

**ZARZADZENIE NR 1475/2003
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 27 października 2003 r.**

w sprawie przeznaczenia do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat nieruchomości położonej przy ulicy Stefana Kisielewskiego, w drodze bezprzetargowej jako dopelnienie, na rzecz Pani Barbary Kazmierczak i Pana Władysława Kazmierczak.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity. Dz. U. z 2001 r Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity. Dz. U. z 2000 r Nr 46 poz. 543 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Krakowa – zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat na rzecz Pani Barbary Kazmierczak i Pana Władysława Kazmierczak na prawach wspólności ustawowej małzńskiej, w drodze bezprzetargowej, nieruchomość składająca się z działki ewidencyjnej nr 841/229 o powierzchni 0,0314ha, objęta KW 195 485, położona w obrębie 10 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, w Krakowie przy ul. Stefana Kisielewskiego, stanowiąca własność Miasta Krakowa, jako dopelnienie do działki nr 841/167, będącej w użytkowaniu wieczystym nabywających, zgodnie z załącznikiem do niniejszego zarządzenia, będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Pl. Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie traci moc po upływie 6 miesięcy od dnia jego podpisania.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

Załącznik do zarządzenia Nr 1475/2003
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 27 października 2003 r.

Wykaz

nieruchomości położonej przy ulicy Stefana Kisielewskiego, przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat, w drodze bezprzetargowej jako dopelnienie, na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2000 roku Nr 46 poz. 543 z późn.zm.).

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obreb	Księga Wieczysta	Polozenie działki	Przeznaczenie działki - zgodnie z obowiązującym do dnia 31.12.2002r. planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa	Cena działki zł	I-sza opłata 25% ceny działki zł	Opłata roczna 1 % zł	Cena 1 m ² gruntu w zł	Informacja o przeznaczeniu do oddania w użytkowanie wieczyste
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	841/229	0,0314	10 jednostka ewidencyjna Nowa Huta	195 485	przy ulicy Stefana Kisielewskiego	Obszar Mieszkaniowy – M3 303	22 608,00	5 652,00	226,08	72,00	Dopelnienie do działki nr 841/167

1. Cena 1m² gruntu obowiązuje przez 6 miesięcy od dnia podpisania zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa
2. Pierwsza opłata wynosząca 25% ceny działki tj. 5 652,00zł (słownie: pięć tysięcy sześćset pięćdziesiąt dwa złote 00/100) winna być wpłacona przez nabywcę najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej na konto: Wydziału Finansowego Urzędu Miasta Krakowa, DB 24 S.A. O/Kraków ul. Ujastek Nr 19101048-38000823-360-110100011 lub bezpośrednio w kasie Wydziału w budynku na os. Zgody 2.
3. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego gruntu wynoszą 1% ceny działki i winny być uiszczane z góry do 31 marca każdego roku kalendarzowego.
4. Odsetki za zwłokę regulują przepisy kodeksu cywilnego.
5. Aktualizacja ceny gruntu, będąca podstawą ustalania opłat rocznych może być dokonywana w okresach nie krótszych niż 1 rok.
6. W przypadku użytkowania gruntu w sposób wyraźnie sprzeczny z jego przeznaczeniem zostanie rozwiązana umowa użytkowania wieczystego i zarządzane odebranie działki (art. 240 kc).
7. W związku z faktem, iż oddaje się w użytkowanie wieczyste działkę, która nie może być zbyta jako odrębna nieruchomość, nie ustala się terminów zabudowy, a wysokość stawki procentowej uzależnia się od celu ustalonego w umowie użytkowania wieczystego działki dopelnianej nr 841/167.
8. Osoby którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2000 r. Dz. U. Nr 46 poz. 543) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.