

**ZARZĄDZENIE NR 1489/2003
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 27 października 2003 r.**

w sprawie ustanowienia prawa użytkowania na okres 25 lat na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej S.A. na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Kraków położonych przy ul. Sławka.

Na podstawie art. 30 ust. 1, ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000 r. Nr 46 poz. 543 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa NR XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Krakowa - zarządza się, co następuje:

§ 1.

Postanawia się ustanowić odpłatnie prawo użytkowania na okres 25 lat na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej S.A. z siedzibą w Krakowie Al. Jana Pawła II 188, na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Kraków, oznaczonych w ewidencji gruntów jako niezabudowane działki : nr 48/9 o pow. 0,0040 ha objętej KW 207360, nr 54/8 o pow. 0,0063 ha i nr 55/4 o pow. 0,0024 ha objętych KW 203338, nr 56/3 o pow. 0,0036 ha objętej KW 202955, nr 251/17 o pow. 0,0019 ha i nr 251/19 o pow. 0,0003 ha objętych KW 216860 oraz nieruchomościach zabudowanych budynkiem stacji wymienników ciepła oznaczonych jako działki : nr 55/5 o pow. 0,0726 ha objętej KW 209267 i nr 54/5 o pow. 0,0776 ha objętej KW 207516 położonych w obrębie 47 jednostka ewidencyjna Podgórze, przy ul. Sławka, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej Spółki - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2.

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ulicy Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1 a następnie zawrzeć umowę notarialną.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do zarządzenia Nr 1489/2003
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 27.10. 2003 r.

**Wykaz
nieruchomości stanowiących własność Gminy Kraków przeznaczonych do ustanowienia prawa użytkowania na okres 25 lat.**

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie i opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa obowiązującym do dnia 31.12.2002 r.	Cena gruntu w zł.	Opłata roczna 1% ceny gruntu w zł.	Użytkownik
1.	48/9 54/5 54/8 55/4 55/5 56/3 251/17 251/19	0,0040 0,0776 0,0063 0,0024 0,0726 0,0036 0,0019 0,0003	47 Podgórze	207360 207516 203338 203338 209267 202955 216860 216860	ul. Sławka (zabudowane stacją wymienników ciepła + niezabudowane wokół stacji)	obszar urządzeń komunikacyjnych KU	6.200,00 120.280,00 9.765,00 3.720,00 112.530,00 5.580,00 2.945,00 465,00	2.615,00	Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A. Al. J. Pawła II 188 30 - 969 Kraków
	razem	0,1687					261.485,00		

1. Opłaty roczne z tytułu użytkowania winny być uiszczane z góry za dany rok do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego.
2. W przypadku nieterminowego uiszczania opłat rocznych zostaną naliczone ustawowe odsetki.
3. Opłata roczna będzie waloryzowana corocznie przy zastosowaniu wskaźników zmian cen nieruchomości ogłaszanych przez Prezesa GUS w drodze obwieszczeń, w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej "Monitor Polski".
4. Cena obowiązuje przez 6 miesięcy od daty podpisania zarządzenia przez Prezydenta Miasta Krakowa.