

ZARZĄDZENIE NR 1527/2003 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 4.11.2003 r.

w sprawie spłaty w ratach wierzytelności Gminy Miejskiej Kraków z tytułu nienależycie opłacanego czynszu za najem lokalu użytkowego położonego na os. Ogrodowym 7 w Krakowie.

Na podstawie art. 96, art. 98 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (Dz.U Nr 16 poz. 93 z późn. zm.), .30 ust.1 i ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst- Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 z późniejszymi zmianami) art.99 ust. 1 ustawy z dnia 20 czerwca 2002r. o bezpośrednim wyborze wójta, burmistrza i prezydenta miasta (Dz.U. z 2002r. Nr113, poz. 984 z późn. zm.) oraz § 3 ust. 1 pkt.2, § 4 ust.1 i ust.3 oraz § 5 Uchwały Nr LXX/594/01 Rady Miasta Krakowa z dnia 31 stycznia 2001 r. w sprawie szczegółowych zasad i trybu umarzania wierzytelności jednostek organizacyjnych Miasta Krakowa z tytułu należności pieniężnych, do których nie stosuje się przepisów ustawy Ordynacja Podatkowa oraz udzielania innych ulg w spłaceniu tych należności, a także wskazania organów do tego uprawnionych, zarządza się, co następuje:

§ 1

Wyraża się Pani Marii Marek, legitymującej się wpisem do ewidencji działalności gospodarczej pod numerem 64834 oraz Panu Zdzisławowi Czura legitymującemu się wpisem do ewidencji działalności gospodarczej pod numerem 64835, zwanymi dalej Dłużnikami, zgodę na spłatę w 12-stu równych miesięcznych ratach wierzytelności Gminy Miejskiej Kraków w kwocie 43.448,44 zł.(słownie: czterdzieści trzy tysiące czterysta czterdzieści osiem złotych czterdzieści cztery grosze), stanowiącej wartość (na dzień 30.06.2003r.) nie zapłaconego czynszu i opłat za świadczenia dodatkowe za najem lokalu użytkowego o powierzchni 138,33m² położonego na os. Ogrodowym 7 w Krakowie.

§ 2

Udziela się Panu Józefowi Cora – Prezesowi Przedsiębiorstwa Produkcyjno-Usługowego „Adrem” S.A., z siedzibą w Krakowie, os. Słoneczne 3, wykonującym na zlecenie Pełnomocnika Gminy Miejskiej Kraków – Dyrektora Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie funkcję administratora i wynajmującego, pełnomocnictwo do zawarcia porozumienia w sprawie spłaty w ratach wierzytelności Gminy Miejskiej Kraków z tytułu nienależycie opłacanego czynszu za najem lokalu użytkowego położonego na os. Ogrodowym 7 w Krakowie.

§ 3

Termin oraz sposób zapłaty wierzytelności określonej w § 1 nin. zarządzenia zostanie określony w porozumieniu w oparciu o zasady określone w Uchwale Rady Miasta Krakowa Nr LXX/594/01 z dnia 31.01.2001r. w sprawie szczegółowych zasad i trybu umarzania wierzytelności jednostek organizacyjnych Miasta Krakowa z tytułu należności pieniężnych, do których nie stosuje się przepisów ustawy Ordynacja Podatkowa oraz udzielania innych ulg w spłacaniu tych należności, a także wskazania organów do tego uprawnionych.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Magistratu.

§ 5

Zarządzenia wchodzi w życie z dniem podpisania.

UZASADNIENIE

Pani Maria Marek, legitymująca się wpisem do ewidencji działalności gospodarczej pod numerem 64834 oraz Pan Zdzisław Czura legitymujący się wpisem do ewidencji działalności gospodarczej pod numerem 64835, prowadzący Firmę „Super Plus” s.c., z siedzibą w Krakowie na os. Ogrodowym 7, nabyli prawo do najmu lokalu użytkowego o powierzchni 138,33m² położonego w budynku na os. Ogrodowym 7 w Krakowie w drodze przetargu z dnia 3.10.1996r. Umowę najmu w/w lokalu zawarli w dniu 14.10.1996r. z przeznaczeniem na handel. Administracja przejęła lokal dnia 28.02.2003r.

Zaległość, która powstała, była wynikiem trudnej sytuacji finansowej.

Z powodu zaprzestania przez zainteresowanych płacenia należności związanych z najmem lokalu powstały zaległości czynszowe w kwocie 43.448,44 zł (stan na dzień 30.06.2003r.), z czego na należność główną przypada 36.745,21 zł., a na odsetki 6.703,23 zł.

Pani Maria Marek oraz Pan Zdzisław Czura we wniosku z dnia 28.01.2003r. wystąpili o wyrażenie zgody na spłatę w 12-stu miesięcznych ratach zaległego czynszu za najem lokalu położonego na os. Ogrodowym 7, płatnych do 10-tego każdego miesiąca kalendarzowego wraz z bieżącym przypisem czynszowym (łącznie z mediami), poczynając od września 2003r. (ostatnia rata w sierpniu 2004r.).

Wyrażenie wymienionym osobom, działającym pod Firmą „Super Plus” s.c. zgody na spłatę w 12-stu miesięcznych równych ratach w/w wierzytelności jest próbą odzyskania całego długu (wraz z odsetkami), bez ponoszenia dodatkowych kosztów związanych z prowadzonym postępowaniem sądowym – tj. opłat sądowych i kosztów zastępstwa procesowego.

POROZUMIENIE nr 26

Zawarte w Krakowie w dniu, pomiędzy „Adrem” S.A. z siedzibą w Krakowie, przy os Słonecznym Nr 3, wykonującym na zlecenie Pełnomocnika Gminy Miejskiej Kraków – Dyrektora Zarządu Budynków Komunalnych, z siedzibą w Krakowie, ul. Wielopole 17A, (umowa o administrowanie Nr 003/23/02 z dnia 26.06.2002r.) funkcję administratora i wynajmującego, reprezentowanym przez.....
Zwanym dalej Wierzycielem, a Panią Marią Marek, zam. 31-130 Kraków, ul.Feldmana 4/9 oraz Panem Zdzisławem Czura, zam. 31-130 Kraków, ul.Feldmana 4/9 prowadzącymi Firmę „Super Plus” s.c. reprezentowanymi przezzwanymi w dalszym ciągu Dłużnikami.

Data zawarcia niniejszego porozumienia stanowi datę udzielenia pomocy publicznej dla przedsiębiorcy w rozumieniu ustawy z dnia 27 lipca 2002r. o warunkach dopuszczalności i nadzorowaniu pomocy publicznej dla przedsiębiorców.

Przedmiotem porozumienia jest ustalenie sposobu i terminu zapłaty Wierzytelności Gminy Miejskiej Kraków powstałej z tytułu nienależycie opłacanego czynszu i opłat za świadczenia dodatkowe przez Dłużników za najem lokalu użytkowego o powierzchni 138,33 m² położonego na os. Ogrodowym 7 w Krakowie.

§ 1

Strony ustalają, że wg stanu na dzień 30.06.2003r. Dłużnik jest winien Wierzycielowi z w/w tytułu kwotę....., z czego:

- należność główna stanowi kwota:zł
- należność odsetkową stanowi kwota.....zł

§ 2

Dług wymieniony w § 1 nin. porozumienia zostanie zapłacony przez Dłużników w 12-stu miesięcznych ratach, płatnych w kwocie po.....(jedenaście pierwszych rat) oraz w kwocie.....(ostania dwunasta rata).

Każdą z rat należy wpłacić do dnia 10 każdego miesiąca, poczynając od września 2003r. (ostatnia rata w sierpniu 2004r.).

O dotrzymaniu terminu zapłaty decyduje data wpływu należności na konto Wierzyciela, bądź data wpłaty w kasie Wierzyciela.

§ 3

Od należności głównej (36.745,21zł) Wierzyciel naliczał będzie, poczynając od dnia złożenia wniosku, tj. od 28.01.2003r. do dnia zastosowania ulgi, tj. odsetki w wysokości 50% odsetek ustawowych.

W/w odsetki Dłużnik zapłaci Wierzycielowi równocześnie z wpłatą ostatniej raty długu.

§ 4

Nie dotrzymanie przez Dłużników terminu wpłacenia którejkolwiek raty długu lub wpłacenie którejkolwiek raty w kwocie niższej niż określona w § 2 skutkuje utratą mocy niniejszego porozumienia, a dług staje się wymagalny w całości.

§ 5

W razie nie wywiązania się przez Dłużników z postanowień nin. porozumienia, Wierzyciel:
-doliczy do istniejącego długu 50% odsetek ustawowych za okres od dnia 28.01.2003r. do dnia całkowitej zapłaty długu,
-wystąpi do sądu z pozwem o zasądzenie długu w pełnej wysokości.

§ 6

Porozumienie niniejsze sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla Wierzyciela, Dłużników oraz Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie.

Wierzyciel:

Dłużnik: