

Załącznik Nr 1
do umowy nr
z dnia

Adaptacja, budynku na cele mieszkalne lub przebudowa wykonane zostały zgodnie z wymogami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (Dz.U. z 2003 roku Nr 207 poz.2016 z późn. zm.), obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej.

Budynek jest w pełni wykończony i wyposażony. Standard wykończenia i wyposażenia budynku oraz lokali mieszkalnych obejmuje:

Budynek wyposażony w instalacje:

- wod-kan,
- elektryczną,
- c.o.
- teletechniczną (AZART z okablowaniem i montażem masztu, instalacja domofonowa z montażem kabli i kaset),
- dostawa ciepła i c.w.u. z własnej kotłowni gazowej (z pełnym wyposażeniem i automatyką) lub rozwiązanie bardziej ekonomiczne w eksploatacji.

Wykończenie budynku:

1. Stolarka okienna drewniana lub PCV o profilu trzykomorowym z nawietrzakami (szyba podwójna o współczynniku przenikania ciepła max $U=2,2 \text{ W/m}^2\text{xK}$)
2. Stolarka drzwiowa – standardowa. Drzwi wejściowe do budynku aluminiowe lub stalowe.
3. Wykończenie klatek schodowych i piwnic:
 - podłogi i schody - płytki gresowe,
 - posadzki piwnic - cementowe,
 - ściany i sufity malowane farbą emulsyjną,
 - ściany klatek schodowych z lamperią malowaną farbą olejną.
4. Wykończenie balkonów (o ile występują)– warstwa izolacyjna wraz z wykończeniem z płytek gresowych.

Wykończenie lokali mieszkalnych:

- Pełne opomiarowanie (wodomierz zimnej wody dla każdego lokalu oraz wodomierz ciepłej wody dla każdego lokalu w budynkach z c.w.u.),
- Ściany i sufity pomalowane na biało farbą emulsyjną, w łazienkach lamperia olejna do wysokości 1,4 m lub płytki ceramiczne do wysokości 2,0 m,,
- Podłogi wyłożone wykładziną PCV o grubości min. 2,0 mm, w łazienkach płytki terakotowe z cokolikiem,

Urządzenia sanitarne i techniczne:

- kuchenka elektryczna lub gazowa dwupalnikowa dla lokali jedno pokojowych, czteropalnikowa z piekarnikiem elektrycznym lub gazowym dla lokali większych ,
- zlewozmywak dwukomorowy z baterią zlewozmywakową
- umywalka łazienkowa z baterią umywalkową,
- wanna z baterią wannowo-prysznicową lub natrysk z baterią prysznicową,
- muszla ustępowa z urządzeniem splukującym,
- zawór dla pralki automatycznej wraz z instalacją kanalizacyjną i syfonem,
- grzejniki płytowe c.o. z zaworami termostatycznymi.