MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU "SWOSZOWICE - WSCHÓD" W KRAKOWIE

RYSUNEK PLANU - ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXI/243/11 RADY MIASTA KRAKOWA Z DNIA 6 LIPCA 2011 R.

SKALA 1 : 2 000

0 50 m 100 m

# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU "SWOSZOWICE - WSCHÓD" PROJEKT RYSUNKU PLANU

ZAŁĄCZNIK NR I DO UCHWAŁY NR .....
RADY MIASTA KRAKOWA Z DNIA .....

- GRANICE OBSZARÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- MN — 35 MN do 40 MN - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MN(O) — 1 MNO) - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ W OBSZARZE OSUWISKOWYM
- Up — 4 Up do 5 Up - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ Z ZAKRESU USŁUG PUBLICZNYCH
- U — 5 U - TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ Z ZAKRESU USŁUG KOMERCYJNYCH
- ZP — 11 ZP do 12 ZP - TERENY PUBLICZNEJ ZIELENI URZĄDZONEJ
- ZI — 5 ZI - TEREN ZIELENI IZOLACYJNEJ
- R(Z) — 14 R(Z) do 16 R(Z) - TERENY ROLNICZE, W SZCZEGÓLNOŚCI W POSTACI ZIELENI STANOWIĄCEJ ZADRZEWIENIA I ZAKRZEWIENIA ŚRÓDPOLNE ORAZ TRWAŁYCH UŻYTKÓW ZIELONYCH
- 7KDD — TEREN ULICY DOJAZDOWEJ (KLASY D)
- TEREN OSUWISKA ZGODNIE Z OPRACOWANIEM PT. "MAPY DOKUMENTACYJNE OSUWISK I TERENÓW ZAGROŻONYCH RUCHAMI MASOWYM W SKALI 1:10 000 - MIASTO KRAKÓW - DZIELNICE I-VIII ORAZ X-XI" OZNACZONY 18 / 10 NA ARKUSZU M-34-76-B-b-2 WYKONANYM PRZEZ PAŃSTWOWY INSTYTUT GEOLOGICZNY - PAŃSTWOWY INSTYTUT BADAWCZY ODDZIAŁ KARPNICKI W 2011R.
- GRANICE ARCHEOLOGICZNEJ STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- KIERUNKI PRZEBIEGU WAŻNIEJSZYCH CIĄGÓW PIESZYCH NIE WYDZIELONYCH I NIEMAJĄ ROZGRANICZAJĄCYMI NA RYSUNKU PLANU

*ELEMENTY UWZGLĘDNIONE W RYSUNKU PLANU, USTALONE NA MOCY PRZEPISÓW ODRĘBNYCH LUB NA PODSTAWIE INNYCH DOKUMENTÓW:*

- GRANICA STREFY OCHRONNEJ "C" UZDROWISKA SWOSZOWICE
- GRANICA OBSZARU I TERENU GÓRNICZEGO "SWOSZOWICE"
- GRANICA STREFY UCIĄŻLIWOŚCI W OBSZARZE PONADNORMATYWNEGO ODDZIAŁYWANIA AUTOSTRADY A-4 NA ŚRODOWISKO
- GRANICA ZEWNĘTRZNA OBSZARU OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA DLA AUTOSTRADY A-4 NA ODCINKU W KM 420 + 000 ÷ 424 + 000
- GRANICA ZEWNĘTRZNA OBSZARU OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA DLA AUTOSTRADY A-4 NA ODCINKU W KM 418 + 130 ÷ 420 + 000

*ELEMENTY UWZGLĘDNIONE W RYSUNKU PLANU DOTYCZĄCE ŚRODOWISKA KULTUROWEGO:*

- K12 — OBIEKT ZNAJDUJĄCY SIĘ W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW

*INFORMACYJNA TREŚĆ RYSUNKU*

- ORIENTACYJNE GRANICE PASA TERENU WYZNACZONEGO ZASIĘGIEM, WYMAGANYCH PRZEPISAMI ODRĘBNYM, MINIMALNYCH ODLEGŁOŚCI ZABUDOWY OD ISTNIEJĄCEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ WYSOKIEGO NAPIĘCIA

25 0 50 100 m

SKALA 1:2000

URZĄD MIASTA KRAKOWA
BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
EDYCJA DO WYŁOŻENIA DO PUBLICZNEGO WGLĄDU W DNIACH 11.03.2013 - 09.04.2013

## LEGENDA :

*OBOWIĄZUJĄCA TREŚĆ USTALEŃ RYSUNKU PLANU*

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM, BĘDĄCE RÓWNOCZEŚNIE LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

*TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA, WRAZ Z OZNACZENIEM TYCH TERENÓW NUMEREM I SYMBOLEM LITEROWYM, W TYM :*

- MN(Z) — 1 MN(Z) do 8 MN(Z) - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ ISTNIEJĄCEJ NA OBSZARZE ZASILANA ZBIORNIKA WÓD LECZNICZYCH
- MN(S) — 1 MN(S) do 22 MN(S) - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ NA OBSZARZE POTENCJALNEGO ZAGROŻENIA JAKOŚCI WÓD LECZNICZYCH ORAZ NA OBSZARZE SPŁYWU WÓD PIERWSZEGO POZIOMU WODONOŚNEGO DO OBSZARÓW ZASILANA ZBIORNIKA WÓD LECZNICZYCH
- MN — 1 MN do 34 MN - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MN(D) — 1 MN(D) i 2 MN(D) - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ - REZYDENCJALNEJ, ZNAJDUJĄCEJ SIĘ W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- Up — 1 Up do 3Up - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ Z ZAKRESU USŁUG PUBLICZNYCH
- U — 1 U do 16 U - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ Z ZAKRESU USŁUG KOMERCYJNYCH
- US — 1 UŚ - TEREN SPORTU I REKREACJI
- ZP — 1 ZP do 10 ZP - TERENY PUBLICZNEJ ZIELENI URZĄDZONEJ
- ZP(F) — 1 ZP(F) - TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ - FORTECZNEJ
- ZI — 1 Z do 4 ZI - TERENY ZIELENI IZOLACYJNEJ
- ZP(P) — 1 ZP(P) do 3 ZP(P) - TERENY WYDZIELONEJ PRYWATNEJ ZIELENI PARKOWEJ
- R — 1 R i 2 R - TERENY ROLNICZE
- R/RM — 1 R/RM i 2 R/RM - TERENY ROLNICZE WRAZ Z ZABUDOWĄ ZAGRODOWĄ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH
- R(Z) — 1 R(Z) do 13 R(Z) - TERENY ROLNICZE, W SZCZEGÓLNOŚCI W POSTACI ZIELENI STANOWIĄCEJ ZADRZEWIENIA I ZAKRZEWIENIA ŚRÓDPOLNE ORAZ TRWAŁYCH UŻYTKÓW ZIELONYCH
- ZL — 1 ZL do 3 ZL - TERENY LASU
- ZLz — 1 ZLz - TEREN GRUNTÓW DO ZALESIENIA

*TERENY DRÓG PUBLICZNYCH ORAZ INNYCH WYDZIELONYCH CIĄGÓW I URZĄDZEŃ KOMUNIKACJI PUBLICZNEJ, W TYM:*

- KDZ — 1 KDZ do 4 KDZ - TERENY ULIC ZBIORCZYCH (KLASY Z)
- KDL — 1 KDL do 5 KDL - TERENY ULIC LOKALNYCH (KLASY L)
- KDD — 1 KDD do 6 KDD - TERENY ULIC DOJAZDOWYCH (KLASY D)
- KDX — 1 KDX do 27 KDX - TERENY WYDZIELONYCH CIĄGÓW PIESZO - JEZDNYCH
- KIERUNKI PRZEBIEGU WAŻNIEJSZYCH CIĄGÓW PIESZYCH NIE WYDZIELONYCH I NIEMAJĄ ROZGRANICZAJĄCYMI NA RYSUNKU PLANU
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- GRANICE ARCHEOLOGICZNEJ STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- TERENY O SPADKACH POWYŻEJ 20 %

*TERENY ZAGROŻONE OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH, W TYM:*

- OSUWISKA
- OBSZAR SPEŁZYWANIA POKRYW LESSOWYCH I ZWIETRZELINOWYCH
- OSUWISKO URUCHOMIONE W ROKU 2006 - WEDŁUG EKSPERTYZY GEOTECHNICZNEJ OPRACOWANEJ W 2008 ROKU PRZEZ FIRMĘ GEOTESTER
- TEREN ZALECANY DO WYŁĄCZENIA Z ZABUDOWY - WEDŁUG EKSPERTYZY GEOTECHNICZNEJ OPRACOWANEJ W 2008 ROKU PRZEZ FIRMĘ GEOTESTER
- OBSZAR PREDYSPONOWANY DO WYSTĘPOWANIA RUCHÓW MASOWYCH W OBRĘBIE STROMYCH STOKÓW WWAWOZÓW
- STREFA HYDROGENICZNA W TERENACH ZAINWESTOWANIA

*ELEMENTY UWZGLĘDNIONE W RYSUNKU PLANU, USTALONE NA MOCY PRZEPISÓW ODRĘBNYCH LUB NA PODSTAWIE INNYCH DOKUMENTÓW*

- GRANICA STREFY OCHRONNEJ "B" UZDROWISKA SWOSZOWICE
- GRANICA STREFY OCHRONNEJ "C" UZDROWISKA SWOSZOWICE
- GRANICA OBSZARU I TERENU GÓRNICZEGO "SWOSZOWICE"
- GRANICE OBSZARÓW ZASILANIA ZBIORNIKA WÓD LECZNICZYCH
- GRANICA OBSZARU POTENCJALNEGO ZAGROŻENIA JAKOŚCI WÓD LECZNICZYCH
- GRANICA OBSZARU SPŁYWU WÓD PIERWSZEGO POZIOMU WODONOŚNEGO DO OBSZARÓW ZASILANIA ZBIORNIKA WÓD LECZNICZYCH
- GRANICA STREFY UCIĄŻLIWOŚCI W OBSZARZE PONADNORMATYWNEGO ODDZIAŁYWANIA AUTOSTRADY A-4 NA ŚRODOWISKO
- GRANICA ZEWNĘTRZNA OBSZARU OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA DLA AUTOSTRADY A-4 NA ODCINKU W KM 420 + 000 ÷ 424 + 000
- GRANICA ZEWNĘTRZNA OBSZARU OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA DLA AUTOSTRADY A-4 NA ODCINKU W KM 418 + 130 ÷ 420 + 000

*ELEMENTY UWZGLĘDNIONE W RYSUNKU PLANU DOTYCZĄCE ŚRODOWISKA KULTUROWEGO:*

- A ~661 — OBIEKT WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW :: ZESPÓŁ DWORSKO - PARKOWY SZARSKICH W SWOSZOWICACH
- OBIEKTY ZNAJDUJĄCE SIĘ W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW, W TYM:
- K1 — FORT 51 "SWOSZOWICE", WRAZ Z ZIELENIĄ, FORTECZNĄ
- K2 — ZESPÓŁ DWORSKO - PARKOWY TISCHLERÓW W SWOSZOWICACH
- K3 — ZESPÓŁ DWORSKO - PARKOWY WĘGLARSKICH W SWOSZOWICACH
- K4 — BUDYNEK SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 43
- K5 — BUDYNEK DAWNEJ DYREKCJI KOPALNI SIARKI
- K6 — K6 do K23 - DOMY DREWNIANE WPISANE DO EWIDENCJI ZABYTKÓW
- K24 — K24 do K26 - FIGURY I KAPLICZKI SAKRALNE
- 61(6) — STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE ZNAJDUJĄCE SIĘ W EWIDENCJI STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH WOJEWÓDZKIEGO URZĘDU OCHRONY ZABYTKÓW W KRAKOWIE OPISANE W NASTĘPUJĄCY SPOSÓB: NUMERSM OZNACZONO STANOWISKO W OBSZARZE, NUMERSM W NAWIASIE OZNACZONO STANOWISKO W MIEJSCOWOŚCI
- PRZEBIEG SZLAKU "TWIERDZY KRAKÓW"

## BILANS TERENÓW

| | |
|---|---|
| MN(Z) | 5,75 ha |
| MN(S) | 46,08 ha |
| MN | 101,31 ha |
| MN(D) | 1,67 ha |
| Up | 2,47 ha |
| U | 4,76 ha |
| US | 2,97 ha |
| ZP | 6,46 ha |
| ZP(F) | 8,57 ha |
| ZI | 3,00 ha |
| ZP(P) | 3,61 ha |
| R | 4,89 ha |
| R/RM | 4,94 ha |
| R(Z) | 30,53 ha |
| ZL | 12,50 ha |
| ZLz | 2,10 ha |
| KDZ | 4,46 ha |
| KDL | 3,22 ha |
| KDD | 3,02 ha |
| KDX | 4,94 ha |
| RAZEM | 257,25 ha |

## *INFORMACYJNA TREŚĆ RYSUNKU*

- ORIENTACYJNE GRANICE PASA TERENU WYZNACZONEGO ZASIĘGIEM, WYMAGANYCH PRZEPISAMI ODRĘBNYMI, MINIMALNYCH ODLEGŁOŚCI ZABUDOWY OD ISTNIEJĄCEJ LINI ELEKTROENERGETYCZNEJ WYSOKIEGO NAPIĘCIA
- ORIENTACYJNE GRANICE PASA TERENU WYZNACZONEGO ZASIĘGIEM, WYMAGANYCH PRZEPISAMI ODRĘBNYMI, MINIMALNYCH ODLEGŁOŚCI ZABUDOWY OD ISTNIEJĄCEGO GAZOCIĄGU WYSOKOPRĘŻNEGO
- ORIENTACYJNE OSIE PRZEBIEGU WAŻNIEJSZYCH CIEKÓW WODNYCH
- ORIENTACYJNA GRANICA OBSZARU (ZASIĘGU) WYROBISKU DAWNEJ KOPALNI SIARKI (OBECNIE ZBIORNIK ŚARCZKOWYCH WÓD LECZNICZYCH)
- ORIENTACYJNE LOKALIZACJE HALD KOPALNIANYCH I HUTNICZYCH
- ORIENTACYJNE LOKALIZACJE ZLIKWIDOWANYCH SZYBÓW DAWNEJ KOPALNI SIARKI
- ORIENTACYJNE OSIE ZAWAŁOWYCH SZTOLNI ODWADNIAJĄCYCH DAWNĄ KOPALNIĘ SIARKI
- OKREŚLONA NA PODSTAWIE OPRACOWANIA EKOFIZJOGRAFICZNEGO GRANICA STREFY OCHRONNEJ PRZED ZANIECZYSZCZENIEM WÓD ZBIORNIKA JURAJSKIEGO W OBRĘBIE ZRĘBU KURDWANOWA
- OKREŚLONA NA PODSTAWIE OPRACOWANIA EKOFIZJOGRAFICZNEGO GRANICA OBSZARU GZWP 451 - PIASKI BOGUCICKIE
- OKREŚLONA NA PODSTAWIE OPRACOWANIA EKOFIZJOGRAFICZNEGO GRANICA PROJEKTOWANEJ STREFY OCHRONNEJ GZWP 451

PODKŁAD MAPOWY ZOSTAŁ PRZYGOTOWANY Z WYKORZYSTANIEM URZĘDOWEJ KOPII MAPY ZASADNICZEJ

KOPIA PIERWORYSU MAPY DLA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM JEST PRZECHOWYWANA W BIURZE PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO URZĘDU MIASTA KRAKOWA I POSIADA POŚWIADCZENIE ZGODNOŚCI Z ORYGINAŁEM PRZYJĘTYM DO PAŃSTWOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO

opracowano w firmie

uai BIURO PROJEKTÓW ARCHITEKTURA URBANISTYKA KRYTERIUM
ul.Wł.Łokietka 42/10-12, 31-466 Kraków, tel./fax 012 411 22 33, e-mail: uai@pro.onet.pl
arch. Andrzej Bilski arch. Andrzej Magdziak

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU "SWOSZOWICE - WSCHÓD" W KRAKOWIE

RYSUNEK PLANU

SKALA 1 : 2 000

Główny projektant: mgr inż. arch. ANDRZEJ BILSKI