

Wymagane przez Zamawiającego minimalne wykończenie i wyposażenie lokali mieszkalnych:

Budynek, w którym znajdują się oferowane lokale wykonany został zgodnie z wymogami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (Dz.U. z 2003 roku Nr 207 poz.2016 z późn. zm.), obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej.

1. Wykończenie lokali:

- stolarka drzwiowa wewnętrzna – standardowa drewniana lub płytowa, drzwi wejściowe do lokali wzmocnione,
- stolarka okienna wyposażona w nawiewniki okienne przy najmniej w jednym oknie w każdym pomieszczeniu
- zamontowane parapety wewnętrzne
- balkony i loggie (jeżeli występują) – wyprofilowane ze spadkiem od budynku, wykończone warstwą wierzchnią,
- ściany i sufity pomalowane farbą emulsyjną w kolorze jasnym, w łazienkach ściany do wysokości min. 2,0 m pokryte powłoką zmywalną i odporną na działanie wilgoci (np. okładzina z płytek ceramicznych, lamperia olejna lub inne rozwiązanie),
- w pokojach podłogi wyłożone panelami podłogowymi z listwami przyściennymi, w łazience, kuchni i przedpokoju płytki terakota lub gres wraz z cokolikiem.

2. Wyposażenie w instalacje:

- wod-kan,
- elektryczną,
- C.O.
- teletechniczną (telefon, internet, tv-azart),
- domofonową i dzwonek
- lokale winny posiadać pełne opomiarowanie indywidualne dla lokalu.

3. Wyposażenie sanitarne i techniczne:

- kuchenka czteropalnikowa z piekarnikiem,
- zlewozmywak dwukomorowy lub jednokomorowy z ociekaczem wraz z baterią,
- umywalka łazienkowa z baterią,
- wanna z baterią wannową (prysznicową) lub kabina prysznicowa z brodzikiem pod warunkiem zastosowania w kabinie powłoki wodoszczelnej na ścianie.
- muszla ustępowa z urządzeniem spłukującym,
- podejście wodne z zaworem i odpływ dla pralki automatycznej,
- grzejniki c.o. płytowe lub członowe z zaworami termostatycznymi wraz z głowicą,
- urządzenia grzewcze wody lub C.W.U. pozyskiwana zdalaczynnie,

- osprzęt elektryczny (gniazda, przełączniki, włączniki), w miejscu punktów świetlnych kostki elektryczne,
- kasety domofonu wraz z urządzeniem przyzywowym.