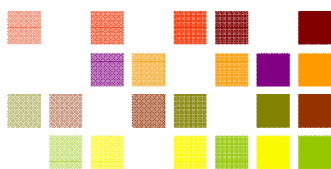
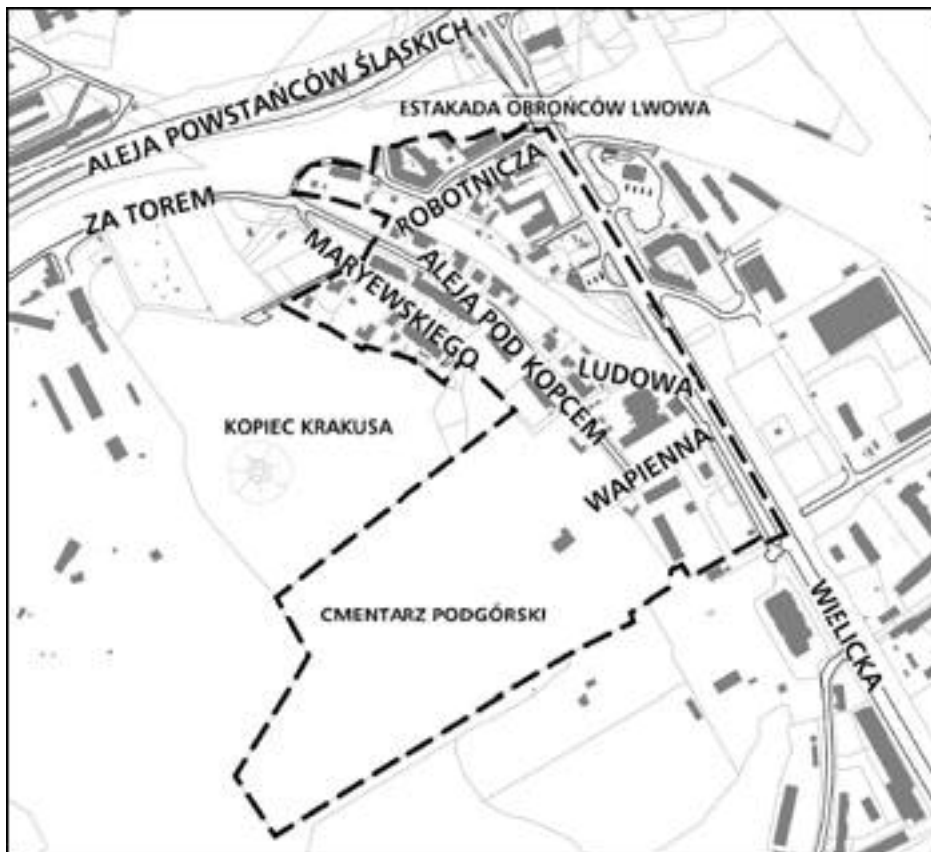


# PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

## MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „REJON CMENTARZA PODGÓRSKIEGO”



Opracowanie wykonano w:  
**PRACOWNI URBANISTYCZNEJ SP. Z O.O.**  
ul. Filtrowa 67D lok. 111, 02-055 WARSZAWA  
przez:  
mgr inż. arch. krajobrazu Karinę Konarzewską  
mgr Wandę Stolarską

Warszawa, 2012 rok

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PROJEKTU MPZP  
„STARE PODGÓRZE – REJON CMENTARZA PODGÓRSKIEGO”  
EDYCJA: WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU

---

**SPIS TREŚCI**

<b>1. PODSTAWA PRAWNA.....</b>	<b>3</b>
<b>2. INFORMACJE O ZAWARTOŚCI I GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTU PLANU.....</b>	<b>3</b>
<b>3. INFORMACJE O POWIĄZANIACH PROJEKTU PLANU Z OBOWIĄZUJĄCYMI DOKUMENTAMI.....</b>	<b>5</b>
<b>4. METODOLOGIA.....</b>	<b>15</b>
<b>5. PRZEWIDYWANE METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PLANU ORAZ PROPOZYCJE CZĘSTOTLIWOŚCI ICH PRZEPROWADZANIA.....</b>	<b>16</b>
<b>6. OCENA STANU ISTNIEJĄCEGO ŚRODOWISKA ORAZ POTENCJALNE ZMIANY W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO .....</b>	<b>18</b>
<b>7. OCENA STANU ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM NA ŚRODOWISKO W WYNIKU REALIZACJI USTALEŃ PLANU .....</b>	<b>23</b>
<b>8. OCENA PROBLEMÓW OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNYCH Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTU PLANU W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCYCH OBSZARÓW CHRONIONYCH .....</b>	<b>26</b>
<b>9. OCENA CELÓW OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONYCH NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM, KRAJOWYM ISTOTNYCH Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTU PLANU ORAZ STOPIEŃ ICH UWZGLĘDNIENIA.....</b>	<b>27</b>
<b>10. OCENA PRZEWIDYWANEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO W PRZYPADKU REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU .....</b>	<b>31</b>
<b>11. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZENIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO W WYNIKU REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU.....</b>	<b>49</b>
<b>12. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ PRZYJĘTYCH W PROJEKCIE PLANU.....</b>	<b>49</b>
<b>13. ODDZIAŁYWANIE TRANSGRANICZNE .....</b>	<b>49</b>
<b>14. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM.....</b>	<b>50</b>

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PROJEKTU MPZP  
„STARE PODGÓRZE – REJON CMENTARZA PODGÓRSKIEGO”  
EDYCJA: WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU

---

## 1. PODSTAWA PRAWNA

Zgodnie z art. 46 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 ze zm.), miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego wymagają przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, której głównym dokumentem jest prognoza oddziaływania na środowisko. Zakres prognozy oddziaływania na środowisko określa art. 51 przedmiotowej ustawy, który ma swoje odzwierciedlenie w poszczególnych rozdziałach niniejszego opracowania.

Przedmiotowa prognoza została wykonana w procedurze sporządzania Miejsowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon Cmentarza Podgórskiego” w Krakowie. Podstawą przystąpienia do sporządzenia przedmiotowego planu miejscowego była Uchwała Nr XXI/252/11 podjęta przez Radę Miasta Krakowa w dniu 6 lipca 2011 roku.

Zakres prognozy i stopień jej szczegółowości został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Krakowie pismem nr OO.411.3.4.2012.JJ z dnia 10.02.2012 roku oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Krakowie pismem Znak: NZ-PG-420-29/12 ZI/2012/01/422 z dnia 11 stycznia 2012 roku.

## 2. INFORMACJE O ZAWARTOŚCI I GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTU PLANU

Obszar objęty opracowaniem położony jest na granicy strefy miejskiej Krakowa, po prawej stronie Wisły. Historycznie Stare Podgórze stanowi jedno z czterech miast, które w XVIII wieku stanowiły aglomerację krakowską. Granicę opracowania wyznaczają:

- od północy: estakada Obrońców Lwowa,
- od wschodu: ul. Wielicka,
- od południowego – zachodu: granica Cmentarza Podgórskiego
- od zachodu: fragmentem ul. Maryewskiego wraz z zabudową oraz działkami położonymi przy tej ulicy.

Cały obszar objęty niniejszym planem miejscowym zajmuje powierzchnię 17,20 ha. Jak wynika z przeprowadzonej analizy, dominującą funkcją tego obszaru jest funkcja cmentarza związana z istnieniem tu Nowego Cmentarza Podgórskiego, który jest cmentarzem czynnym. Obok niego ulokowała się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i w niewielkim procencie wielorodzinna, zaś wzdłuż ul. Wielickiej różnego rodzaju usługi. Za cmentarzem rozciągają się tereny Krzemionek Podgórskich z nieczynnymi kamieniołomami, gdzie w czasie II Wojny Światowej istniał obóz koncentracyjny. Na przedpolu Krzemionek istnieje najważniejszy chyba punkt widokowy Podgórze – Kopiec Krakusa. W sąsiedztwie obszaru opracowania przebiega linia kolejowa. Ilość obiektów zabytkowych jest tu znacznie mniejsza niż w obszarze Starego Podgórze, nie mniej jest to teren również interesujący i wartościowy pod względem środowiska kulturowego.

Obszar objęty planem jest w pełni zainwestowany, dlatego głównym celem sporządzenia planu miejscowego dla obszaru „Rejon Cmentarza Podgórskiego” są działania porządkujące zachowaną przestrzeń, mające również na celu ochronę zachowanych tu walorów kulturowych.

Projekt planu składa się z tekstu uchwały i załącznika rysunkowego sporządzonego na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000.

Na rysunku planu określono przede wszystkim przeznaczenie poszczególnych obszarów, tj.: tereny zabudowy mieszkaniowej o podstawowym przeznaczeniu: pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną (**MN.1**), pod zabudowę wielorodzinną (**MW.1**); tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinna i usługową (**MN/U.1-MN/U.7**); tereny zieleni o podstawowym przeznaczeniu pod zieleń urządzoną (**ZP.1-ZP.2**), pod tereny zieleni o podstawowym przeznaczeniu pod zieleń urządzoną towarzyszącą istniejącym obiektom budowlanym (**ZPm.1**

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PROJEKTU MPZP  
„STARE PODGÓRZE – REJON CMENTARZA PODGÓRSKIEGO”  
EDYCJA: WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU**

---

– **ZPm.6**), pod cmentarz (**ZC.1**); pod drogę klasy zbiorczej z wydzielonym torowiskiem tramwajowym (**KDZT.1**), pod drogę klasy dojazdowej (**KDD.1-KDD.5**); pod drogi wewnętrzne (**KDW.1**), pod komunikację (w terenach zamkniętych) (**KK.1**). W zakresie kształtowania zabudowy na rysunku planu wskazano obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy. Jako oznaczenia informacyjne wskazano punkty widokowe z terenu cmentarza i z Kopca Krakusa. Oznaczono również przebiegi: głównych tras rowerowych i ciągów pieszych.

Wskazano zasięgi ponadnormatywnego oddziaływania hałasu drogowego i kolejowego LN 55db oraz zasięg obszarów o spadkach powyżej 12% predysponowanych do występowania ruchów masowych.

Jako oznaczenia informacyjne wynikające z przepisów odrębnych, wskazano: granicę Cmentarza Podgórskiego jako obiektu wpisanego do ewidencji zabytków; granice strefy nadzoru archeologicznego, stanowiska archeologiczne, granice stref sanitarnych 50 i 150 m od istniejącego cmentarza, tereny zamknięte.

W tekście uchwały wprowadzono ustalenia z zakresu:

- 1) ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, polegające na: uwzględnieniu strefy nadzoru archeologicznego przy pracach budowlanych prowadzonych w obrębie terenu **ZC.1**; zakazie lokalizacji obiektów tymczasowych, za wyjątkiem: obiektów lokalizowanych na czas trwania wystawy, pokazu i imprez; zakazie lokalizacji wielkopowierzchniowych obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m<sup>2</sup>, zakazie lokalizacji ogrodzeń pełnych oraz wyższych niż 2,2 m; dopuszczeniu lokalizacji budynków w granicach działek; dopuszczeniu lokalizacji garaży nadziemnych i podziemnych z możliwością lokalizacji garaży wielopoziomowych; określeniu kształtowania dachów i elewacji zewnętrznych zabudowy; określeniu warunków realizacji nośników reklamowych; zakazie lokalizacji obiektów łączności publicznej i telekomunikacji jako masztów wolnostojących.
- 2) ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, polegające na: nakazie zaspokojenia zapotrzebowania na energię cieplną poprzez przyłączenie do miejskiej sieci ciepłowniczej, zasilanie energią elektryczną lub lokalnych źródeł ciepła opalanych paliwami ekologicznymi lub źródeł alternatywnej energii cieplnej; nakazie lokalizacji sieci elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych przy uwzględnieniu ochrony zdrowia mieszkańców przed promieniowaniem elektromagnetycznym; określeniu dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku zgodnie z przepisami odrębnymi dla poszczególnych terenów, tj.: **MN**, **MN/U** i **MW**, **ZPm** – jak dla zabudowy mieszkaniowej; zakazie lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem dróg, linii tramwajowych, infrastruktury technicznej, parkingów, stacji paliw; nakazie ochrony różnego rodzaju zieleni. Na podstawie przepisów sanitarnych określono również strefy sanitarne od cmentarza, ale nie wprowadzono żadnych ustaleń w tym zakresie.
- 3) ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, dóbr kultury współczesnej oraz krajobrazu kulturowego, polegające na: wskazaniu: obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków, stanowisk archeologicznych, Cmentarza Podgórskiego jako obiektu wpisanego do ewidencji zabytków, archeologicznej strefy ochrony konserwatorskiej.
- 4) scalenia i podziału nieruchomości, polegające na: określeniu minimalnych powierzchni działek budowlanych dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej 500m<sup>2</sup>, dla obiektów infrastruktury technicznej 30m<sup>2</sup>, określeniu kąta położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego w przedziale pomiędzy 60° a 120°, oraz określeniu minimalnej szerokości frontu działki – 8 m. Jednocześnie nie wskazano terenów wymagających scalenia i podziału nieruchomości.
- 5) przebudowy, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej, polegające na: dopuszczeniu rozbudowy, przebudowy i budowy oraz remontów, a także likwidacji infrastruktury technicznej; dopuszczeniu lokalizacji infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg oraz na innych terenach, dla których dopuszczono infrastrukturę techniczną w ustaleniach szczegółowych; nakazie zaopatrzenia w wodę z miejskiej sieci wodociągowej; nakazie odprowadzaniu ścieków oraz wód opadowych do miejskiej sieci kanalizacyjnej; nakazie zagospodarowania wód opadowych w granicach działki, poprzez

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PROJEKTU MPZP  
„STARE PODGÓRZE – REJON CMENTARZA PODGÓRSKIEGO”  
EDYCJA: WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU**

---

ich retencjonowanie z zastosowaniem rozwiązań ułatwiających przesiąkanie wód deszczowych do gruntu, spowalniających odpływ, zwiększających retencję; nakazie odprowadzania wód opadowych z terenów o spadkach powyżej 12% do rowów lub sieci kanalizacji miejskiej; określeniu zaopatrzenia w gaz z sieci gazowej niskiego ciśnienia; nakazie stosowania źródeł ciepła zasilanych z: miejskiej sieci ciepłowniczej, energią elektryczną, paliwami ekologicznymi i z alternatywnych źródeł ciepła, wykluczeniu stosowania w nowych obiektach paliw stałych jako podstawowego źródła ciepła; ustaleniu zaopatrzenia w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia oraz dopuszczeniu rozbudowy tych sieci wyłącznie jako kablowych, a także dopuszczeniu lokalizacji stacji transformatorowych SN/nN, dopuszczeniu rozbudowy sieci i urządzeń telekomunikacyjnych .

- 6) przebudowy, rozbudowy i budowy układu komunikacyjnego, polegające na: określeniu klas technicznych poszczególnych ulic i podstawowego wyposażenia pasa drogowego (np.: ilość jezdni, pasów, linii tramwajowej, tras rowerowych, zatok postojowych i parkingów w drogach); określeniu warunków parkowania samochodów i rowerów; określeniu zasad obsługi transportem publicznym .

W ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów określono: przeznaczenie terenu, zgodne z rysunkiem planu; dopuszczalne elementy zagospodarowania terenu, jak: urządzenia budowlane, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, dojazdy i dojścia piesze niewyznaczone na rysunku planu, zieleni, obiekty małej architektury, a dla terenów zieleni: obiekty małej architektury, ścieżki piesze, trasy rowerowe, alejki, urządzenia infrastruktury technicznej, zaś dla terenu cmentarza: obiekty administracyjne, sakralne i gospodarcze; dla terenów **ZPm** dopuszczono zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością jej remontowania, przebudowy i odbudowy; minimalne wskaźniki terenów biologicznie czynnych: dla **MN**-35%, dla **MN/U**- od 10 do 50%, dla **MW** – 5 %, dla **ZPm** – 50-60%, dla **ZP** – 55 - 85%, dla **ZC**- 20%; wskaźniki intensywności zabudowy: dla **MN** – 0.4-1.0, dla **MN/U**-0.1-2.5, dla **MW** – od 0.1 do 2.5, dla **ZC** – 0.1-0.2; maksymalną wysokość zabudowy w metrach: dla **MN** – 13 m, a dla zabudowy garażowej 4,5 m, dla **MN/U** – od 9 do 14 m, a dla zabudowy garażowej na terenach **MN/U.1** i **MN/U.2** - 4,5 m, 13 m, dla **MW** – 24 m, dla **ZP** i **ZPm** – określono maksymalną wysokość altan i obiektów małej architektury 4,5 m, dla **ZC** - 13 m; wysokość zabudowy określono również jako wysokość bezwzględna nad poziom terenu maksymalnie do rzędnej 228 m.n.p.m.; wskazano obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków i określono zasady prowadzenia robót budowlanych w ich obrębie.

Dla dróg publicznych określono szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu, dopuszczono lokalizację: obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, obiektów związanych z obsługą pasażerów w ramach zagospodarowania przystanków komunikacji miejskiej, zieleni towarzyszącej. Dla terenów komunikacji w terenach zamkniętych oraz dróg wewnętrznych ustalono przeznaczenie na cele budowlane służących do ruchu kołowego i pieszego wraz z przynależnymi obiektami inżynierskimi z możliwością realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanej funkcjonalnie z drogą oraz obiektów małej architektury.

### **3. INFORMACJE O POWIĄZANIACH PROJEKTU PLANU Z OBOWIĄZUJĄCYMI DOKUMENTAMI**

W myśl przepisów prawa, projekt planu musi być zgodny z obowiązującymi dokumentami sporządzanymi na poziomie lokalnym (gminnym) jak i ponadlokalnym (wojewódzkim, krajowym).

Jak już wspomniano powyżej, przedmiotowy projekt planu dotyczy stosunkowo małego arealu, obejmującego obszar o powierzchni około 17,20 ha, ale ze względu na swoje położenie w miejskiej części Krakowa, jak i szczególną, historyczną wartość, a także wyjątkowe ukształtowanie terenu, ma on znaczenie ponadregionalne. W związku z



PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PROJEKTU MPZP  
„STARE PODGÓRZE – REJON CMENTARZA PODGÓRSKIEGO”  
EDYCJA: WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU

---

powyższym najistotniejsze będą tu powiązania z dokumentami obowiązującymi na poziomie gminnym, wojewódzkim, ale i krajowym w odniesieniu do historycznej wagi miasta.

- 1) **Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju do 2030 roku** przyjęta Uchwałą Rady Ministrów Nr 239 z dnia 13 grudnia 2011 roku (Monitor Polski 2012 Nr 252):

Kraków stanowi ośrodek o podstawowym znaczeniu dla systemu osadniczego kraju. Liczba ludności do roku 2030 będzie przyrastać, mimo że w ogólnym bilansie krajowym liczba ludności spadnie o około 2-3 miliony. Z drugiej strony Kraków to produkt turystyczny zdolny konkurować z Pragą czy Budapesztem. Zakłada się, że w perspektywie najbliższych 20 lat rola dziedzictwa kulturowego będzie rosła, ale wymaga ono wykorzystania substancji zabytkowej do współczesnych potrzeb, bo w przeciwnym wypadku będzie ona niszczała. Polityka przestrzenna musi uwzględniać także potrzeby wynikające z ochrony, rozpoznania i rozwoju zasobów naturalnych, w tym przyrodniczych i krajobrazowych, w szczególności złóż. W zakresie prawidłowej gospodarki wodami, konieczne jest natomiast zwiększenie retencji oraz ukierunkowanie działań na oszczędne wykorzystanie wody przy rosnącym zapotrzebowaniu na wodę. W tej kwestii niezbędne jest rozwiązanie gospodarki ściekowej, w szczególności na terenach zurbanizowanych.

Główne cele polityki przestrzennego zagospodarowania kraju, mające przełożenie na omawiany obszar to: *kształtowanie struktur przestrzennych wspierających osiągnięcie i utrzymanie wysokiej jakości środowiska przyrodniczego i walorów krajobrazowych Polski; zwiększenie odporności struktury przestrzennej na zagrożenia naturalne* (w tym przypadku powódzie, osuwanie się mas ziemnych) *oraz przywrócenie i utrwalenie ładu przestrzennego.*

- 2) **Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego przyjęty Uchwałą Nr XV/174/03 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 22 grudnia 2003 r:**

Cele strategiczne i operacyjne w zakresie gospodarki przestrzennej wskazane w planie województwa, to: zintegrowana ochrona zasobów wodnych przed zanieczyszczeniem oraz nadmiernym lub nieuzasadnionym zużyciem poprzez: minimalizację zużycia oraz ochronę przed zanieczyszczeniami, racjonalne wykorzystanie wód geotermalnych i mineralnych, racjonalne kształtowanie zasobów wodnych; zwiększenie bezpieczeństwa przeciwpowodziowego poprzez: właściwe zagospodarowanie terenów zagrożonych, zwiększenie retencji powierzchniowej, poprawę i rozbudowę systemu regulacji cieków i infrastruktury przeciwpowodziowej; ochrona przyrody i różnorodności biologicznej poprzez zachowanie, wzbogacanie i odtwarzanie zasobów przyrody poprzez: kształtowanie spójności przestrzennej obszarów przyrodniczych, tworzenie warunków do ochrony walorów przyrodniczych mających znaczenie dla bioróżnorodności przyrodniczej; racjonalna gospodarka odpadami; ochrona powietrza atmosferycznego przed hałasem, wibracjami i promieniowaniem elektromagnetycznym; ograniczenie emisji substancji zanieczyszczających powietrze; ochrona dziedzictwa kulturowego poprzez: ochronę i rewaloryzację dziedzictwa kulturowego, wykorzystanie zasobów dziedzictwa kulturowego dla ochrony tożsamości regionalnej oraz promocji województwa i jego rozwoju gospodarczego, kształtowanie harmonijnego krajobrazu poprzez prawidłowe kształtowanie struktur przestrzennych od skali urbanistycznej po rozwiązania architektoniczne; zapewnienie mieszkańcom równego dostępu do usług publicznych, w szczególności: kultury, lecznictwa, oświaty; rozwój infrastruktury sportowo-rekreacyjnej; efektywne wykorzystanie stanu zainwestowania, pokonywanie barier i konfliktów, poprawa ładu przestrzennego, poprzez: efektywne wykorzystanie stanu zainwestowania, ograniczanie rozproszenia budownictwa, poprzez intensyfikację wykorzystania terenów mieszkaniowych w ramach istniejącego zainwestowania, tworzenie warunków do poprawy jakości życia i rozwoju zrównoważonego, wykorzystanie możliwości i szans tkwiących w zagospodarowaniu przestrzennym; rozwój infrastruktury technicznej;

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PROJEKTU MPZP  
„STARE PODGÓRZE – REJON CMENTARZA PODGÓRSKIEGO”  
EDYCJA: WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU

---

zlikwidowanie ilościowego i jakościowego deficytu wody oraz wysoka sprawność odprowadzania ścieków, rozwój sieci gazowych w obszarach niedoboru zaopatrzenia w gaz, zapewnienie wszystkim obecnym i przyszłym odbiorcom niezawodnych i możliwie najtańszych dostaw mocy i energii elektrycznej o wymaganym standardzie, ograniczenie do minimum negatywnych skutków oddziaływania elektroenergetyki na środowisko przyrodnicze; zdefiniowanie obszarów w których obowiązują ograniczenia w swobodnym zagospodarowaniu przestrzeni – obszarami takimi są wszystkie obszary ochrony przyrody i krajobrazu, wód podziemnych, powierzchniowych, zasobów glebowych i leśnych; zakres ograniczeń regulują stosowne ustawy; redukcja napięć i konfliktów w funkcjonowaniu struktur przestrzennych; efektywne wykorzystanie stanu zainwestowania - zgodnie z zasadą wyartykułowano szereg celów określających optymalne wykorzystanie istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej; wykorzystanie szans i możliwości tkwiących w zagospodarowaniu przestrzennym - zgodnie z zasadą określono szereg celów zmierzających do wykorzystania szans związanych z bogatym dziedzictwem kulturowym, potencjałem turystycznym Małopolski i znaczącą rolą Krakowa w skali kraju i Europy; poprawa ładu przestrzennego – dążenie do harmonijnego ukształtowanie przestrzeni zawierają cele związane z rozwojem gospodarki, transportu i sieci osadniczej.

Cele te w planach miejscowych mogą być realizowane poprzez ustalenie następujących działań:

- przeciwdziałanie niekorzystnym zmianom stosunków wodnych, szczególnie na terenach silnie przekształconych i zdegradowanych – w planie nakazano retencjonowanie wód opadowych w miejscach ich powstawania oraz stwarzanie warunków poprawiających retencję wód opadowych i roztopowych, co jest działaniem prawidłowym,
- w zakresie ochrony przed ruchami masowymi należy stosować zabiegi przeciwozyjne oraz właściwe odwodnienie terenu – w projekcie planu wskazano tereny zagrożone ruchami masowymi i wprowadzono właściwe zapisy w zakresie retencji wód opadowych, również nakaz ochrony istniejącej zieleni sprzyja ochronie przed erozją w obrębie skarp o znacznym nachyleniu, natomiast w zakresie posadowienia i realizacji zabudowy działają przepisy odrębne,
- w zakresie ochrony przed tzw. niską emisją zanieczyszczeń powietrza termorenowacja budynków – dopuszczona w planie choć nie wskazana obowiązkowo,
- rozbudowa sieci gazowej – wskazana w ustaleniach planu rozbudowa sieci średniego i niskiego ciśnienia,
- w zakresie ochrony przed hałasem:
  - poprawa jakości nawierzchni dróg, budowa obwodnic i tras o dużej przepustowości oraz zwiększenie płynności ruchu w miastach poprzez budowę skrzyżowań bezkolizyjnych – brak odniesienia w zakresie stosowania tzw. cichych nawierzchni tam gdzie jest to możliwe (np. nie występują zabytkowe brukowane ulice czy place). Ponieważ ustalenia planu nie wprowadzają ustaleń w tym zakresie, tzw. ciche nawierzchnie będą mogły być stosowane niezależnie od ustaleń planu. Natomiast w obszarze planu nie ma możliwości realizacji obwodnic czy skrzyżowań bezkolizyjnych ze względu na istniejące zagospodarowanie, nie zachodzi też taka potrzeba, gdyż teren sąsiaduje bezpośrednio z II obwodnica miasta,
  - wyznaczenie terenów zagrożonych hałasem oraz terenów, na których występują przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu i podejmowania działań naprawczych, w kolejności wyznaczonej przepisami szczegółowymi dla programów ochrony środowiska przed hałasem – strefy akustyczne zostały wskazane w ustaleniach planu i nakazano utrzymanie odpowiednich poziomów

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PROJEKTU MPZP  
„STARE PODGÓRZE – REJON CMENTARZA PODGÓRSKIEGO”  
EDYCJA: WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU

---

hałasu jakie dopuszczają przepisy odrębne dla różnych form zagospodarowania, w szczególności dla obszarów ochrony akustycznej, jak np. zabudowa mieszkaniowa czy mieszkaniowo-usługowa,

- w zakresie ochrony przed promieniowaniem niejonizującym należy określić lokalizację źródeł promieniowania niejonizującego zapewniających bezpieczeństwo oraz mało konfliktowych społecznie – w projekcie planu wprowadzono odpowiednie zapisy mające na celu ochronę przed promieniowaniem niejonizującym,
- w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego obejmowanie ochroną obszarów, na których występują chronione siedliska przyrodnicze, stanowiska roślin, grzybów, zwierząt: zagrożonych, rzadkich, chronionych, endemicznych, reliktowych występujących na granicy zasięgu i korytarzy ekologicznych, łączących obszary podlegające ochronie, ostoje (biocentra) przyrodnicze o znaczeniu międzynarodowym i krajowym – w obszarze planu takie obszary nie występują, natomiast ochrona objęto istniejąca zieleń urządzoną,
- konsekwentne przeciwdziałanie fragmentacji środowiska przyrodniczego wywołanej powstawaniem kolejnych barier, np. typu komunikacyjnego, urbanistycznego, gospodarczego i innych, ograniczających swobodny rozwój populacji i utrudniających lub nawet uniemożliwiających migrację zwierząt i roślin – w obszarze planu zachowano istniejące obszary otwarte i nie zwiększono udziału terenów zabudowanych i utwardzonych, co zapewne pozwoli na zachowanie ciągłości przyrodniczej na obecnym poziomie, głównie w kierunku Krzemionek Podgórskich, natomiast wyeliminowanie istotnych barier jakimi są drogi, linie kolejowe, ogrodzenia nie jest już na tym etapie zagospodarowania terenu możliwe,
- minimalizacja ilości wytwarzanych odpadów komunalnych oraz wprowadzenie zgodnego z normami europejskimi systemu ich odzysku i unieszkodliwiania – w projekcie planu brak ustaleń z zakresu gospodarki odpadami, ale należy uznać że kwestia ta jest szczegółowo unormowana w przepisach odrębnych, np.: w przyjętym przez Radę Miasta Krakowa Regulaminie utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Miejskiej Kraków i nie ma potrzeby dublowania jej zapisów w planie miejscowym,
- obejmowanie ochroną w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego wartościowych obiektów i zespołów znajdujących się poza rejestrem zabytków, w tym zabytków inżynierii – w projekcie planu objęto ochroną wszystkie istniejące obiekty zabytkowe i krajobraz kulturowy oraz obiekty wykazujące cechy zabytków, które nie są chronione przepisami odrębnymi,
- tworzenie ofert inwestycyjnych i poszukiwanie inwestorów proponujących wykorzystanie zasobów w sposób nie kolidujący z charakterem i pierwotną funkcją obiektów – sam plan miejscowy poprzez swoje ustalenia staje się taką ofertą,
- opracowanie programów kompleksowej rewaloryzacji zespołów staromiejskich z zachowaniem wymogów konserwatorskich przy zapewnieniu im doboru właściwych funkcji oraz zapobieganiu zagrożeniom wynikającym z oddziaływania układów komunikacyjnych – plan miejscowy poprzez szereg ustaleń w zakresie kształtowania ładu przestrzennego i ochrony zabytków oraz kształtowania terenów otwartych stwarza warunki do rewaloryzacji terenu Starego Podgórze,
- obejmowanie w planach zagospodarowania przestrzennego problematyki form zabudowy tradycyjnej oraz egzekwowanie nawiązywania nową architekturą do lokalnych form i materiałów – w tekście uchwały wprowadzono ustalenia mające na celu kształtowanie nowej zabudowy z uwzględnieniem istniejącej zabudowy historycznej,
- w zakresie kształtowania ładu przestrzennego:



**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PROJEKTU MPZP  
„STARE PODGÓRZE – REJON CMENTARZA PODGÓRSKIEGO”  
EDYCJA: WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU**

---

- poprawa estetyki zabudowy i zagospodarowania — znaczące zwiększenie terenów zielonych, poprawa stanu sanitarnego – w projekcie planu zastosowano szereg ustaleń mających na celu prawidłowe kształtowanie ładu przestrzennego w tym rejonie miasta, zachowano również wszystkie istniejące tereny otwarte, a nawet część terenów istniejącej zabudowy mieszkaniowej przeznaczono na cele zieleni urządzonej, dopuszczając wyłącznie zachowanie istniejącej tu zabudowy,
  - ograniczanie rozproszenia budownictwa, poprzez intensyfikację wykorzystania terenów mieszkaniowych w ramach istniejącego zainwestowania – w projekcie planu w pełni wykorzystano potencjał terenu do celów urbanizacji i nie wskazano żadnych nowych terenów pod zabudowę, za wyjątkiem możliwości wypełniania terenów w istniejących kwartałach zabudowy, poza terenami **ZPm**, gdzie zakazano lokalizacji nowej zabudowy dopuszczając do utrzymania wyłącznie istniejące budynki,
  - oznaczanie obszarów osuwiskowych, rezygnacja z wprowadzania nowej oraz utrwalania istniejącej zabudowy na terenach zagrożonych osuwiskami – w projekcie planu wskazano tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi, dopuszczając tam zabudowę zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych, za wyjątkiem terenów **ZPm**, gdzie zabroniono realizacji wszelkiej nowej zabudowy. Natomiast część terenów, gdzie wskazano możliwość występowania ruchów masowych ziemi przeznaczono na cele zieleni urządzonej. Realizację nowej zabudowy na obszarach gdzie mogą zachodzić ruchy masowe ziemi dopuszczono wyłącznie w terenach **MN/U.4** i **MN/U.5**,
  - chronienie dziedzictwa kulturowego, kształtowanie harmonijnego krajobrazu poprzez wykorzystanie walorów środowiska kulturowego i podniesienia atrakcyjności obszarów poprzez uwzględnienie ustaleń konserwatorskich i dostosowanie nowej architektury do tradycji i charakteru substancji zabytkowej – w projekcie planu szeroko uwzględniono ochronę dziedzictwa kulturowego obszaru Starego Podgórza i nakazano kształtowanie nowej zabudowy w oparciu o istniejącą, historycznie ukształtowaną tkankę miejską,
  - w zakresie transportu drogowego poprawa funkcjonowania komunikacji w miastach, zwłaszcza komunikacji publicznej – w projekcie planu utrzymano istniejący układ drogowy i transportowy, zwłaszcza jeśli chodzi o transport tramwajowy, kolejowy, natomiast nie wprowadzono żadnych nowych rozwiązań z uwagi na brak takich potrzeb,
  - poprawa bezpieczeństwa ruchu na drogach, ograniczenie uciążliwości wywołanych ruchem, większa dbałość o ochronę środowiska już na etapie planowania i projektowania inwestycji drogowych, a także realizacji i utrzymania, poprawa jakości życia mieszkańców województwa poprzez prawidłowy rozwój komunikacji drogowej – w projekcie planu utrzymano istniejący stan sieci drogowej, zmiany w układzie komunikacyjnym, zwłaszcza poszerzenia ulic nie są potrzebne ponieważ istniejące ulice posiadają właściwe parametry lub zmiany parametrów dróg nie są możliwe ze względu na istniejące zagospodarowanie,
  - rezerwowanie terenów pod przebiegi sieci wodociągowych i kanalizacyjnych oraz obiektów towarzyszących, jak oczyszczalnie ścieków, zbiorniki, przepompownie itp. – w projekcie planu infrastrukturę techniczną dopuszczono na wszystkich terenach, a w szczególności w drogach publicznych.
- 3) **Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa przyjęte Uchwałą Nr XII/87/03 z dnia 16 kwietnia 2003 r. zmienione uchwałą Nr XCIII/1256/10 z dnia 3 marca 2010 r:**  
Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jest dokumentem wyrażającym politykę przestrzenną na poziomie lokalnym. Plan miejscowy nie może naruszać ustaleń studium.

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PROJEKTU MPZP  
„STARE PODGÓRZE – REJON CMENTARZA PODGÓRSKIEGO”  
EDYCJA: WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU**

---

Główne cele i działania zawarte w Studium dla Miasta Krakowa, które mają zastosowanie do obszaru objętego niniejszym planem to:

- działania na rzecz rozwoju funkcji administracji i biznesu poprzez wspomaganie rozwoju infrastruktury technicznej w zakresie informatyki i łączności – w projekcie planu dopuszczono rozwój infrastruktury z zakresu informatyki i łączności, zakazując jedynie realizacji tych urządzeń jako wolnostojących masztów,
- działania na rzecz rozwoju turystyki poprzez rozwój bazy hotelowej – w projekcie planu dopuszczono przeznaczenie części terenu na cele usług, w ramach których mogą powstawać również obiekty hotelarskie,
- kształtowanie struktury przestrzennej miasta poprzez racjonalne wykorzystanie przestrzeni miasta, polegające na intensyfikacji zainwestowania z uwzględnieniem lokalnych wartości przyrodniczych i kulturowych oraz potrzeb mieszkańców – w projekcie planu możliwie maksymalnie wykorzystano potencjał przestrzeni przy uwzględnieniu uwarunkowań przyrodniczych i kulturowych.

W Studium założono rewitalizację obszaru Starego Podgórza, w tym również część obszaru objętego opracowaniem. Można za takie działania uznać wszelkie działania z zakresu kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.

Za główny ciąg miejski uznano, między innymi ulicę Wielicką, w stosunku do której wskazano:

- kształtowanie ciągów ulic o charakterze usługowym, jako wnętrz urbanistycznych o atrakcyjnej formie i wysokiej jakości architektury budynków, obiektów małej architektury, zieleni, nawierzchni, oświetlenia itp.,
- dążenie do różnorodności funkcjonalnej związanej głównie z usługami o charakterze miejskim i administracją,
- rozbudowa powiązań komunikacyjnych (pieszych i kołowych) zapewniających dostępność zlokalizowanego tam programu usług oraz powiązań z obszarami sąsiednimi,
- lokalizacja, w formie obudowy ciągów, inwestycji o ważnym znaczeniu dla miasta i dzielnicy.

Główne kierunki zagospodarowania obszarów otwartych (parki miejskie i kulturowe) to:

- ochrona przed uszczuplaniem zachowanych zasobów przyrodniczych i krajobrazowych, stanowiących o ich wartości i atrakcyjności – w pełni zachowano istniejące w obszarze planu obszary otwarte, a nawet część terenów istniejącej zabudowy mieszkaniowej przeznaczono na cele zieleni urządzonej, dopuszczając wyłącznie zachowanie istniejącej tu zabudowy,
- odtwarzanie zdegradowanych zasobów przyrodniczych i krajobrazowych – w obszarze planu takie nie występują,
- kształtowanie niezbędnej infrastruktury służącej publicznemu wykorzystaniu obszarów dla celów rekreacji i wypoczynku mieszkańców – w projekcie planu wskazano obszary służące rekreacji (parki).

Obszar planu położony jest w strefie miejskiej, gdzie główne kierunki zagospodarowania mają polegać na:

- intensyfikacji zainwestowania przy równoczesnym zachowaniu i ochronie istniejących zespołów zieleni publicznej, placów miejskich i ciągów zieleni – uwzględniono,
- restrukturyzacji i modernizacji zdegradowanych obszarów z wymianą lub rehabilitacją zabudowy i rekompozycją układów urbanistycznych – pośrednio uwzględniono,
- wykorzystaniu zachowanych terenów otwartych, szczególnie tych położonych wzdłuż rzek i potoków, dla kształtowania publicznie dostępnych parków miejskich – uwzględniono,
- zachowaniu istniejących struktur o wysokich wartościach kulturowych poprzez utrwalenie historycznie ukształtowanych układów urbanistycznych oraz utrzymanie

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PROJEKTU MPZP  
„STARE PODGÓRZE – REJON CMENTARZA PODGÓRSKIEGO”  
EDYCJA: WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU

---

architektonicznego charakteru zabudowy właściwego poszczególnym dzielnicom, jednostkom lub zespołom – uwzględniono.

W studium tereny istniejącej zabudowy w większości wskazano jako teren o przeważającej funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej (**MN**).

Warunki i standardy wykorzystania terenu:

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z niezbędnymi obiektami i urządzeniami służącymi do realizacji celów publicznych na poziomie lokalnym, obiektami i urządzeniami usług komercyjnych służącymi zaspokojeniu potrzeb mieszkańców na poziomie lokalnym – uwzględniono,
- realizacja zabudowy jednorodzinnej w gabarycie i formie oraz układzie zgodnym z warunkami i tradycją lokalną – uwzględniono,
- porządkowanie i rozbudowa istniejących układów przestrzennych, ze szczególnym uwzględnieniem racjonalnych podziałów gruntów i wytyczania lokalnych układów komunikacyjnych – uwzględniono,
- uzupełnienie funkcji mieszkalnych zabudową usługową komercyjną z wykluczeniem: obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup> inwestycji powodujących zagrożenie dla jakości środowiska i warunków życia, a także sprzecznych z charakterem lokalnym istniejącej zabudowy (pod względem formy i skali) – uwzględniono,
- minimalna intensywność zabudowy mieszkalnej i usługowej 0,85 lub określona w planach miejscowych za pomocą innych parametrów odpowiadających specyfice terenu – uwzględniono,
- w sytuacjach realizacji nowych zespołów lub znaczącej rozbudowy już istniejących (przewidywany przyrost liczby ludności ponad 50%) należy zapewnić spełnienie przyjętych standardów dostępności do usług – nie dotyczy obszaru objętego planem,
- wysokość zabudowy - 8m do najwyższego gzymsu i 13 m do kalenicy – określono wysokość zabudowy zgodną ze stanem istniejącym,
- systemowe rozwiązania w zakresie gospodarki wodno-ściekowej – ustalono,
- zapewnienie prawidłowej obsługi komunikacyjnej i powiązań z układem komunikacyjnym miasta – uwzględniono.

Tereny otwarte, w tym teren cmentarza oraz tereny istniejącej zabudowy do ulicy Pod Kopcem oznaczono jako **ZP**- zieleni publiczna. Kierunki zmian i przekształceń terenów położonych w tym obszarze to:

- ukształtowanie miejskiego systemu zieleni publicznej (w przeważającej części ogólnodostępnej) w oparciu o istniejące zasoby przyrodnicze – uwzględniono,
- urządzenie terenów zieleni jako przestrzeni publicznych o wysokich walorach estetycznych, przyrodniczych, funkcjonalnych i krajobrazowych – obecnie istniejące tereny otwarte przeznaczono na cele zieleni urządzonej, gdzie umożliwiono realizację ciągów komunikacyjnych, obiektów małej architektury np. altan ogrodowych, a część terenów istniejącej zabudowy mieszkaniowej zawartej pomiędzy ulicą Pod Kopcem, a terenami dawnych kamieniołomów krzemionkowskich przeznaczono na cele zieleni urządzonej, dopuszczając wyłącznie zachowanie istniejącej tu zabudowy,
- zróżnicowanie wyposażenia terenu w urządzenia parkowe (ścieżki, place, obiekty rekreacyjne) w zależności od położenia w strefie wielkomiejskiej, miejskiej i przedmieść, odległości od zespołów zabudowy mieszkaniowej, ogólnomiejskiej, bądź lokalnej rangi parku, a także walorów przyrodniczych danego terenu – w projekcie planu dopuszczono takie urządzenia.

Warunki i standardy wykorzystania terenu:

- wykluczenie wszystkich form użytkowania obniżających wartość i wielkość zasobów przyrodniczych – wykluczono,

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PROJEKTU MPZP  
„STARE PODGÓRZE – REJON CMENTARZA PODGÓRSKIEGO”  
EDYCJA: WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU

---

- kształtowanie zieleni izolacyjnej wzdłuż ciągów komunikacyjnych jako skwerów, szpalerów drzew oraz ekranów obniżających uciążliwość dróg – nie zastosowano, zapewne z uwagi na zbyt wąskie rezerwy terenowe, oraz ochronę krajobrazu kulturowego (dotyczy ekranów),
- budowa niezbędnych ciągów infrastruktury technicznej z zachowaniem zasad ochrony terenów zielonych – dopuszczono budowę infrastruktury technicznej w szczególności w drogach publicznych, z drugiej strony nakazano ochronę zieleni przyulicznej (która jest tu reprezentowana jako pojedyncze drzewa lub niewielkie rzędy oraz trawniki).

Część terenu z cmentarzem proponuje się objąć ochroną jako Park Kulturowy. Dotychczas pomysł ten nie ma umocowania prawnego, w związku z czym nie został wskazany w projekcie planu.

Obszar opracowania zaliczono do strefy ochrony sylwety Miasta. Ochrona sylwety Miasta wymaga działań ukierunkowanych na:

- zintegrowanie ochrony i kształtowania środowiska kulturowego i przyrodniczego w kontekście ochrony sylwety – uwzględniono,
- ochronę oraz utrzymanie i podkreślenie w kompozycjach urbanistycznych swoistych cech budowy formy architektonicznej układów i zespołów zabudowy, w tym zachowanie lokalnych gabarytów i charakteru architektury istniejącej i projektowanej - uwzględniono,
- kształtowanie systemu terenów otwartych i rekreacyjnych (z bezwzględną ochroną przed zainwestowaniem terenów stanowiących wartościowe elementy krajobrazu otwartego) – uwzględniono,
- zachowanie oraz rekultywację istniejących zespołów przyrodniczych - zieleni urządzonej i naturalnej, a szczególnie unikalnych wapiennych pagórów zrębowych (Krzemionek) – uwzględniono.

Ochrona systemu przyrodniczego miasta w obszarze planu polegać będzie na:

- ochronie systemu przyrodniczego przed naporem inwestycyjnym na tereny ważne przyrodniczo – uwzględniono,
- ochronie istniejących wartości kulturowych zieleni – uwzględniono,
- kształtowanie zasięgu i struktury terenów stanowiących system przyrodniczy miasta w oparciu o system hydrograficzny w ścisłym powiązaniu z rzeźbą terenu, formą użytkowania, udostępnienia i sposobu urządzenia gruntu przy uwzględnieniu wartości przyrodniczych, kulturowych, krajobrazowych – uwzględniono.

Ochrona środowiska będzie polegać na:

- porządkowaniu gospodarki wodno-ściekowej poprzez odprowadzanie ścieków do sieci kanalizacyjnej zakończonej oczyszczalnią ścieków – uwzględniono,
- budowie urządzeń do zaopatrzenia w wodę jednocześnie z rozwiązaniem gospodarki ściekowej – pośrednio uwzględniono nakazując zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej (sieci wodociągowe i kanalizacyjne istnieją w obszarze planu),
- kojarzeniu rozbudowy lokalnych sieci kanalizacji opadowej z tzw. małą retencją, ze względu na potrzebę ochrony wrażliwych terenów (o dużych spadkach z tendencjami do osuwisk) przed gwałtownymi opadami i lokalnymi podtopieniami – uwzględniono,
- zapewnieniu właściwego poziomu retencji wód opadowych przez zwiększenie powierzchni czynnej biologicznie w obszarach zabudowanych, w tym zwłaszcza na powierzchniach dużych parkingów – uwzględniono pośrednio, poprzez nakaz retencionowania wód opadowych i roztopowych w granicach działki i nakaz stosowania rozwiązań mających na celu: zwiększenie retencji, ograniczenie odpływu wód oraz ułatwienie przesiąkania wód. Ponadto zachowano



PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PROJEKTU MPZP  
„STARE PODGÓRZE – REJON CMENTARZA PODGÓRSKIEGO”  
EDYCJA: WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU

---

maksymalnie duże wskaźniki powierzchni biologicznie czynnych oraz utrzymano istniejące tereny otwarte,

- poprawie jakości powietrza poprzez ogrzewanie budynków, przez stosowanie podłączenia do miejskiej sieci ciepłowniczej, ogrzewanie elektryczne lub wykorzystywanie paliw sprzyjających środowisku – uwzględniono,
- podejmowanie działań zmierzających do ograniczenia zanieczyszczeń pochodzenia komunikacyjnego – uwzględniono poprzez nakaz ochrony istniejącej zieleni przyulicznej i umożliwienie realizacji nowej zieleni przyulicznej. Inne działania są w zasadzie poza kompetencjami planu miejscowego (kontrola pojazdów, regulacje ruchem drogowym) lub są niemożliwe z uwagi na istniejące zagospodarowanie,
- ochronie przed hałasem poprzez właściwe projektowanie zabudowy mieszkaniowej (np. z linią garaży od strony drogi, pełniących w ten sposób rolę ekranu akustycznego) – nie uwzględniono ze względu na historyczny typ zabudowy (i prawidłowo, gdyż garaże zazwyczaj znacznie pogarszają jakość krajobrazu miasta i nie powinny być eksponowane). Co prawda plan tego wprost nie ustala, ale mogą być stosowane rozwiązania techniczne, jak: elewacje tłumiące hałas, przegrody dźwiękochłonne, okna dźwiękochłonne i inne dostępne rozwiązania niezależnie od ustaleń planu,
- formułowaniu w ustaleniach planów zagospodarowania przestrzennego warunków zabudowy i zagospodarowania uniemożliwiających powstawanie obiektów uciążliwych – ustalono.

Główne kierunki rozwoju funkcji mieszkaniowej i infrastruktury społecznej to:

- tworzenie warunków dla poprawy standardów i warunków życia zarówno w tradycyjnie kształtowanej zabudowie miejskiej jak i w zespołach zabudowy blokowej - poprzez programy rewitalizacji i rehabilitacji – uwzględniono,
- uzyskanie zarówno w zespołach nowej zabudowy mieszkaniowej jak i w istniejącej tkance miejskiej właściwych wskaźników dostępu do infrastruktury społecznej – uwzględniono.

W obszarze objętym planem nie zakłada się realizacji inwestycji z zakresu komunikacji, transportu oraz infrastruktury technicznej. W studium założono wykorzystanie istniejącego układu drogowego i transportowego oraz wyposażenie w infrastrukturę techniczną w zakresie istniejących tu mediów zbiorczych.

**4) Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe opracowane na potrzeby niniejszego planu miejscowego:**

- Tereny zabudowy mieszkaniowej charakteryzują się niekorzystnymi warunkami budowlanymi – w projekcie planu utrzymano zasięg istniejących terenów zabudowy,
- Należy wykluczyć zabudowę na stokach o spadkach powyżej 12 % ze względu na możliwość wystąpienia ruchów masowych – nie wykluczono, ponieważ w większości przypadków ta zabudowa już tu istnieje i jest utrzymywana planem. Natomiast warunki lokalizacji zabudowy na terenach o dużych spadkach są regulowane przepisami odrębnymi, których nie ma potrzeby dublować w ustaleniach planu. W zasadzie, zgodnie z ustaleniami planu problem dotyczy wyłącznie terenów **MN/U.4**, **MN/U.5**, gdzie dopuszczono nową zabudowę na terenach o znacznym nachyleniu terenu,
- Obszar planu znajduje się poza Obszarem Górniczym i Terenem Górniczym „Mateczny”.
- Obszar planu znajduje się poza strefą powodziową wody tysiącletniej.
- Obszar planu położony jest w terenie o korzystnych warunkach bioklimatycznych.
- Dominującym rodzajem zieleni jest zieleń cmentarza – zachowano w projekcie planu.
- Między ulicami Lanckorońską i Al. Pod Kopcem znajduje się teren nieurządzonej zieleni wysokiej – zachowano.

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PROJEKTU MPZP  
„STARE PODGÓRZE – REJON CMENTARZA PODGÓRSKIEGO”  
EDYCJA: WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU**

---

- Zabudowa Al. Pod Kopcem i ul. Marylewskiego charakteryzuje się dużym udziałem zieleni, wartym zachowania – zachowano jako tereny zieleni urządzonej z istniejącą zabudową dopuszczoną do zachowania.
- Zabudowa przy ul. Wielickiej znajduje się w zasięgu wysokiego poziomu hałasu co wpływa niekorzystnie na stan zdrowia człowieka – dopuszczono tu realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami lub samej usługowej nakazując jednocześnie utrzymanie poziomu hałasu w środowisku na poziomie zgodnym z przepisami odrębnymi dla tego typu zabudowy. Ponadto, niezależnie od planu mogą być stosowane rozwiązania techniczne oraz sposób lokalizacji zabudowy, który ograniczy wnikanie hałasu do pomieszczeń, gdzie przebywają ludzie. Dodatkowo wprowadzono możliwość realizacji zieleni w pasach drogowych, a plan nie wyklucza stosowania ekranów akustycznych wzdłuż dróg czy kolei.
- Ze względu na lokalizację cmentarza wszelkie inwestycje należy prowadzić zgodnie z przepisami dotyczącymi zachowania odpowiednich odległości od cmentarza – wskazano strefy sanitarne wokół cmentarza.
- Głównymi funkcjami tego terenu są: funkcja mieszkaniowa, usługowa oraz sakralna – związana z cmentarzem – utrzymano obecne funkcje terenu.

**EKOFIZJOGRAFIA – WSKAZANIA**

**WALORY PRZYRODNICZE**

- Należy utrzymać istniejącą zieleń uliczną oraz zachować zieleń w obrębie kwartałów zabudowy – zachowano.
- Teren zieleni nieurządzonej wysokiej między ulicą Lanckorońską a Al. Pod Kopcem należy zachować z możliwością przeznaczenia jej pod zieleń parkową – przeznaczono pod zieleń urządzonej.

**WALORY KRAJOBRAZOWE**

- Należy utrzymać i atrakcyjnie kształtować zieleń uliczną - nakazano ochronę istniejącej zieleni przyulicznej i dopuszczono realizację dodatkowej.
- Należy ukształtować zieleń ulicę Wapienną prowadzącą w górę, do cmentarza – dla wszystkich terenów dróg ustalono ochronę zieleni przyulicznej i dopuszczono realizację zieleni towarzyszącej w pasach drogowych.

**WALORY REKREACYJNE**

- Należy rozważyć poprowadzenie ciągów pieszych lub pieszo-rowerowych biegnących w kierunku Kopca Krakusa oraz łączących przystanek kolejowy Krzaków Krzemionki – przebiegi ciągów pieszych i rowerowych wskazano na rysunku planu oraz dopuszczono w tekście uchwały.
- Teren zieleni nieurządzonej wysokiej między ulicą Lanckorońską a AL. Pod Kopcem należy ukształtować jako zieleń urządzonej publicznej – uwzględniono.

**PROPONOWANE KIERUNKI ROZWOJU**

- Przeznaczenie pod zieleń parkową zieleni między ul. Lanckorońską a Al. Pod Kopcem – uwzględniono.
- Atrakcyjne ukształtowanie pierzei ul. Wielickiej – w projekcie planu wzdłuż ul. Wielickiej ustalono linie zabudowy i wytyczne architektoniczne do kształtowania zabudowy.
- Zakaz nowej zabudowy w strefach ochronnych od cmentarza – nie uwzględniono. Całkowity zakaz zabudowy jest tu bezzasadny. Natomiast przepisy odrębne regulują kwestie lokalizacji zabudowy w strefach sanitarnych od cmentarza.

**5) Dokumentacji geologiczno-inżynierskiej na potrzeby planowania przestrzennego dla obszaru Stare Podgórze w Krakowie opracowane przez Przedsiębiorstwo Badań Geologicznych GEOPROFIL Sp. z o.o. (Kraków, lipiec 2012)**

Wnioski z opracowania:

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PROJEKTU MPZP  
„STARE PODGÓRZE – REJON CMENTARZA PODGÓRSKIEGO”  
EDYCJA: WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU**

---

- Głębokość i ukształtowanie stropu ilastych osadów miocenu ma istotne znaczenie dla ochrony złoża wód leczniczych ponieważ ogranicza lub dopuszcza (w zależności od miąższości utworów nadległych) wykonywanie obiektów budowlanych z wielopoziomowymi częściami podziemnymi i/lub głęboko posadowionymi – w projekcie planu nie wprowadzono ustaleń ograniczających głębokość posadowienia fundamentów czy głębokość kondygnacji podziemnych,
- Obszar występowania utworów jury zakwalifikowany został jednak do obszarów o dobrych warunkach budowlanych, jednak zalecono prowadzenie każdorazowo badań geotechnicznych przed realizacją inwestycji – w projekcie planu nie wprowadzono takich ustaleń, nie oznacza to jednak że nie będą one mogły być prowadzone,
- Wizja lokalna przeprowadzona na obszarze objętym dokumentacją nie potwierdziła występowania zjawisk geodynamicznych. Stan taki potwierdza również "Inwentaryzacja wraz z udokumentowaniem terenów zagrożonych ruchami masowymi oraz terenów, na których ruchy te występują w obrębie dzielnic VIII-XIII, m. Krakowa" (Chowaniec i in., 2006) oraz "Rejestr terenów, na których występują ruchy masowe oraz terenów zagrożonych tymi ruchami, a także rejestr zawierający informacje o tych terenach" prowadzony przez Urząd Miasta Krakowa – potwierdza to fakt braku potrzeby ograniczania lokalizacji zabudowy na terenach o spadkach powyżej 12%.

#### **4. METODOLOGIA**

Niniejszą prognozę oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon Cmentarza Podgórskiego” w Krakowie opracowano w oparciu o przepisy ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 ze zm.).

W pracach nad prognozą wykorzystano dane i wnioski pochodzące z następujących opracowań i dokumentów:

1. Koncepcji Przestrzennego Zagospodarowania Kraju do 2030 roku przyjętej Uchwałą Rady Ministrów Nr 239 z dnia 13 grudnia 2011 roku (Monitor Polski 2012 Nr 252);
2. Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego przyjętego Uchwałą Nr XV/174/03 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 22 grudnia 2003 r.;
3. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa przyjętego Uchwałą Nr XII/87/03 z dnia 16 kwietnia 2003 r. zmienionego uchwałą Nr XCIII/1256/10 z dnia 3 marca 2010 r.;
4. Opracowania ekofizjograficznego podstawowego do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Rejon Cmentarza Podgórskiego” w Krakowie (styczeń 2012 roku);
5. Uzgodnionego z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko;
6. Dokumentacji geologiczno-inżynierskiej na potrzeby planowania przestrzennego dla obszaru Stare Podgórze w Krakowie opracowane przez Przedsiębiorstwo Badań Geologicznych GEOPROFIL Sp. z o.o. (Kraków, lipiec 2012).

Dane o istniejącym zagospodarowaniu terenu objętego opracowaniem uzyskano w wyniku prac terenowych na etapie przystąpienia do opracowywania prognozy w lipcu 2012 roku.

Dane dotyczące stanu istniejącego i funkcjonowania środowiska naturalnego zaczerpnięto głównie z opracowania ekofizjograficznego podstawowego.

Następnie przeanalizowano wpływ ustaleń planu na poszczególne komponenty środowiska, zdrowie i życie ludzi, biorąc za punkt odniesienia stan istniejący określony w opracowaniu ekofizjograficznym oraz w trakcie inwentaryzacji terenu i wizji w terenie.

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PROJEKTU MPZP  
„STARE PODGÓRZE – REJON CMENTARZA PODGÓRSKIEGO”  
EDYCJA: WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU**

---

Dla poszczególnych terenów wyznaczonych w planie miejscowym liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolem terenu oceniono rodzaje oddziaływań, a następnie zbilansowano te oddziaływania, w wyniku czego powstał obraz oddziaływania niekorzystnego, zrównoważonego, korzystnego.

W dalszej części prognozy przedstawiono zabiegi łagodzące negatywne oddziaływanie wywołane realizacją ustaleń planu.

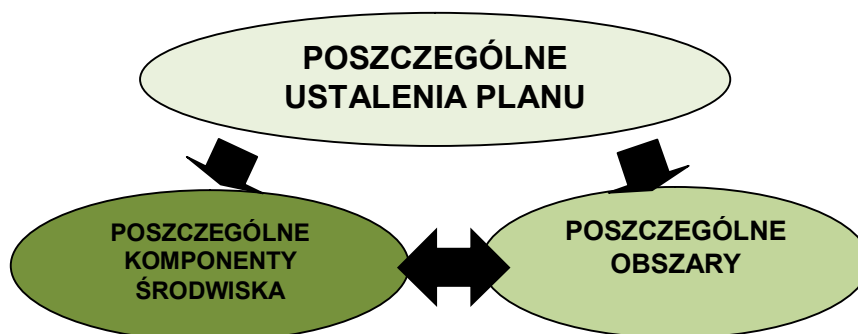
Integralną częścią prognozy jest załącznik graficzny, stanowiący część kartograficzną prognozy (Rysunek prognozy oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon Cmentarza Podgórskiego” w Krakowie w skali 1:1000).

#### **5. PRZEWIDYWANE METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PLANU ORAZ PROPOZYCJE CZĘSTOTLIWOŚCI ICH PRZEPROWADZANIA**

W przypadku przedmiotowego projektu planu wskazania co do zagospodarowania terenu są stosunkowo jednoznaczne. W zasadzie do przewidzenia jest ostateczny obraz tego terenu, przy założeniu, że ustalenia zawarte w planie zostaną zgodnie z nim zrealizowane w całości. Istotą rzeczy jest w jakim terminie poszczególne ustalenia planu będą realizowane i w jakiej kolejności, oraz jakie będą skutki dla środowiska fazy przejściowej od stanu istniejącego do stanu projektowanego.

Na te pytania powinien odpowiedzieć monitoring skutków realizacji postanowień planu po jego wejściu w życie.

Badając wpływ skutków realizacji postanowień planu na środowisko należy analizować wpływ poszczególnych ustaleń na poszczególne komponenty środowiska przy jednoczesnym odniesieniu do poszczególnych obszarów oraz przy uwzględnieniu ich fizjonomii. Należy bowiem założyć, że te same postanowienia planu mogą w różnym stopniu wpływać na poszczególne komponenty środowiska w odniesieniu do różnych fizjonomicznie terenów, i różne może być znaczenie tych samych skutków dla różnych obszarów, w zależności od ich wartości przyrodniczej.



Rysunek nr 1. Zależności między poszczególnymi ustaleniami planu a środowiskiem.

Jeśli chodzi o postanowienia planu, schemat badań może przyjąć formę od ogółu do szczegółu. Nie mniej wszelkie badania i analizy należałoby rozpocząć od przeanalizowania rozstrzygnięć przestrzennych:

- które tereny i w jakiej ilości (procent powierzchni, powierzchnia) przeznaczono pod zabudowę ↔ które tereny i w jakiej ilości pozostawiono jako przestrzeń otwartą; czy przyjęte struktury prawidłowo funkcjonują?
- struktura funkcjonalno-przestrzenna terenów przeznaczonych pod zabudowę ↔ różnorodność i spójność terenów otwartych – również czy struktury przestrzenne prawidłowo funkcjonują?
- dopuszczalne formy zabudowy i zagospodarowania terenu w tym intensywność zabudowy na terenach zurbanizowanych ↔ ochrona integralności i wartości przyrodniczych



**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PROJEKTU MPZP  
„STARE PODGÓRZE – REJON CMENTARZA PODGÓRSKIEGO”  
EDYCJA: WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU**

---

zachowanych terenów otwartych – czy przyjęte zagospodarowanie terenu w wystarczający sposób chroni cenne elementy przyrodnicze i umożliwia integralność terenów otwartych w strukturach wewnętrznych i zewnętrznych?

- dopuszczone formy zabudowy ➡ uciążliwości i zagrożenia dla zdrowia ludzi i środowiska naturalnego – czy dopuszczone formy zagospodarowania terenu mają wpływ na zdrowie i życie ludzi oraz środowisko naturalne i jakie?

Powyższe analizy już na etapie sporządzania planu pozwolą na symulację skutków realizacji ustaleń tego dokumentu na środowisko pod kątem:

- zmniejszenia/zwiększenia/zachowania powierzchni otwartych w strukturach przestrzennych,
- pogorszenia/polepszenia/zachowania integralności terenów otwartych w strukturach wewnętrznych terenu, a także w relacjach zewnętrznych,
- pogorszenie/polepszenie/zachowanie warunków przebywania czasowego i stałego ludzi w różnych terenach obszaru objętego planem.

Symulacja ta będzie odznaczała się dużym stopniem wiarygodności, przy założeniu że przeznaczenie terenu zostanie skonstruowane.

Najmniej wiarygodne symulacje będą dotyczyć funkcji usługowej, gdyż nie określono konkretnych rodzajów działalności gospodarczej. Trudno bowiem na etapie sporządzania planu stwierdzić jaki rodzaj działalności gospodarczej zaistnieje na tych terenach, a co za tym idzie, jaki będzie miała ona wpływ na środowisko lub na poszczególne jego składowe. Znacznie bardziej wiarygodne symulacje dotyczyć będą terenów zabudowy mieszkaniowej, istniejącej zabudowy usług publicznych, zieleni urządzonej, cmentarza, czy dróg.

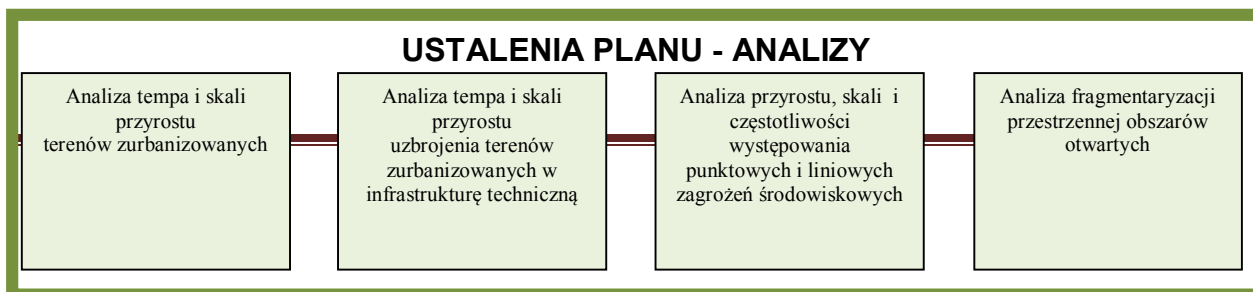
Kolejnym elementem analiz wpływu skutków realizacji ustaleń planu na środowisko przyrodnicze, winny być rozstrzygnięcia dotyczące ustaleń z zakresu infrastruktury technicznej, a w szczególności:

- rozstrzygnięcia dotyczące zaopatrzenia w wodę,
- rozstrzygnięcia dotyczące odprowadzania wód opadowych i roztopowych oraz ścieków bytowych i ich utylizacji,
- rozstrzygnięcia dotyczące zaopatrzenia w ciepło,
- rozstrzygnięcia dotyczące gromadzenia, składowania i utylizacji odpadów w tym odpadów niebezpiecznych,
- rozstrzygnięcia dotyczące lokalizacji urządzeń i sieci nadawczych i przesyłowych emitujących pola elektromagnetyczne. To właśnie uzbrojenie terenu ma decydujący wpływ na jakość środowiska naturalnego w obszarach zurbanizowanych. Ponieważ teren obecnie jest w pełni uzbrojony, wpływ na środowisko związany z uzbrojeniem terenu nie będzie się znacząco zmieniał po realizacji planu, więc wymaga on monitoringu na dotychczasowym poziomie.

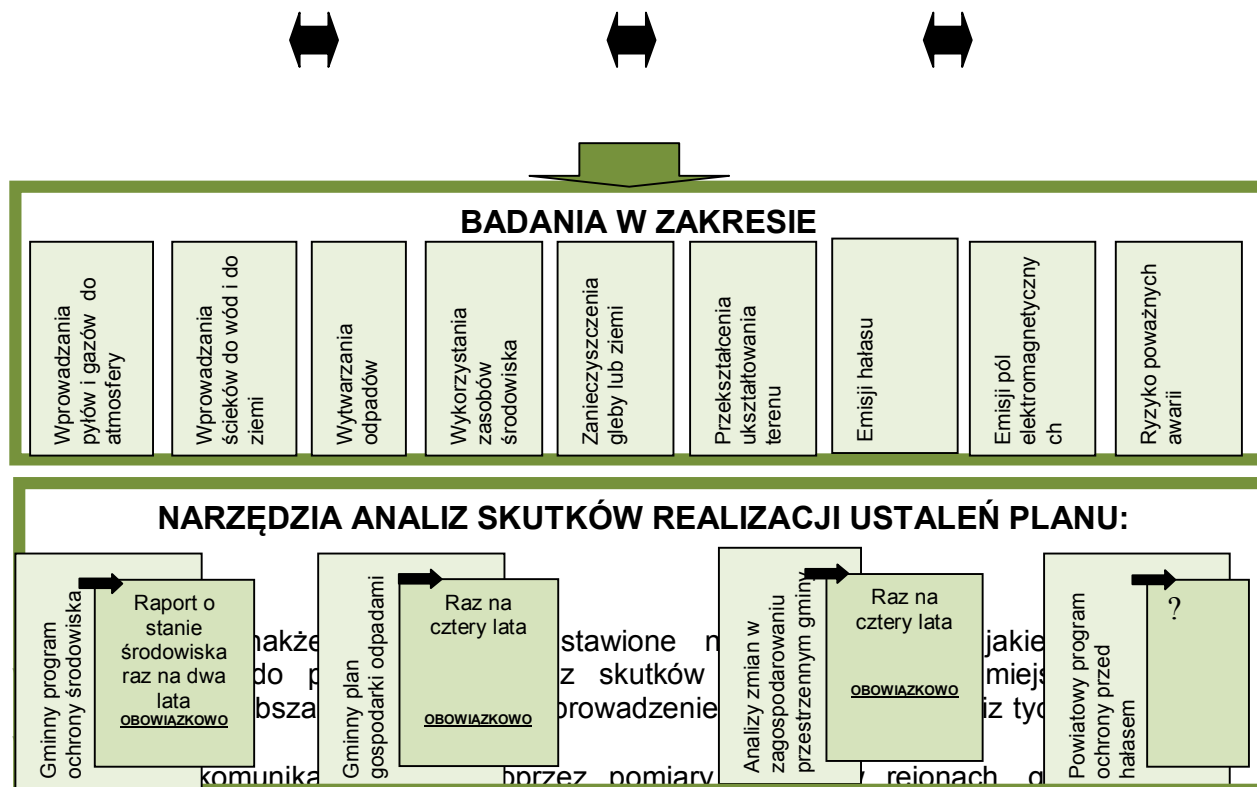
Generalnie badanie skutków realizacji postanowień planu winno dotyczyć wszystkich składowych środowiska, jak: różnorodność biologiczna, ludzie, zwierzęta, rośliny, woda, powietrze, powierzchnia ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne. Jednakże w przypadku przedmiotowego obszaru, w szczególności należało by skupić się na: jakości powietrza (poziom hałasu i zanieczyszczenia związanego z tzw. „niską emisją” i zanieczyszczeń komunikacyjnych), jakości wód leczniczych, jakości krajobrazu i zabytków, ochronie dóbr materialnych w szczególności w rejonach zagrożonych osuwiskami, ochronie bioróżnorodności i szaty roślinnej.

Istnieją narzędzia prawne, które pozwalają na cykliczne monitorowanie jakości stanu środowiska naturalnego oraz zagospodarowania przestrzennego i mogą być wykorzystane również do celów monitorowania skutków realizacji ustaleń planów miejscowych.

**Rysunek Nr 2.** Schemat analiz skutków realizacji ustaleń planu na środowisko.



PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PROJEKTU MPZP  
„STARE PODGÓRZE – REJON CMENTARZA PODGÓRSKIEGO”  
EDYCJA: WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU



stwierdzono występowanie hałasu ponadnormatywnego, a plan ustala tereny podlegające odpowiedniej ochronie akustycznej – w cyklu pięcioletnim,

- „niskiej emisji” – poprzez kontrolę jakości powietrza w okresie grzewczym i kontrolę zasilania w ciepło w zakresie indywidualnych źródeł ciepła – w cyklu rocznym,
- zachowania powierzchni biologicznie czynnych i istniejącej szaty roślinnej z wykorzystaniem teledetekcji i dokumentów geodezyjnych oraz inwentaryzacji w terenie – w cyklu pięcioletnim,
- ruchów masowych – poprzez monitoring ruchów masowych ziemi (określony w rozporządzeniu w sprawie informacji dotyczących ruchów masowych ziemi) w miejscach określonych w planie jako zagrożone występowaniem tychże ruchów i w cyklu jaki został określony w tymże rozporządzeniu,
- ochrony krajobrazu i zabytków – poprzez kontrolę realizacji i modernizacji zabudowy oraz zagospodarowania terenów w odniesieniu do ustaleń planu w cyklu pięcioletnim.

## 6. OCENA STANU ISTNIEJĄCEGO ŚRODOWISKA ORAZ POTENCJALNE ZMIANY W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Oceny istniejącego stanu środowiska dokonano na podstawie opracowania ekofizjograficznego podstawowego sporządzonego dla obszaru „Rejonu Cmentarza Podgórskiego” w Krakowie, wizji w terenie, a także na podstawie obowiązujących planów i programów w zakresie ochrony środowiska i ochrony przyrody. Oceny istniejącego stanu środowiska dokonano w aspekcie poszczególnych jego komponentów, które zgodnie z rozdziałem 5, podlegają badaniom skutków realizacji ustaleń planu na środowisko. Niniejszy rozdział stanowi więc próg wyjściowy do oceny skutków realizacji ustaleń planu na środowisko, przy założeniu jego całkowitego wdrożenia.

### 1) Różnorodność biologiczna:

- a) **stan istniejący** – Obszar objęty opracowaniem to teren dość intensywnie zurbanizowany, przy czym tereny otwarte stanowią tu duży procent udziału w

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PROJEKTU MPZP  
„STARE PODGÓRZE – REJON CMENTARZA PODGÓRSKIEGO”  
EDYCJA: WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU

---

zagospodarowaniu przestrzennym. W strukturze zagospodarowania terenu dominuje obszar Cmentarza Podgórskiego. W jego granicach istnieje dość dobrze rozwinięta szata roślinna, składająca się głównie z drzew liściastych oraz iglastych krzewów, charakterystycznych dla zieleni cmentarnej żywotników oraz cyprysików. Zieleń wysoka cmentarza najlepiej jest rozwinięta w najstarszej jego części. Na pozostałym terenie dominuje zieleń towarzysząca zabudowie mieszkaniowej w formie ogrodów przydomowych. Pomiędzy ul. Lanckorońską i Al. Pod Kopcem rozciąga się długi i wąski pas zieleni porośnięty gęsto drzewami, głównie: klonem pospolitym, klonem jesionolistnym, robinia akacjową.

W opracowaniu ekofizjograficznym podstawowym nie wskazano występowania w tym obszarze chronionych gatunków zwierząt, ale ze względu na bliskość terenów Krzemionek, takowe mogą się tu pojawiać. Można tu z całą pewnością spotkać gatunki zwierząt, zwłaszcza ptaków, które zaadaptowały się do życia w mieście.

Obszar objęty planem miejscowym jest położony w bezpośrednim sąsiedztwie Krzemionek Podgórskich, co sprzyja zasilaniu biologicznemu. Natomiast od północy i wschodu istnieją poważne bariery ekologiczne w postaci linii kolejowych czy dróg.

- b) zmiany w przypadku braku realizacji ustaleń planu** – Jak już powyżej stwierdzono, obszar objęty opracowaniem jest w całości zagospodarowany. Brak planu miejscowego nie wpłynie w istotny sposób na dalsze funkcjonowanie środowiska naturalnego w tym obszarze.

## 2) Ludzie:

- a) stan istniejący** – Omawiany obszar odznacza się dość niekorzystnymi warunkami akustycznymi. Źródłem występujących tu podwyższonych poziomów hałasu są drogi oraz linia kolejowa. W zasadzie tylko zabudowa zlokalizowana wzdłuż Al. Pod Kopcem i ul. Maryewskiego położona jest w granicach, gdzie dopuszczalne normy hałasu nie są przekroczone.

Położenie obszaru na tle Krakowa warunkuje bardzo dobrą dostępność do obiektów użyteczności publicznej, dobrą dostępność komunikacyjną. Dzielnica posiada również bardzo dobre warunki rekreacyjne. Pod tym względem należy ocenić, że jakość zamieszkiwania jest tu bardzo dobra. Również warunki bioklimatyczne są tu dość korzystne. Jednak, jak cała centralna część miasta, gdzie występuje wyspa cieplna, teren odznacza się złymi warunkami aerosanitarnymi. Powietrze jest intensywnie zanieczyszczone gazami, głównie dwutlenkiem węgla i azotu oraz pyłami zawieszonymi. Jak wynika z prowadzonego monitoringu powietrza w rejonie Alei Krasieńskiego stężenia zanieczyszczeń, zwłaszcza tlenkami azotu, znacznie przekraczają dopuszczone prawem normy. Pola elektromagnetyczne nie przekraczają dopuszczalnych poziomów.

Znaczna część istniejącej zabudowy zlokalizowana jest w obrębie terenów narażonych na ruchy masowe ziemi, co bezpośrednio zagraża życiu i zdrowiu mieszkających tu ludzi.

- b) zmiany w przypadku braku realizacji ustaleń planu** – W przypadku braku realizacji ustaleń planu, warunki bytowania ludzi nie ulegną zasadniczym zmianom. Wykształcona struktura przestrzenna będzie się utrzymywała. Nie od realizacji ustaleń planu zależy poprawa ogólnej jakości środowiska, gdyż główne zagrożenia i uciążliwości mają swoje źródło poza obszarem planu.

## 3) Zwierzęta:

- a) stan istniejący** – Mimo, że obszar jest dość intensywnie zagospodarowany, warunki bytowania zwierząt są tu stosunkowo korzystne, głównie ze względu na zachowane dość duże powierzchnie biologicznie czynne, rozwiniętą zieleń wysoką oraz bliskość znacznych obszarów otwartych stanowiących źródło zasilania. Zwierzęta, podobnie tak jak ludzie narażone są na działanie niekorzystnych czynników środowiskowych panujących w warunkach miejskich. Szczególne znaczenie ma tu: zanieczyszczenie

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PROJEKTU MPZP  
„STARE PODGÓRZE – REJON CMENTARZA PODGÓRSKIEGO”  
EDYCJA: WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU

---

powietrza, hałas, intensywna penetracja przez ludzi, ruch samochodowy bezpośrednio zagrażający ich życiu, zwierzęta domowe klusujące dzikie zwierzęta, bariery przestrzenne utrudniające lub uniemożliwiające swobodną migrację zwierząt.

- b) **zmiany w przypadku braku realizacji ustaleń planu** – w przypadku braku realizacji ustaleń planu warunki bytowania zwierząt, a tym samym ich skład gatunkowych czy ilościowy nie ulegnie widocznym zmianom.

**4) Rośliny:**

- a) **stan istniejący** – Ponieważ przestrzeń obfituje tu w tereny biologicznie czynne, stanowi to o sprzyjających warunkach do rozwoju szaty roślinnej. Jak już powyżej wspomniano dominującym typem zieleni jest zieleń cmentarna, składająca się w przewadze z drzew liściastych oraz iglastych krzewów. Na pozostałych obszarach występują ogrody przydomowe o rozbudowanej strukturze pionowej i gatunkowej oraz swobodne zadrzewienia, składające się głównie z drzew gatunków liściastych. Na jakość życia roślin wpływają przede wszystkim dwa czynniki: zanieczyszczenie gleb oraz zanieczyszczenie powietrza. Gleby w obszarze planu są znacznie mniej przekształcone i zanieczyszczone niż w obszarach intensywnie zurbanizowanych Podgórza. Natomiast zanieczyszczenie powietrza jest takie samo jak nad pozostałą, centralną częścią miasta. Pyły wnikają do tkanek miękkich roślin przez aparaty szparkowe i wywołują plazmolizę. Osiadające na powierzchni liści grube warstwy pyłu ograniczają dostęp światła i wymianę gazów. Przy długotrwałych suszach może dochodzić do obumierania bardziej wrażliwych egzemplarzy. Z zanieczyszczeń gazowych szczególnie niebezpieczny jest dwutlenek siarki, który wnikając do organizmów żywych hydrolizuje do kwasu siarkowego i powoduje degradację aparatu asymilacyjnego, doprowadzając nawet do śmierci rośliny. Podobnie tlenki azotu przemieniają się w szkodliwe azotyny i azotany.

- b) **zmiany w przypadku braku realizacji ustaleń planu** – W przypadku braku realizacji ustaleń planu warunki bytowania roślin, ani struktura szaty roślinnej nie ulegną zasadniczym zmianom.

**5) Wody:**

- a) **stan istniejący** – Wody dzielą się na powierzchniowe i podziemne. Wody powierzchniowe w obszarze nie występują w ogóle. W rejonie ulicy Wapiennej występuje jeden poziom wodonośny, znajdujący się w utworach czwartorzędowych o charakterze niejednolitym i nieciągłym, o napiętym lub swobodnym zwierciadle. Wody te występują w piaskach średnich i w piaskach gliniastych. Spływ wód podziemnych następuje w kierunku północno-wschodnim do Wisły. Zwierciadło wody nieciągłego poziomu występuje na głębokości od 2,6 do 3,2 m. Jakość wód podziemnych jest tu średnia. Są one zanieczyszczone przez wplukiwane wraz z opadem zanieczyszczenia atmosferyczne lub komunikacyjne osiadające na glebie wzdłuż dróg i torów kolejowych. Głównym jednak źródłem zanieczyszczeń przenikających do wód gruntowych jest cmentarz. Zanieczyszczenia chemiczne i biologiczne pochodzące z rozkładających się zwłok przenikają do warstw wodonośnych i zanieczyszczają je również poza obszarem cmentarza.

- b) **zmiany w przypadku braku realizacji ustaleń planu** – Brak realizacji ustaleń planu nie będzie miała żadnego znaczenia dla jakości wód, głównie z uwagi na istniejący stan zagospodarowania i użytkowania terenu. Cmentarz Podgórski, główne źródło zanieczyszczeń w tym obszarze mógłby z czasem przestać tak intensywnie oddziaływać na wody, tylko w przypadku zaprzestania pochówków. Obecnie jest to nadal cmentarz czynny.

**6) Powietrze:**

- a) **stan istniejący** – Jakość powietrza atmosferycznego na obszarze objętym planem jest zła. Jak już stwierdzono powyżej, stężenia pyłów zawieszonych, oraz związków azotu przekraczają dopuszczone prawem normy. Również bardzo wysokie jest stężenie dwutlenku siarki. Stężenie tego ostatniego związku wzrasta w szczególności



w okresie grzewczym, gdyż głównym jego źródłem jest spalanie węgla. W obszarze planu źródłem emisji zanieczyszczeń atmosferycznych są paleniska wysokoemisyjne opalane węglem i jego pochodnymi, zaś poza planem również przemysł – huta oraz elektrociepłownię.

Kolejnym zanieczyszczeniem powietrza jest hałas. Jak wynika z mapy akustycznej opracowanej dla miasta Krakowa, poziom hałasu w środowisku znacznie przekracza dopuszczone przepisami normy. Wzdłuż Alei Powstańców Śląskich i Wielickiej poziom hałasu przekracza 70 dB, gdy tymczasem normy dla terenów zabudowy śródmiejskiej wynoszą w porze dnia 65 dB, zaś w porze nocnej 55 dB, a dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, czy związanych ze stałym i czasowym przebywaniem dzieci i młodzieży są jeszcze niższe. Głównym źródłem hałasu jest hałas komunikacyjny emitowany przez samochody, tramwaje oraz hałas kolejowy. Natomiast brak jest danych na temat promieniowania niejonizującego, którego głównymi źródłami w obszarze planu są: napowietrzne sieci elektroenergetyczne, w tym trakcje tramwajowe i kolejowe oraz wszelkiego rodzaju przekładniki. Nie należy się jednak spodziewać przekroczenia dopuszczalnych norm.

- b) **zmiany w przypadku braku realizacji ustaleń planu** – W przypadku braku realizacji ustaleń planu, jakość powietrza atmosferycznego nie ulegnie zmianie. Główne źródła emisji hałasu nie zostaną zlikwidowane, ani nie zmienią swojej lokalizacji. Ewentualnie, niezależnie od planu może obniżyć się hałas emitowany przez tramwaje, w sytuacji kiedy tabor zostanie zastąpiony tzw. „cichymi” pojazdami, a torowiska zostaną wyremontowane. Niezależnie od planu mogą się tu pojawić również ekrany dźwiękochłonne. Niestety te ostatnie nie są wskazane ze względów miastotwórczych. Główne źródła zanieczyszczeń pyłowych i gazowych są zlokalizowane poza obszarem planu, a widoczna zmiana jakości powietrza atmosferycznego w Krakowie wymaga działań w skali całego miasta.

#### 7) Powierzchnia ziemi:

- a) **stan istniejący** – Obszar objęty opracowaniem położony jest w granicach zrębowego, wapiennego Wzgórza Krzemionek. W rejonie wzgórza występują tereny o spadkach powyżej 12%, zagrożone osuwaniem się mas ziemnych. Jeśli chodzi o gleby, to na zwietrzałych skałach wapiennych wykształciły się rędziny. Obecnie, w wyniku procesów budowlanych, gleby naturalne tu nie występują, a jedynie gleby pochodzenia antropogenicznego. Główne źródła zanieczyszczeń gleb są tożsame ze źródłami zanieczyszczeń wód podziemnych. Czynnikiem ograniczającym zanieczyszczanie gleb jest obecność sieci kanalizacyjnych.
- b) **zmiany w przypadku braku realizacji ustaleń planu** – brak realizacji ustaleń planu nie wpłynie w obecnej sytuacji na jakość powierzchni ziemi.

#### 8) Krajobraz:

- a) **stan istniejący** – Jakość zagospodarowania terenu wpływa bezpośrednio na jakość krajobrazu miasta. W przedmiotowym przypadku jakość krajobrazu jest wynikowa rzeźby terenu, historycznej zabudowy i współcześnie ukształtowanych ciągów komunikacyjnych. Historycznie ukształtowana zabudowa odznacza się wysoką jakością. Wartościowe są również krajobrazy terenów otwartych.
- b) **zmiany w przypadku braku realizacji ustaleń planu** – Niezależnie od realizacji ustaleń planu krajobraz kulturowy tej części miasta może się zmieniać w dwóch różnych kierunkach. Korzystnym – w wyniku remontów i wymiany zdekapitalizowanej zabudowy na nową o wysokich standardach architektonicznych, podwyższania jakości zagospodarowania i wyposażenia przestrzeni publicznych. Niekorzystnym – głównie w wyniku dalszej dekapitalizacji zabudowy, w tym zabytkowej oraz nieuporządkowania terenów otwartych.

#### 9) Klimat:

- a) **stan istniejący** - Klimat to zespół zjawisk pogodowych na danym obszarze w ujęciu wieloletnim. Na kształtowanie klimatu wpływają czynniki naturalne, a przede

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PROJEKTU MPZP  
„STARE PODGÓRZE – REJON CMENTARZA PODGÓRSKIEGO”  
EDYCJA: WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU

---

wszystkim położenie geograficzne, ukształtowanie terenu, wody, szata roślinna, jak również czynniki antropogeniczne, przekształcenie środowiska naturalnego, osuszanie terenów, zabudowa, emisja zanieczyszczeń do atmosfery. Teren opracowania znajduje się w obszarze o korzystnych warunkach bioklimatycznych.

- b) **zmiany w przypadku braku realizacji ustaleń planu** – Cechy mikroklimatu są tu związane głównie z położeniem terenu w obrębie wysoczyzny, w związku z tym niezależnie od tego czy ustalenia planu zostaną wdrożone czy nie, mikroklimat nie ulegnie zmianie.

10) **Zasoby naturalne:**

- a) **stan istniejący** – Zasoby naturalne są to elementy przyrody mające znaczenie dla bytowania i gospodarki człowieka. W szczególności są to gleby, surowce mineralne, lasy, wody, zwierzęta. W obszarze planu gleby, wody, zwierzęta nie mają znaczenia jako zasoby naturalne, zaś surowce mineralne i lasy nie występują.

- b) **zmiany w przypadku braku realizacji ustaleń planu** – Ponieważ w obszarze planu w zasadzie dobra naturalne nie występują, brak realizacji ustaleń planu nie będzie tu miał znaczenia.

11) **Zabytki:**

- a) **stan istniejący** – Zabytki w obszarze opracowania są znacznie mniej liczne niż w strefie śródmiejskiej Starego Podgórza. Nie mniej istnieją tu obiekty zabytkowe warte ochrony, a także stanowiska archeologiczne.

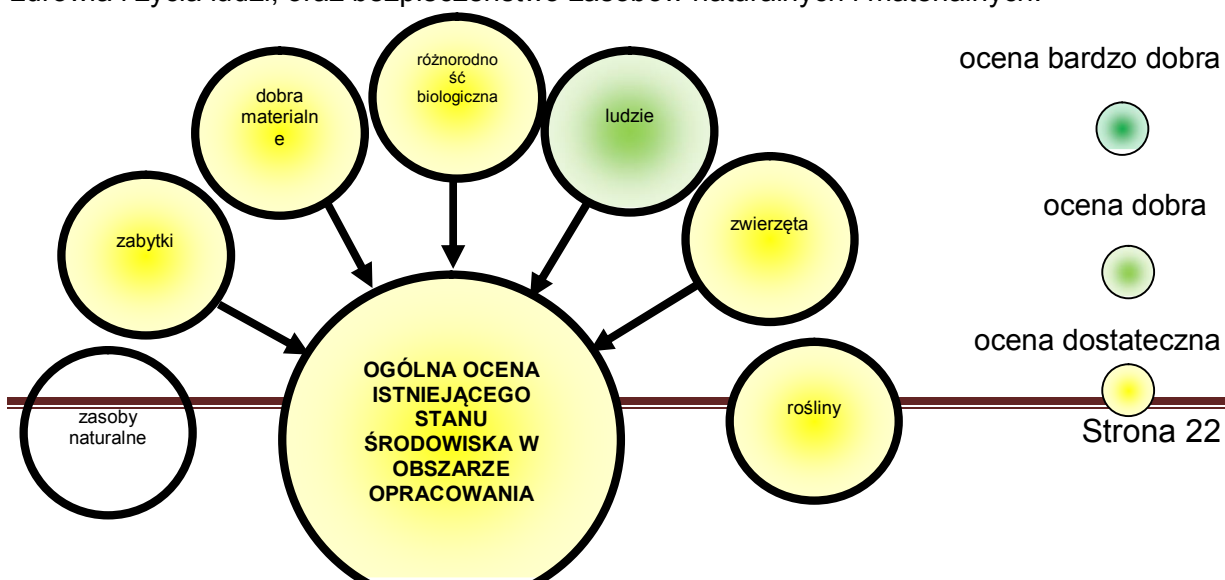
- b) **zmiany w przypadku braku realizacji ustaleń planu** – Obiekty zabytkowe podlegają ochronie i są objęte opieką konserwatora zabytków. Natomiast brak planu w przypadku obiektów ujętych w ewidencji zabytków może skutkować utratą tych wartości.

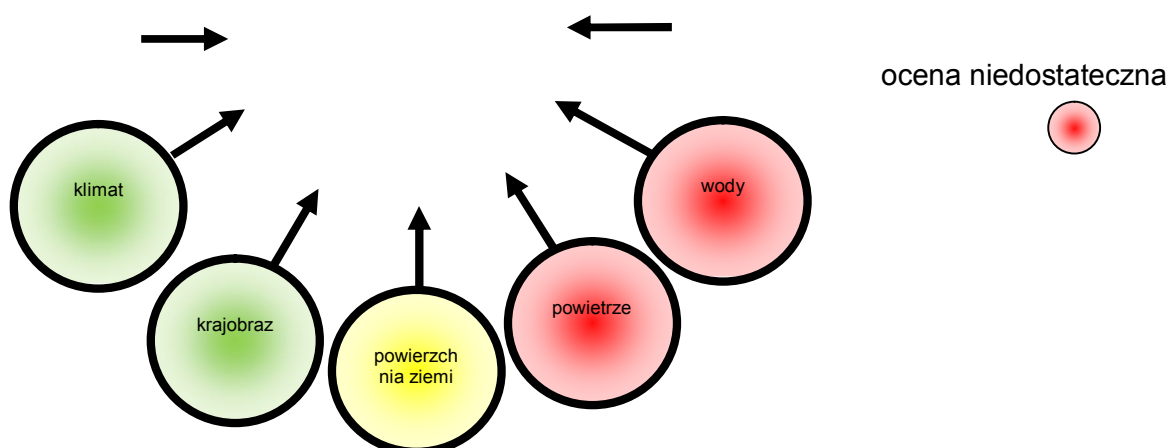
12) **Dobra materialne:**

- a) **stan istniejący** – Ocena stanu istniejącego środowiska pod kątem dóbr materialnych to przede wszystkim ocena zagrożeń dla tych dóbr ze strony czynników przyrodniczych. W tej ocenie najważniejszymi zagrożeniami są: gwałtowne czynniki pogodowe, powodzie, susze, osuwanie się mas ziemnych. W obrębie krawędzi wzgórza występują tereny zagrożone ruchami masowymi. Gwałtowne zjawiska pogodowe: jak burze, huragany, trąby powietrzne, długotrwałe opady lub susze, długotrwałe upały lub mrozy zagrażają w takim samym stopniu jak w innych częściach miasta.

- b) **zmiany w przypadku braku realizacji ustaleń planu** – Plan miejscowy powinien regulować warunki zabudowywania terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi. Brak właściwych ustaleń planu może powodować, że w obrębie krawędzi wzgórza będzie powstawać nowa zabudowa, skutkująca dalszym podcinaniem stopy i zwiększająca ryzyko wystąpienia osuwisk.

Jak wynika z przeprowadzonej analizy stan środowiska naturalnego na terenie opracowania jest stosunkowo dobry i nie wykazuje szczególnych tendencji do jakichkolwiek zmian. Brak realizacji ustaleń planu nie wpłynie na funkcjonowanie środowiska naturalnego, zdrowia i życia ludzi, oraz bezpieczeństwo zasobów naturalnych i materialnych.





Rysunek nr 3. Ocena istniejącego stanu środowiska.

## 7. OCENA STANU ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM NA ŚRODOWISKO W WYNIKU REALIZACJI USTALEŃ PLANU

Obiekty mogące znacząco oddziaływać na środowisko zostały skatalogowane w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r. Nr 213 poz. 1397.). Obiekty te dzielą się na: mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Dla drugiej grupy, stopień oddziaływania na środowisko jest określany na podstawie oceny oddziaływania na środowisko wykonywanej dla konkretnej inwestycji, w momencie kiedy znane są już jej parametry i rodzaj, czyli na etapie projektowania tejże inwestycji. Na etapie planu miejscowego istnieje jeszcze zbyt duża ogólność, by można było precyzyjnie określić czy dany obiekt będzie oddziaływał na środowisko, czy nie.

W § 6 ust. 2 tekstu uchwały ustalono *”Zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji takich jak: drogi, linie tramwajowe, infrastruktura techniczna, parkingi, stacje paliw”*.

Obiektami, które mogą znacząco oddziaływać na środowisko, są niektóre obiekty infrastruktury technicznej. Mogą to być między innymi:

- obiekty radiokomunikacyjne, radiolokacyjne i radionadawcze emitujące pola elektromagnetyczne o częstotliwościach od 0,03 MHz do 300 000 MHz:  
Ich uciążliwość będzie polegała na emisji promieniowania elektromagnetycznego w środowisku. Zasięg promieniowania oraz moc promieniowania będzie zależna od mocy urządzenia. Ograniczenia dotyczące urządzeń radiolokacyjnych, radiokomunikacyjnych i radionadawczych zapisane w planie dotyczą ich lokalizacji. Przede wszystkim zakazano lokalizacji urządzeń wolnostojących. Ograniczenie to będzie miało pozytywny wpływ na kształtowanie krajobrazu miasta. W zakresie ochrony przed promieniowaniem elektromagnetycznym nakazano lokalizację urządzeń z uwzględnieniem ochrony zdrowia mieszkańców przed oddziaływaniem (promieniowaniem) pól elektromagnetycznych.
- gazociągi o ciśnieniu większym niż 0,5 MPa:  
W planie dopuszczono zaopatrzenie w gaz wyłącznie z sieci niskiego ciśnienia. Gazociągi powyżej 0,5 MPa są to gazociągi podwyższonego ciśnienia. W tej sytuacji można założyć, że gazociągi zaliczane do inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko w planie nie zaistnieją.
- magistrale wodociągowe:  
W projekcie planu nie ma odniesienia do realizacji przewodów magistralnych. Można więc założyć, że w sytuacji zapotrzebowania takie przewody będą mogły być zrealizowane. Ich oddziaływanie będzie się wiązało przede wszystkim z robotami ziemnymi na etapie

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PROJEKTU MPZP  
„STARE PODGÓRZE – REJON CMENTARZA PODGÓRSKIEGO”  
EDYCJA: WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU**

---

realizacji oraz ewentualnych remontów. W tym okresie ziemia zostanie ponownie wymieszana, pracujące maszyny będą emitowały hałas, powstaną utrudnienia komunikacyjne. Obecnie nie jest możliwe wskazanie miejsca wystąpienia ewentualnych uciążliwości. Oddziaływanie sieci wodociągowych będzie się również wiązało z poborem wody. W tym wypadku oddziaływanie nastąpi najprawdopodobniej w ogóle poza granicami miasta Krakowa, gdzie zlokalizowane są główne ujęcia wód. Z drugiej strony sieć wodociągowa umożliwia zaopatrzenie mieszkańców w wodę o odpowiedniej jakości do celów spożywczych i gospodarczych, a także umożliwia kontrolę poboru wód.

- sieci kanalizacyjne o długości powyżej 1 km.

W obszarze planu istnieje już sieć kanalizacyjna. Plan dopuszcza jej remonty i rozbudowę. Oddziaływanie sieci kanalizacyjnej będzie na etapie realizacyjnym takie same jak innych przewodów podziemnych. Natomiast odprowadzanie ścieków do sieci kanalizacyjnej zabezpiecza wody powierzchniowe, podziemne i grunt przed zanieczyszczeniami. Z drugiej strony odprowadzanie wód opadowych do sieci kanalizacyjnej przyczynia się to do odwodnienia obszarów, gdzie wody są zbierane. Powoduje to obniżanie się poziomu wód gruntowych i przesychnanie gleb.

W projekcie planu nie przewiduje się budowy nowych dróg, w związku z powyższym nie zaistnieją tu obiekty drogowe mogące znacząco oddziaływać na środowisko. Obecnie jedyną drogą, jaką można zakwalifikować do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko jest tu ulica Wielicka (w projekcie planu znajduje się jej fragment). Jest to droga publiczna klasy zbiorczej, w której przebiega linia tramwajowa. Ulica Wielicka jest inwestycją zrealizowaną, a plan miejscowy nie przewiduje zmiany parametrów technicznych tejże ulicy. Większość powierzchni terenu w liniach rozgraniczających drogi stanowią powierzchnie szczerlnie utwardzone, co ogranicza przestrzeń życiową roślin i zwierząt. W trakcie robót budowlanych grunt został intensywnie wymieszany, a utwardzenie terenu powoduje słabe zasilanie w wody opadowe i roztopowe w obrębie pasa drogowego. Wody opadowe z terenu ulicy są odprowadzane siecią kanalizacyjną, co z jednej strony ogranicza spływ powierzchniowy i wmywanie zanieczyszczeń komunikacyjnych do ziemi, z drugiej strony osłabia zasilanie wód gruntowych i gleby w wodę. Część zanieczyszczeń ropopochodnych, soli, substancji rozmrażających w sąsiedztwie jezdni jest wmywana do gleby i przedostaje się do warstw wodonośnych, ale zjawisko to jest nieporównywalnie mniejsze, niż gdyby nie było tu sieci kanalizacyjnej. Ulica Wielicka jest trasą bardzo ruchliwą, dlatego też poziom hałasu i zanieczyszczeń komunikacyjnych jest tu podwyższony. Rozprzestrzenianie się zanieczyszczeń komunikacyjnych znad ulicy ograniczają rosnące w jej sąsiedztwie drzewa. Ulica jest również istotną barierą przestrzenną, utrudniającą migrację zwierząt. Stan środowiska naturalnego w obrębie ulicy Wielickiej należy ocenić jako nienajlepszy.

W projekcie planu nie wskazano również żadnych miejsc jednoznacznie przeznaczonych na cele parkingów, a zwłaszcza tych o powierzchni powyżej 0,5 ha. Zgodnie z ustaleniami planu mogą tu powstać parkingi służące obsłudze lokalnej zabudowy i zagospodarowania terenu, ale raczej nie przewiduje się, żeby ich powierzchnia przekroczyła 0,5 ha. Co prawda w projekcie planu dopuszczono parkingi, garaże, w tym wielopoziomowe, ale ich ostateczna lokalizacja ani powierzchnia na tym etapie nie jest znana. Nie mniej z przyjętych w projekcie planu parametrów wynika, że nie powstaną tu obiekty tego typu zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Obecnie, w obszarze planu istnieje tylko jeden teren wykorzystywany jako parking naziemny o charakterze ogólnodostępnym. Jednakże miejsc postojowych jest tu tylko kilka, i są one zrealizowane jako nawierzchnie ażurowe wypełnione trawą. Dojazdy stanowią nawierzchni betonowe, szczerlnie. Natomiast powierzchnie biologicznie czynne wciąż mają duży udział w zagospodarowaniu terenu. Pokrywa je zieleń urządzona w postaci regularnie koszonych trawników z pojedynczymi egzemplarzami drzew. Rosną tu młode buki pospolite w formie kolumnowej (niektóre egzemplarze zaschły) oraz starsze jesiony wyniosłe (dwa egzemplarze). Teren jest wyposażony w sieć kanalizacji deszczowej, dlatego zanieczyszczenia komunikacyjne są odprowadzane tą siecią i oczyszczane. Podwyższony poziom hałasu komunikacyjnego na



PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PROJEKTU MPZP  
„STARE PODGÓRZE – REJON CMENTARZA PODGÓRSKIEGO”  
EDYCJA: WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU

---

tym terenie pochodzi głównie z sąsiadującej ulicy Wielickiej. Stan środowiska naturalnego jest tu więc nie najgorszy. Zgodnie z ustaleniami planu, teren ten może zostać w przeważającej części zabudowany, a w związku z powyższym obecny parking zostanie albo zlikwidowany, albo wbudowany w bryłę nowego budynku, jako podziemny. Ponadto w projekcie planu dopuszczono realizację parkingu na terenie **ZP.2**, czyli tam gdzie obecnie istnieje parking obsługujący cmentarz.

W obszarze planu nie przewiduje się realizacji nowych linii tramwajowych, więc oddziaływanie w tym zakresie ograniczy się do stanu istniejącego, a więc głównie emisji hałasu i pól elektromagnetycznych.

W planie dopuszczono realizację stacji paliw. Obecnie istnieje tu stacja paliw na terenie **MN/U.4**. Plan nie wskazuje konkretnych lokalizacji stacji paliw, więc mogą one zaistnieć również na innych terenach przeznaczonych pod usługi, aczkolwiek jest to mało prawdopodobne. Należy jednak założyć, że w obszarze planu będzie funkcjonować jedynie istniejąca stacja benzynowa. Uciążliwość stacji paliw wiąże się najpierw z robotami budowlanymi, w tym głębokimi wykopami, na etapie budowy (już wystąpiły w tym przypadku). Na etapie użytkowania emitowane są odory, hałas komunikacyjny i spaliny. Do gleby i wód podziemnych mogą przedostawać się substancje ropopochodne, chociaż to ostatnie oddziaływanie jest mało prawdopodobne w przypadku konieczności wyposażenia takich obiektów w sieci kanalizacyjne. Stacje paliw są również obiektami, gdzie może dojść do wybuchu lub pożaru.

Istniejąca stacja paliw zajmuje niewielki obszar, w przeważającej części utwardzony i wyposażony w sieć kanalizacyjną, a więc podobnie jak w przypadku dróg doszło tu najpierw do intensywnego wymieszania profilu glebowego, a obecnie dochodzi do lokalnego przesychniania gleb i słabego zasilania wód gruntowych. Powierzchnie biologicznie czynne są pokryte częściowo zielenią urządzonej w formie trawników oraz pojedynczych krzewów. Skarpa z tyłu stacji porośnięta jest zwartymi zadrzewieniami, z dominującym udziałem: klonu jesionolistnego, klonu pospolitego i robinii akacjowej, uzupełnionego jesionem wyniosłym. W podszycie występuje bez czarny. Murki oporowe porasta winobluszcz pięciolistkowy i powój pospolity. Stan szaty roślinnej spontanicznej jest dobry. Nieco gorszy jest stan zieleni urządzonej, która widać że cierpi w skutek przesuszenia gleb. Nie należy się spodziewać likwidacji szaty roślinnej w skutek realizacji ustaleń planu, gdyż teren jest zagospodarowany, a warunki terenowe (stromie skarpy) znacznie utrudniają realizację jakiegokolwiek zabudowy w tej części terenu.

Analizując obecne zagospodarowanie terenu, można wskazać jeszcze jeden obszar o funkcji usługowej, gdzie już obecnie istnieją obiekty uciążliwe oraz teren Nowego Cmentarza Podgórskiego.

Teren **MN/U.5** to teren istniejącej piekarni. Jest to teren w przeważającej części utwardzony i zabudowany szczelnymi nawierzchniami betonowymi. Powierzchnie biologicznie czynne w zasadzie tu nie występują. Piekarnia może być emitorem zanieczyszczeń atmosferycznych, jednak brak jest danych na temat skali emisji. Obecny stan środowiska naturalnego na przedmiotowym obszarze jest zły. Również jakość krajobrazu jest nienajlepsza i wymaga uporządkowania. W bezpośrednim sąsiedztwie piekarni istnieje budynek mieszkalny wielorodzinny.

Cmentarz jest w zasadzie traktowany jako specyficzny rodzaj terenu zieleni. W przypadku Nowego Cmentarza Podgórskiego wyraźnie widać, że w jego najstarszej części występuje rozwinięta zieleń, w skład której wchodzi drzewa: kasztanowce białe, lipy drobnolistne i szerokolistne, klony pospolite i jesionolistne, oraz: żywotniki zachodnie, cyprysiki, a nawet świerki pospolite i kłujące. W najnowszej części cmentarza warstwa drzew i krzewów jeszcze się nie wykształciła. Na terenie cmentarza, ze względu na panujący tu spokój oraz rozwinięty drzewostan można spotkać różne ptaki, zwłaszcza gatunków synantropijnych.

Największa uciążliwość cmentarza wiąże się oczywiście z rozkładem zwłok i zanieczyszczaniem wód podziemnych związkami biochemicznymi pochodzącymi z rozkładu.

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PROJEKTU MPZP  
„STARE PODGÓRZE – REJON CMENTARZA PODGÓRSKIEGO”  
EDYCJA: WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU**

---

Ponad to grunt jest regularnie naruszany i stopniowo utwardzany (ścieżki, pomniki). Uciążliwości te nie ulegną zmianie niezależnie od ustaleń planu.

W obrębie terenu cmentarza, przy Al. Pod Kopcem istnieje niewielki zakład kamieniarski. Również tu stan środowiska nie jest najlepszy, głównie w skutek zabudowania i utwardzenia znacznej części terenu. Tam, gdzie teren nie jest utwardzony, zeskładowane kamienie oraz pomniki uniemożliwiają rozwój szaty roślinnej. Jedynie ogrodzenia miejscami porasta winobluszcz pięciolistkowy, oraz występują tu pojedyncze młode drzewa - jesion wyniosły, klon pospolity i wiąz. Inne występujące tu uciążliwości to hałas związany z cięciem i szlifowaniem kamienia oraz niska jakość zagospodarowania przestrzeni. W projekcie planu nie przewiduje się utrzymania tej funkcji, w związku z powyższym z czasem może ona ulec likwidacji.

#### **8. OCENA PROBLEMÓW OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNYCH Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTU PLANU W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCYCH OBSZARÓW CHRONIONYCH**

Jak wynika z opracowania ekofizjograficznego podstawowego i wizji w terenie, w obszarze planu nie istnieją obecnie żadne formy ochrony przyrody, nie napotkano również stanowisk gatunków grzybów, roślin czy zwierząt chronionych, chociaż tych ostatnich nie można wykluczyć z całą pewnością, ponieważ mogą tu przebywać okresowo. Jak wynika z uzgodnień zakresu i stopnia szczegółowości informacji zawartych w Prognozie z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Krakowie, w pasie terenu pomiędzy ul. Lanckorońską a Al. Pod Kopcem istniał płat świeżej łąki rajgrasowej. Jednakże na podstawie badań terenowych przeprowadzonych w lipcu bieżącego roku, nie stwierdzono tu występowania takiego zbiorowiska. Najprawdopodobniej zbiorowisko to zostało wyparte w skutek naturalnej sukcesji, bowiem obszar obecnie jest intensywnie zarośnięty drzewami w różnym wieku. Na podstawie szacowania wymiarów drzew - obwodu, wysokości, można stwierdzić, że rosną tu drzewa około dwudziestoletnie, głównie: klon jesionolistny, robinia akacja, klon jawor czy klon pospolity. W części wschodniej terenu podszyt jest bardzo gęsty. Tworzą go przede wszystkim podrosty drzew występujących w sąsiedztwie oraz bez czarny. Warstwa runa albo całkowicie zanikła, albo występuje na obrzeżach, a w jej składzie dominują gatunki synantropijne. Niewielkie powierzchnie trawiaste występują jeszcze pomiędzy drzewami w części zachodniej terenu, ale trudno je uznać za świeże łąki rajgrasowe. Mimo to obszar ten w całości przeznaczono na cele zieleni urządzonej i nakazano zachowanie powierzchni biologicznie czynnej na bardzo wysokim poziomie.

Cenne zbiorowiska łąkowe i murawowe występują w sąsiadującym z obszarem opracowania terenem Krzemionek Podgórskich.

Inne formy ochrony przyrody, w tym obszary NATURA 2000 występują w odległości ponad 1 km od granic obszaru objętego planem miejscowym. Najbliżej położonymi względem obszaru opracowania (w granicach miasta Krakowa), obszarami NATURA 2000 są:

- Dębnicko-Tyniecki obszar łąkowy (PLH120065) w odległości około 4,5 km w kierunku zachodnim od obszaru opracowania,
- Łąki Nowohuckie (PLH120069) w odległości około 6 km w kierunku północno-wschodnim od obszaru opracowania.

Istniejące zagospodarowanie terenu, które w zasadzie jest utrzymywane w planie nie wywiera bezpośredniego oddziaływania na obszary i obiekty chronione znajdujące się w sąsiedztwie obszaru objętego opracowaniem. Oczywiście negatywne oddziaływania w emisji zanieczyszczeń środowiska, głównie atmosferycznych bilansują się w ogólnym oddziaływaniu miasta na obszary i obiekty przyrodnicze zawarte w jego granicach, a nawet poza nimi. Zidentyfikowane zagrożenia dla przedmiotowych obszarów NATURA 2000 wiążą się bezpośrednio z presją budowlaną na te tereny, presją rekreacyjną, a w przypadku Łąk Nowohuckich z niewłaściwym terminem koszenia traw. Zagospodarowanie obszaru objętego planem nie ma więc znaczenia dla funkcjonowania tych obszarów.

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PROJEKTU MPZP  
„STARE PODGÓRZE – REJON CMENTARZA PODGÓRSKIEGO”  
EDYCJA: WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU**

---

W przedmiotowym przypadku, w szczególności należy odnieść się do ewentualnego oddziaływania na położone w sąsiedztwie obszaru objętego planem (Krzemionki Podgórskie) zbiorowiska roślin chronionych. W sytuacji, kiedy projekt planu nie wprowadza istotnych zmian w zagospodarowaniu przestrzeni, a jedynie ustala działania porządkowe, obecne oddziaływanie na te obszary nie ulegnie zasadniczym zmianom. Oczywiście bardzo korzystne są ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej, a w szczególności zasad zaopatrzenia w ciepło, które pozwalają na wyeliminowanie chociaż części tzw. „niskiej emisji”, a tym samym poprawę jakości powietrza. Jednakże, żeby zanieczyszczenie powietrza na terenie Krakowa uległo istotnej poprawie, konieczne jest ograniczenie emisji zanieczyszczeń na terenie całego miasta.

Natomiast bezpośrednim rodzajem oddziaływania, wynikającym z obecnego i przyszłego zagospodarowania omawianego terenu, jest intensywna penetracja obszarów ze skupiskami chronionych gatunków roślin i zwierząt. W przypadku łąk rajgrasowych i muraw kserotermicznych niebezpieczeństwo wiąże się ze zbyt intensywnym wydeptywaniem i zaśmiecaniem terenu, a także pozyskiwaniem gatunków chronionych. Natomiast jeśli chodzi o zwierzęta, to zbyt intensywna penetracja siedlisk powoduje ich przepłaszanie, co może doprowadzić do obniżenia liczebności lęgów oraz występowania osobników dorosłych. Dodatkowo psy i koty penetrujące te obszary mogą zabijać dzikie zwierzęta lub niszczyć lęgi. Niestety, przy intensywnym zagospodarowaniu otoczenia obszarów chronionych (dotyczy całego obszaru dzielnicy Podgórze), ostatnie rodzaje oddziaływań są możliwe do uniknięcia wyłącznie w sytuacji objęcia tych obszarów ścisłą formą ochrony i ograniczeniem dostępu do nich, co akurat w przypadku pełnienia przez te tereny funkcji rekreacyjnej i wypoczynkowej dla osiedla nie jest możliwe.

Obszar opracowania objęty jest natomiast różnymi formami ochrony zabytków. Przede wszystkim jest to obszar objęty obserwacją archeologiczną, ponieważ stwierdzono tu stanowiska archeologiczne. Występują tu także obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków oraz stanowiska archeologiczne.

Większość działań zapisanych w projekcie planu dotyczy ochrony i kształtowania ładu przestrzennego przy zachowaniu historycznych i zabytkowych walorów miejsca, oraz zasad postępowania z zachowaną tu substancją zabytkową. Zespoły działań w zakresie środowiska kulturowego zostały bardzo precyzyjnie określone w zakresie zabytkowej zabudowy. Nie określono natomiast zasad postępowania dotyczących uwarunkowań archeologicznych, chociaż można wyjść z założenia, że kwestie te są w wystarczający sposób uregulowane w przepisach odrębnych oraz polskim prawodawstwie.

## **9. OCENA CELÓW OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONYCH NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM, KRAJOWYM ISTOTNYCH Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTU PLANU ORAZ STOPIEŃ ICH UWZGLĘDNIENIA**

W projektach planów miejscowych należy uwzględnić priorytety w zakresie ochrony środowiska wynikające z dokumentów przyjętych na szczeblu krajowym i samorządowym oraz porozumień międzynarodowych, a także dokumentów i dyrektyw Unii Europejskiej.

Dla przedmiotowego terenu najważniejsze umowy międzynarodowe, które należy brać pod uwagę przy sporządzaniu dokumentów to:

- Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimat sporządzona w Nowym Jorku dnia 9 maja 1992 roku – w której Polska zobowiązuje się do podjęcia działań zmierzających do ograniczenia emisji antropogenicznych gazów cieplarnianych;
- Protokół z Kioto w sprawie zmian klimatu z dnia 11 grudnia 1997 roku, w którym Polska zobowiązuje się podjąć działania zmierzające do ograniczenia i redukcji emisji gazów cieplarnianych, obejmujące w szczególności: energię (spalanie paliw, emisje lotne z paliw), procesy przemysłowe, zużycie rozpuszczalników i innych produktów, rolnictwo, odpady;

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PROJEKTU MPZP  
„STARE PODGÓRZE – REJON CMENTARZA PODGÓRSKIEGO”  
EDYCJA: WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU

---

- Konwencja o różnorodności biologicznej sporządzona w Rio do Janeiro dnia 5 czerwca 1992 roku;
- Konwencja Berneńska o ochronie gatunków dzikiej flory i fauny europejskiej oraz siedlisk przyrodniczych z 1979 roku (ratyfikowana przez Polskę w 1982 roku);

Obszar prawa Unii Europejskiej w zakresie ochrony środowiska dotyczy około 79 dyrektyw. Działania Wspólnoty w zakresie ochrony środowiska dotyczą zapobiegania, likwidacji szkód, w szczególności u źródła, pokrywania kosztów przez sprawcę. Najważniejsze dyrektywy UE to:

- Dyrektywa Rady 79/409/EWG z dnia 2 kwietnia 1979r. w sprawie ochrony dzikich ptaków;
- Dyrektywa Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992r. w sprawie ochrony naturalnych siedlisk oraz dzikiej fauny i flory;
- Dyrektywa Rady 96/62/WE z dnia 27 września 1997 roku w sprawie oceny i zarządzania jakością otaczającego powietrza;
- Z zakresu ochrony wód obowiązuje wiele dyrektyw z których najważniejsza to Dyrektywa Rady 76/464/WE z dnia 4 maja 1976 roku w sprawie zanieczyszczenia spowodowanego przez niektóre substancje niebezpieczne odprowadzane do środowiska wodnego Wspólnoty;
- Ogólne zasady systemu gospodarowania odpadami zostały ujęte w Dyrektywie Rady 75/442/EWG w sprawie odpadów zmienionej Dyrektywą Rady 91/156/EWG;
- Dyrektywy 96/61/WE z 24 września 1996r. w sprawie zintegrowanego zapobiegania zanieczyszczeniom i kontroli, zwana popularnie IPCC;
- Dyrektywa Rady 2000/14/WE z 8 maja 2000 roku w sprawie emisji hałasu.

Dokumenty i dyrektywy Wspólnotowe mają swoje odzwierciedlenie w polskim prawodawstwie.

Cele ochrony środowiska na szczeblu krajowym są ściśle powiązane z celami Unijnymi i mają swoje odzwierciedlenie w polskim prawodawstwie, a także w przyjętych planach i programach w szczególności:

- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. z 2008 roku Nr 25 poz. 150 ze zm.);
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2009 Nr 151 poz. 1220 ze zm.);
- Ustawa z dnia 18 lipca 2001 roku Prawo wodne (t. j. Dz. U. z 2012 poz. 145);
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 roku o odpadach (t. j. Dz. U. z 2010 Nr 185 poz. 1243 ze zm.);
- Polityka Ekologiczna Państwa na lata 2005 – 2012 z perspektywą do roku 2016;
- Program Ochrony Środowiska dla Województwa Małopolskiego na lata 2005 – 2012;
- Program ochrony środowiska dla Miasta Krakowa na lata 2010-2012 z uwzględnieniem zadań zrealizowanych w 2009 roku oraz perspektywą na lata 2013-2016;
- Program ochrony środowiska przed hałasem dla Miasta Krakowa, Uchwała Nr LXXXIII/1093/09 Rady Miasta Krakowa z dnia 21 października 2009 r.

**W Art. 72. Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska** określono, że:

*1. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin oraz miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego zapewnia się warunki utrzymania równowagi przyrodniczej i racjonalną gospodarkę zasobami środowiska, w szczególności przez:*

- 1) *ustalanie programów racjonalnego wykorzystania powierzchni ziemi, w tym na terenach eksploatacji złóż kopalin, i racjonalnego gospodarowania gruntami:*



**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PROJEKTU MPZP  
„STARE PODGÓRZE – REJON CMENTARZA PODGÓRSKIEGO”  
EDYCJA: WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU**

---

W projekcie planu w pełni wykorzystano potencjał terenu położonego w strefie miejskiej, zachowując dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów zabudowanych oraz przeznaczając tereny otwarte na cele zieleni urządzonej.

2) *uwzględnianie obszarów występowania złóż kopalin oraz obecnych i przyszłych potrzeb eksploatacji tych złóż – nie występują,*

3) *zapewnianie kompleksowego rozwiązania problemów zabudowy miast i wsi, ze szczególnym uwzględnieniem gospodarki wodnej, odprowadzania ścieków, gospodarki odpadami, systemów transportowych i komunikacji publicznej oraz urządzania i kształtowania terenów zieleni:*

W projekcie planu założono utrzymanie istniejącej zabudowy i ewentualne wypełnianie kwartałów zabudową plombową. Cała zabudowa ma być podłączona do zbiorczych sieci infrastruktury technicznej lub mieć zapewnione inne sposoby wyposażenia w infrastrukturę techniczną przy zastosowaniu rozwiązań proekologicznych. W projekcie planu chroni się również wartościowe tereny zieleni przed ewentualną ekspansją zabudowy, zwłaszcza w obrębie terenów oznaczonych symbolem **ZPm**.

4) *[...];*

5) *zapewnianie ochrony walorów krajobrazowych środowiska i warunków klimatycznych:*

W projekcie planu zastosowano bardzo precyzyjne zapisy mające na celu ochronę istniejących walorów środowiska kulturowego, krajobrazu kulturowego i zabytków Starego Podgórz przed utratą walorów kulturowych. Wprowadzono również ustalenia służące ochronie i kształtowaniu ładu przestrzennego, zwłaszcza w przestrzeniach publicznych. Kształtowanie warunków klimatycznych, przy obecnym zagospodarowaniu terenu jest praktycznie niemożliwe.

5a) *uwzględnianie potrzeb w zakresie zapobiegania ruchom masowym ziemi i ich skutkom:*

W obszarze planu oznaczono tereny narażone na ruchy masowe i nakazano odprowadzanie wód opadowych i wód z drenażu systemem kanalizacyjnym i odprowadzanie do rowu, ciekłu lub sieci kanalizacji miejskiej. Nakazano także ochronę istniejącej zieleni. Natomiast warunki posadowienia ewentualnych nowych budynków są regulowane przepisami odrębnymi i nie ma potrzeby dublowania zapisów w ustaleniach planu.

6) *uwzględnianie innych potrzeb w zakresie ochrony powietrza, wód, gleby, ziemi, ochrony przed hałasem, wibracjami i polami elektromagnetycznymi.*

Ochrona powietrza przed zanieczyszczeniem w projekcie planu odnosi się do ustalenia właściwej gospodarki cieplnej, która jest tu głównym źródłem zanieczyszczeń określanych mianem „niskiej emisji”. W tym zakresie nakazano przed wszystkim podłączenie budynków do miejskiej sieci ciepłowniczej, co pozwoli na wyeliminowanie indywidualnych źródeł ciepła lub stosowanie ogrzewania gazem ziemnym, energią elektryczną, olei opałowych lekkich, lub ekologicznych, alternatywnych źródeł ciepła. Wykluczono stosowanie paliw stałych. Ograniczenia emisji zanieczyszczeń komunikacyjnych byłoby możliwe wyłącznie poprzez ograniczenie ruchu samochodowego, co nie leży w zakresie ustaleń planu. Natomiast realizacja szpalerów drzew w ulicach wydaje się niemożliwa ze względu na istniejącą zabudowę uniemożliwiającą poszerzenie ulic, oraz ze względu na podziemne sieci infrastruktury technicznej.

Ochrona wód, gleby i ziemi w planie została zapewniona zapisami nakazującymi odbiór ścieków przez miejską sieć kanalizacyjną i odprowadzanie ścieków, w tym wód opadowych do oczyszczalni ścieków. Z drugiej strony nakazano zagospodarowywanie wód opadowych w granicach działki poprzez retencję w miejscu lub odprowadzenie do kanalizacji z uwzględnieniem rozwiązań: ułatwiających przesiąkanie wody deszczowej do gruntu, spowalniających odpływ, zwiększających retencję.

Ochrona przed hałasem w planie została zapewniona poprzez nakaz utrzymania poziomów hałasu w środowisku dopuszczonych przepisami odrębnymi dla poszczególnych terenów, w zależności od ich przeznaczenia. Wskazane byłoby wprowadzenie dodatkowych ustaleń zabezpieczających zabudowę przed hałasem, zwłaszcza w strefach, gdzie przekroczenia poziomów hałasu są duże. W obszarze planu nie wykazano występowania wibracji i nie zastosowano żadnych rozwiązań w tym zakresie. Odnosnie ochrony przed promieniowaniem elektromagnetycznym nakazano stosowanie zasady lokalizacji urządzeń

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PROJEKTU MPZP  
„STARE PODGÓRZE – REJON CMENTARZA PODGÓRSKIEGO”  
EDYCJA: WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU

---

sieci elektroenergetyki i telekomunikacji z nakazem uwzględnienia ochrony zdrowia mieszkańców przed oddziaływaniem (promieniowaniem) pól elektromagnetycznych oraz ustalono obowiązek realizacji sieci elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych jako podziemnych.

2. *W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin oraz w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, przy przeznaczaniu terenów na poszczególne cele oraz przy określaniu zadań związanych z ich zagospodarowaniem w strukturze wykorzystania terenu, ustala się proporcje pozwalające na zachowanie lub przywrócenie na nich równowagi przyrodniczej i prawidłowych warunków życia.*

W obszarze planu w zasadzie zachowano istniejące powierzchnie biologicznie czynne i nakazano zachowanie istniejącej zieleni oraz założono przekształcenie zieleni naturalnej w zieleni urządzonej. Ogólny bilans terenów otwartych nie ulegnie zasadniczym zmianom.

3. *W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin oraz w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określa się także sposób zagospodarowania obszarów zdegradowanych w wyniku działalności człowieka, klęsk żywiołowych oraz ruchów masowych ziemi.*

Obszary zdegradowane w obszarze planu nie występują.

**Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody** nie ma zastosowania w przypadku omawianego obszaru.

**Ustawa z dnia 18 lipca 2001 roku Prawo wodne** ma zastosowanie w obszarze planu w zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniami oraz ochrony przeciwpowodziowej.

Uwzględnione zasady ochrony wód powierzchniowych i podziemnych zostały opisane powyżej.

**Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 roku o odpadach** reguluje kwestie związane z właściwą gospodarką odpadami. W projekcie planu w ogóle nie odniesiono się do tej problematyki, ponieważ zasady gospodarki odpadami są unormowane w przepisach odrębnych i bezcelowe jest ich dublowanie w ustaleniach planu miejscowego.

Plany i programy ochrony środowiska na szczeblu krajowym i wojewódzkim mają swoje odzwierciedlenie w **Programie Ochrony Środowiska dla Miasta Krakowa**.

W programie tym nakazano:

- zmniejszanie emisji pyłu zawieszonego PM<sub>10</sub>, dwutlenku azotu oraz benzo(a)pirenu – w projekcie planu kwestię tą rozwiązano poprzez ustalenie właściwej gospodarki cieplnej,
- rozwój ruchu rowerowego, budowa ścieżek rowerowych – uwzględniono budowę tras rowerowych w drogach publicznych,
- zwiększenie wykorzystania niekonwencjonalnych źródeł energii – dopuszczono takie w planie, np.: energię cieplną ziemi oraz panele słoneczne,
- wymianę kotłów węglowych na gazowe lub ogrzewanie elektryczne – zabroniono stosowania paliw stałych, a wskazano jako preferencyjne poza miejską siecią ciepłowniczą wykorzystanie do ogrzewania gazu lub energii elektrycznej. Ta ostatnia nie może być traktowana jako ekologiczne źródło ciepła w krajowych warunkach. Jest to energia czysta ekologicznie w miejscu wykorzystania ale nie powstawania,
- termomodernizację budynków – dopuszczono planem,
- uwzględnianie w ramach przygotowywanego planów zagospodarowania przestrzennego wymogów dotyczące zaopatrywania mieszkań w ciepło na nowych osiedlach z nośników nie powodujących nadmiernej „niskiej emisji” pyłu PM<sub>10</sub> – wprowadzono odpowiednie ustalenia,
- ochronę zasobów krajobrazowych realizowaną poprzez uwzględnianie problematyki ochrony i kształtowania krajobrazu w dokumentach planistycznych – została szeroko omówiona w projekcie planu,
- zachowanie różnorodności biologicznej, ochronę bogactwa krajobrazowego i kulturowego – w projekcie planu zachowano w przeważającej części istniejące tereny

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PROJEKTU MPZP  
„STARE PODGÓRZE – REJON CMENTARZA PODGÓRSKIEGO”  
EDYCJA: WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU**

---

otwarte i przeznaczono je na cele zieleni urządzonej, nakazując jednocześnie zachowanie terenów biologicznie czynnych na wysokim poziomie. Nakazano ochronę istniejącej w obszarze planu zieleni urządzonej. Wprowadzono również szereg ustaleń dotyczących ochrony i rewaloryzacji krajobrazu kulturowego,

- ochronę terenów ważnych przyrodniczo przed naporem inwestycyjnym – w projekcie planu chroni się przed naporem inwestycyjnym istniejące tereny otwarte, a także część terenów już zabudowanych zakazując realizacji w ich obrębie nowej zabudowy, a wyłącznie pozostawiając istniejącą w otoczeniu zieleni urządzonej,
- uwzględnienie wymogów ochrony przyrody przy tworzeniu miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz ściśle przestrzeganie zasad ochrony środowiska – generalnie zastosowano się do tego zalecenia,
- wprowadzanie różnorodnych form zieleni związanej z budynkami m.in. ogrody na dachach, zielone ściany (pnącza) – projekt planu nie porusza tych zagadnień, ale w przypadku przedmiotowego planu nie jest to konieczne,
- wprowadzanie do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego zapisów o obszarach, na których stwierdzono przekroczenia standardów jakości gleby lub ziemi – nie występują tu takie tereny,
- ograniczenie poziomu hałasu w najbardziej niekorzystnych punktach i ciągach komunikacyjnych – nakazano, aczkolwiek brak bezpośrednich wskazań i konkretnych działań, co oznacza że będą one realizowane na podstawie przepisów odrębnych i dostępnych rozwiązań technicznych,
- zwiększanie chłonności akustycznej poprzez nasadzenia pasów zieleni – dopuszczono realizację zieleni w ulicach, chociaż jest to mało prawdopodobne ze względu na szerokości dróg oraz zlokalizowane pod nimi sieci infrastruktury technicznej,
- projektowanie osiedli mieszkaniowych z linią garaży od strony źródła hałasu – projekt planu nie odnosi się do tego zagadnienia, co oznacza, że takie rozwiązania będą mogły, choć nie musiały, być stosowane,
- zabezpieczenie przed degradacją obszarów „cichych”, na których panujący klimat akustyczny jest korzystny – zabezpieczono poprzez utrzymanie dotychczasowego sposobu zagospodarowania terenu,
- sprecyzowanie rozwiązań i parametrów elementów głównego układu sieci transportowych, łącznie z warunkami realizacji w zakresie ochrony środowiska i włączenie ich do zapisów Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego – w planie zachowano istniejący układ transportowy tej części miasta, określono parametry techniczne i podstawowe elementy zagospodarowania dróg,
- wprowadzenie do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego zapisów o obszarach, na których stwierdzono zagrożenie ruchami masowymi lub występowanie ruchów masowych – wskazano takie tereny,
- w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego wprowadzanie zapisów uwzględniających ochronę przed oddziaływaniem pól elektromagnetycznych – wprowadzono właściwe zapisy.

W **Programie ochrony środowiska przed hałasem dla Miasta Krakowa** nie wskazano zakresu działań dla tego obszaru, które mogły by być wprowadzone i egzekwowane na podstawie planu miejscowego.

## **10. OCENA PRZEWIDYWANEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO W PRZYPADKU REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU**

Analiza przewidywanego oddziaływania na środowisko w przypadku realizacji ustaleń planu obejmuje poszczególne elementy środowiska: bioróżnorodność, ludzi, świat zwierząt, świat roślin, wody powierzchniowe i podziemne, glebę, powietrze, klimat, środowisko kulturowe, dobra naturalne i materialne.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PROJEKTU MPZP  
„STARE PODGÓRZE – REJON CMENTARZA PODGÓRSKIEGO”  
EDYCJA: WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU

---

W przedstawionej poniżej tabeli wskazano przewidywane rodzaje oddziaływań, z uwzględnieniem oddziaływań: negatywnych, pozytywnych, krótkoterminowego, średnioterminowego, długoterminowego, bezpośredniego, pośredniego, wtórnego, skumulowanego, stałego, chwilowego w odniesieniu do poszczególnych komponentów środowiska na poszczególnych terenach wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonymi symbolem terenu.

W tabeli poniżej zastosowano następujące skróty oznaczające: **N**- oddziaływanie negatywne,

**P**- oddziaływanie pozytywne,

**K**- oddziaływanie krótkoterminowe,

**Ś**- oddziaływanie średnioterminowe,

**D**- oddziaływanie długoterminowe,

**B**- oddziaływanie bezpośrednie,

**P**- oddziaływanie pośrednie,

**W** – oddziaływanie wtórne,

**SK** – oddziaływanie skumulowane,

**S** – oddziaływanie stałe,

**CH** – oddziaływanie chwilowe,

**x** – oznaczono występowanie oddziaływania.



**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PROJEKTU MPZP  
„STARE PODGÓRZE – REJON CMENTARZA PODGÓRSKIEGO”  
EDYCJA: WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU**

Symbol terenu	element	Rodzaj oddziaływania	oddziaływanie											
			N	P	K	Ś	D	B	P	W	SK	S	CH	
MN.1	bioróżnorodność	– Utrzymany stosunkowo wysoki udział powierzchni biologicznie czynnych sprzyja bioróżnorodności		x				x	x	x		x	x	
		– Utrzymanie wygrodzeń terenu ogranicza migrację zwierząt, co wpływa na ograniczenie bioróżnorodności	x				x		x				x	
		– Wprowadzona zasada zachowania istniejącej zieleni przydomowej sprzyja zachowaniu bioróżnorodności		x			x	x	x				x	
		– Bliskie sąsiedztwo terenów otwartych sprzyja zasilaniu biologicznemu, a tym samym bioróżnorodności		x			x		x				x	
	ludzie	– Utrzymanie istniejącej funkcji terenu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna sprzyja bytowaniu ludzi		x			x	x				x	x	
		– Teren położony jest w większości w obszarze tzw. „ciszy akustycznej” co stwarza korzystne warunki do przebywania na tym terenie, a utrzymany charakter zagospodarowania terenu w obszarze planu nie pogorszy warunków klimatu akustycznego,		x			x	x					x	
		– Bliskie sąsiedztwo terenów otwartych sprzyja rekreacji mieszkańców		x			x	x					x	
	zwierzęta	– Utrzymany stosunkowo wysoki poziom powierzchni biologicznie czynnych będzie nadal sprzyjał bytowaniu tu zwierząt, głównie ptaków		x			x		x		x		x	
		– Utrzymanie istniejącej zieleni w ramach ogrodów przydomowych będzie sprzyjało bytowaniu zwierząt		x			x		x				x	
		– W zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej często przebywają psy i koty, które mogą kłusować dzikie zwierzęta	x				x	x					x	
	rośliny	– Utrzymanie stosunkowo wysokiego udziału powierzchni biologicznie czynnych będzie sprzyjało utrzymaniu przestrzeni życiowej roślin		x			x	x					x	
		– Pozostawienie dotychczasowej funkcji będzie sprzyjało utrzymaniu ogrodów przydomowych o rozwiniętej strukturze pionowej i gatunkowej szaty roślinnej		x			x	x					x	
	wody	– Utrzymanie stosunkowo wysokiego udziału powierzchni biologicznie czynnej będzie sprzyjało zasilaniu wód podziemnych przez wody opadowe i roztopowe		x			x	x					x	
		– Nakaz odprowadzania ścieków do miejskiej sieci kanalizacyjnej ograniczy możliwość przedostawania się zanieczyszczeń do wód gruntowych		x			x	x					x	
		– Nakaz retencjonowania wód opadowych umożliwi przynajmniej częściowe zasilanie wód gruntowych		x			x	x					x	
	powietrze	– Utrzymanie dotychczasowej funkcji terenów będzie sprzyjało zachowaniu korzystnych warunków klimatu akustycznego		x			x		x		x		x	
– Stosowanie wyłącznie proekologicznych źródeł ciepła ograniczy tzw. niską emisję zanieczyszczeń			x			x	x					x		

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PROJEKTU MP  
„STARE PODGÓRZE – REJON CMENTARZA PODGÓRSKIEGO”  
EDYCJA: WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU

Symbol terenu	element	Rodzaj oddziaływania				
			N	P	K	Ś
		– Ustalenia z zakresu utrzymania właściwych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku wpłyną korzystnie na jakość powietrza		x		
	powierzchnia ziemi	– Utrzymanie stosunkowo wysokiego udziału powierzchni biologicznie czynnych będzie sprzyjało zasilaniu gleby przez wody opadowe i roztopowe, co ograniczy przesychnienie gruntu, a tym samym umożliwi zachodzie prawidłowych procesów fizyko-chemicznych w glebie		x		
		– Nakaz odprowadzania ścieków do miejskiej sieci kanalizacyjnej ograniczy możliwość przedostawania się zanieczyszczeń do ziemi		x		
		– Nakaz retencjonowania wód opadowych umożliwi przynajmniej częściowe zasilanie gruntu w wody opadowe i ograniczy ich przesychnienie		x		
		– Nakaz ujmowania wód opadowych w obszarach zagrożonych ruchami masowymi ograniczy występowanie ruchów masowych		x		
		klimat	<i>Brak oddziaływania</i>			
	krajobraz	– Zastosowane w planie zapisy wpłyną korzystnie na kształtowanie krajobrazu miasta i zachowanie jego cennych elementów		x		
	środowisko kulturowe	<i>Brak oddziaływania</i>				
dobry naturalne i materialne	– Dobry naturalne mogą być zagrożone w skutek występowania ruchów masowych	x				
MN/U.1	bioróżnorodność	– Utrzymany wysoki udział powierzchni biologicznie czynnych sprzyja bioróżnorodności		x		
		– Utrzymanie wygrodzeń terenów ogranicza migrację zwierząt, co wpływa na ograniczenie bioróżnorodności	x			
		– Wprowadzona zasada zachowania istniejącej zieleni sprzyja zachowaniu bioróżnorodności		x		
		– Bliskie sąsiedztwo terenów otwartych sprzyja zasilaniu biologicznemu, a tym samym bioróżnorodności		x		
	ludzie	– Teren jest położony w strefie ponadnormatywnego hałasu. W przypadku braku zastosowania zabezpieczeń przed hałasem będzie on negatywnie oddziaływać na przebywających na tym terenie ludzi	x			
	zwierzęta	– Utrzymany wysoki poziom powierzchni biologicznie czynnych będzie nadal sprzyjał bytowaniu tu zwierząt, głównie ptaków		x		
	rośliny	– Utrzymanie wysokiego udziału powierzchni biologicznie czynnych będzie sprzyjało utrzymaniu przestrzeni życiowej roślin – Nakaz utrzymania istniejącej zieleni, pozwoli na utrzymanie istniejącej szaty roślinnej		x		

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PROJEKTU MP  
„STARE PODGÓRZE – REJON CMENTARZA PODGÓRSKIEGO”  
EDYCJA: WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU

Symbol terenu	element	Rodzaj oddziaływania					
			N	P	K	Ś	
	wody	- Utrzymanie wysokiego udziału powierzchni biologicznie czynnej będzie sprzyjało zasilaniu wód podziemnych przez wody opadowe i roztopowe		x			
		- Nakaz odprowadzania ścieków do miejskiej sieci kanalizacyjnej ograniczy możliwość przedostawania się zanieczyszczeń do wód gruntowych		x			
		- Nakaz retencjonowania wód opadowych umożliwi przynajmniej częściowe zasilanie wód gruntowych		x			
	powietrze	- Stosowanie wyłącznie proekologicznych źródeł ciepła ograniczy tzw. niską emisję zanieczyszczeń		x			
		- Ustalenia z zakresu utrzymania właściwych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku wpłyną korzystnie na jakość powietrza		x			
	powierzchnia ziemi	- Utrzymanie wysokiego udziału powierzchni biologicznie czynnych będzie sprzyjało zasilaniu gleby przez wody opadowe i roztopowe, co ograniczy przesychnienie gruntu, a tym samym umożliwi zachodzenie prawidłowych procesów fizyko-chemicznych w glebie		x			
		- Nakaz odprowadzania ścieków do miejskiej sieci kanalizacyjnej ograniczy możliwość przedostawania się zanieczyszczeń do ziemi		x			
		- Nakaz retencjonowania wód opadowych umożliwi przynajmniej częściowe zasilanie gruntu w wody opadowe i ograniczy ich przesychnienie		x			
	klimat	<i>Brak oddziaływania</i>					
	krajobraz	- Zastosowane w planie zapisy wpłyną korzystnie na kształtowanie krajobrazu miasta		x			
środowisko kulturowe	- Zastosowane zapisy chronią istniejący tu obiekt ujęty w gminnej ewidencji zabytków		x				
dobry naturalne i materialne	<i>Brak oddziaływania</i>						
MN/U.2, MN/U.3	bioróżnorodność	- Utrzymanie części powierzchni biologicznie czynnej będzie sprzyjało utrzymaniu przestrzeni życiowej roślin i zwierząt, a tym samym bioróżnorodności		x			
		- Utrzymanie wygrodzeń terenu ogranicza migrację zwierząt, co wpływa na ograniczenie bioróżnorodności	x				
		- Intensywna izolacja terenów od terenów otwartych nie sprzyja zasilaniu biologicznemu, a tym samym bioróżnorodności	x				

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PROJEKTU MP  
„STARE PODGÓRZE – REJON CMENTARZA PODGÓRSKIEGO”  
EDYCJA: WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU**

Symbol terenu	element	Rodzaj oddziaływania					
			N	P	K	Ś	
	ludzie	- Tereny w części położone są w strefie oddziaływania ponadnormatywnego hałasu komunikacyjnego (drogowego, kolejowego), co wpływa na pogorszenie warunków przebywania na tym terenie, a brak właściwych zabezpieczeń nie wpłynie na poprawę jakości klimatu akustycznego	x				
		- W trakcie robót budowlanych zwiększony hałas i zanieczyszczenie powietrza mogą być uciążliwe dla przebywających tu ludzi	x		x		
	zwierzęta	- Zachowanie części powierzchni biologicznie czynnych, a w szczególności istniejących drzewostanów umożliwi dalsze bytowanie zwierząt na tym terenie		x			
		- W przypadku realizacji nowej zabudowy, lub wymiany istniejącej emitowany hałas oraz ruch maszyn budowlanych i ludzi będzie płoszył zwierzęta oraz może czasowo lub trwale zlikwidować miejsca ich bytowania	x		x		
	rośliny	- Zachowanie części powierzchni biologicznie czynnych umożliwi zachowanie przestrzeni życiowej roślin		x			
		- W trakcie robót budowlanych zniszczeniu może ulec obecna szata roślinna	x			x	
	wody	- Nakaz odprowadzania ścieków do miejskiej sieci kanalizacyjnej ograniczy możliwość przedostawania się zanieczyszczeń do wód gruntowych		x			
		- Nakaz retencjonowania wód opadowych umożliwi przynajmniej częściowe zasilanie wód gruntowych		x			
	powietrze	- Realizacja nowej zabudowy lub wymiana istniejącej spowoduje okresowy wzrost hałasu i zanieczyszczeń pyłowych i gazowych powietrza	x		x		
		- Stosowanie wyłącznie proekologicznych źródeł ciepła ograniczy tzw. niską emisję zanieczyszczeń		x			
		- Ustalenia z zakresu utrzymania właściwych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku wpłyną korzystnie na jakość powietrza		x			
	powierzchnia ziemi	- Na etapie robót budowlanych, a w szczególności robót ziemnych dalszemu wymieszaniu ulegną warstwy gleby	x				
		- Nakaz retencjonowania wód opadowych umożliwi przynajmniej częściowe zasilanie gruntu w wody opadowe i ograniczy ich przesychnięcie		x			
		- Nakaz odprowadzania ścieków do miejskiej sieci kanalizacyjnej ograniczy możliwość przedostawania się zanieczyszczeń do ziemi		x			
klimat	<i>Brak oddziaływania</i>						



**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PROJEKTU MP  
„STARE PODGÓRZE – REJON CMENTARZA PODGÓRSKIEGO”  
EDYCJA: WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU**

Symbol terenu	element	Rodzaj oddziaływania				
			N	P	K	Ś
	krajobraz	– Zastosowane w planie zapisy wpłyną korzystnie na kształtowanie krajobrazu miasta i zachowanie jego cennych elementów		x		
	środowisko kulturowe	– Zastosowane zapisy chronią istniejące tu obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków oraz stanowisko archeologiczne		x		
	dobra naturalne i materialne	<i>Brak oddziaływania</i>				
MN/U.4	bioróżnorodność	– Dopuszczone, w stosunku do stanu istniejącego obniżenie udziału powierzchni biologicznie czynnej nie będzie sprzyjało bioróżnorodności	x			
		– Utrzymanie wygradzeń terenu ogranicza migrację zwierząt, co wpływa na ograniczenie bioróżnorodności	x			
		– Sąsiedztwo terenów otwartych sprzyja zasilaniu biologicznemu		x		
	ludzie	– Teren w przeważającej części położony są w strefie oddziaływania ponadnormatywnego hałasu komunikacyjnego (drogowego), co wpływa na pogorszenie warunków przebywania na tym terenie, a brak właściwych zabezpieczeń nie wpłynie na poprawę jakości klimatu akustycznego	x			
		– W trakcie robót budowlanych zwiększony hałas i zanieczyszczenie powietrza mogą być uciążliwe dla przebywających tu ludzi	x		x	
		– W granicach terenu istnieje stacja paliw, która emituje odory i zanieczyszczenia powietrza związane ze zwiększonym ruchem pojazdów, co jest uciążliwe dla ludzi, a także może powodować zagrożenie wybuchem lub pożarem	x			
	zwierzęta	– Spadek powierzchni biologicznie czynnej spowoduje spadek przestrzeni życiowej zwierząt	x			
		– W przypadku realizacji nowej zabudowy, lub wymiany istniejącej emitowany hałas oraz ruch maszyn budowlanych i ludzi będzie płoszył zwierzęta oraz może czasowo lub trwale zlikwidować miejsca ich bytowania	x		x	
		– Obecne, bardzo niekorzystne warunki klimatu akustycznego nie sprzyjają bytowaniu tu zwierząt	x			
	rośliny	– Spadek przestrzeni biologicznie czynnej spowoduje spadek przestrzeni życiowej roślin	x			
		– W trakcie robót budowlanych zniszczeniu może ulec obecna szata roślinna	x		x	
	wody	– Spadek powierzchni biologicznie czynnej do 10% ograniczy zasilanie warstw wodonośnych przez wody opadowe i roztopowe	x			
– Utrzymanie stacji paliw wiąże się z ryzykiem zanieczyszczenia wód podziemnych przez substancje ropopochodne, np. w przypadku wystąpienia awarii		x				

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PROJEKTU MP  
„STARE PODGÓRZE – REJON CMENTARZA PODGÓRSKIEGO”  
EDYCJA: WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU

Symbol terenu	element	Rodzaj oddziaływania				
			N	P	K	Ś
		- Nakaz odprowadzania ścieków do miejskiej sieci kanalizacyjnej ograniczy możliwość przedostawania się zanieczyszczeń do wód gruntowych, co ma szczególne znaczenie w przypadku stacji paliw		x		
		- Nakaz retencjonowania wód opadowych umożliwi przynajmniej częściowe zasilanie wód gruntowych		x		
	powietrze	- Stosowanie wyłącznie proekologicznych źródeł ciepła ograniczy tzw. niską emisję zanieczyszczeń		x		
		- Ustalenia z zakresu utrzymania właściwych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku wpłyną korzystnie na jakość powietrza		x		
		- Istniejąca tu stacja paliw nadal będzie stanowiła źródło odorów oraz zanieczyszczeń komunikacyjnych, w tym hałasu	x			
	powierzchnia ziemi	- Na etapie robót budowlanych, a w szczególności robót ziemnych dalszemu wymieszaniu ulegną warstwy gleby	x			
		- Nakaz retencjonowania wód opadowych umożliwi przynajmniej częściowe zasilanie gruntu w wody opadowe i ograniczy ich przesychnienie		x		
		- Nakaz odprowadzania ścieków do miejskiej sieci kanalizacyjnej ograniczy możliwość przedostawania się zanieczyszczeń do ziemi		x		
		- Utrzymanie stacji paliw będzie się wiązało z ryzykiem zanieczyszczenia gruntu przez substancje ropopochodne	x			
	klimat	<i>Brak oddziaływania</i>				
	krajobraz	- Zastosowane w planie zapisy wpłyną korzystnie na kształtowanie krajobrazu miasta i zachowanie jego cennych elementów		x		
	środowisko kulturowe	<i>Brak oddziaływania</i>				
dobra naturalne i materialne	- Dobra materialne mogą być zagrożone w skutek występowania ruchów masowych	x				
	- Dobra materialne mogą być zagrożone wybuchem lub pożarem, co jest związane bezpośrednio z obecnością stacji paliw	x				
MN/U.5	bioróżnorodność	- Dalsze obniżenie powierzchni biologicznie czynnej spowoduje spadek przestrzeni życiowej roślin i zwierząt	x			
		- Utrzymanie wygrodzeń terenu ogranicza migrację zwierząt, co wpływa na ograniczenie bioróżnorodności	x			
		- Sąsiedztwo terenów otwartych będzie w ograniczonym stopniu wpływało na wspomaganie zasilania biologicznego		x		
	ludzie	- Teren w znacznej części położony jest w strefie oddziaływania ponadnormatywnego hałasu komunikacyjnego (drogowego), co pogarsza warunków przebywania na tym terenie, a brak właściwych	x			

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PROJEKTU MP  
„STARE PODGÓRZE – REJON CMENTARZA PODGÓRSKIEGO”  
EDYCJA: WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU

Symbol terenu	element	Rodzaj oddziaływania				
			N	P	K	Ś
MN/U.5		zabezpieczeń nie wpłynie na poprawę jakości klimatu akustycznego				
		– W trakcie robót budowlanych zwiększony hałas i zanieczyszczenie powietrza mogą być uciążliwe dla przebywających tu ludzi	x		x	
		– Istniejąca obecnie (i dopuszczona do zachowania) piekarnia jest źródłem emisji zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego i zwiększonego hałasu, co pogarsza warunki bytowania na tym terenie	x			
	zwierzęta	– Teren położony jest w strefie sanitarnej 50 m od cmentarza, gdzie może dochodzić do skażenia wód podziemnych. Nakaz zaopatrzenia w wodę wyłączenie z sieci wodociągowej stanowi zabezpieczenie przed ewentualnymi skutkami skażenia		x		
		– Ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej do 10%, możliwa dalsza likwidacja i tak ubogiej tu szaty roślinnej, wpłynie na pogorszenie warunków bytowania zwierząt	x			
		– W przypadku realizacji nowej zabudowy, lub wymiany istniejącej emitowany hałas oraz ruch maszyn budowlanych i ludzi będzie płoszył zwierzęta oraz może czasowo lub trwale zlikwidować miejsca ich bytowania	x		x	
	rośliny	– Dalsze ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej spowoduje spadek przestrzeni życiowej roślin	x			
		– W trakcie robót budowlanych zniszczeniu może ulec obecna szata roślinna	x			x
	wody	– Nakaz odprowadzania ścieków do miejskiej sieci kanalizacyjnej ograniczy możliwość przedostawania się zanieczyszczeń do wód gruntowych		x		
		– Nakaz retencjonowania wód opadowych umożliwi przynajmniej częściowe zasilanie wód gruntowych		x		
	powietrze	– Stosowanie wyłącznie proekologicznych źródeł ciepła ograniczy tzw. niską emisję zanieczyszczeń		x		
		– Ustalenia z zakresu utrzymania właściwych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku wpłyną korzystnie na jakość powietrza		x		
		– Istniejąca tu piekarnia nadal będzie stanowiła źródło odorów oraz zanieczyszczeń komunikacyjnych, w tym hałasu	x			
	powierzchnia ziemi	– Na etapie robót budowlanych, a w szczególności robót ziemnych dalszemu wymieszaniu ulegną warstwy gleby	x			
		– Nakaz retencjonowania wód opadowych umożliwi przynajmniej częściowe zasilanie gruntu w wody opadowe i ograniczy ich przesychanie		x		
– Nakaz odprowadzania ścieków do miejskiej sieci kanalizacyjnej			x			

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PROJEKTU MP  
„STARE PODGÓRZE – REJON CMENTARZA PODGÓRSKIEGO”  
EDYCJA: WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU

Symbol terenu	element	Rodzaj oddziaływania				
			N	P	K	Ś
		ograniczy możliwość przedostawania się zanieczyszczeń do ziemi				
	klimat	<i>Brak oddziaływania</i>				
	krajobraz	– Zastosowane w planie zapisy wpłyną korzystnie na kształtowanie krajobrazu miasta i zachowanie jego cennych elementów		x		
	środowisko kulturowe	<i>Brak oddziaływania</i>				
	dobra naturalne i materialne	– Dobra materialne mogą być zagrożone w skutek występowania ruchów masowych, chociaż prawdopodobieństwo jest niewielkie	x			
MN/U.6	bioróżnorodność	– Dopuszczone, w stosunku do stanu istniejącego obniżenie udziału powierzchni biologicznie czynnej nie będzie sprzyjało bioróżnorodności	x			
		– Wygradzanie terenu ogranicza migrację zwierząt, co wpływa na ograniczenie bioróżnorodności	x			
		– Intensywna izolacja terenu od innych terenów otwartych ogranicza zasilanie biologiczne	x			
	ludzie	– Teren w przeważającej części położony jest w strefie oddziaływania ponadnormatywnego hałasu komunikacyjnego (drogowego), co wpływa na pogorszenie warunków przebywania na tym terenie, a brak właściwych zabezpieczeń nie wpłynie na poprawę jakości klimatu akustycznego	x			
		– W trakcie robót budowlanych zwiększony hałas i zanieczyszczenie powietrza mogą być uciążliwe dla przebywających tu ludzi	x		x	
	zwierzęta	– W przypadku realizacji nowej zabudowy, lub wymiany istniejącej emitowany hałas oraz ruch maszyn budowlanych i ludzi będzie pioszył zwierzęta oraz może czasowo lub trwale zlikwidować miejsca ich bytowania	x		x	
		– Spadek powierzchni biologicznie czynnych do 10% ograniczy przestrzeń życiową zwierząt	x			
	rośliny	– Spadek powierzchni biologicznie czynnych spowoduje spadek przestrzeni życiowej roślin	x			
		– W trakcie robót budowlanych zniszczeniu może ulec obecna szata roślinna	x			x
	wody	– Spadek powierzchni biologicznie czynnej do 10% ograniczy zasilanie warstw wodonośnych przez wody opadowe i roztopowe	x			
		– Nakaz odprowadzania ścieków do miejskiej sieci kanalizacyjnej ograniczy możliwość przedostawania się zanieczyszczeń do wód gruntowych		x		
		– Nakaz retencjonowania wód opadowych umożliwi przynajmniej częściowe zasilanie wód gruntowych		x		
	powietrze	– Realizacja nowej zabudowy lub wymiana istniejącej spowoduje okresowy wzrost hałasu i zanieczyszczeń pyłowych i gazowych	x		x	

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PROJEKTU MP  
„STARE PODGÓRZE – REJON CMENTARZA PODGÓRSKIEGO”  
EDYCJA: WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU

Symbol terenu	element	Rodzaj oddziaływania					
			N	P	K	Ś	
		powietrza					
		– Stosowanie wyłącznie proekologicznych źródeł ciepła ograniczy tzw. niską emisję zanieczyszczeń		x			
		– Ustalenia z zakresu utrzymania właściwych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku wpłyną korzystnie na jakość powietrza		x			
	powierzchnia ziemi	– Na etapie robót budowlanych, a w szczególności robót ziemnych dalszemu wymieszaniu ulegną warstwy gleby	x				
		– Nakaz retencjonowania wód opadowych umożliwi przynajmniej częściowe zasilanie gruntu w wody opadowe i ograniczy ich przesychanie		x			
		– Nakaz odprowadzania ścieków do miejskiej sieci kanalizacyjnej ograniczy możliwość przedostawania się zanieczyszczeń do ziemi		x			
	klimat	<i>Brak oddziaływania</i>					
krajobraz	– Zastosowane w planie zapisy wpłyną korzystnie na kształtowanie krajobrazu miasta i zachowanie jego cennych elementów		x				
środowisko kulturowe dobra naturalne i materialne	<i>Brak oddziaływania</i>						
MN/U.7	bioróżnorodność	– Utrzymanie części powierzchni biologicznie czynnej będzie sprzyjało utrzymaniu przestrzeni życiowej roślin i zwierząt, a tym samym bioróżnorodności		x			
		– Utrzymanie wygrodzeń terenu ogranicza migrację zwierząt, co wpływa na ograniczenie bioróżnorodności	x				
		– Sąsiedztwo terenów otwartych będzie sprzyjało słabemu zasilaniu biologicznemu		x			
	ludzie	– Położenie terenu w strefie tzw. „ciszy akustycznej” będzie sprzyjało przebywaniu na tym terenie		x			
		– W trakcie robót budowlanych zwiększony hałas i zanieczyszczenie powietrza mogą być uciążliwe dla przebywających tu ludzi	x		x		
		– Teren położony jest w strefie sanitarnej od cmentarza, gdzie może dochodzić do skażenia wód podziemnych. Nakaz zaopatrzenia w wodę wyłączenie z sieci wodociągowej stanowi zabezpieczenie przed ewentualnymi skutkami skażenia		x			
	zwierzęta	– Zachowanie części powierzchni biologicznie czynnych, a w szczególności istniejących drzewostanów umożliwi dalsze bytowanie zwierząt na tym terenie		x			
– W przypadku realizacji nowej zabudowy, lub wymiany istniejącej emitowany hałas oraz ruch maszyn budowlanych i ludzi będzie płoszył		x		x			



PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PROJEKTU MP  
„STARE PODGÓRZE – REJON CMENTARZA PODGÓRSKIEGO”  
EDYCJA: WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU

Symbol terenu	element	Rodzaj oddziaływania					
			N	P	K	Ś	
		zwierzęta oraz może czasowo lub trwale zlikwidować miejsca ich bytowania					
	rośliny	– Zachowanie części powierzchni biologicznie czynnych umożliwi zachowanie przestrzeni życiowej roślin		x			
		– W trakcie robót budowlanych zniszczeniu może ulec obecna szata roślinna	x				x
	wody	– Nakaz odprowadzania ścieków do miejskiej sieci kanalizacyjnej ograniczy możliwość przedostawania się zanieczyszczeń do wód gruntowych		x			
		– Nakaz retencjonowania wód opadowych umożliwi przynajmniej częściowe zasilanie wód gruntowych		x			
	powietrze	– Realizacja nowej zabudowy lub wymiana istniejącej spowoduje okresowy wzrost hałasu i zanieczyszczeń pyłowych i gazowych powietrza	x			x	
		– Stosowanie wyłącznie proekologicznych źródeł ciepła ograniczy tzw. niską emisję zanieczyszczeń		x			
		– Ustalenia z zakresu utrzymania właściwych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku wpłyną korzystnie na jakość powietrza		x			
	powierzchnia ziemi	– Na etapie robót budowlanych, a w szczególności robót ziemnych dalszemu wymieszaniu ulegną warstwy gleby	x				
		– Nakaz retencjonowania wód opadowych umożliwi przynajmniej częściowe zasilanie gruntu w wody opadowe i ograniczy ich przesychanie		x			
		– Nakaz odprowadzania ścieków do miejskiej sieci kanalizacyjnej ograniczy możliwość przedostawania się zanieczyszczeń do ziemi		x			
	klimat	<i>Brak oddziaływania</i>					
	krajobraz	– Zastosowane w planie zapisy wpłyną korzystnie na kształtowanie krajobrazu miasta i zachowanie jego cennych elementów		x			
środowisko kulturowe	<i>Brak oddziaływania</i>						
dobry naturalne i materialne	<i>Brak oddziaływania</i>						
MW.1	bioróżnorodność	– Utrzymanie na bardzo niskim poziomie powierzchni biologicznie czynnej nie pozwoli na poprawę stanu bioróżnorodności	x				
		– Intensywna izolacja ekologiczna uniemożliwia poprawę jakości bioróżnorodności w tym obszarze	x				

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PROJEKTU MP  
„STARE PODGÓRZE – REJON CMENTARZA PODGÓRSKIEGO”  
EDYCJA: WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU**

Symbol terenu	element	Rodzaj oddziaływania				
			N	P	K	Ś
		- Wprowadzona zasada zachowania istniejącej zieleni przydomowej wpłynie nieznacznie na poprawę ogólnych warunków bioróżnorodności w tych terenach		x		
		- Utrzymanie wygrodzeń terenu oraz bezpośrednie sąsiedztwo torów kolejowych i drogi głównej ogranicza migrację zwierząt, co wpływa na ograniczenie bioróżnorodności	x			
	ludzie	- Teren w większości położony jest w obszarze narażonym na ponadnormatywny hałas, nakaz utrzymania dopuszczalnych poziomów hałasu dla zabudowy mieszkaniowej poprawi warunki bytowania tu ludzi		x		
		- Bliskie sąsiedztwo terenów otwartych, w tym parkowych sprzyja rekreacji mieszkańców		x		
		- Bezpośrednie sąsiedztwo torów kolejowych jest uciążliwe dla bytowania ludzi i może zagrażać ich bezpieczeństwu	x			
	zwierzęta	- Utrzymanie na bardzo niskim poziomie powierzchni biologicznie czynnych nie poprawi warunków bytowania zwierząt	x			
		- W zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej często przebywają psy i koty, które mogą kłusować dzikie zwierzęta	x			
	rośliny	- Utrzymanie na bardzo niskim poziomie powierzchni biologicznie czynnych uniemożliwia rozwój szaty roślinnej	x			
		- Nakaz utrzymania istniejącej zieleni, pozwoli na utrzymanie istniejącej szaty roślinnej		x		
	wody	- Utrzymanie na bardzo niskim poziomie powierzchni biologicznie czynnych nie sprzyja prawidłowemu zasilaniu wód gruntowych	x			
		- Nakaz odprowadzania ścieków do miejskiej sieci kanalizacyjnej ograniczy możliwość przedostawania się zanieczyszczeń do wód gruntowych		x		
		- Nakaz retencjonowania wód opadowych umożliwi przynajmniej częściowe zasilanie wód gruntowych		x		
	powietrze	- Nakaz ograniczenia poziomu hałasu do ustalonych przepisami norm poprawi warunki klimatu akustycznego		x		
		- Stosowanie wyłącznie proekologicznych źródeł ciepła ograniczy tzw. niską emisję zanieczyszczeń		x		
- Ustalenia z zakresu utrzymania właściwych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku wpłyną korzystnie na jakość powietrza			x			
powierzchnia ziemi	- Utrzymanie bardzo niskiego udziału powierzchni biologicznie czynnych nie będzie sprzyjało zasilaniu gleby przez wody opadowe i roztopowe, co zwiększy przesychnienie gruntu, a tym samym uniemożliwi zachodzenie		x			

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PROJEKTU MP  
„STARE PODGÓRZE – REJON CMENTARZA PODGÓRSKIEGO”  
EDYCJA: WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU

Symbol terenu	element	Rodzaj oddziaływania				
			N	P	K	Ś
		– prawidłowych procesów fizyko-chemicznych w glebie				
		– Nakaz odprowadzania ścieków do miejskiej sieci kanalizacyjnej ograniczy możliwość przedostawania się zanieczyszczeń do ziemi		x		
		– Nakaz retencjonowania wód opadowych umożliwi przynajmniej częściowe zasilanie gruntu w wody opadowe i ograniczy ich przesychnianie		x		
		– Nakaz ujmowania wód opadowych w obszarach zagrożonych ruchami masowymi ograniczy występowanie ruchów masowych		x		
	klimat	<i>Brak oddziaływania</i>				
	krajobraz	– Zastosowane w planie zapisy wpłyną korzystnie na kształtowanie krajobrazu miasta		x		
	środowisko kulturowe dobra naturalne i materialne	– Zastosowane zapisy chronią istniejący tu układ urbanistyczny i zabytki <i>Brak oddziaływania</i>		x		
ZPm.1 ZPm.2	bioróżnorodność	– Utrzymany wysoki udział powierzchni biologicznie czynnych sprzyja bioróżnorodności		x		
		– Utrzymanie wygradzeń terenów ogranicza migrację zwierząt, co wpływa na ograniczenie bioróżnorodności	x			
		– Wprowadzona zasada zachowania istniejącej zieleni i realizacja zieleni urządzonej sprzyja zachowaniu bioróżnorodności		x		
		– Bliskie sąsiedztwo terenów otwartych sprzyja zasilaniu biologicznemu, a tym samym bioróżnorodności		x		
	ludzie	– Położenie terenów w strefie tzw. „ciszy akustycznej” będzie sprzyjało przebywaniu na tych terenach		x		
		– Tereny częściowo położone są w strefie sanitarnej od cmentarza, gdzie może dochodzić do skażenia wód podziemnych. Nakaz zaopatrzenia w wodę wyłączenie z sieci wodociągowej stanowi zabezpieczenie przed ewentualnymi skutkami skażenia		x		
	zwierzęta	– Utrzymany wysoki poziom powierzchni biologicznie czynnych będzie nadal sprzyjał bytowaniu tu zwierząt, głównie ptaków		x		
	rośliny	– Utrzymany wysoki poziom powierzchni biologicznie czynnych będzie nadal sprzyjał bytowaniu roślin		x		
		– Nakaz utrzymania zieleni w postaci zieleni urządzonej będzie sprzyjał różnorodności i ochronie szaty roślinnej		x		
		– Zakaz realizacji nowej zabudowy będzie sprzyjać ochronie istniejącej szaty roślinnej		x		
	wody	– Utrzymanie wysokiego udziału powierzchni biologicznie czynnej będzie sprzyjało zasilaniu wód podziemnych przez wody opadowe i roztopowe		x		
		– Nakaz odprowadzania ścieków do miejskiej sieci kanalizacyjnej		x		

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PROJEKTU MP  
„STARE PODGÓRZE – REJON CMENTARZA PODGÓRSKIEGO”  
EDYCJA: WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU

Symbol terenu	element	Rodzaj oddziaływania					
			N	P	K	Ś	
ZPm.3 ZPm.4 ZPm.5 ZPm.6		ograniczy możliwość przedostawania się zanieczyszczeń do wód gruntowych					
		- Nakaz retencjonowania wód opadowych umożliwi przynajmniej częściowe zasilanie wód gruntowych		x			
	powietrze	- Stosowanie wyłącznie proekologicznych źródeł ciepła ograniczy tzw. niską emisję zanieczyszczeń		x			
		- Ustalenia z zakresu utrzymania właściwych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku wpłyną korzystnie na jakość powietrza		x			
	powierzchnia ziemi	- Utrzymanie wysokiego udziału powierzchni biologicznie czynnych będzie sprzyjało zasilaniu gleby przez wody opadowe i roztopowe, co ograniczy przesychnienie gruntu, a tym samym umożliwi zachodzenie prawidłowych procesów fizyko-chemicznych w glebie		x			
		- Nakaz odprowadzania ścieków do miejskiej sieci kanalizacyjnej ograniczy możliwość przedostawania się zanieczyszczeń do ziemi		x			
		- Nakaz retencjonowania wód opadowych umożliwi przynajmniej częściowe zasilanie gruntu w wody opadowe i ograniczy ich przesychnienie		x			
		- Zakaz realizacji nowej zabudowy ograniczy prace ziemne, które mogłyby uszkadzać profil glebowy oraz prowadzić do zabudowywania kolejnych terenów		x			
	klimat	<i>Brak oddziaływania</i>					
	krajobraz	- Zastosowane w planie zapisy wpłyną korzystnie na kształtowanie krajobrazu miasta		x			
środowisko kulturowe	- Zastosowane zapisy chronią istniejący tu układ urbanistyczny i zabytki		x				
dobra naturalne i materialne	- Dobra materialne mogą być zagrożone w skutek występowania ruchów masowych	x					
ZP.1 ZP.2	bioróżnorodność	- Utrzymanie powierzchni biologicznie czynnych na, wysokim poziomie, przeznaczenie terenów na cele zieleni urządzonej będzie sprzyjało utrzymaniu bioróżnorodności w środowisku		x			
		- Przeznaczenie terenów na cele rekreacyjne będzie sprzyjało zwiększonej penetracji przez ludzi i zwierzęta domowe, co niekorzystnie wpłynie na bioróżnorodność – płoszenie, wydeptywanie, kłusowanie	x				
		- Bliskie sąsiedztwo dużych terenów otwartych będzie sprzyjało zasilaniu biologicznemu		x			
	ludzie	- Tereny parkowe pełnią role rekreacyjne, sprzyjające odpoczynkowi		x			
zwierzęta	- Utrzymanie istniejących powierzchni biologicznie czynnych, z rozbudowanymi drzewostanami będzie nadal sprzyjało bytowaniu		x				

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PROJEKTU MP  
„STARE PODGÓRZE – REJON CMENTARZA PODGÓRSKIEGO”  
EDYCJA: WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU

Symbol terenu	element	Rodzaj oddziaływania				
			N	P	K	Ś
		zwierząt				
		- Intensywna penetracja terenu przez ludzi i zwierzęta domowe płoszy dzikie zwierzęta lub wprost zagraża ich życiu	x			
	rośliny	- Duże powierzchnie biologicznie czynne sprzyjają rozwojowi szaty roślinnej		x		
	wody	- Zachowanie na bardzo wysokim poziomie powierzchni biologicznie czynnych utrzyma korzystne zasilanie wód gruntowych		x		
		- Nakaz retencjonowania wód opadowych umożliwi przynajmniej zasilanie wód gruntowych		x		
	powietrze	- Szata roślinna, (w szczególności drzewostany) na dużych przestrzeniach otwartych poprawia jakość powietrza atmosferycznego i ogranicza rozprzestrzenianie się zanieczyszczeń		x		
	powierzchnia ziemi	- Utrzymanie terenów jako terenów otwartych sprzyja ograniczeniu dalszej dewastacji i zanieczyszczenia gleb		x		
		- Utrzymanie bardzo dużych powierzchni biologicznie czynnych pozwala na prawidłowe zasilanie gleby i chroni ją przed skutkami przesuszania		x		
	klimat	<i>Brak oddziaływania</i>				
	krajobraz	- Zieleń parkowa z rozbudowanym drzewostanem korzystnie wpływa na krajobraz miasta		x		
środowisko kulturowe	<i>Brak oddziaływania</i>					
dobra naturalne i materialne	- Szata roślinna zabezpiecza przed występowaniem osuwisk		x			
ZC.1	bioróżnorodność	- Stosunkowo niski udział powierzchni biologicznie czynnej nie sprzyja bioróżnorodności	x			
		- Stosunkowo szczelne ogrodzenie cmentarza nie sprzyja migracji zwierząt	x			
	ludzie	<i>Brak oddziaływania</i>				
	zwierzęta	- Stosunkowo niski udział powierzchni biologicznie czynnej i sposób użytkowania terenu nie sprzyja bytowaniu tu zwierząt	x			
	rośliny	- Stosunkowo niski udział powierzchni biologicznie czynnej w znacznym stopniu ogranicza przestrzeń życiową roślin	x			
	wody	- Cmentarz jest emitorem zanieczyszczeń, głównie organicznych przenikających do wód podziemnych	x			
	powietrze	<i>Brak oddziaływania</i>				
powierzchnia ziemi	- Cmentarz jest emitorem zanieczyszczeń przenikających do gleby	x				
	- W wyniku wykopów związanych z pochówkami profil glebowy ulega	x				



PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PROJEKTU MP  
„STARE PODGÓRZE – REJON CMENTARZA PODGÓRSKIEGO”  
EDYCJA: WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU

Symbol terenu	element	Rodzaj oddziaływania					
			N	P	K	Ś	
		wymieszaniu					
	klimat	<i>Brak oddziaływania</i>					
	krajobraz	– Wysoka zieleń parkowa oraz zabytkowe elementy cmentarza korzystnie kształtuje krajobraz miejski		x			
	środowisko kulturowe	– Zastosowane zapisy chronią istniejący cmentarz będący zabytkiem w ewidencji oraz stanowisko archeologiczne		x			
	dobra naturalne i materialne	<i>Brak oddziaływania</i>					
tereny komunikacji na terenach zamkniętych  Drogi  publiczne, wewnętrzne oraz	bioróżnorodność	– Drogi stanowią tu przestrzenie utwardzone, które nie sprzyjają bytowaniu roślin i zwierząt	x				
		– Drogi są barierami utrudniającymi lub uniemożliwiającymi powiązania przyrodnicze	x				
	ludzie	– Drogi, a szczególnie ulica Wielicka z linią tramwajową, są miejscem zwiększonej emisji hałasu i zanieczyszczeń atmosferycznych oddziałujących na ludzi	x				
	zwierzęta	– Ulice nie są miejscem sprzyjającym bytowaniu zwierząt, w szczególności ze względu na brak szaty roślinnej, hałas, zanieczyszczenia, zwiększoną penetrację ludzi	x				
	rośliny	– Brak powierzchni biologicznie czynnych nie sprzyja bytowaniu roślin	x				
		– Nieliczna roślinność przyuliczna narażona jest na oddziaływanie zanieczyszczeń atmosferycznych i zanieczyszczenie gleby solą, substancjami ropopochodnymi i substancjami rozmrażającymi	x				
		– Duże powierzchnie utwardzone powodują słabe zasilanie w wody opadowe, w skutek czego roślinność przyuliczna znacznie bardziej narażona jest na skutki suszy	x				
		– Nakaz odprowadzania ścieków do miejskiej sieci kanalizacyjnej ograniczy możliwość przedostawania się zanieczyszczeń do wód gruntowych i do gleby		x			
	wody	– Niemalże zupełny brak powierzchni biologicznie czynnej ogranicza zasilanie wód gruntowych przez wody opadowe	x				
		– Nakaz odprowadzania ścieków do miejskiej sieci kanalizacyjnej ograniczy możliwość przedostawania się zanieczyszczeń do wód gruntowych		x			
	powietrze	– Nakaz ograniczenia poziomu hałasu do ustalonych przepisami norm poprawi warunki klimatu akustycznego		x			
		– Ustalenia z zakresu utrzymania właściwych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku wpłyną korzystnie na jakość powietrza		x			

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PROJEKTU MP  
„STARE PODGÓRZE – REJON CMENTARZA PODGÓRSKIEGO”  
EDYCJA: WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU

Symbol terenu	element	Rodzaj oddziaływania					
			N	P	K	Ś	
	powierzchnia ziemi	- Nakaz odprowadzania ścieków do miejskiej sieci kanalizacyjnej ograniczy możliwość przedostawania się zanieczyszczeń do ziemi		x			
		- Utrzymanie tak dużych powierzchni utwardzonych ogranicza zasilenie gruntu przez wody opadowe, co powoduje jego długotrwałe przesychnienie	x				
	klimat	<i>Brak oddziaływania</i>					
	środowisko kulturowe	<i>Brak oddziaływania</i>					
	dobry naturalne i materialne	- Dobry naturalne mogą być zagrożone w skutek występowania osuwania się mas ziemnych	x				

## **11. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZENIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO W WYNIKU REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU**

Obszar objęty opracowaniem to teren intensywnie zurbanizowany, położony w miejskiej części miasta metropolitarne jako jest Kraków. Jest to również teren szczególny, jeśli rozpatrywać go pod względem walorów historycznych i kulturowych. Już od kilkuset lat przestał on pełnić funkcję przyrodniczą i od dawna pełni funkcje zaplecza mieszkaniowego i usługowego miasta. Dlatego rozwiązania mające na celu ograniczenie lub zapobieganie negatywnym oddziaływaniom na środowisko należy rozpatrywać przy uwzględnieniu miejskich warunków. W przypadku przedmiotowego planu działania te powinny skupiać się przede wszystkim na ochronie i poprawie warunków życia ludzi, ochronie wód podziemnych oraz na działaniach mających na celu poprawę jakości powietrza atmosferycznego, w szczególności w zakresie klimatu akustycznego oraz stężenia zanieczyszczeń. Na szczególną uwagę wydaje się, że powinny tu zasługiwać kwestie zagrożenia zdrowia i życia ludzi oraz ochrony mienia w związku z możliwością wystąpienia osuwisk, lecz badania geologiczne wykazały że mimo dużych spadków terenu, prawdopodobieństwo wystąpienia osuwisk jest tu nikłe. Znacznie istotniejsza jest tu ochrona środowiska, a zwłaszcza wód podziemnych przed skutkami oddziaływania cmentarza.

Ponieważ we wcześniejszych rozdziałach szeroko już omówiono rodzaje działań zapobiegawczych lub minimalizujących negatywne oddziaływanie na środowisko, zdrowie i życie ludzi, w niniejszej części opracowania kwestie te zostały podsumowane.

Jeśli chodzi o ochronę powietrza przed zanieczyszczeniami, zwłaszcza w zakresie tzw. „niskiej emisji” to podjęte działania w skali planu są właściwe i wystarczające. Jeśli chodzi o ograniczenie emisji spalin, za pomocą planu miejscowego trudno jest uzyskać właściwe efekty. Natomiast w kwestii poprawy klimatu akustycznego kierunek działań jest właściwy, ale zabrakło propozycji konkretnych rozwiązań, które mogłyby przynieść efekt, chociaż z drugiej strony w planie nie zakazano stosowania tychże rozwiązań, dlatego niezależnie od planu mogą one być stosowane.

Również w kwestii ochrony wód i gruntu zastosowano właściwe zapisy, w szczególności dotyczące retencjonowania wód opadowych i roztopowych, w tak trudnych jak w tym przypadku warunkach.

Kwestia ochrony przed osuwaniem się mas ziemnych wydaje się być uregulowana w wystarczającym stopniu, zwłaszcza że jak wspomniano powyżej prawdopodobieństwo tych zjawisk jest niewielkie.

W projekcie planu nie przewidziano działań kompensacyjnych, ale też w przypadku przedmiotowego terenu nie są one potrzebne.

## **12. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ PRZYJĘTYCH W PROJEKCIE PLANU**

Projekt planu miejscowego opracowano zgodnie z założeniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa oraz w odpowiedzi na bieżące zapotrzebowanie właścicieli nieruchomości. Plan ma charakter porządkowy i nie wprowadza istotnych zmian w obecnej strukturze zagospodarowania terenu. W sytuacji, gdzie mamy do czynienia z prawidłowo wykształconą tkanką miejską, która na dodatek odznacza się szczególnymi walorami kulturowymi i historycznymi, poszukiwanie rozwiązań alternatywnych nie było konieczne.

## **13. ODDZIAŁYWANIE TRANSGRANICZNE**

Ze względu na nieduży zasięg przewidywanych oddziaływań wynikających z realizacji projektu planu, w przypadku omawianego projektu planu nie wystąpi transgraniczne oddziaływanie na środowisko.

#### **14. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM**

Zgodnie z ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 ze zm.), w procedurze sporządzania projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, obowiązkowo przeprowadza się procedurę strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, która ma wykazać między innymi, jaki będzie wpływ ustaleń planu (w przypadku ich realizacji) na środowisko naturalne, zdrowie i życie ludzi, oraz jakie zastosowano zabiegi łagodzące, zapobiegające, ograniczające lub kompensacyjne w przypadku wykazanego negatywnego oddziaływania. Zakres i stopień szczegółowości prognozy oddziaływania na środowisko podlegają uzgodnieniu z właściwym miejscowo Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym, co w przedmiotowym przypadku również uczyniono.

Opracowanie dotyczy terenu o powierzchni 17,20 ha, położonego w dzielnicy Stare Podgórze w śródmiejskiej części Krakowa, na prawym brzegu Wisły, w obrębie Krzemionek.

Sporządzany plan miejscowy ma charakter porządkujący przestrzeń, przy zachowaniu najważniejszych elementów zabytkowego układu urbanistycznego i zabytkowej zabudowy. Funkcje poszczególnych terenów wskazane w planie są zgodne ze stanem istniejącym. Utrzymana została istniejąca siatka ulic, wypełniona kwartałami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej. Dominującą funkcją terenu jest jednak cmentarz, który również plan zachowuje. Obszary otwarte zaproponowano przekształcić w zieleń urządzoną. Na cele zieleni urządzonej przeznaczono również obszar istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zawarty pomiędzy terenami otwartymi Krzemionek a Al. Pod Kopcem. Dla tych obszarów zachowano istniejącą zabudowę, ale nie dopuszczono do realizacji nowej. W tekście uchwały wprowadzono szczegółowe zapisy dotyczące ochrony zachowanej, zabytkowej zabudowy i układu urbanistycznego oraz warunki realizacji ewentualnej nowej zabudowy lub wymiany istniejącej. Ponadto określono warunki kształtowania i ochrony ładu przestrzennego w obrębie przestrzeni publicznych, warunki zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną oraz obsługę komunikacyjną i parkowanie pojazdów.

Projekt planu miejscowego jest dokumentem powiązany z innymi dokumentami, w tym w szczególności z: koncepcją przestrzennego zagospodarowania kraju, planem zagospodarowania przestrzennego województwa, studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz opracowaniem ekofizjograficznym podstawowym, który to z kolei dokument musi uwzględniać postulaty dokumentów specjalistycznych z zakresu ochrony środowiska, jak np.: program ochrony środowiska, plan gospodarowania odpadami, program ochrony powietrza i tym podobne. Uwzględniono również wytyczne wynikające z przeprowadzonych, na potrzeby planów miejscowych Starego Podgórza, badań geologicznych.

W przypadku przedmiotowego projektu planu przeanalizowano w szczególności, czy wypełnia on postulaty zawarte w obowiązujących: Koncepcji Przestrzennego Zagospodarowania Kraju, Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego, w obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa oraz w Opracowaniu ekofizjograficznym podstawowym opracowanym dla przedmiotowego planu. Szczegółowa analiza wykazała, że postulaty zawarte w wymienionych wyżej dokumentach generalnie zostały wypełnione.

Po wejściu w życie dokumentu jakim jest plan miejscowy wskazane jest przeprowadzanie stałego monitoringu zmian zachodzących w środowisku naturalnym, które są efektem realizacji postanowień planu. Obserwacje i monitorowanie środowiska naturalnego powinno dotyczyć zmian w nim zachodzących, spowodowanych w szczególności: wprowadzaniem pyłów i gazów do atmosfery, wytwarzaniem odpadów, wprowadzaniem ścieków do wód lub do ziemi, wykorzystaniem zasobów środowiska, zanieczyszczeniem gleby lub ziemi, niekorzystnym przekształceniem ukształtowania terenu, emitowaniem hałasu, emitowaniem pól elektromagnetycznych, oraz ryzykiem poważnych

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PROJEKTU MPZP  
„STARE PODGÓRZE – REJON CMENTARZA PODGÓRSKIEGO”  
EDYCJA: WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU**

---

awarii. Zmiany w środowisku naturalnym wywołane realizacją ustaleń planu mogą być monitorowane poprzez następujące dokumenty, sporządzane obowiązkowo na podstawie przepisów prawa: gminny program ochrony środowiska, gminny plan gospodarowania odpadami, analizę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, powiatowy program ochrony przed hałasem.

Na potrzeby niniejszej prognozy przeprowadzono ocenę stanu istniejącego środowiska naturalnego, biorąc pod uwagę takie jego elementy jak: bioróżnorodność, ludzie, zwierzęta, rośliny, wody, powietrze, powierzchnie ziemi, klimat, krajobraz, zasoby naturalne i materialne. Na podstawie przeprowadzonej analizy stwierdzono, że stan środowiska przyrodniczego można ocenić na poziomie dostatecznym. Natomiast brak realizacji ustaleń planu nie spowoduje zmian w jakości środowiska naturalnego, warunków życia mieszkańców oraz ochrony zasobów naturalnych i materialnych.

Jak wynika z ustaleń planu miejscowego, w obszarze opracowania mogą zaistnieć niektóre spośród obiektów mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Będzie to infrastruktura techniczna, która w większości już tu istnieje, jak: parkingi, drogi, stacje paliw. Wykazano również, że w obszarze planu istnieją i dalej będą funkcjonować obiekty, które intensywnie oddziałują na środowisko naturalne – drogi, stacja paliw, cmentarz, piekarnia. Analiza ustaleń planu wykazała, że nie należy natomiast spodziewać się, że powstanie tu parking o powierzchni powyżej 0,5 ha, który byłby przedsięwzięciem mogącym potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Obszary i obiekty objęte ochroną na podstawie ustawy o ochronie przyrody znajdują się poza zasięgiem oddziaływania obszaru objętego planem. Natomiast jeśli chodzi o środowisko kulturowe i zabytki, które tu występują, ustalenia planu chronią je w wystarczający sposób.

Plan miejscowy musi uwzględniać między innymi wszelkie obowiązujące przepisy prawa w zakresie ochrony przyrody i środowiska, w stopniu w jakim mogą one być następnie egzekwowane na podstawie planu. Z przeprowadzonej analizy ustaleń projektu planu wynika, że zastosowano szereg zapisów mających na celu ochronę: bioróżnorodności, wód, powietrza, powierzchni ziemi, krajobrazu, zdrowia i życia ludzi oraz zapobiegających degradacji środowiska w warunkach miejskich. Wskazano jedynie brak odniesienia się w tekście planu do zasad: gospodarki odpadami, dodatkowej ochrony przed hałasem, działań w zakresie ochrony przed osuwaniem się mas ziemnych.

W rozdziale 10 prognozy przeanalizowano i oceniono rodzaje oddziaływań na środowisko i ludzi w przypadku realizacji ustaleń planu. W tabelach wskazano przewidywane rodzaje oddziaływań, z uwzględnieniem oddziaływań: negatywnych, pozytywnych, krótkoterminowego, średnioterminowego, długoterminowego, bezpośredniego, pośredniego, wtórnego, skumulowanego, stałego, chwilowego w odniesieniu do poszczególnych komponentów środowiska na poszczególnych terenach wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonymi symbolem terenu. Z przeprowadzonej analizy wynika, że wystąpią oddziaływania zarówno negatywne jak i pozytywne, co jest nie do uniknięcia w przypadku tak intensywnie zurbanizowanego terenu.

W Prognozie oddziaływania na środowisko wykazano, że w projekcie planu zastosowano szereg ustaleń mających na celu ochronę, ograniczenie lub zapobieganie w przypadku wystąpienia negatywnego oddziaływania na środowisko, zdrowie i życie ludzi, w zakresie jaki jest możliwy dla terenów zurbanizowanych lub przeznaczonych do urbanizacji w granicach dużych miast. Zabiegi ochronne i zapobiegawcze koncentrują się wokół ochrony elementów abiotycznych środowiska, jak: wody, powietrze, gleby, ale przede wszystkim na ochronie zdrowia i życia ludzi oraz poprawie warunków bytowych ludzi. Wykazano, że kwestie ochrony przed hałasem należałoby dopracować, ale ponieważ ustalenia planu nie zabraniają stosowania rozwiązań mających na celu ochronę przed hałasem, będą mogły one być stosowane niezależnie od ustaleń planu.

Ponieważ przyjęte rozwiązania w projekcie planu nie wykazały w zasadzie znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko, a obszar jest obecnie intensywnie



PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PROJEKTU MPZP  
„STARE PODGÓRZE – REJON CMENTARZA PODGÓRSKIEGO”  
EDYCJA: WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU

---

zurbanizowany poszukiwanie dodatkowych rozwiązań alternatywnych nie jest w tym wypadku konieczne. Nie wykazano również oddziaływań transgranicznych.