

**ZARZĄDZENIE NR 2975/2009  
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA  
Z DNIA 29 grudnia 2009 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia list mieszkaniowych na rok 2010.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz § 22 ust. 1 i ust. 5-7 oraz § 23 ust. 1 i 2 uchwały Nr XXIV/288/07 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 października 2007 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kraków (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z dnia 5 grudnia 2007 r. Nr 850 poz. 5589 z późn. zm.) - zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Postanawia się przystąpić do sporządzenia list mieszkaniowych na rok 2010.
2. Weryfikacji mającej na celu sporządzenie list mieszkaniowych, o których mowa w ust. 1 podlegają wszystkie wnioski złożone do dnia 30 września 2009 r., które zostały wstępnie pozytywnie zweryfikowane.
3. Weryfikacji mającej na celu sporządzenie list mieszkaniowych, o których mowa w ust. 1 nie podlegają wnioski złożone do dnia 30 września 2009 r., które nie zostały uzupełnione przez wnioskodawcę w wyznaczonym terminie, o dokumentację niezbędną do stwierdzenia spełniania kryteriów gminnej pomocy mieszkaniowej. Zdanie poprzedzające ma zastosowanie wyłącznie w przypadku wystosowania przez Wydział Mieszkalnictwa Urzędu Miasta Krakowa prawidłowego wezwania o uzupełnienie dokumentacji.
4. O przystąpieniu do sporządzenia list mieszkaniowych zawiadamia się wszystkich wnioskodawców, którzy zostali wstępnie pozytywnie zakwalifikowani, z zastrzeżeniem ust. 2 i ust. 3.

§ 2

1. Przewiduje się, iż ilość lokali przeznaczonych na zaspokajanie potrzeb mieszkaniowych w ramach realizacji list mieszkaniowych na rok 2010 wyniesie 160. 11 lokali zostanie przeznaczonych na zamianę z urzędu.
2. Ilość lokali przeznaczonych na realizację poszczególnych tytułów pomocy mieszkaniowej wynosi:

a) warunki niemieszkalne	- 15
b) nadmierne zaludnienie	- 15
c) wychowankowie placówek opiekuńczo-wychowawczych oraz rodzin zastępczych	- 30
d) względy społeczne	- 15

- e) utrata tytułu prawnego wskutek upływu trzyletniego terminu wypowiedzenia umowy najmu - 75
- f) zamiana z urzędu na lokal o większej powierzchni pokoi, ze względu na nadmierne zaludnienie - 10
- g) zamiana z urzędu na inny lokal, ze względu na wiek lub stan zdrowia - 1
- h) rezerwa - 10

### § 3

1. Ocena warunków socjalno-mieszkaniowych odbywa się w oparciu o kwestionariusz kwalifikacji punktowej. Ocena warunków socjalno-mieszkaniowych wymaga zbadania sytuacji każdego ze współmałżonków oraz wszystkich osób objętych wnioskiem.
2. Ustala się wzory kwestionariusza kwalifikacji punktowej warunków socjalno-mieszkaniowych, stanowiące załączniki nr 1-5 do niniejszego zarządzenia.
3. Kwestionariusz kwalifikacji punktowej warunków socjalno-mieszkaniowych należy wypełnić w technice trwałej. Każda korekta ilości punktów powinna być dokonana również w technice trwałej oraz zawierać datę i czytelny podpis osoby dokonującej poprawki.
4. Warunki socjalno-mieszkaniowe wnioskodawcy oraz osób objętych wnioskiem oceniane są na podstawie informacji posiadanych przez Urząd Miasta Krakowa, dostarczonej dokumentacji i ustaleń dokonanych podczas wizji lokalowej przeprowadzonej w miejscu zameldowania, zamieszkiwania lub pobytu wnioskodawcy.
5. W przypadku, gdy wnioskodawca przebywa w noclegowni lub w innym miejscu czasowego pobytu, co uniemożliwia przeprowadzenie wizji w godzinach pracy Urzędu Miasta Krakowa, ocena warunków socjalno-mieszkaniowych zostanie dokonana na podstawie informacji posiadanych przez Urząd Miasta Krakowa oraz dostarczonej dokumentacji.
6. Stan meldunkowy istniejący w danym lokalu, który stanowi podstawę do naliczenia punktacji ustala się na dzień 30 września 2009 r., z wyłączeniem sytuacji:
  - a) śmierci osoby zameldowanej w danym lokalu,
  - b) narodzin osoby, która została zameldowana w danym lokalu od urodzenia,
  - c) osób, które wymeldowały się po dniu 30 września 2009 r.
 W powyższych sytuacjach stan meldunkowy ustala się na dzień oceny warunków socjalno-mieszkaniowych dokonanej w oparciu o kwestionariusz kwalifikacji punktowej.
7. Stan meldunkowy wnioskodawców starających się o pomoc mieszkaniową z powodu utraty tytułu prawnego wskutek upływu trzyletniego terminu wypowiedzenia umowy najmu ustala się na dzień upływu terminu wypowiedzenia, z wyłączeniem sytuacji:
  - a) śmierci osoby zameldowanej w danym lokalu,
  - b) narodzin osoby, która została zameldowana w danym lokalu od urodzenia,
  - c) osób, które wymeldowały się po upływie terminu wypowiedzenia.
 W powyższych sytuacjach, stan meldunkowy ustala się na dzień oceny warunków socjalno-mieszkaniowych dokonanej w oparciu o kwestionariusz kwalifikacji punktowej. W sytuacji, gdy wnioskodawca opuścił lokal w stosunku do którego utracił tytuł prawny, przepisy litery c) stosuje się do dnia opuszczenia lokalu.

8. Zamieszkiwanie w danym lokalu wnioskodawców starających się o pomoc mieszkaniową z tytułu nadmiernego zagęszczenia ustala się na dzień 30 września 2009 roku, z wyłączeniem sytuacji:
  - a) śmierci osoby zamieszkującej w danym lokalu,
  - b) narodzin osoby, która zamieszkała w danym lokalu od urodzenia,
  - c) osób, które opuściły dany lokal po dniu 30 września 2007 roku.W powyższych sytuacjach, zamieszkiwanie ustala się na dzień oceny warunków socjalno-mieszkaniowych dokonanej w oparciu o kwestionariusz kwalifikacji punktowej.
9. W sytuacji, gdy wnioskodawca opuścił lokal, w którym zamieszkiwanie stanowi podstawę do przyjęcia wniosku o pomoc mieszkaniową, wniosek podlega odrzuceniu.
10. W sytuacji, gdy wnioskodawca opuścił lokal, w którym zamieszkiwanie nie stanowi podstawy do przyjęcia wniosku, wniosek jest oceniany w oparciu o kwestionariusz kwalifikacji punktowej na podstawie sytuacji występującej w obecnym miejscu zamieszkania.
11. Weryfikacja i rozliczenie dochodu stanowiące podstawę do weryfikacji wniosku w ramach procedury tworzenia list mieszkaniowych na rok 2010 obejmuje dochód osiągnięty w roku 2008.

#### § 4

1. Okres oczekiwania na pomoc mieszkaniową liczy się od dnia złożenia wniosku wraz z kompletem wymaganej dokumentacji, który został pozytywnie wstępnie zweryfikowany lub od dnia spełnienia przez wnioskodawcę kryteriów uprawniających do ubiegania się o pomoc mieszkaniową Gminy Miejskiej Kraków.
2. Okres oczekiwania na pomoc mieszkaniową liczy się do dnia 30 września 2009 r.
3. W przypadku, gdy wniosek czasowo nie spełnia kryteriów udzielenia pomocy mieszkaniowej przez Gminę Miejską Kraków, istnieje możliwość:
  - a) zaliczenia dotychczasowego, pełnego okresu oczekiwania na pomoc mieszkaniową przy jednoczesnym naliczeniu ujemnych punktów w ramach oceny warunków socjalno-mieszkaniowych, lub
  - b) zaliczenia okresu oczekiwania na pomoc mieszkaniową od dnia ponownego spełnienia przez wnioskodawcę kryteriów uprawniających do ubiegania się o pomoc mieszkaniową Gminy Miejskiej Kraków, bez naliczenia ujemnych punktów.
4. Przy naliczaniu punktacji, o której mowa w ust. 3 należy stosować korzystniejszy dla wnioskodawcy sposób przeliczenia punktacji.
5. Ujemne punkty za czasowe nie spełnienie kryteriów udzielenia pomocy mieszkaniowej są obliczane w wysokości równej ilości punktów, które można uzyskać za okres oczekiwania na pomoc mieszkaniową lub długoletni okres oczekiwania na pomoc mieszkaniową, odpowiadający okresowi nie spełniania kryteriów.

#### § 5

1. W przypadku, gdy w wyniku oceny warunków socjalno-mieszkaniowych dokonanej w oparciu o kwestionariusz kwalifikacji punktowej ustalona zostanie ujemna liczba punktów, uznaje się iż wniosek został oceniony na 0 punktów.
2. Wniosek, który w wyniku oceny warunków socjalno-mieszkaniowych dokonanej w oparciu o kwestionariusz kwalifikacji punktowej uzyskał 0 punktów, nie może zostać objęty listą mieszkaniową.

## § 6

1. Wydział Mieszkalnictwa Urzędu Miasta Krakowa przekazuje do wiadomości Rad Dzielnic I-XVIII Miasta Krakowa wykazy osób, w stosunku do których zostanie sporządzona ocena warunków socjalno-mieszkaniowych.
2. Na wniosek osoby zainteresowanej lub przedstawiciela Rady Dzielnicy, w ocenie warunków socjalno-mieszkaniowych mogą uczestniczyć przedstawiciele Rad Dzielnic Miasta Krakowa. Brak uczestniczenia w wizji przedstawiciela Rady Dzielnicy nie wstrzymuje dokonania kwalifikacji.
3. Termin oceny warunków socjalno-mieszkaniowych jest wyznaczany przez Wydział Mieszkalnictwa Urzędu Miasta Krakowa.

## § 7

1. Na podstawie przeprowadzonej oceny warunków socjalno-mieszkaniowych zostaną utworzone projekty list mieszkaniowych. Projekty list mieszkaniowych będą obejmować wszystkie tytuły pomocy mieszkaniowej a ilość osób objętych poszczególnymi listami nie może przekraczać limitów określonych w § 2 ust. 2 lit. a) – g).
2. W przypadku, gdy wnioskodawcy w wyniku przeprowadzonej oceny warunków socjalno-mieszkaniowych otrzymają tą samą ilość punktów a ich wspólne umieszczenie na projekcie listy mieszkaniowej nie jest możliwe z uwagi na ograniczenia wynikające z § 2 ust. 2, na projekcie listy umieszcza się wnioskodawców, którzy:
  - a) wcześniej złożyli pozytywnie wstępnie zweryfikowany wniosek wraz z kompletem wymaganej dokumentacji, lub
  - b) wcześniej spełnili kryteria uprawniające do ubiegania się o pomoc mieszkaniową Gminy Miejskiej Kraków.
3. W przypadku, gdy wnioskodawcy w wyniku przeprowadzonej oceny warunków socjalno-mieszkaniowych otrzymają tą samą ilość punktów, na projekcie listy umieszcza się wyżej wnioskodawców, którzy:
  - a) wcześniej złożyli pozytywnie wstępnie zweryfikowany wniosek wraz z kompletem wymaganej dokumentacji, lub
  - b) wcześniej spełnili kryteria uprawniające do ubiegania się o pomoc mieszkaniową Gminy Miejskiej Kraków.
4. Projekty list mieszkaniowych zostaną przyjęte i podane do publicznej wiadomości w drodze odrębnych zarządzeń.

## § 8

Traci moc zarządzenie nr 2787/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 31 grudnia 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia list mieszkaniowych na rok 2008.

## § 9

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Mieszkalnictwa Urzędu Miasta Krakowa.

## § 10

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa  
/ - /

**Kwestionariusz kwalifikacji punktowej warunków socjalno – mieszkaniowych z tytułu:**

- 1) warunków niemieszkalnych,**
- 2) nadmiernego zaludnienia,**
- 3) zamiany zajmowanego lokalu na lokal o większej powierzchni pokoi**

.....  
nazwisko i imię, adres zamieszkania, właściciel budynku

**I. KRYTERIA OGÓLNE (ZAGĘSZCZENIE)**

Lp.	P a r a m e t r y - o p i s	Ilość punktów																					
1.	<p>Zagęszczenie „Z” Dotyczy osób zameldowanych na pobyt stały i zamieszkujących w lokalu (w przypadku lokali mieszkalnych składających się z jednego pomieszczenia bez przynależności, należy pomniejszyć powierzchnie mieszkalną o 4 m<sup>2</sup>.)</p> <p style="text-align: center;"><b>Łączna powierzchnia pokoi</b></p> <p>Z = _____ = _____ = .....</p> <p style="text-align: center;"><b>Liczba osób</b></p> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 10%;">Powyżej</td> <td style="width: 80%;">5,0 m<sup>2</sup> /1 osobę</td> <td style="width: 10%; text-align: right;">0 pkt.</td> </tr> <tr> <td></td> <td>4,50 - 4,99 m<sup>2</sup> /1 osobę</td> <td style="text-align: right;">20 pkt.</td> </tr> <tr> <td></td> <td>4,0 - 4,49 m<sup>2</sup> /1 osobę</td> <td style="text-align: right;">30 pkt.</td> </tr> <tr> <td></td> <td>3,50 - 3,99 m<sup>2</sup> /1 osobę</td> <td style="text-align: right;">40 pkt.</td> </tr> <tr> <td></td> <td>3,0 - 3,49 m<sup>2</sup> /1 osobę</td> <td style="text-align: right;">50 pkt.</td> </tr> <tr> <td></td> <td>2,50 - 2,99 m<sup>2</sup> /1 osobę</td> <td style="text-align: right;">70 pkt.</td> </tr> <tr> <td>poniżej</td> <td>2,50 m<sup>2</sup> /1 osobę</td> <td style="text-align: right;">90 pkt.</td> </tr> </table>	Powyżej	5,0 m <sup>2</sup> /1 osobę	0 pkt.		4,50 - 4,99 m <sup>2</sup> /1 osobę	20 pkt.		4,0 - 4,49 m <sup>2</sup> /1 osobę	30 pkt.		3,50 - 3,99 m <sup>2</sup> /1 osobę	40 pkt.		3,0 - 3,49 m <sup>2</sup> /1 osobę	50 pkt.		2,50 - 2,99 m <sup>2</sup> /1 osobę	70 pkt.	poniżej	2,50 m <sup>2</sup> /1 osobę	90 pkt.	
Powyżej	5,0 m <sup>2</sup> /1 osobę	0 pkt.																					
	4,50 - 4,99 m <sup>2</sup> /1 osobę	20 pkt.																					
	4,0 - 4,49 m <sup>2</sup> /1 osobę	30 pkt.																					
	3,50 - 3,99 m <sup>2</sup> /1 osobę	40 pkt.																					
	3,0 - 3,49 m <sup>2</sup> /1 osobę	50 pkt.																					
	2,50 - 2,99 m <sup>2</sup> /1 osobę	70 pkt.																					
poniżej	2,50 m <sup>2</sup> /1 osobę	90 pkt.																					

**II. KRYTERIA TECHNICZNE  
(OBOWIĄZUJE STAN LOKALU OKREŚLONY W UMOWIE NAJMU)**

Lp.	P a r a m e t r y - o p i s	Ilość punktów
2.	Brak dźwigu osobowego dla lokali położonych powyżej czwartej kondygnacji lub ponad 12 m nad powierzchnią terenu	5 pkt.
3.	Wysokość pomieszczenia poniżej 220 cm (dotyczy pokoi)	5 pkt.

4.	Niedoświetlenie światłem naturalnym (dotyczy pokoi i tzw. pojedynków) jako stosunek powierzchni okien (Fo) do powierzchni podłogi (Fp)	
	$\frac{F_o}{F_p} < \frac{1}{8}$	5 pkt.
5.	Brak wentylacji kuchni, łazienki, ubikacji wydzielonych wewnątrz lokalu i tzw. pojedynków. Należy zakreślić właściwe pomieszczenia.	5 pkt./ pomiesz.
6.	Zawilgocenie z przyczyn obiektywnych: - podciąganie wilgoci wskutek braku poziomych izolacji przeciwwilgociowych; - zalewanie wodami opadowymi z sąsiedniej posesji; - poważne i niezawinięte uszkodzenie instalacji wodno-kanalizacyjnej, w powiązaniu z brakiem funduszy administratora lub właściciela na remont. Należy zaznaczyć właściwą przyczynę.	5 pkt.
7.	Zagrzybienie w lokalu potwierdzone ekspertyzą mikologiczną, wystawioną przez uprawnione podmioty: we wszystkich pomieszczeniach w pokojach w pozostałych pomieszczeniach	60 pkt. 40 pkt. 30 pkt.
8.	Brak możliwości ogrzewania pokoi, kuchni lub łazienki w lokalu. Należy zaznaczyć właściwe pomieszczenie.	5 pkt./ pomiesz.
9.	Brak wody: w budynku w lokalu	10 pkt. 5 pkt.
10.	Brak w.c.: w budynku w lokalu	10 pkt. 5 pkt.
11.	Brak kuchni	15 pkt.
12.	Wnęka kuchenna w pokoju, przedpokoju, współużywalność kuchni (współużywalność kuchni dotyczy tylko lokali zajmowanych przez więcej niż jednego najemcę) Należy zaznaczyć właściwe pomieszczenie/a	5 pkt.
13.	Brak łazienki	15 pkt.
14.	Pomieszczenie o funkcji innej niż mieszkalna, tj.: piwnica, suterena, budynek gospodarczy, garaż, nieadaptowany strych (z przegrodami bez wykończenia i izolacji termicznej, bez instalacji sanitarnych). Należy zakreślić właściwe pomieszczenie	60 pkt.
15.	Brak możliwości ogrzewania stałym i bezpiecznym źródłem ciepła całego lokalu. Stałym i bezpiecznym źródłem ciepła nie jest (przykładowo): - metalowa kuchnia węglowa w tzw. pojedynce; - elektryczny żarowy grzejnik przenośny lub termowentylator Punkty nie będą naliczone w przypadku rozebrania pieca lub kuchni kaflowej przez najemcę lub jego poprzednika. Naliczenie 60 punktów uniemożliwia naliczenie punktów za punkt 8.	60 pkt.
16.	Źródło wody w odległości ponad 30 m od drzwi wejściowych do lokalu Naliczenie 60 punktów uniemożliwia naliczenie punktów za punkt 9 i 17.	60 pkt.
17.	Ustęp w odległości ponad 30 m od drzwi wejściowych do lokalu Naliczenie 60 punktów uniemożliwia naliczenie punktów za punkt 10 i 16.	60 pkt.
18.	Przekroczony dopuszczalny poziom hałasu (stosowna ekspertyza)	10 pkt.
<b>RAZEM pkt.</b>		

### III. KRYTERIA SOCJALNE I ZDROWOTNE

Lp.	Parametry - opis		Ilość punktów
19.	Rodziny z dziećmi (dotyczy dzieci małoletnich lub uczących się do 25 roku życia, które pozostają na utrzymaniu wnioskodawcy)	15 pkt./1 dz.	
20.	Zamieszkiwanie w rodzinie wielopokoleniowej: - 3 pokolenia (rodzice, dzieci, wnuki) - 3 pokolenia (rodzice, dzieci, wnuki), lecz więcej niż dwie rodziny z dziećmi	30 pkt. 40 pkt.	
21.	Osoby niepełnosprawne poruszające się na wózkach inwalidzkich (dotyczy również osób wspólnie zamieszkujących i zameldowanych tam na stałe).	30 pkt./1 os.	
22.	Osoby posiadające orzeczony znaczny stopień niepełnosprawności lub całkowitą niezdolność do pracy i całkowitą niezdolność do samodzielnej egzystencji lub I grupę inwalidzką – dotyczy także krewnych i powinowatych I stopnia wśród osób wspólnie zamieszkujących i zameldowanych na stałe w lokalu	10 pkt./1os.	
23.	Małżeństwa rozdzielone (małżonkowie zamieszkują w oddzielnych lokalach a nadmierne zaludnienie występuje w obydwu zajmowanych lokalach)	20 pkt.	
<b>RAZEM pkt.</b>			

### IV. OKRES OCZEKIWANIA

Lp.	Punkty za okres oczekiwania (do dnia 30 września 20..... roku)		Ilość punktów
24.	Od ..... po 2 pkt. za rok Łącznie pełnych lat = ..... x 2 = ..... punktów	2 pkt./ za pełny rok	
<b>Punkty dodatkowe za długoletni okres oczekiwania (do dnia 30 września 20..... roku)</b>			
25.	Pełny 5-letni okres oczekiwania - od daty .....	50 pkt.	
26.	Za każdy, kolejny pełny rok oczekiwania – 10 pkt. - od daty .....	..... pkt.	
<b>RAZEM pkt.</b>			

### V. PUNKTY UJEMNE

Lp.	Parametry - opis		Ilość punktów ujemnych
27.	Brak dbałości o stan techniczny lokalu i jego konserwację	- 30 pkt.	
28.	Niezgłoszenie się do weryfikacji wniosków:	- 5 pkt. za każdy przypadek	

29.	<p>Czasowe niespełnianie kryteriów ubiegania się o pomoc mieszkaniową</p> <p>Punkty podstawowe:</p> <p>- od dnia ..... do dnia ..... = ..... rok (lata)</p> <p>- od dnia ..... do dnia ..... = ..... rok (lata)</p> <p>- od dnia ..... do dnia ..... = ..... rok (lata)</p> <p>Łącznie pełnych lat: ..... x - 2 pkt = minus ..... punktów</p>	<p>Za każdy rok nie spełniania kryteriów ubiegania się o pomoc mieszkaniową odlicza się 2 pkt.</p>
30.	<p>Czasowe niespełnianie kryteriów ubiegania się o pomoc mieszkaniową</p> <p>Punkty dodatkowe:</p> <p>- od dnia ..... do dnia ..... = ..... rok (lata)</p> <p>- od dnia ..... do dnia ..... = ..... rok (lata)</p> <p>- od dnia ..... do dnia ..... = ..... rok (lata)</p> <p>Łącznie pełnych lat: ..... x - 10 pkt = minus ..... punktów</p>	<p>Za każdy rok nie spełniania kryteriów ubiegania się o pomoc mieszkaniową odlicza się 10 dodatkowych pkt.</p>
31.	<p>Przypadek, gdy wnioskodawca, jego małżonek albo osoba objęta wnioskiem zbyli lub utracili tytuł prawny do lokalu, budynku mieszkalnego lub innej nieruchomości w całości bądź w części, uzyskując w zamian ekwiwalent umożliwiający samodzielne zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych.</p> <p>Przypadek, gdy wnioskodawca, jego małżonek albo osoba objęta wnioskiem przekazali nieodpłatnie w całości lub w części tytuł prawny do lokalu, budynku mieszkalnego lub innej nieruchomości umożliwiający samodzielne zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych na rzecz osoby, która wobec nich posiada potencjalny obowiązek alimentacyjny, osoby spokrewnionej albo powinowatej</p> <p>Łączna ilość pkt (z części I-IV): ..... x ..... % = minus ..... punktów.</p> <p>(w przypadku odliczenia 100% punktów, nie stosuje się innych odliczeń, wynik zaokrągla się do pełnych punktów, w dół)</p>	<p>100% punktów podczas 1 weryfikacji;</p> <p>80% punktów podczas 2 weryfikacji;</p> <p>60% punktów podczas 3 weryfikacji;</p> <p>40% punktów podczas 4 weryfikacji;</p> <p>20% punktów podczas 5 weryfikacji.</p> <p>Od każdej, kolejnej weryfikacji, nie nalicza się punktów ujemnych z tego tytułu.</p>
32.	<p>Zachowanie niezgodne z zasadami współżycia społecznego wnioskodawcy, jego małżonka albo osoby objętej wnioskiem.</p> <p>Skazanie prawomocnym wyrokiem sądowym za:</p> <p>- czyn zabroniony kwalifikowany jako zbrodnia (czyn zabroniony, zagrożony karą pozbawienia wolności na czas nie krótszy od 3 lat lub karą surowszą)</p> <p>- czyn zabroniony kwalifikowany jako występki (czyn zabroniony, zagrożony grzywną powyżej 30 stawek dziennych, karą ograniczenia wolności lub karą pozbawienia wolności przekraczającą miesiąc)</p>	<p>- 50 pkt</p> <p>- 20 pkt</p>
<b>RAZEM pkt</b>		

Łączna ilość punktów:

I + II + III + IV — V = .....

**UWAGA:** Każda korekta ilości punktów winna być dokonana w technice trwałej oraz opatrzona datą i podpisem osoby dokonującej poprawki.



**VI. OCENA ZESPOŁU WIZYTUJĄCEGO ZŁOŻONEGO  
Z PRACOWNIKÓW WYDZIAŁU MIESZKALNICTWA UMK**

dokonana w dniu .....

1. Dodatkowe dane i informacje:

.....  
.....

2. Ilość punktów przyznana w czasie wizji .....

Słownie: .....

Skład zespołu:

Lp.	Imię i Nazwisko	Referat	Funkcja	Podpis
1.				
2.				
3.				

**Przedstawiciele Rady Dzielnic:**

Lp.	Imię i Nazwisko Przedstawiciela Rady	Rada Dzielnicy	Funkcja	Podpis
1.				
2.				
3.				

**VII. OŚWIADCZENIE WNIOSKODAWCY LUB OSOBY UPOWAŻNIONEJ:**

Ja niżej podpisana(ny) jestem świadoma(my) tego, że podanie nieprawdziwych danych lub zatajenie istotnych faktów (głównie: posiadanie własnego domu lub mieszkania) spowoduje negatywne rozpatrzenie wniosku.

Przyjmuję (nie przyjmuję) do wiadomości ustalenia Zespołu wizytującego.

Kraków, dnia .....

*Podpis Wnioskodawcy*

**Kwestionariusz kwalifikacji punktowej warunków socjalno – mieszkaniowych  
z tytułu:**

**- usamodzielnienie wychowanków placówek opiekuńczo-wychowawczych oraz  
rodzin zastępczych**

.....  
nazwisko i imię; adres zamieszkania; właściciel budynku; adres placówki

**I. KRYTERIA SOCJALNE I ZDROWOTNE.**

Lp.	P a r a m e t r y - o p i s	Ilość punktów
1.	Wnioskodawca będący sierotą biologiczną	20 pkt.
2.	Wnioskodawca pochodzący z rodziny z dysfunkcją, którego powrót do miejsca zamieszkania rodziców nie jest możliwy (bezdomność rodziców, pobyt rodziców w placówce pomocy społecznej) lub zagrażałby Jego zdrowiu lub życiu (przypadki udokumentowanej przemocy w rodzinie lub pozbawienia władzy rodzicielskiej )	20 pkt.
3.	Wnioskodawca pochodzący z rodziny posiadającej członka rodziny chorego psychicznie lub niepełnosprawnego intelektualnie	10 pkt.
4.	Wnioskodawca, który jest zameldowany w lokalu o nadmiernym zaludnieniu w rozumieniu przepisów prawa miejscowego	10 pkt.
5.	Wnioskodawca posiadający orzeczony lekki lub umiarkowany stopień niepełnosprawności, częściową lub całkowitą niezdolność do pracy, II lub III grupę inwalidzką	10 pkt.
6.	Wnioskodawca z dzieckiem	25 pkt.
7.	Wnioskodawca z dzieckiem, którego ojciec również przebywa w placówce opiekuńczo-wychowawczej	30 pkt.
8.	Wnioskodawca, który ukończył szkołę zawodową, średnią lub studia	10 pkt.
9.	Wnioskodawca, który uczy się w szkole zawodowej średniej lub studiuje	5 pkt.
10.	Wnioskodawca, który a) podjął zatrudnienie w Krakowie - pracuje pełny 1 rok 2 pkt. - pracuje powyżej 1 roku 4 pkt. b) posiada rentę (rodzinną, socjalną) lub inną pomoc pieniężną 3 pkt.	
11.	Okres pobytu w placówce opiekuńczo-wychowawczej za pełny rok - 1 pkt. Od .....po 1 pkt. za rok Razem =.....x .....=	
<b>RAZEM pkt.</b>		

## II. OKRES OCZEKIWANIA

Lp.	Okres oczekiwania od daty złożenia wniosku, a w przypadku złożenia wniosku przed ukończeniem 18 roku życia od daty ukończenia 18 lat	Ilość punktów
12.	Za pełny rok - 2 pkt. Od.....po 2 pkt. za rok Razem = .....x.....=	

## III. PUNKTY UJEMNE

Lp.	P a r a m e t r y - o p i s	Ilość punktów ujemnych
13.	Niezgłoszenie się do weryfikacji wniosków: - 5 pkt. za każdy przypadek ..... x 5 pkt. =	
14.	Czasowe niespełnianie kryteriów ubiegania się o pomoc mieszkaniową Punkty podstawowe: - od dnia ..... do dnia ..... = ..... rok (lata) - od dnia ..... do dnia ..... = ..... rok (lata) - od dnia ..... do dnia ..... = ..... rok (lata) Łącznie pełnych lat: ..... x - 2 pkt = minus ..... punktów Za każdy rok nie spełniania kryteriów ubiegania się o pomoc mieszkaniową odlicza się 2 pkt.	
15.	Przypadek, gdy wnioskodawca, jego małżonek albo osoba objęta wnioskiem zbyli lub utracili tytuł prawny do lokalu, budynku mieszkalnego lub innej nieruchomości w całości bądź w części, uzyskując w zamian ekwiwalent umożliwiający samodzielne zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych. Przypadek, gdy wnioskodawca, jego małżonek albo osoba objęta wnioskiem przekazali nieodpłatnie w całości lub w części tytuł prawny do lokalu, budynku mieszkalnego lub innej nieruchomości umożliwiający samodzielne zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych na rzecz osoby, która wobec nich posiada potencjalny obowiązek alimentacyjny, osoby spokrewnionej albo powinowatej  Łączna ilość pkt (z części I-II): ..... x ..... % = minus ..... punktów. (w przypadku odliczenia 100% punktów, nie stosuje się innych odliczeń, wynik zaokrągla się do pełnych punktów, w dół)	100% punktów podczas 1 weryfikacji; 80% punktów podczas 2 weryfikacji; 60% punktów podczas 3 weryfikacji; 40% punktów podczas 4 weryfikacji; 20% punktów podczas 5 weryfikacji.  Od każdej, kolejnej weryfikacji, nie nalicza się punktów ujemnych z tego tytułu.
16.	Zachowanie niezgodne z zasadami współżycia społecznego wnioskodawcy, jego małżonka albo osoby objętej wnioskiem. Skazanie prawomocnym wyrokiem sądowym za: - czyn zabroniony kwalifikowany jako zbrodnia (czyn zabroniony, zagrożony karą pozbawienia wolności na czas nie krótszy od 3 lat lub karą surowszą)	- 50 pkt

	- czyn zabroniony kwalifikowany jako występki (czyn zabroniony, zagrożony grzywną powyżej 30 stawek dziennych, karą ograniczenia wolności lub karą pozbawienia wolności przekraczającą miesiąc)	- 20 pkt	
<b>RAZEM pkt.</b>			

Łączna ilość punktów:

I + II - III = .....

**UWAGA:** Każda korekta ilości punktów winna być dokonana w technice trwałej oraz opatrzona datą i podpisem osoby dokonującej poprawki.

#### IV. OCENA ZESPOŁU KWALIFIKUJĄCEGO ZŁOŻONEGO Z PRACOWNIKÓW WYDZIAŁU MIESZKALNICTWA UMK

dokonana w dniu .....

1. Dodatkowe dane i informacje:

.....  
.....

2. Ilość przyznanych punktów .....

Słownie: .....

##### Skład zespołu:

Lp.	Imię i Nazwisko	Referat	Funkcja	Podpis
1.				
2.				
3.				

##### Przedstawiciele Rady Dzielnicy:

Lp.	Imię i Nazwisko Przedstawiciela Rady	Rada Dzielnicy	Funkcja	Podpis
1.				
2.				
3.				

#### V. OŚWIADCZENIE WNIOSKODAWCY LUB OSOBY UPOWAŻNIONEJ:

Ja niżej podpisana(ny) jestem świadoma(my) tego, że podanie nieprawdziwych danych lub zatajenie istotnych faktów (głównie: posiadanie własnego domu lub mieszkania) spowoduje negatywne rozpatrzenie wniosku.

Przyjmuję (nie przyjmuję) do wiadomości ustalenia Zespołu kwalifikującego.

Kraków, dnia .....

*Podpis Wnioskodawcy*

**Kwestionariusz kwalifikacji punktowej warunków socjalno – mieszkaniowych  
z tytułu:  
- względy społeczne**

.....  
nazwisko i imię; adres zamieszkania; właściciel budynku; adres placówki

**I. KRYTERIA SOCJALNE I ZDROWOTNE**

<b>Lp.</b>	<b>Parametry - opis</b>	<b>Ilość punktów</b>
1.	Wnioskodawca z dziećmi (dot. dzieci małoletnich oraz uczących się do 25 lat, będących na utrzymaniu Wnioskodawcy)	15 pkt./1 dz.
2.	Wnioskodawca, którego dzieci przebywają w placówkach opiekuńczo-wychowawczych – domy dziecka, rodziny zastępcze (naliczenie punktów w Lp. 1 wyklucza naliczenie punktów w Lp. 2 )	15 pkt./1 dz.
3.	Wnioskodawca lub członkowie rodziny objęci wnioskiem posiadający orzeczoną znaczny stopień niepełnosprawności lub całkowitą niezdolność do pracy i całkowitą niezdolność do samodzielnej egzystencji lub I grupę inwalidzką, a w przypadku małoletnich orzeczoną niepełnosprawność do ukończenia 16 roku życia	10 pkt./1 os.
4.	Wnioskodawca lub członkowie rodziny objęci wnioskiem posiadający orzeczoną lekki lub umiarkowany stopień niepełnosprawności, częściową niezdolność do pracy, II lub III grupę inwalidzką, a w przypadku małoletnich orzeczoną niepełnosprawność na okres krótszy niż do ukończenia 16 roku życia	5 pkt./1 os.
5.	Osoby poruszające się na wózku inwalidzkim	5 pkt./1 os.
6.	Osoby, które osiągnęły wiek ponad 70 lat	5 pkt./1 os.
7.	Wnioskodawca z rodziny, w której występowały przypadki udokumentowanej przemocy skierowanej przeciwko wnioskodawcy lub osobom objętych wnioskiem (wyrok)	40 pkt.
8.	Wnioskodawca zamieszkujący w ośrodku interwencji kryzysowej, w schronisku dla bezdomnych lub ofiar przemocy Okres pobytu w placówkach:	
	za 6 miesięcy	1 pkt.
	za każdy pełny rok	2 pkt.
9.	Wnioskodawca zamieszkujący bez tytułu prawnego przez okres co najmniej 5 lat w lokalu, w którym organ nadzoru budowlanego orzekł stan zagrożenia budynku lub lokalu	5 pkt.
10.	Wnioskodawca dokumentujący zatrudnienie w Krakowie (z wyłączeniem zatrudnienia związanego z pobytem w zakładzie karnym lub areszcie śledczym)	
	za okres 5 - 10 lat	10 pkt.
	za okres 10-15 lat	15 pkt.
	za okres powyżej 15 lat	20 pkt.
<b>RAZEM pkt.</b>		

## II. OKRES OCZEKIWANIA

Lp.	Punkty za okres oczekiwania (do dnia 30 września 20..... roku)	Ilość punktów
11.	Od ..... po 2 pkt. za rok Łącznie pełnych lat = ..... x 2 = ..... punktów	2 pkt./ za pełny rok
<b>Punkty dodatkowe za długoletni okres oczekiwania</b> (do dnia 30 września 20..... roku)		
12.	Pełny 5-letni okres oczekiwania - od daty .....	50 pkt.
13.	Za każdy, kolejny pełny rok oczekiwania – 10 pkt. - od daty .....	..... pkt.
<b>RAZEM pkt.</b>		

## III. PUNKTY UJEMNE

Lp.	P a r a m e t r y - o p i s	Ilość punktów ujemnych
14.	Dobrowolne wymeldowanie się z lokalu lub wymeldowanie decyzją administracyjną z uwagi na nie zamieszkiwanie w lokalu (nie dotyczy wymeldowania związanego z orzeczoną eksmisją z lokalu bez prawa do lokalu socjalnego)	- 10 pkt.
15.	Nie zgłoszenie się do weryfikacji wniosków:	- 5 pkt. za każdy przypadek
16.	Czasowe niespełnianie kryteriów ubiegania się o pomoc mieszkaniową Punkty podstawowe: - od dnia ..... do dnia ..... = ..... rok (lata) - od dnia ..... do dnia ..... = ..... rok (lata) - od dnia ..... do dnia ..... = ..... rok (lata) Łącznie pełnych lat: ..... x 2 pkt = minus ..... punktów	Za każdy rok nie spełniania kryteriów ubiegania się o pomoc mieszkaniową odlicza się 2 pkt.
17.	Czasowe niespełnianie kryteriów ubiegania się o pomoc mieszkaniową Punkty dodatkowe: - od dnia ..... do dnia ..... = ..... rok (lata) - od dnia ..... do dnia ..... = ..... rok (lata) - od dnia ..... do dnia ..... = ..... rok (lata) Łącznie pełnych lat: ..... x 10 pkt = minus ..... punktów	Za każdy rok nie spełniania kryteriów ubiegania się o pomoc mieszkaniową odlicza się 10 dodatkowych pkt.

18.	<p>Przypadek, gdy wnioskodawca, jego małżonek albo osoba objęta wnioskiem zbyli lub utracili tytuł prawny do lokalu, budynku mieszkalnego lub innej nieruchomości w całości bądź w części, uzyskując w zamian ekwiwalent umożliwiający samodzielne zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych.</p> <p>Przypadek, gdy wnioskodawca, jego małżonek albo osoba objęta wnioskiem przekazali nieodpłatnie w całości lub w części tytuł prawny do lokalu, budynku mieszkalnego lub innej nieruchomości umożliwiający samodzielne zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych na rzecz osoby, która wobec nich posiada potencjalny obowiązek alimentacyjny, osoby spokrewnionej albo powinowatej</p> <p>Łączna ilość pkt (z części I-II): ..... x ..... % = minus ..... punktów. (w przypadku odliczenia 100% punktów, nie stosuje się innych odliczeń, wynik zaokrągla się do pełnych punktów, w dół)</p>	<p>100% punktów podczas 1 weryfikacji; 80% punktów podczas 2 weryfikacji; 60% punktów podczas 3 weryfikacji; 40% punktów podczas 4 weryfikacji; 20% punktów podczas 5 weryfikacji.</p> <p>Od każdej, kolejnej weryfikacji, nie nalicza się punktów ujemnych z tego tytułu.</p>
19.	<p>Zachowanie niezgodne z zasadami współżycia społecznego wnioskodawcy, jego małżonka albo osoby objętej wnioskiem.</p> <p>Skazanie prawomocnym wyrokiem sądowym za:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- czyn zabroniony kwalifikowany jako zbrodnia (czyn zabroniony, zagrożony karą pozbawienia wolności na czas nie krótszy od 3 lat lub karą surowszą)</li> <li>- czyn zabroniony kwalifikowany jako występki (czyn zabroniony, zagrożony grzywną powyżej 30 stawek dziennych, karą ograniczenia wolności lub karą pozbawienia wolności przekraczającą miesiąc)</li> </ul>	<p>- 50 pkt</p> <p>- 20 pkt</p>
<b>RAZEM pkt</b>		

Łączna ilość punktów:

I + II - III = .....

**UWAGA:** Każda korekta ilości punktów winna być dokonana w technice trwałej oraz opatrzona datą i czytelnym podpisem osoby dokonującej poprawki.

**IV. OCENA ZESPOŁU KWALIFIKUJĄCEGO ZŁOŻONEGO Z PRACOWNIKÓW WYDZIAŁU MIESZKALNICTWA UMK**

dokonana w dniu .....

1. Dodatkowe dane i informacje:

.....  
.....

2. Ilość przyznanych punktów .....

Słownie: .....

**Skład zespołu:**

Lp.	Imię i Nazwisko	Referat	Funkcja	Podpis
1.				
2.				
3.				

**Przedstawiciele Rady Dzielnicy:**

Lp.	Imię i Nazwisko Przedstawiciela Rady	Rada Dzielnicy	Funkcja	Podpis
1.				
2.				
3.				

**V. OŚWIADCZENIE WNIOSKODAWCY LUB OSOBY UPOWAŻNIONEJ:**

Ja niżej podpisana(ny) jestem świadoma(my) tego, że podanie nieprawdziwych danych lub zatajenie istotnych faktów (głównie: posiadanie własnego domu lub mieszkania) spowoduje negatywne rozpatrzenie wniosku.

Przyjmuję (nie przyjmuję) do wiadomości ustalenia Zespołu kwalifikującego.

Kraków, dnia .....

*Podpis Wnioskodawcy*



**Kwestionariusz kwalifikacji punktowej warunków socjalno – mieszkaniowych z tytułu:**

**- zamiana z urzędu na inny lokal, ze względu na wiek lub stan zdrowia**

.....  
nazwisko i imię; adres zamieszkania

**I. KRYTERIA SOCJALNE I ZDROWOTNE**

<b>Lp.</b>	<b>Parametry - opis</b>	<b>Ilość punktów</b>
1.	Rodziny, których członkowie udokumentują: a) choroby narządów ruchu b) astmę, chorobę krążeniową, chorobę serca c) orzeczoną niepełnosprawność w stopniu znacznym lub całkowitą niezdolność do pracy i całkowitą niezdolność do samodzielnej egzystencji lub posiadanie I grupy inwalidzkiej (punkty są naliczane za każdą chorobę z osobna, przy czym jedna osoba może otrzymać punkty tylko za jedną chorobę)	15 pkt. 15 pkt. 10 pkt.
2.	Wnioskodawca w wieku: - 70 lat - 80 lat	5 pkt. 10 pkt.
3.	Zamieszkiwanie w lokalu położonym na górnych kondygnacjach budynku bez windy ( od III piętra wzwyż )	10 pkt.
4.	Możliwość przejęcia lokalu pełnostandardowego o strukturze 2 pok.+ kuchnia	10 pkt.
5.	Możliwość przejęcia lokalu pełnostandardowego o strukturze 1 pok. + kuchnia	8 pkt.
<b>RAZEM pkt.</b>		

**II. OKRES OCZEKIWANIA**

<b>Lp.</b>	<b>Punkty za okres oczekiwania</b> (do dnia 30 września 20..... roku)	<b>Ilość punktów</b>
6.	Od ..... po 2 pkt. za rok Łącznie pełnych lat = ..... x 2 = ..... punktów	2 pkt./ za pełny rok
	<b>Punkty dodatkowe za długoletni okres oczekiwania</b> (do dnia 30 września 20..... roku)	
7.	Pełny 5-letni okres oczekiwania - od daty .....	50 pkt.
8.	Za każdy, kolejny pełny rok oczekiwania – 10 pkt. - od daty .....	..... pkt.
<b>RAZEM pkt.</b>		

### III. PUNKTY UJEMNE

Lp.	P a r a m e t r y - o p i s	Ilość punktów ujemnych
9.	Brak dbałości o stan techniczny lokalu i jego konserwację	- 30 pkt.
10.	Niezgłoszenie się do weryfikacji wniosków:	- 5 pkt. za każdy przypadek
11.	<p>Czasowe niespełnianie kryteriów ubiegania się o pomoc mieszkaniową</p> <p>Punkty podstawowe:</p> <p>- od dnia ..... do dnia ..... = ..... rok (lata)</p> <p>- od dnia ..... do dnia ..... = ..... rok (lata)</p> <p>- od dnia ..... do dnia ..... = ..... rok (lata)</p> <p>Łącznie pełnych lat: ..... x - 2 pkt = minus ..... punktów</p>	<p>Za każdy rok nie spełniania kryteriów ubiegania się o pomoc mieszkaniową odlicza się 2 pkt.</p>
12.	<p>Czasowe niespełnianie kryteriów ubiegania się o pomoc mieszkaniową</p> <p>Punkty dodatkowe:</p> <p>- od dnia ..... do dnia ..... = ..... rok (lata)</p> <p>- od dnia ..... do dnia ..... = ..... rok (lata)</p> <p>- od dnia ..... do dnia ..... = ..... rok (lata)</p> <p>Łącznie pełnych lat: ..... x - 10 pkt = minus ..... punktów</p>	<p>Za każdy rok nie spełniania kryteriów ubiegania się o pomoc mieszkaniową odlicza się 10 dodatkowych pkt.</p>
13.	<p>Przypadek, gdy wnioskodawca, jego małżonek albo osoba objęta wnioskiem zbyli lub utracili tytuł prawny do lokalu, budynku mieszkalnego lub innej nieruchomości w całości bądź w części, uzyskując w zamian ekwiwalent umożliwiający samodzielne zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych.</p> <p>Przypadek, gdy wnioskodawca, jego małżonek albo osoba objęta wnioskiem przekazali nieodpłatnie w całości lub w części tytuł prawny do lokalu, budynku mieszkalnego lub innej nieruchomości umożliwiający samodzielne zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych na rzecz osoby, która wobec nich posiada potencjalny obowiązek alimentacyjny, osoby spokrewnionej albo powinowatej</p> <p>Łączna ilość pkt (z części I-II): ..... x ..... % = minus ..... punktów.</p> <p>((w przypadku odliczenia 100% punktów, nie stosuje się innych odliczeń, wynik zaokrągla się do pełnych punktów, w dół)</p>	<p>100% punktów podczas 1 weryfikacji;</p> <p>80% punktów podczas 2 weryfikacji;</p> <p>60% punktów podczas 3 weryfikacji;</p> <p>40% punktów podczas 4 weryfikacji;</p> <p>20% punktów podczas 5 weryfikacji.</p> <p>Od każdej, kolejnej weryfikacji, nie nalicza się punktów ujemnych z tego tytułu.</p>

14.	Zachowanie niezgodne z zasadami współżycia społecznego wnioskodawcy, jego małżonka albo osoby objętej wnioskiem. Skazanie prawomocnym wyrokiem sądowym za: - czyn zabroniony kwalifikowany jako zbrodnia (czyn zabroniony, zagrożony karą pozbawienia wolności na czas nie krótszy od 3 lat lub karą surowszą) - czyn zabroniony kwalifikowany jako występki (czyn zabroniony, zagrożony grzywną powyżej 30 stawek dziennych, karą ograniczenia wolności lub karą pozbawienia wolności przekraczającą miesiąc)	- 50 pkt  - 20 pkt	
	<b>RAZEM pkt</b>		

Łączna ilość punktów:

I + II - III = .....

**UWAGA:** Każda korekta ilości punktów winna być dokonana w technice trwałej oraz opatrzona datą i czytelnym podpisem osoby dokonującej poprawki.

**IV. OCENA ZESPOŁU KWALIFIKUJĄCEGO  
ZŁOŻONEGO Z PRACOWNIKÓW WYDZIAŁU MIESZKALNICTWA UMK**

dokonana w dniu .....

1. Dodatkowe dane i informacje:

.....  
.....

2. Ilość przyznanych punktów .....

Słownie: .....

**Skład zespołu:**

Lp.	Imię i Nazwisko	Referat	Funkcja	Podpis
1.				
2.				
3.				

**Przedstawiciele Rady Dzielnicy:**

Lp.	Imię i Nazwisko Przedstawiciela Rady	Rada Dzielnicy	Funkcja	Podpis
1.				
2.				
3.				

**V. OŚWIADCZENIE WNIOSKODAWCY LUB OSOBY UPOWAŻNIONEJ:**

Ja niżej podpisana(ny) jestem świadoma(my) tego, że podanie nieprawdziwych danych lub zatajenie istotnych faktów (głównie: posiadanie własnego domu lub mieszkania) spowoduje negatywne rozpatrzenie wniosku.

Przyjmuję (nie przyjmuję) do wiadomości ustalenia Zespołu kwalifikującego.

Kraków, dnia .....

*Podpis Wnioskodawcy*

**Kwestionariusz kwalifikacji punktowej warunków socjalno – mieszkaniowych z tytułu:**  
- **utrata tytułu prawnego wskutek upływu trzyletniego terminu wypowiedzenia umowy najmu**

.....  
nazwisko i imię; adres zamieszkania; właściciel budynku

**I. KRYTERIA OGÓLNE (ZAGĘSZCZENIE)**

Sytuacja, gdy wnioskodawca nie opuścił lokalu, w stosunku do którego utracił tytuł prawny

Lp.	P a r a m e t r y - o p i s	Ilość punktów
1.	<p>Zagęszczenie „Z” <b>Łączna powierzchnia lokalu</b></p> <p>Z = _____ = _____ = .....</p> <p style="text-align: center;"><b>liczba osób</b></p> <p>Poniżej 10,00 m<sup>2</sup> /1 osobę 10,01 - 20,00 m<sup>2</sup>/1 osobę 20,01 - 30,00 m<sup>2</sup>/1 osobę 30,01 - 40,00 m<sup>2</sup>/1 osobę 40,01 - 50,00 m<sup>2</sup>/1 osobę 50,01 - 60,00 m<sup>2</sup>/1 osobę powyżej 60,01 m<sup>2</sup>/ 1 osobę</p>	<p>0 pkt. 20 pkt. 30 pkt. 40 pkt. 50 pkt. 70 pkt. 90 pkt.</p>
<b>RAZEM pkt.</b>		

**II. KRYTERIA OGÓLNE (ZAGĘSZCZENIE)**

Sytuacja, gdy wnioskodawca opuścił lokal, w stosunku do którego utracił tytuł prawny

Lp.	P a r a m e t r y - o p i s	Ilość punktów
2.	<p>Zagęszczenie „Z” Dotyczy osób zameldowanych na pobyt stały i zamieszkujących w lokalu oraz osób objętych wnioskiem (w przypadku zamieszkiwania bez zameldowania na pobyt stały)</p> <p style="text-align: center;"><b>Łączna powierzchnia pokoi</b></p> <p>Z = _____ = _____ = _____ .....</p> <p style="text-align: center;"><b>Liczba osób</b></p> <p>Powyżej 5,0 m<sup>2</sup> /1 osobę 4,50 - 4,99 m<sup>2</sup>/ 1 osobę 4,0 - 4,49 m<sup>2</sup> /1 osobę 3,50 - 3,99 m<sup>2</sup> /1 osobę 3,0 - 3,49 m<sup>2</sup> /1 osobę 2,50 - 2,99 m<sup>2</sup> /1 osobę poniżej 2,50 m<sup>2</sup>/ 1 osobę</p>	<p>0 pkt. 20 pkt. 30 pkt. 40 pkt. 50 pkt. 70 pkt. 90 pkt.</p>

**III. KRYTERIA TECHNICZNE  
(OBOWIĄZUJE STAN LOKALU OKREŚLONY W UMOWIE NAJMU)**

Lp.	P a r a m e t r y - o p i s	Ilość punktów
3.	Brak dźwigu osobowego dla lokali położonych powyżej czwartej kondygnacji lub ponad 12 m nad powierzchnią terenu	5 pkt.
4.	Wysokość pomieszczenia poniżej 220 cm (dotyczy pokoi)	5 pkt.
5.	Niedoświetlenie światłem naturalnym (dotyczy pokoi i tzw. pojedynków) jako stosunek powierzchni okien (Fo) do powierzchni podłogi (Fp)	
	$\frac{F_o}{F_p} < \frac{1}{8}$	5 pkt.
6.	Brak wentylacji kuchni, łazienki, ubikacji wydzielonych wewnątrz lokalu i tzw. pojedynków. Należy zakreślić właściwe pomieszczenia.	5 pkt./ pomiesz.
7.	Zawilgocenie z przyczyn obiektywnych: - podciąganie wilgoci wskutek braku poziomych izolacji przeciwwilgociowych; - zalewanie wodami opadowymi z sąsiedniej posesji; - poważne i niezawinione uszkodzenie instalacji wodno-kanalizacyjnej, w powiązaniu z brakiem funduszy administratora lub właściciela na remont. Należy zaznaczyć właściwą przyczynę.	5 pkt.
8.	Zagrzybienie w lokalu potwierdzone ekspertyzą mikologiczną, wystawioną przez uprawnione podmioty: we wszystkich pomieszczeniach w pokojach w pozostałych pomieszczeniach	60 pkt. 40 pkt. 30 pkt.
9.	Brak możliwości ogrzewania pokoi, kuchni lub łazienki w lokalu. Należy zaznaczyć właściwe pomieszczenie.	5 pkt./ pomiesz.
10.	Brak wody:       w budynku	10 pkt.
	w lokalu	5 pkt.
11.	Brak w.c.:       w budynku	10 pkt.
	w lokalu	5 pkt.
12.	Brak kuchni	15 pkt.
13.	Wnęka kuchenna w pokoju, przedpokoju, współużywalność kuchni (współużywalność kuchni dotyczy tylko lokali zajmowanych przez więcej niż jednego najemcę) Należy zaznaczyć właściwe pomieszczenie/a	5 pkt.
14.	Brak łazienki	15 pkt.
15.	Pomieszczenie o funkcji innej niż mieszkalna, tj.: piwnica, suterena, budynek gospodarczy, garaż, nieadaptowany strych (z przegrodami bez wykończenia i izolacji termicznej, bez instalacji sanitarnych). Należy zakreślić właściwe pomieszczenie	60 pkt.

16.	Brak możliwości ogrzewania stałym i bezpiecznym źródłem ciepła całego lokalu. Stałym i bezpiecznym źródłem ciepła nie jest (przykładowo): - metalowa kuchnia węglowa w tzw. pojedynce; - elektryczny żarowy grzejnik przenośny lub termowentylator Punkty nie będą naliczone w przypadku rozebrania pieca lub kuchni kaflowej przez najemcę lub jego poprzednika. Naliczenie 60 punktów uniemożliwia naliczenie punktów za punkt 8.	60 pkt.
17.	Źródło wody w odległości ponad 30 m od drzwi wejściowych do lokalu Naliczenie 60 punktów uniemożliwia naliczenie punktów za punkt 9 i 17.	60 pkt.
18.	Ustęp w odległości ponad 30 m od drzwi wejściowych do lokalu Naliczenie 60 punktów uniemożliwia naliczenie punktów za punkt 10 i 16.	60 pkt.
19.	Przekroczony dopuszczalny poziom hałasu (stosowna ekspertyza)	10 pkt.
<b>RAZEM pkt.</b>		

#### IV. OKRES OCZEKIWANIA

Lp.	Punkty za okres oczekiwania (do dnia 30 września 20..... roku)	Ilość punktów
20.	Od ..... po 2 pkt. za rok Łącznie pełnych lat = ..... x 2 = ..... punktów	2 pkt./ za pełny rok
<b>Punkty dodatkowe za długoletni okres oczekiwania</b> (do dnia 30 września 20..... roku)		
21.	Pełny 5-letni okres oczekiwania - od daty .....	50 pkt.
22.	Za każdy, kolejny pełny rok oczekiwania – 10 pkt. - od daty .....	..... pkt.
<b>RAZEM pkt.</b>		

#### V. PUNKTY UJEMNE

Lp.	Parametry - opis	Ilość punktów ujemnych
23.	Brak dbałości o stan techniczny lokalu i jego konserwację	- 30 pkt.
24.	Niezgłoszenie się do weryfikacji wniosków:	- 5 pkt. za każdy przypadek
25.	Czasowe niespełnianie kryteriów ubiegania się o pomoc mieszkaniową Punkty podstawowe: - od dnia ..... do dnia ..... = ..... rok (lata) - od dnia ..... do dnia ..... = ..... rok (lata) - od dnia ..... do dnia ..... = ..... rok (lata) Łącznie pełnych lat: ..... x 2 pkt = minus ..... punktów	Za każdy rok nie spełniania kryteriów ubiegania się o pomoc mieszkaniową odlicza się 2 pkt.

26.	<p>Czasowe niespełnianie kryteriów ubiegania się o pomoc mieszkaniową</p> <p>Punkty dodatkowe:</p> <p>- od dnia ..... do dnia ..... = ..... rok (lata)</p> <p>- od dnia ..... do dnia ..... = ..... rok (lata)</p> <p>- od dnia ..... do dnia ..... = ..... rok (lata)</p> <p>Łącznie pełnych lat: ..... x - 10 pkt = minus ..... punktów</p>	<p>Za każdy rok nie spełniania kryteriów ubiegania się o pomoc mieszkaniową odlicza się 10 dodatkowych pkt.</p>
27.	<p>Przypadek, gdy wnioskodawca, jego małżonek albo osoba objęta wnioskiem zbyli lub utracili tytuł prawny do lokalu, budynku mieszkalnego lub innej nieruchomości w całości bądź w części, uzyskując w zamian ekwiwalent umożliwiający samodzielne zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych.</p> <p>Przypadek, gdy wnioskodawca, jego małżonek albo osoba objęta wnioskiem przekazali nieodpłatnie w całości lub w części tytuł prawny do lokalu, budynku mieszkalnego lub innej nieruchomości umożliwiający samodzielne zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych na rzecz osoby, która wobec nich posiada potencjalny obowiązek alimentacyjny, osoby spokrewnionej albo powinowatej</p> <p>Łączna ilość pkt (z części I-IV): ..... x ..... % = minus ..... punktów.</p> <p>(w przypadku odliczenia 100% punktów, nie stosuje się innych odliczeń, wynik zaokrągla się do pełnych punktów, w dół)</p>	<p>100% punktów podczas 1 weryfikacji;</p> <p>80% punktów podczas 2 weryfikacji;</p> <p>60% punktów podczas 3 weryfikacji;</p> <p>40% punktów podczas 4 weryfikacji;</p> <p>20% punktów podczas 5 weryfikacji.</p> <p>Od każdej, kolejnej weryfikacji, nie nalicza się punktów ujemnych z tego tytułu.</p>
28.	<p>Zachowanie niezgodne z zasadami współżycia społecznego wnioskodawcy, jego małżonka albo osoby objętej wnioskiem. Skazanie prawomocnym wyrokiem sądowym za:</p> <p>- czyn zabroniony kwalifikowany jako zbrodnia (czyn zabroniony, zagrożony karą pozbawienia wolności na czas nie krótszy od 3 lat lub karą surowszą)</p> <p>- czyn zabroniony kwalifikowany jako występki (czyn zabroniony, zagrożony grzywną powyżej 30 stawek dziennych, karą ograniczenia wolności lub karą pozbawienia wolności przekraczającą miesiąc)</p>	<p>- 50 pkt</p> <p>- 20 pkt</p>
<b>RAZEM pkt</b>		

Łączna ilość punktów:  
I + II + III + IV - V = .....

**UWAGA:** Każda korekta ilości punktów winna być dokonana w technice trwałej oraz opatrzona datą i podpisem osoby dokonującej poprawki.

**VI. OCENA ZESPOŁU KWALIFIKUJĄCEGO  
ZŁOŻONEGO Z PRACOWNIKÓW WYDZIAŁU MIESZKALNICTWA UMK**

dokonana w dniu .....

1. Ilość punktów przyznana w czasie wizji .....  
Słownie: .....  
Skład zespołu:

Lp.	Imię i Nazwisko	Referat	Funkcja	Podpis
1.				
2.				
3.				

**Przedstawiciele Rady Dzielnicy:**

Lp.	Imię i Nazwisko Przedstawiciela Rady	Rada Dzielnicy	Funkcja	Podpis
1.				
2.				
3.				

**VII. OŚWIADCZENIE WNIOSKODAWCY LUB OSOBY UPOWAŻNIONEJ:**

Ja niżej podpisana(ny) jestem świadoma(my) tego, że podanie nieprawdziwych danych lub zatajenie istotnych faktów (głównie: posiadanie własnego domu lub mieszkania) spowoduje negatywne rozpatrzenie wniosku.

Przyjmuję (nie przyjmuję) do wiadomości ustalenia Zespołu wizytującego.

Kraków, dnia .....

*Podpis Wnioskodawcy*