

**ZARZADZENIE NR 1477/2003  
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA  
Z DNIA 27 października 2003 r.**

**w sprawie przeznaczenia do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat nieruchomości położonej przy ulicy Stefana Kisielewskiego, w drodze bezprzetargowej jako dopełnienie, na rzecz Pana Zbigniewa Budnik.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity. Dz. U. z 2001 r Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity. Dz. U. z 2000 r Nr 46 poz. 543 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Krakowa – zarządza się, co następuje:

**§ 1**

Przeznacza się do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat na rzecz Pana Zbigniewa Budnik, w drodze bezprzetargowej, nieruchomość składająca się z działki ewidencyjnej nr 841/362 o powierzchni 0,0444ha, objęta KW 195 485, położona w obrębie 10 jednostka ewidencyjna Nowa Huta w Krakowie przy ul. Stefana Kisielewskiego, stanowiąca własność Gminy Kraków, jako dopełnienie do działki nr 841/209, będącej w użytkowaniu wieczystym nabywającego, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia, będącym jego integralną częścią.

**§ 2**

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Pl. Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1.

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

**§ 4**

Zarządzenie traci moc po upływie 6 miesięcy od dnia jego podpisania.

**§ 5**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa



Zalacznik  
do zarzadzenia Nr 1477/2003  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 27 pazdziernika 2003 r.

### Wykaz

**nieruchomosci polozonej przy ulicy Stefana Kisielewskiego, przeznaczonej do oddania w uzytkowanie wieczyste na 99 lat w drodze bezprzetargowej jako dopelnienie na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomosciami (tekst jednolity Dz. U. z 2000 roku Nr 46 poz. 543 z późn.zm.).**

Lp.	Nr dzialki	Pow. w ha	Obreb	Ksiega Wieczysta	Polozenie dzialki	Przeznaczenie dzialki - zgodnie z obowiazujacym do dnia 31.12.2002r. planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa	Cena dzialki zł	I-sza oplata 25% ceny dzialki zł	Oplata roczna 1 % zł	Cena 1 m <sup>2</sup> gruntu w zł	Informacja do przeznaczeniu do oddania w uzytkowanie wieczyste
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	841/362	0,0444	10 jednostka ewidencyjna Nowa Huta	195 485	przy ulicy Stefana Kisielewskiego	Obszar Mieszkaniowy – M3 303	31 968,0	7 992,00	319,68	72,00	Dopelnienie do dzialki nr 841/209

1. Cena 1m<sup>2</sup> gruntu obowiazuje przez 6 miesiecy od dnia podpisania zarzadzenia Prezydenta Miasta Krakowa.
2. Pierwsza oplata wynoszaca 25% ceny dzialki tj. 7 992,00zł (słownie: siedem tysiecy dziewiecset dziewiec dziesiat dwa zlate 00/100) winna byc wplacona przez nabywce najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej na konto: Wydzialu Finansowego Urzedu Miasta Krakowa, DB 24 S.A. O/Kraków ul. Ujastek Nr 19101048-38000823-360-110100011 lub bezposrednio w kasie Wydzialu w budynku na os. Zgody 2.
3. Oplaty roczne z tytułu uzytkowania wieczystego gruntu wynosza 1% ceny dzialki i winny byc uiszczane z góry do 31 marca kazdego roku kalendarzowego.
4. Odsetki za zwloke reguluja przepisy kodeksu cywilnego.
5. Aktualizacja ceny gruntu, bedaca podstawa ustalania opłat rocznych moze byc dokonywana w okresach nie krótszych niz 1 rok.
6. W przypadku uzytkowania gruntu w sposób wyraznie sprzeczny z jego przeznaczeniem zostanie rozwiązana umowa uzytkowania wieczystego i zarzadzone odebranie dzialki (art. 240 kc).
7. W zwiazku z faktem, iz oddaje sie w uzytkowanie wieczyste dzialke, która nie moze byc zbyta jako odrebna nieruchomosc, nie ustala sie terminów zabudowy, a wysokosc stawki procentowej uzaleznia sie od celu ustalonego w umowie uzytkowania wieczystego dzialki dopelnianej nr 841/209.
8. Osoby którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomosciami (tekst jednolity z 2000 r. Dz. U. Nr 46 poz. 543) przysluguje pierwszenstwo w nabyciu nieruchomosci, moga zlozyc wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni liczac od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.