

Wymagane przez Zamawiającego minimalne wykończenie i wyposażenie wielorodzinnego budynku mieszkalnego:

Budynek wykonany został zgodnie z wymogami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (Dz.U. z 2003 roku Nr 207 poz.2016 z późn. zm.), obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej.

Wykończenie budynku:

1. Drzwi wejściowe do budynku aluminiowe lub stalowe ocieplone.
2. Wykończenie klatek schodowych i piwnic:
 - posadzki korytarzy, spoczników i biegi schodowe - płytki gresowe,
 - posadzki piwnic - cementowe,
 - ściany i sufity malowane farbą emulsyjną (nie dotyczy piwnic),
 - ściany klatek schodowych z lamperią malowaną farbą olejną.

Wykończenie lokali:

- stolarka drzwiowa wewnętrzna – standardowa drewniana lub płytowa, drzwi wejściowe do lokali wzmocnione,
- stolarka okienna wyposażona w nawiewniki okienne przynajmniej w jednym oknie w każdym pomieszczeniu
- zamontowane parapety wewnętrzne
- balkony i loggie (jeżeli występują) – wyprofilowane ze spadkiem od budynku, wykończone warstwą wierzchnią,
- ściany i sufity pomalowane farbą emulsyjną w kolorze jasnym, w łazienkach ściany do wysokości min. 2,0 m pokryte powłoką zmywalną i odporną na działanie wilgoci (np. okładzina z płytek ceramicznych, lamperia olejna lub inne rozwiązanie),
- w pokojach podłogi wyłożone panelami podłogowymi z listwami przyściennymi, w łazience, kuchni i przedpokoju płytki terakota lub gres wraz z cokolikiem.

Wyposażenie budynku i lokali w instalacje:

- wod-kan,
- elektryczną,
- C.O.
- teletechniczną (telefon, internet ,tv-Azart),
- domofonową i dzwonkową,
- lokale winny posiadać pełne, indywidualne opomiarowanie.

Wyposażenie sanitarne i techniczne lokali mieszkalnych:

- kuchenka czteropalnikowa z piekarnikiem,
- zlewozmywak dwukomorowy lub jednokomorowy z ociekaczem wraz z baterią,
- umywalka łazienkowa z baterią,
- wanna z baterią wannową (prysznicową) lub kabina prysznicowa z brodzikiem, pod warunkiem zastosowania w kabinie powłoki wodoszczelnej na ścianie.
- muszla ustępowa z urządzeniem spłukującym
- podejście wodne z zaworem i odpływ dla pralki automatycznej,
- grzejniki c.o. płytowe lub członowe z zaworami termostatycznymi wraz z głowicą,
- urządzenia grzewcze wody lub C.W.U. pozyskiwana zdalaczynnie,
- osprzęt elektryczny (gniazda, przełączniki, włączniki), w miejscu punktów świetlnych kostki elektryczne,
- kasety domofonu wraz z urządzeniem przyzywowym.