

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU "WILEŃSKA"
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

EDYCJA PO OPINIOWANIU I UZGODNIENIACH DO WYŁOŻENIA DO PUBLICZNEGO WGLĄDU

STAN ŚRODOWISKA I PROBLEMY ŚRODOWISKA

linia ograniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnym sposobie zagospodarowania

PRZEZNACZENIE TERENÓW W PLANIE

Tereny przeznaczone pod zamieszkiwanie:
 MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN.1 - MN.8
 UMMW - tereny zabudowy wielorodzinnej wielokondygnyjowej UMMW.1 - UMMW.4
 MWU - tereny zabudowy wielorodzinnej i usługowej MWU.1, MWU.2
 U - tereny zabudowy usługowej U.1 - U.4
 UP - tereny usług publicznych UP.1, UP.2

Tereny sportu i rekreacji, zieleni urządzonej oraz wód:
 US - teren sportu i rekreacji US.1
 VP - tereny zieleni urządzonej ZP.1 - ZP.7
 ZPI - teren zieleni urządzonej, izolacyjnej ZPI.1
 WVS - tereny wód powierzchniowych, śródlądowych WS.1, WS.2

Tereny infrastruktury technicznej:
 E - tereny urządzeń elektroenergetycznych E.1 - E.7
 C - teren urządzeń ciepłownicza C.1

Tereny komunikacji:
 KDZ - teren komunikacji - droga publiczna klasy zbliżonej KDD
 KDL - teren komunikacji - droga publiczna klasy lokalnej KDL
 KDD - teren komunikacji - drogi publiczne klasy ogólnokrajowej KDD.1 - KDD.3
 KDW - teren komunikacji - drogi wewnętrzne KDW.1 - KDW.17
 KDX - teren komunikacji - ciąg pieszo-jezdny KDX.1
 KX - teren komunikacji - ciąg pieszy KX.1
 KUg - teren komunikacji - garaże KUg.1 - KUg.4
 KUp - teren komunikacji - parkingi KUp.1 - KUp.15

linia przekraczająca linie zabudowy
 granica strefy ochrony od obszaru kolejowego
 linia rowerowa

UWARUNKOWANIA EKOFIZJOGRAFICZNE ZAGOSPODAROWANIA OBSZARU

Przydatność terenów dla rozwoju funkcji użytkowych
 EUI - EUI - tereny rozwoju funkcji mieszkaniowej, usługowej, komunikacji drogowej i komunikacji drogowej
 EUS1 - EUS1 - tereny rozwoju funkcji mieszkaniowej, usługowej, komunikacji drogowej z zachowaniem uwzględnieniem zieleni urządzonej, dodatkowo w strefie EUS1 przewidziane są tereny ochrony pomnika przyrody
 EUK1 - EUK1 - tereny rozwoju górnego siatki komunikacji drogowej

Tereny zapewniające prawidłowe funkcjonowanie środowiska i różnorodność biologiczną
 ES1 - Strefa ES1 - tereny obszarów biologicznej ciekawości
 ES2 - Strefa ES2 - tereny przylegające do strefy ES1 w różnorodnej części planu wykorzystywane do celów rekreacji i sportu
 ES3 - Strefa ES3 - tereny ogrodu działkowych

OZNACZENIA INNE

194/24 - granice działki ewidencyjnej wraz z numerem
 granica obszaru objętego planem
 urządzenia sportu i rekreacji
 budynki
 ważniejsze ciągi piesze

warunki budowlane:
 I - niekorzystne
 Ia - grunty słabe i osłabione oraz woda od 0 do 1 m ppt
 Ib - grunty nieosłabione oraz woda od 1 do 2 m ppt
 Ic - grunty nośne i osłabione oraz woda od 0 do 1 m ppt
 II - mało korzystne
 IIa - grunty słabe i osłabione oraz woda od 1 do 2 m ppt
 IIb - grunty słabe i osłabione oraz woda poniżej 2 m ppt
 III - korzystne
 IIIa - grunty nośne i osłabione oraz woda poniżej 2 m ppt
 IIIb - grunty słabe i osłabione oraz woda poniżej 2 m ppt

głębokość piwnego zwierciadła wód podziemnych
 szczytowa forma terenu zachowana fragmentarycznie na działce 953/3 pomiędzy ul. Wileńską a linią kolejową międzyregionalną
 granica strefy nadzoru archeologicznego
 studnia awaryjnego zaopatrzenia w wodę
 kapliczka wpisana do ewidencji zabytków

głębokość piwnego zwierciadła wód podziemnych
 szczytowa forma terenu zachowana fragmentarycznie na działce 953/3 pomiędzy ul. Wileńską a linią kolejową międzyregionalną
 granica strefy nadzoru archeologicznego
 studnia awaryjnego zaopatrzenia w wodę
 kapliczka wpisana do ewidencji zabytków

transformatory KS900.1200V wraz ze strefą techniczną
 zasięg strefy zalewowej Q1%
 zasięg strefy zalewowej Q0,1%
 granica strefy ochrony sanitarnej od cmentarza 150 m
 powierzchnia ograniczająca wysokość obiektów budowlanych i naturalnych w obrębie ul. Łomka Kraków - Bałwa

NOWE TERENY WYZNACZONE W PROJEKCIE
 OBIĘTE PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM NA ŚRODOWISKO
 nowe tereny wyznaczone w projekcie objęte przewidywanym znaczącym oddziaływaniem na środowisko

Główni projektanci:
 mgr Antoni Matuszak - członek Poludniowej Izby Urbanistów z siedzibą w Katowicach, KT - 167
 dr inż. Grażyna Korzeniak - członek Poludniowej Izby Urbanistów z siedzibą w Katowicach, KT - 110
 mgr inż. arch. Ewa Anny Podziałkowska - członek Poludniowej Izby Urbanistów z siedzibą w Katowicach, KT - 181

Zespół autorski:
 dr Liliana Skublicka, mgr inż. Jacek Popiela, dr inż. Krzysztof Słysz,
 dr inż. Wiesław Warkowicz, mgr inż. Teresa Mądry, mgr inż. Łukasz Kotula,
 mgr Anna Baran, mgr Katarzyna Gorczyca

Opracowanie graficzne:
 dr Liliana Skublicka, mgr Marcin Nejman

INSTYTUT ROZWOJU MIAST
 I R M
 stycznia 2013

Skala 1 : 1000

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU "WILEŃSKA"

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

EDYCJA PO OPINIOWANIU I UZGODNIENIACH DO WYŁOŻENIA DO PUBLICZNEGO WGLĄDU

