



ELEMENTY USTALEŃ PLANU	
	granica obszaru objętego planem
	linia rozgraniczająca
	hipoteczalne linie zabudowy
	zobowiązujące linie zabudowy
	tereny zabudowy mieszkaniowej (wieloletniej) i usług
	tereny zabudowy usług publicznych
	tereny zieleni ozdobnej
	tereny urządzeń komunikacji
	tereny dróg publicznych klasy szosowej z tramwajem
	tereny dróg publicznych klasy lokalnej
	tereny dróg publicznych klasy szosowej z tramwajem
	tereny dróg publicznych klasy szosowej z tramwajem
	tereny infrastruktury technicznej - gazownictwo
	strefa kształtowania przebiegu stacji kolejowej
	strefa ochrony zieleni wewnątrzprzebiegowej w zagospodarowaniu terenu
	drzewa wskazane do zachowania w zagospodarowaniu terenu
ELEMENTY OKREŚLONE PRZEPISAM I DECYZJAMI ODRĘBNYMI	
	teren zamieszkiwany
	zasięg strefy sanitarnej cementarza - 150m
	obszary wpisane do gminnej ewidencji zabytków
	strefa nadzoru archeologicznego
	granica udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 451 "Subzbiornik Bogucice"
	granica projektowanego obszaru ochronnego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 451 "Subzbiornik Bogucice"
ELEMENTY INFORMACYJNE NIE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU	
	przebieg planowanych tras rowerowych
	ciągi piesze
	linia lokalizacji bioklimatycznego przejścia dla pieszych

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU "WIELICKA-WSCHÓD" PROGNOZA ODZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

- POŁOŻENIE OBSZARU, GŁÓWNE UWARUNKOWANIA:**
- granica obszaru objętego projektem planu
 - dworzec kolejowy (Kraków-Płaszów)
 - zbiornik wodny - Staw Płaszowski
 - granica udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 451 "Subzbiornik Bogucice"
 - granica projektowanego obszaru ochronnego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 451
- ISTNIEJĄCE ZAINWESTOWANIE I UŻYTKOWANIE TERENU**
- zieleni urządzonej i pielęgnowanej w otoczeniu zabudowy i ciągów komunikacyjnych
 - większe parkingi i place postojowe
 - linia tramwajowa
 - stacje benzynowe
 - budynki ze zidentyfikowaną funkcją mieszkaniową
 - teren podmokły
- WARTOŚCI PRZYRODNICZE**
- zbiorniska roślinne:
- zadrzewienia
 - inicjalne zarośla, zakrzewienia
 - różnorodne zbiorniska ruderalne
 - wartościowe drzewa wskazane do zachowania w przyszłym zagospodarowaniu
- WARTOŚCI KRAJOBRAZOWE I KULTUROWE**
- drzewa i grupy drzew znaczące w krajobrazie
- ISTNIEJĄCE ZAGROŻENIA ŚRODOWISKA**
- zasięg oddziaływania hałasem (LN 60 db) od kolei [46a]
 - zasięg oddziaływania hałasem (LN 60 db) od dróg [46a]
 - zidentyfikowane źródła zanieczyszczeń lub uciążliwości w środowisku
 - lokalizacja piezometrów monitoringowych M [21]

- ELEMENTY PROGNOZY**
- znaczące zmiany w krajobrazie - zabudowa wysoka (33m)
 - tereny bez istotnych zmian w strukturze funkcjonalno-przestrzennej
 - możliwość kontynuacji funkcji korytarza ekologicznego pod warunkiem zagospodarowania zieleni otoczenia planowanego ciągu komunikacyjnego
 - pasy terenu zabezpieczone przed zabudową w celu umożliwienia przelotu ptaków
 - przewidywane nasilenie oddziaływań komunikacyjnych
 - planowane nowe odcinki dróg
 - planowany nowy odcinek linii szybkiego tramwaju
 - odcinek planowanego torowiska szybkiego tramwaju o przebiegu nadziemnym
 - planowane pełne skrzyżowania z Wielicką - wymagana reorganizacja układu drogowego
 - planowane zagospodarowanie terenów mogące pełnić rolę buforową w oddziaływaniach akustycznych
 - orientacyjna lokalizacja obiektu parkingowego (bariera akustyczna)
 - możliwość powstania zabudowy mieszkaniowej eksponowanej na hałas od ulicy Wielickiej
 - tereny z dopuszczeniem przebudowy i rozbudowy ist. obiektów budowlanych o funkcji przemysłowej
 - możliwość realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w ramach przeznaczenia uzupełniającego
 - budynki w kolizji z planowanym układem drogowym
 - drzewa i grupy drzew o największej możliwości zachowania w przyszłym zagospodarowaniu
- ELEMENTY INFORMACYJNE PROGNOZY**
- wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej
 - wskaźnik powierzchni zabudowy
 - maksymalna wysokość zabudowy
 - elementy ustaleń obowiązującego planu MPZP Trasa Nowopłaszowska (linia rozgraniczająca, oznaczenia przeznaczeń)