

Załącznik Nr 1
do umowy nr
Z dnia

Adaptacja budynku na cele mieszkalne musi być wykonana zgodnie z wymogami ustawy z dnia lipca 1994 roku Prawo Budowlane (Dz.U. z 2003 roku Nr 207 poz.2016 z późn. zm.), obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej. Budynek i lokale mieszkalne, w dniu przekazania, muszą być w pełni wykończone i wyposażone.

Strony postanawiają, że minimalny standard wykończenia i wyposażenia budynku oraz lokali mieszkalnych obejmować będzie:

Budynek wyposażony w instalacje:

- wod-kan,
- elektryczną,
- c.o.
- AZART z okablowaniem i montażem masztu,
- instalacja domofonowa z montażem kabli i kaset,
- dostawa ciepła i c.c.w. z własnej kotłowni gazowej (z pełnym wyposażeniem i automatyką) lub rozwiązanie bardziej ekonomiczne w eksploatacji.

Wykończenie budynku:

1. Stolarka okienna drewniana lub PCV o profilu trzykomorowym z nawietrzakami (szyba podwójna o współczynniku przenikania ciepła max $U=2,2 \text{ W/m}^2\text{xK}$)
2. Stolarka drzwiowa – standardowa. Drzwi wejściowe do budynku aluminiowe lub stalowe.
3. Wykończenie klatek schodowych i piwnic:
 - podłogi i schody - płytki gresowe, posadzki piwnic - cementowe,
 - ściany i sufity malowane farbą emulsyjną,
 - ściany klatek schodowych z lamperią malowaną farbą olejną do wysokości 2,0 m.
4. Wykończenie balkonów (o ile występują)– warstwa izolacyjna wraz z wykończeniem z płytek gresowych.
5. Ilość komórek lokatorskich powinna odpowiadać ilości mieszkań. Dopuszcza się odstępstwo w sytuacji braku możliwości lokalizacji komórek ze względów technicznych.

Wykończenie lokali mieszkalnych:

- Pełne opomiarowanie (wodomierz zimnej wody dla każdego lokalu oraz wodomierz ciepłej wody dla każdego lokalu w budynkach z c.c.w.),
- Ściany i sufity pomalowane na biało farbą emulsyjną, w łazienkach lamperia olejna lub płytki ceramiczne do wysokości 2,0 m,
- Podłogi wyłożone wykładziną PCV o grubości min. 2,0 mm, w łazienkach płytki terakotowe z cokolikiem- dopuszcza się wykładzinę PCV na podkładzie cementowym

Urządzenia sanitarne i techniczne:

- kuchenka elektryczna lub gazowa dwupalnikowa dla lokali jedno pokojowych, czteropalnikowa z piekarnikiem dla lokali większych ,
- zlewozmywak dwukomorowy z baterią,
- umywalka łazienkowa z baterią,
- wanna z baterią prysznicową lub natrysk
- muszla ustępowa z urządzeniem spłukującym,
- zawór dla pralki automatycznej,
- grzejniki aluminiowe lub stalowe płytowe c.o. z zaworami termostatycznymi.

Pozostałe ustalenia techniczne zgodnie z projektem budowlanym objętym Decyzją Nr - pozwolenie na budowę.