

**ZARZĄDZENIE NR 1478/2003  
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA  
Z DNIA 27 października 2003 r.**

**w sprawie przeznaczenia do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat nieruchomości niezabudowanej, położonej przy ul. Sabały, w drodze bezprzetargowej jako dopełnienie.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity Dz. U. z 2000r. Nr 46 poz. 543 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Krakowa – zarządza się, co następuje:

**§ 1**

Przeznacza się do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat na rzecz Pani Teodozji Kowal i Pana Tadeusza Kowal na prawach wspólności ustawowej, w drodze bezprzetargowej, nieruchomość niezabudowaną stanowiącą własność Gminy Kraków, położoną w Krakowie przy ulicy Sabały, składającą się z działki nr 191/122 o pow. 0,0039 ha, obręb 21 jednostka ewidencyjna Śródmieście, objętą KW 231089, jako dopełnienie do działek nr 191/28 oraz nr 191/115, stanowiących własność w/w osób, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

**§ 2**

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Pl. Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1.

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

**§ 4**

Zarządzenie traci moc po upływie 6 miesięcy od dnia jego podpisania.

**§ 5**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



Załącznik  
do zarządzenia Nr 1478/2003  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 27.10.2003 r.

## Wykaz

**nieruchomości położonej przy ul. Sabały przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat w drodze bezprzetargowej jako dopełnienie, zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2000r. Nr 46 poz. 543 z późn. zm.).**

Lp.	Nr działki	Pow. w [ha]	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie działki	Przeznaczenie działki w planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa obowiązującego do dnia 31.12.2002r.	Cena działki zł	I-sza Oplata 25% ceny działki zł	Oplaty roczne 1% ceny	Cena 1 m <sup>2</sup> gruntu zł	Informacja o przeznaczeniu do oddania w użytkowanie wieczyste
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	191/122	0,0039	21 jednostka ewidencyjna Śródmieście	231089	ul. Sabały	Obszar Mieszkaniowy M2-143	16.146,00	4.036,50	161,46	414,00	jako dopełnienie do działki nr 191/28 oraz nr 191/115

1. Kwota do zapłaty z tytułu I-szej opłaty w wysokości 4.036,50 (słownie cztery tysiące trzydzieści sześć zł 50/100) winna być wpłacona najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej na konto: Wydziału Finansowego, DB 24 S.A. II O/Kraków Nr 19101048-40025841-360-110100012 lub bezpośrednio w kasie Wydziału w budynku przy ul. Powstania Warszawskiego 10.
2. Oplaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego gruntu wynoszą 1 % ceny działki i winny być uiszczone z góry do 31 marca każdego roku.
3. Odsetki za zwłokę regulują przepisy kodeksu cywilnego.
4. Aktualizacja ceny gruntu, będąca podstawą ustalania opłat rocznych może być dokonywana w okresach nie krótszych niż 1 rok
5. W przypadku użytkowania nieruchomości niezgodnie z przeznaczeniem zostanie rozwiązana umowa użytkowania wieczystego i zarządzone odebranie gruntu (art. 240 kc).
6. Cena 1 m<sup>2</sup> gruntu wynosi 414,00 zł i obowiązuje przez 6 miesięcy od dnia podpisania zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa.
7. W związku z faktem, iż oddaje się w użytkowanie wieczyste działkę, która nie może być zbyta jako odrębna nieruchomość, nie ustala się terminów zabudowy, a wysokość stawki procentowej uzależnia się przeznaczenia działek dopełnionych nr 191/28 oraz nr 191/115.