

**ZARZĄDZENIE NR 1490/2003
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 27 października 2003 r.**

w sprawie ustanowienia prawa użytkowania na okres 25 lat na rzecz Zakładu Energetycznego Kraków S.A. na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kraków położonej przy Al. Pokoju w Krakowie.

Na podstawie art. 30 ust. 1, ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2000r. Nr 46 poz. 543 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa NR XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Krakowa - zarządza się, co następuje:

§ 1.

Postanawia się ustanowić odpłatnie prawo użytkowania na okres 25 lat na rzecz Zakładu Energetycznego Kraków S.A. z siedzibą w Krakowie przy ul. Dajwór 27, na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kraków, zabudowanej budynkiem stacji transformatorowej nr 2273, oznaczonej jako działka nr 31 o pow. 0.0122 ha obręb 52 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, objętej księgą wieczystą 233501, położonej przy Al. Pokoju, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej Zakładu - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2.

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ulicy Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1 a następnie zawrzeć umowę notarialną.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do zarządzenia Nr 1490/2003
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 27.10. 2003 r.

Wykaz

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kraków przeznaczonej do ustanowienia prawa użytkowania na okres 25 lat.

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie i opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w Miejscowym Planie Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa obowiązującym do dnia 31.12.2002r.	Cena nieruchomości w zł.	Oplata roczna 1% ceny nieruchomości w zł.	Użytkownik
1.	31	0,0122	52 Nowa Huta	233501	Al. Pokoju (zabudowana stacją transformatorową nr 2273)	obszar miejskiej zieleni publicznej - ZP 106.	62.000,00	620,00	Zakład Energetyczny Kraków S.A. ul. Dajwór 27 30-960 Kraków

1. Opłaty roczne z tytułu użytkowania winny być uiszczane z góry za dany rok do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego.
2. W przypadku nieterminowego uiszczania opłat rocznych zostaną naliczone ustawowe odsetki.
3. Opłata roczna będzie waloryzowana corocznie przy zastosowaniu wskaźników zmian cen nieruchomości ogłaszanych przez Prezesa GUS w drodze obwieszczeń, w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej " Monitor Polski".
4. Cena obowiązuje przez 6 miesięcy od daty podpisania zarządzenia przez Prezydenta Miasta Krakowa.