

URZĄD MIASTA KRAKOWA
Biuro Planowania Przestrzennego
Pracownia Branżowa

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU „REJON CMENTARZA PODGÓRSKIEGO”

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

ANEKS



KRAKÓW, Styczeń 2013

URZĄD MIASTA KRAKOWA
Biuro Planowania Przestrzennego

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego

Bożena Kaczmarska - Michniak

Zastępca Dyrektora Biura Planowania Przestrzennego

Elżbieta Szczepińska

Kierownik Pracowni Branżowej

Paweł Mleczek

Autor opracowania:

Joanna Padoł

Część graficzna:

Pracownia Kartografii i Systemów
Informacji Przestrzennej

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

I. CZĘŚĆ TEKSTOWA

1.1. Wprowadzenie	4
1.2. Zmiany w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon Cmentarza Podgórskiego”	5
1.3. Prognozowane oddziaływania na środowisko wynikające z wprowadzonych zmian w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon Cmentarza Podgórskiego”	7

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon Cmentarza Podgórskiego” w Krakowie w skali 1:1000 (Pracownia Urbanistyczna Sp. z o.o. w Warszawie) - aktualizacja

1.1. Wprowadzenie

Zgodnie z art. 46 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 ze zm.), miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego wymagają przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, której głównym dokumentem jest prognoza oddziaływania na środowisko. Niniejszy aneks odnosi się do prognozy oddziaływania na środowisko, która została wykonana w procedurze sporządzania Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon Cmentarza Podgórskiego”. Podstawą przystąpienia do sporządzenia przedmiotowego planu miejscowego jest Uchwała Nr XXI/252/11 podjęta przez Radę Miasta Krakowa w dniu 6 lipca 2011 roku. Zakres prognozy i stopień jej szczegółowości został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Krakowie pismem znak: OO.411.3.4.2012.JJ z dnia 10.02.2012 oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Krakowie pismem znak: NZ-PG-420-29/12 ZI/2012/01/422 z dnia 11.01.2012.

Prognoza oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon Cmentarza Podgórskiego” opracowana została przez Pracownię Urbanistyczną Sp. z o.o. w Warszawie. Następnie razem z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego prognoza podlegała procesowi uzgadniania i opiniowania. Efektem uwzględnienia części opinii i uzgodnień projekt planu uległ modyfikacjom, co pociągnęło za sobą konieczność aktualizacji prognozy oddziaływania na środowisko.

Niniejszy aneks ma za zadanie omówienie zmian, które nastąpiły w projekcie planu w wyniku opiniowania i uzgodnień, oraz wskazanie przewidywanych oddziaływań na środowisko, będące efektem tych zmian.

1.2. Zmiany w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon Cmentarza Podgórskiego”

Zmiany, dokonane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon Cmentarza Podgórskiego”, wynikające z poprawek wniesionych na skutek uwzględnienia opinii oraz uzgodnień oraz innych korekt autorskich związanych z doprecyzowaniem niektórych zapisów, to:

- 1) Teren oznaczony w projekcie planu uprzednio jako *MN/U.7* zamieniono na *U.1*.
- 2) Teren oznaczony w projekcie planu uprzednio jako *ZP.2* zamieniono na *ZPm.7*.
- 3) W terenach ZPm.1- ZPm.3 wprowadzono *dopuszczenie zmiany sposobu użytkowania istniejących budynków na funkcje usługowe lub mieszkaniowe*, w terenie ZPm.4 oraz ZPm.6 *dopuszczenie zmiany sposobu użytkowania istniejących budynków na funkcje usługowe*, natomiast w terenie ZPm.5 *dopuszczenie zmiany sposobu użytkowania istniejących budynków na funkcje usługowe w strefie sanitarnej istniejącego cmentarza - 50m* oraz *dopuszczenie zmiany sposobu użytkowania istniejących budynków na funkcje usługowe lub mieszkaniowe poza strefą sanitarną istniejącego cmentarza - 50m*
- 4) Likwidacja elementów informacyjnych: *granica zasięgu ponadnormatywnego oddziaływania hałasem LN 55 db od dróg, granica zasięgu ponadnormatywnego oddziaływania hałasem LN 55 db od kolei*. Wprowadzenie elementu informacyjnego: *izofona hałasu drogowego L_N 60 dB (noc) wg Mapy akustycznej Krakowa z 2012r.*
- 5) Do elementów informacyjnych (niestanowiących ustaleń planu) na Rysunku Planu dodano *„obszar o skomplikowanych warunkach gruntowych”* i *„obszar o złożonych warunkach gruntowych”*. Ponadto wprowadzono w §8 Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, a w nim zapisy: *W granicach planu oznaczono obszar o spadkach powyżej 12%, predysponowany do wystąpienia ruchów masowych. W zakresie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych oznacza się obszary o złożonych i skomplikowanych warunkach gruntowych – wskazane na Rysunku Planu.*

- 6) Zmiana nazwy: granica strefy nadzoru archeologicznego na granica archeologicznej strefy ochrony konserwatorskiej
- 7) Zmiany w zapisach zawartych w §5 dotyczącego Zasad zagospodarowania terenów obowiązujące na całym obszarze planu, w tym zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, m.in.:
- W zakresie zagospodarowania terenów ustala się nowy zakaz: *lokalizacji naziemnych garaży wolnostojących i budynków gospodarczych w miejscach widocznych od strony wyznaczonych dróg publicznych*
 - oraz modyfikuje istniejący: *zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych za wyjątkiem obiektów lokalizowanych jako urządzenie przestrzeni publicznych, wyłącznie na czas trwania wystawy, pokazu i imprez (w tym imprez masowych) takich jak: kioski uliczne, pawilony sprzedaży ulicznej, pawilony wystawowe, przekrycia namiotowe i powłoki pneumatyczne oraz inne przekrycia o samodzielnej ażurowej konstrukcji.*
 - Ponadto doprecyzowanie zapisów: *w terenie ZC.1 prowadzenie robót budowlanych z uwzględnieniem archeologicznej strefy ochrony konserwatorskiej oraz dopuszczenie prowadzenia takich robót budowlanych w odniesieniu do legalnie istniejących w dniu uchwalenia planu obiektów budowlanych, których szczegółowe parametry i wskaźniki zabudowy są przekroczone, które nie powodują zwiększenia naruszenia tych ustaleń, za wyjątkiem robót budowlanych polegających na lokalizacji wind i klatek schodowych zewnętrznych oraz dociepleniu budynków.*
 - W zakresie ochrony elewacji budynków ustala się zakaz: *lokalizacji klimatyzatorów na elewacjach budynków frontowych.*
 - Natomiast w zakazie *ocieplania budynków w sposób powodujący zacieranie się artykulacji architektonicznej i detali architektonicznych*, dodane zostało - *w odniesieniu do obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków;*
- 8) W §6 ust.1 w zakresie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku dokonano zmiany w przyporządkowaniu terenów wyznaczonych w planie do poszczególnych rodzajów terenów określonych w przepisach odrębnych.
- 9) Zmiana i doprecyzowanie zapisu: *dla wyznaczonych stref sanitarnych: 50m i 150m od istniejącego cmentarza występują ograniczenia zgodnie z przepisami sanitarnymi.*

- 10) Wprowadzenie nowych zapisów odnoszących się do zasad obsługi parkingowej.
- 11) W terenie MN/U.1 wprowadzenie zakazu lokalizacji zabudowy oraz zmiana wskaźnika intensywności zabudowy na 0,7 (tj. określenie go dla istniejącej zabudowy).
- 12) W terenie ZC.1 jako przeznaczenie uzupełniające dodano *możliwość lokalizacji obiektów usługowych związanych z funkcją cmentarza*. W dopuszczeniu lokalizacji elementów niezbędnych dla urządzenia i funkcjonowania terenów, dodano w wymienionych elementach *urządzenia budowlane oraz sieci i urządzenia infrastruktury technicznej*. Ponadto zmieniono maksymalną powierzchnię zabudowy na 600 m² oraz zrezygnowano z określenia intensywności zabudowy.
- 13) W § 30 dodano zapis: *w terenie KDZT.1 przeznaczenie obejmuje ponadto budowlę i urządzenia dla linii tramwajowej oraz w terenach dróg publicznych dopuszczono lokalizację obiektów handlowych typu „kiosk” wykonywanych jako obiekty zintegrowane z wiatami (peronami) przystankowymi oraz słupów ogłoszeniowych z możliwą funkcją handlową i informacyjną tzw. „okrągłaków” o maksymalnej powierzchni zabudowy 2m²;*

W powyższym zestawieniu pominięto niewielkie zmiany, głównie o charakterze porządkowym (np. preredagowanie niektórych ustaleń, zmiana nazewnictwa, poprawa błędów stylistycznych czy rzeczowych).

1.3. Prognozowane oddziaływania na środowisko wynikające z wprowadzonych zmian w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon Cmentarza Podgórskiego”

Analizując powyżej wymienione zmiany wprowadzone w projekcie planu uznać należy, iż zasadniczo ich realizacja nie spowoduje dodatkowych znaczących oddziaływań na środowisko. Zmiany wprowadzone do projektu planu pociągną za sobą niewielkie – w tym w większości pozytywne – skutki dla środowiska przyrodniczego, kulturowego i krajobrazu. Ich charakterystyka przedstawiona została poniżej (numeracja zgodna z przyjętą w punkcie 1.2):

Ad. 1) Jako najistotniejszą zmianę, uznać należy zamianę terenu MN/U.7 (teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej) na teren U.1 (teren zabudowy usługowej), wykluczając w tym terenie funkcję mieszkaniową, a pozostawiając wyłącznie funkcję usługową. Zmiana ta

istotna jest w szczególności w związku z położeniem terenu w zasięgu strefy sanitarnej 50 m od cmentarza i ocenić ją należy jako pozytywną.

Ad.2) Zmiana przeznaczenia terenu nastąpiła ponadto dla terenu ZP.2 (teren zieleni urządzonej). Teren ten w wyniku zmiany projektu planu przeznaczony został pod zieleń urządzoną towarzyszącą istniejącym obiektom budowlanym (ZPm.7). Dla istniejących w terenie tym budynków ustalono dopuszczenie zmiany sposobu ich użytkowania na funkcje usługowe (brak możliwości zmiany na funkcje mieszkaniową, co jest pozytywne z racji położenia terenu w zasięgu strefy sanitarnej 50 m od cmentarza). Utrzymany został minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na poziomie 55 %. Zmiana przeznaczenia terenu oraz zapisów obowiązujących w tym terenie najprawdopodobniej nie spowoduje znaczących zmian w jego obecnym funkcjonowaniu.

Ad.3) Projekt planu w dalszym ciągu nie zakłada możliwości realizacji nowej zabudowy mieszkaniowej czy usługowej w terenach ZPm, a jedynie zmianę sposobu użytkowania istniejących budynków na funkcję usługową lub mieszkaniową, co nie powinno mieć negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze. Jako korzystne ocenić należy brak zapisów umożliwiających zmianę sposobu użytkowania istniejących budynków na funkcje mieszkaniowe w wyznaczonej strefie sanitarnej istniejącego cmentarza 50m.

Ad.4) W październiku 2012 weszło w życie nowe Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 1 października 2012 r. *zmieniające rozporządzenie w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku*. W zbliżonym terminie, we wrześniu 2012 r. zakończone zostały prace nad nową mapą akustyczną dla Miasta Krakowa. Ze względu na wejście w życie nowych przepisów oraz opracowanie nowego atlasu, konieczne było zweryfikowanie charakterystyki klimatu akustycznego. W wyniku zmiany wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku w porównaniu do poziomów określonych w *Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku* zmieniły się zasięgi ponadnormatywnego poziomu hałasu. Na Rysunku Projektu Planu jako element informacyjny zaznaczona została : *izofona hałasu drogowego $L_N 60 \text{ dB (noc)}$ wg Mapy akustycznej Krakowa z 2012r*, natomiast usunięta została *granica zasięgu ponadnormatywnego oddziaływania hałasem $L_N 55 \text{ db}$ od dróg, granica zasięgu ponadnormatywnego oddziaływania hałasem $L_N 55 \text{ db}$ od kolei* .

Ad.5) Na Rysunku Projektu Planu na podstawie opracowania pt.: *„Dokumentacja geologiczno-inżynierskiej na potrzeby planowania przestrzennego dla obszaru Stare Podgórze w Krakowie”* oznaczono obszary o skomplikowanych i złożonych warunkach

gruntowych. W projekcie planu nie ma zapisów dla tych terenów- działania w tych obszarach wynikają z przepisów odrębnych.

Ad.6) Zmiana redakcyjna. Brak prognozowanego oddziaływania na środowisko.

Ad.7) Zmiany generalnie pozytywne, w szczególności w zakresie krajobrazu.

Ad.8). Zmiany w przyporządkowaniu terenów wyznaczonych w planie do poszczególnych rodzajów terenów określonych w przepisach odrębnych, wynikają generalnie ze zmian korekcyjnych odnoszących się do poszczególnych ich przeznaczeń.

Ad.9) Brak prognozowanego oddziaływania na środowisko.

Ad.10) Brak prognozowanego oddziaływania na środowisko

Ad.11) W granicach terenu MN/U.1 znajduje się obiekt ujęty w gminnej ewidencji zabytków- budynek dawnego dworca kolejowego, dla którego ustala się nakaz zachowania kształtu bryły i gabarytów budynku. Zgodnie z uzyskanym uzgodnieniem konserwatorskim (Małopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków) budynek ten powinien być nadal obiektem wolnostojącym, w zieleni. W związku z powyższym w projekcie planu wprowadzony został *zakaz lokalizacji nowej zabudowy*, co w porównaniu z poprzednią wersją planu uniemożliwia powstanie nowej zabudowy w sąsiedztwie istniejącego budynku. Zmianę uznać należy jako pozytywną, w szczególności w zakresie krajobrazu kulturowego.

Ad.12) W wyniku wprowadzonych zmian umożliwiona została w terenie ZC.1 m.in. lokalizacja obiektów usługowych związanych z funkcją usługowych. Nie prognozuje się możliwości wystąpienia negatywnych oddziaływań na środowisko, wywołanych wprowadzonymi zmianami.

Ad.13) Nie prognozuje się możliwości wystąpienia negatywnych oddziaływań na środowisko, wywołanych wprowadzonymi zmianami.