.2, 011.3, 011.4, 011.5, 011.6, 011.7, 011.8, 011.9, 011.10, 011.11, 011.12, 011.13, 011.14, 011.15, 011.16, 011.17, 011.18, 011.19, 011.20, 011.21, 011.22)

TERENY ZIELENI

- ZP.1** parki i zieleńce
- ZP.2** zieleń urządzonej
- ZP.3** zieleń towarzysząca obiektom budowlanym
- ZI** zieleń izolacyjna
(011.1, 011.2, 011.3)

TERENY KOMUNIKACJI

- KDGP** drogi publiczne klasy głównej ruchu przyspieszonego
(402.1)
- KDG** drogi publiczne klasy głównej
(402.1, 402.2, 402.3)
- KDZ** drogi publiczne klasy zbiorczej
(402.1, 402.2, 402.3)
- KDD** drogi publiczne klasy dojazdowej
(402.1, 402.2, 402.3, 402.4, 402.5, 402.6, 402.7, 402.8, 402.9, 402.10, 402.11, 402.12, 402.13, 402.14, 402.15, 402.16, 402.17, 402.18, 402.19, 402.20, 402.21, 402.22)

ELEMENTY OKREŚLONE PRZEPISAMI I DECYZJAMI ODRĘBNYMI

- obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków
- stanowiska archeologiczne
(011.1, 011.2, 011.3, 011.4, 011.5)

UWARUNKOWANIA EKOFIZJOGRAFICZNE [2]

- granica obszaru zagrożonego wodą tysiącletnią Q 0,1 % od strony rzeki Wisły w przypadku awarii wałów lub przelania się wody przez ich koronę [33]
- studnie służące do poboru wód podziemnych, dla których wyznaczono teren ochrony bezpośredniej

ISTNIEJĄCE ZAINWESTOWANIE I UŻYTKOWANIE TERENU

- zieleń nieurządzona
- boiska sportowe
- zieleń ogrodów przydomowych
- zieleń ogrodów rekreacyjnych
- zieleń urządzonej (w tym zieleń izolacyjna)
- place składowe, manewrowe, magazynowe
- tereny komunikacyjne (w tym drogi, dojazdy, dojścia, parkingi)
- tereny infrastruktury technicznej
- tereny infrastruktury sportowej
- tereny związane z gospodarką odpadami o znaczeniu ogólnomiejskim

WARTOŚCI PRZYRODNICZE, KRAJOBRAZOWE I KULTUROWE waloryzacja przyrodnicza na podstawie "Mapy roślinności rzeczywistej Miasta Krakowa ..." [5]

- obszary o wysokim walorze przyrodniczym
- obszary cenne pod względem przyrodniczym

UWARUNKOWANIA FIZJOGRAFICZNE

- granice obszaru zagrożonego wodą stuletnią Q 1% [1]
- granice obszaru zagrożonego wodą tysiącletnią Q 0,1% [1]
- ulice o istotnym oddziaływaniu na środowisko
- izofona hałasu drogowego LN 60 dB [46]

ELEMENTY PROGNOZY

- tereny zabudowy mieszkaniowej z zakazem lokalizacji nowych obiektów budowlanych
- tereny znaczących przekształceń w strukturze przyrodniczej i funkcjonalnej przeznaczonych do zabudowy
- istniejące obiekty podlegające ochronie akustycznej w wyznaczonych terenach usług nie podlegających ochronie akustycznej

BILANS TERENU		
Przeznaczenie	Powierzchnia [ha]	Powierzchnia [%]
MN	9,69	9,4
MW	10,15	9,9
U	44,62	43,4
ZP	5,89	5,7
ZI	0,55	0,5
KDGP	8,83	8,6
KDG	10,47	10,2
KDZ	6,80	6,6
KDD	5,86	5,7
RAZEM	102,86	100,0