

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU "BIEŃCZYCE- PARK RZECZNY DŁUBNIA" PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

ELEMENTY USTALEN PLANU

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające
- linie rozgraniczające Terenów Wód Powierzchniowych Śródlądowych - rzeka Dłubnia, na odcinkach pokrywających się z Terenami Komunikacji
- nieprzekraczalna linia zabudowy

PRZEZNACZENIA

- MN** Tereny Zabudowy Mieszkaniowej Jednorodzinnej
- MZ** Teren Zamieszkania Zbiorowego
- MN/U** Tereny Zabudowy Jednorodzinnej i Usługowej
- U** Tereny Zabudowy Usługowej
- ZP** Teren Zieleni
- ZPp** Tereny Zieleni Urządzonej
- ZPz** Tereny Zieleni Towarzyszącej Zabudowie
- US** Teren Sportu i Rekreacji
- WS** Teren Wód Powierzchniowych Śródlądowych
- C** Teren Infrastruktury Technicznej

TERENY KOMUNIKACJI

- KDGP** drogi publiczne klasy głównej przyspieszonej
- KDG** drogi publiczne klasy głównej
- KDL** drogi publiczne klasy lokalnej
- KDD** drogi publiczne klasy dojazdowej
- KDW** drogi wewnętrzne
- strefa ochrony wartości przyrodniczych

UWARUNKOWANIA EKOFIZJOGRAFICZNE [2]

- tereny planowanego parku rzecznoegw Studium [1]
- ulice - drogi o znaczeniu ponadlokalnym
- linia tramwajowa
- orientacyjne granice nieudokumentowanego zbiornika GZWP (450)
- korytarz napływu powietrza będący jednocześnie rynną spływu powietrza

ISTNIEJĄCE ZAINWESTOWANIE I UŻYTKOWANIE TERENU [2]

- budynki mieszkalne
- budynki usługowe
- garaże, skupiska garaży wolnostojących
- tereny zabudowy wraz z zielenią towarzyszącą
- tereny ogródków działkowych
- tereny spontanicznych ogródków działkowych
- zielen przyuliczna
- uprawy polowe, szkółka roślin ozdobnych
- działki zagospodarowane ekstensywnie lub nieużytkowane z udziałem różnorodnej roślinności
- tereny zainwestowane intensywnie bez udziału zieleni

WARTOŚCI PRZYRODNICZE [2]

- granica użytku ekologicznego „Staw przy Kaczeńcówce”
- drzewa - pomniki przyrody
- drzewa i grupy drzew znaczące w krajobrazie
- rejon stanowiska rośliny chronionej
- najcenniejsze zbiorowiska roślinne:
 - zbiorowiska leśne: łęgowe oraz grądu niskiego
 - zbiorowiska zielne i zaroślowe towarzyszące wodom płynącym
 - zbiorowiska łąkowe

WARTOŚCI KRAJOBRAZOWE I KULTUROWE [2]

- punkty widokowe
- obiekty zabytkowe
- granice wpisu do rejestru zabytków układu urbanistycznego dzielnicy Nowa Huła w Krakowie
- wody płynące - rzeka Dłubnia i Młynówka
- wody stojące - stawy
- "suchy staw"
- rejon osunięcia skarpy brzegu Dłubni

- obszar zagrożony powodzią Q 1% (woda stuletnia) wg "Konceptcja odwodnienia i poprawy bezpieczeństwa powodziowego miasta Krakowa" [42]
- granica obszaru zagrożonego powodzią Q 1% (woda stuletnia) wg Studium [1]
- obszary o spadkach pow. 12%
- skarpy
- orientacyjna granica występowania gruntów nienośnych oraz wody od 1mpt
- izolnie hałasu 60 dB (Ln) od dróg [52]
- izolnie hałasu 65 dB (Ldwn) od dróg [52]
- izolnie hałasu 70 dB (Ldwn) od dróg [52]
- wloty instalacji odprowadzających wody opadowe

ELEMENTY PROGNOZY

- tereny bez zmian - zieleni z dopuszczeniem kontynuacji wykorzystania pod ogrody działkowe
- tereny z dopuszczeniem lokalizacji wyłącznie urządzeń wodnych oraz prac konserwacyjnych i modernizacyjnych koryta cieku
- tereny zieleni towarzyszącej zabudowie z ustalonym zakazem zabudowy utrzymanie stanu istniejącego, możliwe zmiany w zakresie występującej roślinności
- możliwe zmiany funkcjonalne i przyrodniczo - krajobrazowe w kierunku zagospodarowania parkowo - rekreacyjnego
- możliwe nieznaczne zmiany w zakresie urządzenia terenów i uzupełnienia zabudową w ramach istniejącej struktury funkcjonalno-przestrzennej
- możliwość powstania nowych budynków na obecnie niezabudowanych działkach w obrębie terenów zainwestowanych
- zmiany znaczące - możliwość przekształcenia istniejących ogródków działkowych na tereny zabudowy mieszkaniowej oraz komunikacji
- zmiany znaczące - możliwość przekształcenia istniejących ogródków działkowych na tereny ogólnodostępnej zieleni z terenowymi urządzeniami sportowo-rekreacyjnymi
- możliwe natężenie ruchu dojazdowego wskutek realizacji nowej zabudowy oraz obiektów rekreacyjnych
- projektowane ekrany akustyczne [41]
- prognozowany zasięg oddziaływania hałasem (Ln 50 db) od ul. Kocmyrzowskiej po uwzględnieniu ekranów akustycznych [41]
- istniejące obiekty z funkcją mieszkaniową pozostające w zasięgu ponadnormalnych oddziaływań hałasem od strony ul. Kocmyrzowskiej
- miejsce wskazane do zachowania przemyku wodnego

Użytkowanie	Przeznaczenie w tonał	Kowalność w tonał
MN	0,36	20,25%
MZ	0,12	0,36%
MN/U	2,24	38,18%
U	1,15	2,78%
ZP	0,71	12,28%
ZPp	0,28	0,08%
ZPz	0,08	0,13%
US	0,16	1,33%
WS	0,02	0,03%
C	0,10	0,33%
KDGP	0,17	0,46%
KDG	2,03	7,09%
KDL	0,45	1,16%
KDD	0,08	0,25%
KDW	1,30	3,16%
suma	41,24	100,0%

Skala 1: 2 000
URZĄD MIASTA KRAKOWA
BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
GRUDZIEŃ 2012