

**ZARZADZENIE NR 1473/2003
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 27 października 2003 r.**

w sprawie przeznaczenia do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat nieruchomości położonej przy ulicy Stefana Kisielewskiego, w drodze bezprzetargowej jako dopełnienie na rzecz Pani Malgorzaty Czarnieckiej i Pana Jacka Czarnieckiego.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2000r. Nr 46 poz. 543 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Krakowa – zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat na rzecz Pani Malgorzaty Czarnieckiej i Pana Jacka Czarnieckiego na prawach wspólności ustawowej, w drodze bezprzetargowej, nieruchomość składająca się z działki ewidencyjnej nr 841/284 o powierzchni 0,0364ha, objęta KW 195 485, położona w obrębie 10 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, w Krakowie przy ulicy Stefana Kisielewskiego, stanowiąca własność Gminy Kraków, jako dopełnienie do działki nr 841/195, będącej w użytkowaniu wieczystym nabywających, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia, będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Pl. Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie traci moc po upływie 6 miesięcy od dnia jego podpisania.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

Zalacznik
do zarzadzenia Nr 1473/2003
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 27 pazdziernika 2003 r.

Wykaz
nieruchomosci polozonej przy ulicy Stefana Kisielewskiego, przeznaczonej do oddania w uzytkowanie wieczyste na 99 lat, wdrodze bezprzetargowej jako dopelnienie, na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomosciami (tekst jednolity Dz. U. z 2000 roku Nr 46 poz. 543 z późn.zm.).

| Lp. | Nr dzialki | Pow. w ha | Obre b | Ksiega Wieczysta | Polozenie dzialki | Przeznaczenie dzialki - zgodnie z obowiazujacym do dnia 31.12.2002r. planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa | Cena dzialki zł | I-sza oplata 25% ceny dzialki zł | Oplata roczna 1 % zł | Cena 1 m ² w zł gruntu | Informacja o przeznaczeniu do oddania w uzytkowanie wieczyste |
|-----|------------|-----------|------------------------------------|------------------|-----------------------------------|--|-----------------|----------------------------------|----------------------|-----------------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| 1. | 841/284 | 0,0364 | 10 jednostka ewidencyjna Nowa Huta | 195 485 | przy ulicy Stefana Kisielewskiego | Obszar Mieszkaniowy – M3 303 | 26 208,00 | 6 552,00 | 262,08 | 72,00 | Dopelnienie do dzialki nr 841/195 |

1. Cena 1m² gruntu obowiazuje przez 6 miesiecy od dnia podpisania zarzadzenia Prezydenta Miasta Krakowa.
2. Pierwsza oplata wynoszaca 25% ceny dzialki tj. 6 552,00zł (słownie: szesc tysiecy piecset piecdziesiat dwa złote 00/100) winna byc wplacona przez nabywce najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej na konto: Wydzialu Finansowego Urzedu Miasta Krakowa, DB 24 S.A. O/Kraków ul. Ujastek Nr 19101048-38000823-360-110100011 lub bezposrednio w kasie Wydzialu w budynku na os. Zgody 2.
3. Oplaty roczne z tytulouzytkowania wieczystego gruntu wynosza 1% ceny dzialki i winny byc uiszczane z góry do 31 marca kazdego roku kalendarzowego.
4. Odsetki za zwloke reguluja przepisy kodeksu cywilnego.
5. Aktualizacja ceny gruntu, bedaca podstawa ustalania opłat rocznych moze byc dokonywana w okresach nie krótszych niz 1 rok.
6. W przypadku uzytkowania gruntu w sposob wyraznie sprzeczny z jego przeznaczeniem zostanie rozwiazana umowa uzytkowania wieczystego i zarzadzone odebranie dzialki (art. 240 kc).
7. W zwiazku z faktem, iz oddaje sie w uzytkowanie wieczyste dzialke, która nie moze byc zbyta jako odrebna nieruchomosc, nie ustala sie terminów zabudowy, a wysokosc stawki procentowej uzaleznia sie od celu ustalonego w umowie uzytkowania wieczystego dzialki dopelnianej nr 841/195.
8. Osoby którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomosciami (tekst jednolity z 2000r. Dz. U. Nr 46 poz. 543 z późn. zm.) przysluguje pierwszenstwo w nabyciu nieruchomosci, moga zlozyc wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni liczac od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.