

ZARZĄDZENIE NR 1528/2003
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 4.11.2003 r.

w sprawie spłaty w ratach wierzytelności Gminy Miejskiej Kraków z tytułu nienależycie opłacanego czynszu za najem lokalu użytkowego położonego na ul. Długiej 23 w Krakowie.

Na podstawie art.96,art.98 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (Dz. U Nr 16 poz.93 z późn.zm.) art.30 ust.1 i ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst- Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 z późniejszymi zmianami) oraz § 3 ust. 1 pkt.1 lit.a § 4 ust.1 i ust.3 oraz § 5 Uchwały Nr LXX/594/01 Rady Miasta Krakowa z dnia 31 stycznia 2001 r. w sprawie szczegółowych zasad i trybu umarzania wierzytelności jednostek organizacyjnych Miasta Krakowa z tytułu należności pieniężnych, do których nie stosuje się przepisów ustawy Ordynacja Podatkowa oraz udzielania innych ulg w spłacaniu tych należności, a także wskazania organów do tego uprawnionych, zarządza się, co następuje:

§ 1

Wyraża się Panu Januszowi Brożkowi, legitymującemu się wpisem do ewidencji działalności gospodarczej pod numerem 14586/97 , zwanemu dalej Dłużnikiem, zgodę na spłatę w 6-ciu równych miesięcznych ratach wierzytelności Gminy Miejskiej Kraków w kwocie 6.751,59 zł.(słownie: sześć tysięcy siedemset pięćdziesiąt jeden złotych pięćdziesiąt dziewięć groszy), stanowiącej wartość (na dzień 30.06.2003r.) nie zapłaconego czynszu i opłat za świadczenia dodatkowe za najem lokalu użytkowego o powierzchni 46,52m² położonego przy ul. Długiej 23 w Krakowie.

§ 2

Udziela się Panu Markowi Szlązak – Prezesowi Przedsiębiorstwa Usług Mieszkaniowych „Stare Miasto” sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie, Pl. Na Groblach 7, wykonującemu na zlecenie Pełnomocnika Gminy Miejskiej Kraków – Dyrektora Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie funkcję administratora i wynajmującego, pełnomocnictwo do zawarcia porozumienia w sprawie spłaty w ratach wierzytelności Gminy Miejskiej Kraków z tytułu nienależycie opłacanego czynszu za najem lokalu użytkowego położonego przy ul. Długiej 23 w Krakowie.

§ 3

Termin oraz sposób zapłaty wierzytelności określonej w § 1 nin. zarządzenia zostanie określony w porozumieniu w oparciu o zasady określone w Uchwale Rady Miasta Krakowa Nr LXX/594/01 z dnia 31.01.2001r. w sprawie szczegółowych zasad i trybu umarzania wierzytelności jednostek organizacyjnych Miasta Krakowa z tytułu należności pieniężnych, do których nie stosuje się przepisów ustawy Ordynacja Podatkowa oraz udzielania innych ulg w spłacaniu tych należności, a także wskazania organów do tego uprawnionych.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Magistratu.

§ 5

Zarządzenia wchodzi w życie z dniem podpisania.

UZASADNIENIE

Janusz Brożek, legitymujący się wpisem do ewidencji działalności gospodarczej pod numerem 14586/97 oraz Włodzimierz Brożek legitymujący się wpisem do ewidencji działalności gospodarczej pod numerem 3568/2003, prowadzący Firmę Handlowo-Usługową „Zuzanna”, z siedzibą w Krakowie przy ul. Długiej 23, nabyli prawo do najmu lokalu użytkowego o powierzchni 46,52m² położonego w budynku przy ul. Długiej 23 w Krakowie w drodze przetargu z dnia 28.05.1992r. Umowę najmu w/w lokalu zawarli w dniu 5.01.1993r. z przeznaczeniem na handel.

Zaległość, która powstała, była wynikiem trudnej sytuacji finansowej.

Z powodu zaprzestania przez zainteresowanych płacenia należności związanych z najmem lokalu powstały zaległości czynszowe w kwocie 6.751,59 zł (stan na dzień 30.06.2003r.), z czego na należność główną przypada 4.640,97 zł., a na odsetki 2.110,62 zł.

Pan Janusz Brożek oraz Pan Włodzimierz Brożek we wniosku z dnia 28.02.2003r. wystąpili o wyrażenie zgody na spłatę w 6-ciu miesięcznych ratach zaległego czynszu za najem lokalu przy ul. Długiej 23, płatnych do 10-tego każdego miesiąca kalendarzowego wraz z bieżącym przypisem czynszowym (łącznie z mediami), poczynając od września 2003r. (ostatnia rata w lutym 2004r.).

Wyrażenie wymienionym osobom, działającym pod Firmą Handlowo-Usługową „Zuzanna” zgody na spłatę w 6-ciu miesięcznych równych ratach w/w wierzytelności jest próbą odzyskania całego długu (wraz z odsetkami), bez ponoszenia dodatkowych kosztów związanych z prowadzonym postępowaniem sądowym – tj. opłat sądowych i kosztów zastępstwa procesowego.

